베트남
Vietnam

개정판

투자실무가이드



kotra
Korea Trade-Investment Promotion Agency

베트남 투자 실무 가이드



머리말

베트남에 대한 열풍이 불고 있습니다. 포스트 차이나로서 베트남에 대한 우리 기업들의 관심이 한층 고조되고 있기 때문입니다. 2000년도 들어 우리기업들의 베트남 진출이 급격히 늘고 있고, 투자분야도 생산거점형 제조업투자를 비롯하여 중화학 및 부동산개발 투자 등으로 다변화되고 대형화되는 추세입니다. 우리나라의 베트남 투자액(누적기준)은 2009년 9월말 현재 204억 5천만불로서 우리는 대만에 이어 제2의 투자국으로 발돋움 하였습니다.

이 같은 현상은 베트남이 우리 기업들에게 비즈니스의 기회가 큰 시장이기 때문입니다. 베트남은 2007년 1월에 WTO에 가입하였고, 우리나라와는 한-아세안 FTA를 통하여 우리 기업의 베트남 비즈니스 여건이 크게 개선된 바 있습니다. 최근의 전 세계적인 금융위기의 여파로 베트남 경제도 어려움을 겪고 있지만 올 3/4분기까지 4.5%의 경제성장을 기록하고 있어 상대적으로 다른 나라 보다 빠른 회복세를 보이고 있습니다. 더욱이 2010년에는 베트남 정부가 각종 사회간접시설을 확충하기 위한 대형 프로젝트를 계획하고 있어 우리 기업들의 베트남 진출 기회는 더 늘어날 전망입니다.

베트남 투자실무 가이드는 2007년도에 초판이 발행되어 인기리에 널리 구독된 바 있습니다. 이번에 발간되는 개정판에서는 투자법과 토지법 등 베트남의 투자유치제도 중 변화된 주요 부분을 보완하였습니다. 노무관리 분야에서는 정리해고 내용과 고용시장의 현황을 새롭게 추가하였습니다. 이외에 우리기업 진출 성공사례를 소개하였고 물류현황, 금융제도 등에 관해서도 최신 정보를 담았습니다.

이번 개정판이 베트남에 투자진출을 하고자 하는 기업 여러분께 많은 도움이 되었으면 하는 바람이며, 책자가 나올 수 있도록 현장에서 수고를 아끼지 않은 하노이, 호치민 KBC(코리아 비즈니스 센터)의 담당직원들과 자료 편집과 감수를 위해 수고한 기세명 팀장과 장선영 사원께 감사 말씀 드립니다.

2009년 10월

통상정보본부장 **오성근**

CONTENTS

Ⅰ. 투자 동향

1. 베트남 일반개황 9
1.1 베트남 개관 9
1.2 주요 경제지표 10
1.3 2008년 무역투자 현황 11
2. 대베트남 투자동향 12
2.1 외국인 투자동향 12
2.2 국가별 투자동향 13
2.3 산업별 투자동향 15
2.4 지역별 투자동향 17
2.5 형태별 투자동향 20
3. 우리기업의 대베트남 투자동향 21
3.1 연도별 투자동향 21
3.2 산업별 투자동향 23
3.3 지역별 투자동향 24
3.4 형태별 투자동향 26
3.5 한국기업 30대 투자프로젝트 리스트 27

Ⅱ. 투자환경

1. 투자 일반여건 33
1.1 베트남 투자 장점 33
1.2 베트남 투자 단점 38
1.3 베트남 진출 한국기업의 투자만족도 42
1.4 베트남 투자환경에 대한 외국의 시각 45
2. 입지여건 46
2.1 입지선정 체크포인트 46
2.2 투자지역 선정 48
3. 생활여건 59
3.1 주거 59
3.2 생필품 구입 60
3.3 교통 61

CONTENTS

Ⅲ. 투자유치제도

1. 투자관련 법률 및 규정 ····· **67**
1.1 베트남 투자제도 개관 67
2. 투자법 및 기업법, 기타법령 ····· **68**
2.1 투자법 69
2.2 투자법 시행령 70
2.3 기업법 72
2.4 외국인 투자법과의 비교 76
3. 토지법 ····· **80**
3.1 토지사용권의 개념 81
3.2 베트남인의 토지사용권 취득절차 81
3.3 외국인의 토지사용권 취득절차 82
3.4 토지가격에 대한 책정 84
3.5 토지임대료와 토지사용료에 대한 개념의 차이 86
4. 투자장려분야 ····· **90**
4.1 투자장려 프로젝트 91
5. 조건부 투자분야 ····· **97**
5.1 조건부 프로젝트 97
5.2 조건부 투자분야의 투자허가 취득 98
5.3 조건부 투자시 고려사항 110
6. 수상허가대상 투자분야 ····· **110**
7. 투자금지분야 ····· **112**

Ⅳ. 투자절차

1. 사전 타당성 조사방안 ····· **117**
2. 투자실행 ····· **118**
2.1 투자허가서 승인절차 118
2.2 토지의 확보 119
2.3 법인 설립 124
2.4 대표사무소 설립 127
2.5 인수/합병 131

3. 외국인 투자기업의 재등록 **135**
3.1 개요 135
3.2 기업의 재등록 형식 135
4. 기업의 조직개편, 청산, 투자금 회수 **138**
4.1 개요 138
4.2 기업의 합병 138
4.3 기업의 분할 및 분리 141
4.4 기업의 해산 142

Ⅴ. 현지 경영관리

1. 노무관리 **151**
1.1 개요 151
1.2 노동시장 현황 152
1.3 임금수준 및 최저임금제도 159
1.4 개별적 근로관계 163
1.5 사회보험 173
1.6 근로관계의 종료 174
1.7 노사관계 178
1.8 바람직한 노무관리 전략 184
2. 조세제도 **191**
2.1 일반 사항 191
2.2 법인세 192
2.3 부가가치세 204
2.4 개인소득세 209
2.5 기타세법 215
2.6 현지 절세전략 수립 - 세무관련 유의사항 226
3. 회계제도 **232**
3.1 베트남 기업회계제도의 구성 232
3.2 베트남 기업회계제도의 특징 234
3.3 한-베 기업회계제도의 주요 차이 237
3.4 IFRS와 베트남 기업회계제도의 주요 차이 240

CONTENTS

4. 통관/관세제도 245
4.1 베트남 통관 제도 245
4.2 수출통관 246
4.3 수입통관 247
4.4 공장 설립용 설비기자재의 통관 248
4.5 베트남 관세제도 251
4.6 세금관련 기초와 세율 252
4.7 세금정산 253
4.8 면세, 면세고려, 감세 254
5. 물류현황 및 비용 256
5.1 베트남 물류 현황 256
5.2 운송비 260
6. 금융제도 267
6.1 베트남 은행 현황 267
6.2 현지 대출 268

Ⅵ. 우리기업 진출방안

1. 성공사례 273
2. 투자유망분야 및 진출전략 305
2.1 투자유망분야 305
2.2 투자진출 전략 308

Ⅶ. 부 록

1. 우리나라 주요 기관 311
2. 외국인 투자관련 기관 316
3. 법무법인, 컨설팅사 및 회계법인 리스트 326
4. 추천 웹사이트 351
5. 베트남 공단정보 357

I

투자 동향





01 투자 동향

1. 베트남 일반개황

1.1 베트남 개관

국 가 명	베트남 사회주의 공화국 (The Socialist Republic of Vietnam)
수 도	하노이
면 적	331,211.6㎢(한반도의 약 1.5배) 남북 1,700㎞, 해안선 3,200㎞
인 구	8억 6,200만 명
인구밀도	260명/㎢
연간 인구 증가율	1.22%
남녀 성비	49.2(남) : 50.8(여)
도농 인구비율	28.1(도시) : 71.9(농촌)
행정구역	5개의 중앙직할시와 58개 성으로 구성
5개 중앙직할시	호치민시(661만명), 하노이시(612만명), 하이퐁(185만명), 건터시(117만명), 다낭시(82만명)
공 용 어	베트남어
인종(2006/UNICEF)	낀족(Kinh, 전인구의 87%) 등 54개 인종으로 구성

국 가 명	베트남 사회주의 공화국 (The Socialist Republic of Vietnam)
종교(2007)	신앙인/비신앙인 : 27%/73% 불교(43%), 카톨릭(26%), 기독교(4%), 까오다이교(14%), 호아하오교(6%) 등
기 후	북부 아열대성, 남부 열대몬순
문맹률(2007/UNESCO)	남 5%, 여 6%
시 차	한국보다 2시간 늦음(G.M.T + 7시간)
한국과 국교 수교일	1992.12.22
화폐단위	베트남동(VND, Vietnamese Dong)
환 율	1US$ = 17,815VND (2009.7.31 기준)
정치제도	베트남 공산당(the Communist Party of Vietnam) 1당 체제
대 통 령	Nguyen Minh Triet
수 상	Nguyen Tan Dung

자료원 : 베트남 통계청(베트남 통계연감 2008), EIU

1.2 주요 경제지표

구 분	2004	2005	2006	2007	2008
경상GDP(US$억)	453	528	09	715	890
1인당 GDP(US$)	535	640	720	835	1,024
경제성장률(%)	7.7	8.4	8.2	8.48	6.23
산업생산증가율(%)	16	17.2	17	17.1	14.6
연간인플레(%)	7.7	8.3	6.6	12.6	22.97
실업률(%)	5.6	5.3	4.4	5.02	4.6
환율(대달러화)	15,808	15,855	16,000	16,050	16,989
수출(US$억)	265	324.4	396.1	485.6	629
수입(US$억)	319.5	369.8	444.1	626.8	804
외환보유고(US$억)	70.4	73.9	120	200	230

자료원 : 베트남 통계청, EIU

1.3 2008년 무역투자 현황

5대 수출국	+ 미국/US$ 118.7억 + 일본/US$ 85.4억 + 중국/US$ 45.4억 + 호주/US$ 42.3억 + 싱가폴/US$ 26.6억
5대 수출 상품	+ 원유/US$ 104.5억 + 의류/US$ 91.1억 + 신발/US$ 47.0억 + 수산물/US$ 45.6억 + 쌀/US$ 29.0억
5대 수입국	+ 중국/US$ 156.5억 + 싱가폴/US$ 93.9억 + 대만/US$ 83.6억 + 일본/US$ 82.4억 + 한국/US$ 70.7억
5대 수입 상품	+ 기계 및 플랜트(부품)/US$ 137.1억 + 석유/US$ 108.9억 + 철강/US$ 65.7억 + 의류(원단)/US$ 44.3억 + 전자제품(부품)/US$ 37.2억
외국인 투자	1,171건, US$ 602.7억
대베트남 5대 투자국	+ 말레이시아/55건, US$ 149.4억 + 대만/132건, US$ 86.4억 + 일본/105건, US$ 72.9억 + 싱가포르/101건, US$ 44.7억 + 브루나이/19건, US$ 44.0억 + 한국/292건, US$ 18.0억 (10위)

자료원 : 베트남 통계청, EIU

2. 대베트남 투자동향

2.1 외국인 투자동향

베트남이 외국인 투자를 유치하기 시작한 시기는 1987년 도이머이 정책으로 대외 개방이 이루어진 이후이다. 1988년부터 1996년까지 지속적인 투자증가세를 보이다 1997년 외환위기 이후 주춤하였으나, 2003년부터 다시 높은 증가세를 보였다. 2008년에는 역대 최대인 US$ 602.7억의 외국인 투자를 기록하였으며 2009년에 들어서는 전 세계적인 경제위기로 큰 감소세를 보이고 있다.

◆ 연도별 외국인투자

(단위 : 건, US$ 백만)

연 도	건 수	투자금액	투자집행액
1988	37	341.7	
1989	67	525.5	
1990	107	735.0	
1991	152	1,291.5	328.8
1992	196	2,208.5	574.9
1993	274	3,037.4	1,017.5
1994	372	4,188.4	2,040.6
1995	415	6,937.2	2,556.0
1996	372	10,164.1	2,714.0
1997	349	5,590.7	3,115.0
1998	285	5,099.9	2,367.4
1999	327	2,565.4	2,334.9
2000	391	2,838.9	2,413.5
2001	555	3,142.8	2,450.5
2002	808	2,998.8	2,591.0
2003	791	3,191.2	2,650.0

연 도	건 수	투자금액	투자집행액
2004	811	4,547.6	2,650.0
2005	970	6,839.8	2,852.5
2006	987	12,004.0	3,308.8
2007	1,544	21,347.8	2,100.1
2008	1,171	64,011.0	8,030.0
합 계	**10,981**	**163,607.2**	**11,600.0**
2009.5	256	6,680.0	55,045.5

자료원 : 베트남 통계청 (베트남 통계연감 2008)

2.2 국가별 투자동향

2008년 말 기준 대베트남 최대 투자국은 대만으로 누계기준 1,940건/US$ 196.5억의 투자를 기록했다. 말레이시아가 302건/US$ 177.8억, 일본이 1,046건/US$ 171.6억, 한국이 2,058건/US$ 165.3억, 싱가폴이 651건/US$ 154.4억으로 그 뒤를 잇고 있다.

지난 2006년에 연간 투자 1위국으로 등극한데 이어, 2007년에 누계 기준으로도 1위에 오른 한국은 2008년 대폭적인 투자 감소로 10위를 기록하였다. 하지만 2009년에 들어서는 신규 투자가 증가하여 2009년 7월 기준 신규 투자만으로는 대만에 이어 2위, 증액투자까지 포함한 투자금액으로는 미국에 이어 3위를 기록하고 있다.

◆ 대베트남 국별 외국인투자

(단위:건, US$ 백만)

구 분	2008년 말 기준 누계			2009년 1~7월(7.19)	
국가명	건 수	투자금액	정관자본금	건수	투자금액
대 만	1,940	19.651	7,817	26	1,348.9
말레이시아	302	17,783	3,813	13	133.6
일 본	1,046	17,158	4,876	38	186.2

구 분	2008년 말 기준 누계			2009년 1~7월(7.19)	
국가명	건 수	투자금액	정관자본금	건수	투자금액
한 국	2,058	16,526	5,863	89	1,216.9
싱가폴	651	15,438	5,132	53	472.1
버진아일랜드	404	11,704	3,917	23	1,041.7
미 국	435	8,259	2,034	16	3,913.7
홍 콩	511	6,494	2,400	23	702.9
태 국	198	5,702	2,339	6	19.6
캐나다	72	4,749	995	5	20.2
브루나이	67	4,588	912	8	11.0
전체 합계	9,828	154,775	52,014	385	5,428.9

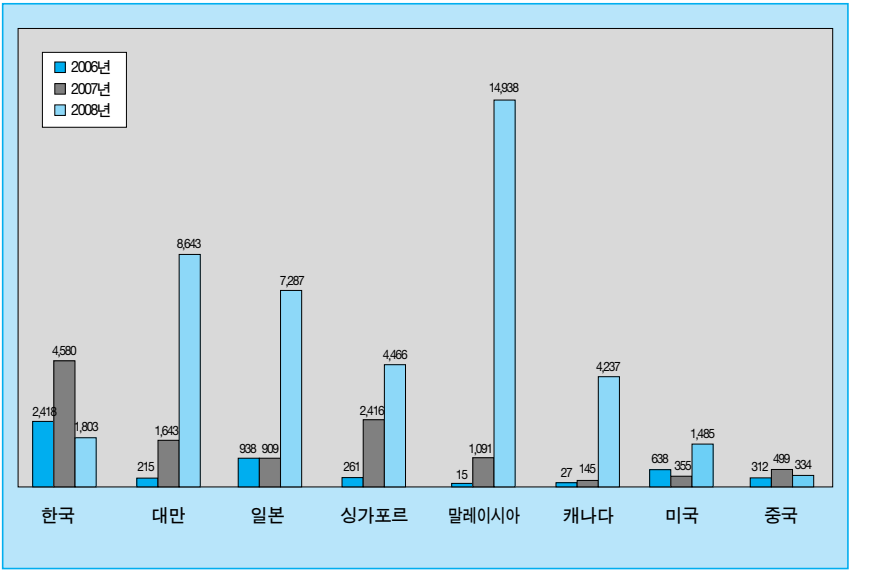
주: 증액투자 포함
자료원 : 베트남 기획투자부(Ministry of Planning and Investment)

대베트남 국가별 투자의 특징은 누계 기준 상위 5개국의(대만, 말레이시아, 일본, 한국, 싱가폴) 투자가 전체의 57.8%로 인근 아시아 지역으로부터의 투자 비중이 지난 2006년의 60.7%에 비해서는 낮아졌지만 여전히 매우 높다는 점이다.

이는 2007년 베트남의 국제경제체제로의 편입 완료(WTO 가입, 미국과의 항구적무역정상관계(PNTR) 수립) 이후에도, 미국 및 EU 국가들은 투자 리스크를 고려하여 매우 조심스런 행보를 취하고 있어 주변 아시아 국가인 대만, 말레이시아, 일본, 한국 등 보다 투자 증가율이 낮았기 때문이다. 그러나 2009년 베트남 서비스시장의 개방에 따라 선진국 다국적기업들의 금융, 물류 등 서비스 부분에서 투자가 증가할 전망이다.

〈최근 3년간 주요국별 투자 현황〉

(단위: US$ 백만)



자료원 : 베트남 기획투자부(Ministry of Planning and Investment)

2.3 산업별 투자동향

누계 기준 산업별 외국인 투자를 살펴보면 제조업을 비롯한 공업산업 분야가 55.3%로 가장 많으며, 서비스업은 35.7%, 농림수산업은 9%인 것으로 나타났다. 세부 산업별로는 제조업이 49.7%로 가장 많으며, 아파트/사무실 개발(23.2%), 광산업(6.5%), 호텔 요식업(5.5%)등이 그 뒤를 따르고 있다.

◆ 산업별 외국인투자(2008년까지 누계)

(단위 : 건, US$ 백만, %)

산 업	건 수	투자금액	비 율
공업, 산업	7,205	90,489	55.3%
석유, 가스 산업	31	1,941.4	1.2%
제조업	6,778	81,247.8	49.7%
건설업	396	7,300.0	4.5%
농업, 수산업, 임업	823	14719.7	9.0%
농업, 임업	535	3,600.7	2.2%
수 산 업	162	535.4	0.3%
광 산 업	126	10,583.6	6.5%
서비스업	2,953	58,398.2	35.7%
도소매업	137	696.7	0.4%
호텔, 요식업	308	8,970.8	5.5%
교통 및 통신업	295	6,954.4	4.3%
금 융 업	66	925.3	0.6%
부동산, 사무실개발	1788	37,894.6	23.2%
교육 훈련	113	233.5	0.1%
보건사회	61	994.3	0.6%
레저 문화 스포츠	116	1,689.3	1.0%
기 타	69	39.3	0.0%
합 계	10,981	163,607	100.0%

자료원 : 베트남 통계청 (베트남 통계연감 2008)

연도별 산업별 외국인투자를 살펴보면, 중공업, 경공업의 제조업 투자가 여전히 많은 가운데 호텔여행업, 신도시개발, 아파트/사무실 건설의 부동산 개발투자가 꾸준히 증가함을 알 수 있다.

◆ 연도별 산업별 외국인투자 비율

(단위 : %)

산 업	2004	2005	2006	2007	2008
공업, 산업	59.9	61.3	67.2	50.8	54.1
석유, 가스 산업	0.5	0.5	1.4	10.5	17.5
중공업	36.3	40.7	53.1	19.5	32.3
경공업	19.2	16.9	10.2	13.9	3.0
식품공업	2.2	1.9	1.0	1.4	0.7
건설업	1.7	1.3	1.5	5.5	0.6
농업, 수산업, 임업	16.3	3.3	1.6	1.6	0.5
농업, 임업	15.8	2.9	1.6	1.0	0.4
수산업	0.5	0.4	0.0	0.6	0.1
서비스업	23.8	35.4	31.2	47.6	45.4
교통 및 통신업	1.5	16.0	5.7	3.2	3.1
호텔, 여행업	9.4	0.9	7.8	10.5	15.1
금융업	1.4	1.2	0.2	0.1	0.1
교육, 건강, 문화산업	1.2	5.5	0.8	1.3	0.8
신도시 개발	N/A	2.0	6.7	2.2	8.1
아파트, 사무실 건설	9.1	6.8	6.1	26.4	15.9
산업단지 개발	N/A	0.6	0.7	1.9	0.2
기타	1.2	2.5	3.1	2.0	2.1
합계	100	100	100	100	100

자료원 : 베트남 통계청 (베트남 통계연감 2008)

2.4 지역별 투자동향

누계기준으로 호치민이 3,234건 US$ 292억으로 가장 많은 투자를 유치했으며, 그 뒤를 하노이(1,498건, US$ 202억), 바리아붕따우(226건, US$ 169억), 동나이(1,031건, US$ 147억), 닝뚜안(6건, US$ 99억), 빈증(1,734

건, US$ 71억)이 따르고 있다.

전체 투자의 59.7%가 남부지역에 이루어 졌는데 이는 호치민을 중심으로 한 남부지역이 관련 산업 인프라, 물류시설, 비즈니스 환경 등에서 북부지역보다 상대적으로 우위에 있기 때문이다. 최근에는 북부지역도 향상된 인프라, 저렴한 노동력 등으로 투자가 증가하고 있다.

◆ 지역별 투자동향

(단위 : US$ 백만)

지 역	2008년 말 기준 누계		2009년 1~7월	
	건 수	투자금액	건 수	투자금액
북 부 지 역 (북위 18도 북쪽)				
Hanoi	1,498	20,228.2	68	322.0
Ha Tinh	14	7,940.8	1	70.0
Thanh Hoa	42	6,992.9		
Haiphong	352	3,499.0	7	58.0
Hai Duong	220	2,325.5	1	1.5
Vinh Phuc	182	2,215.2	4	76.5
Bac Ninh	133	1,933.2		
Quang Ninh	158	1,743.4	3	11.0
Hung Yen	147	729.2	4	2.4
Ninh Binh	22	535.1	1	7.0
Phu Tho	48	343.7	2	13.0
Nghe An	26	335.1		
Lao Cai	51	322.9	1	15.5
Thai Nguyen	25	321.2	2	4.6
Bac Giang	59	282.2	3	3.3
Ha Nam	30	203.3	4	7.4
Lang Son	49	139.7		
Nam Dinh	24	119.9		
Son La	9	114.5	9	
Hoa Binh	30	104.6	30	

지 역	2008년 말 기준 누계		2009년 1~7월	
	건 수	투자금액	건 수	투자금액
북 부 지 역 (북위 18도 북쪽)				
Thai Binh	24	95.1		
Tuyen Quang	5	75.8		
Yen Bai	17	36.8		
Cao Bang	13	25.2		1.4
Ha Giang	7	20.4		
Bac Can	7	19.4		
Lai Chau	4	16.7		
Dien Bien	1	0.1		
소 계	3,197	50,719.1	101	593.5
중 부 지 역 (북위 14~18도)				
Quang Ngai	22	4,651.9	2	28.5
Da Nang	165	3,080.3	9	162.2
Thua Thien-Hue	60	1,900.0	2	27.8
Quang Nam	57	766.8		24.6
Binh Dinh	39	253.2		
Kon Tum	4	82.1		
Quang Tri	15	67.5		
Quang Binh	6	34.7	1	6.0
Gia Lai	7	24.0		
소 계	375	10,860.5	14	249.1
남 부 지 역 (북위 14도 남쪽)				
HoChiMinh City	3,234	29,245.8	147	1,036.9
Baria-Vung Tau	226	16,896.1	7	6,463.5
Dong Nai	1,031	14,752.8	8	281.1
Ninh Thuan	16	9,952.9	12	31.0
Binh Duong	1,734	7,138.9	60	414.2
Phu Yen	44	6,315.3		
Long An	273	2,896.3	4	26.3
Kien Giang	23	2,805.0		
Lam Dong	125	1,185.4	4	20.5

지 역	2008년 말 기준 누계		2009년 1~7월	
	건 수	투자금액	건 수	투자금액
Khanh Hoa	109	817.0	5	79.0
Can Tho	69	799.1	2	0.1
Binh Thuan	75	778.4	6	99.2
Tay Ninh	173	778.2	3	2.9
Hau Giang	5	630.8	1	1.0
Tien Giang	27	294.8	2	15.7
Binh Phuoc	64	200.8	3	100.5
Ben Tre	16	137.4		
Tra Vinh	17	80.8	2	11.0
Vinh Long	14	57.3		
Dong Thap	18	44.4		
Soc Trang	7	42.3		
Bac Lieu	11	37.8		
An Giang	14	29.5		
Dak Lak	5	26.4		
Ca Mau	11	21.0		
Dak Nong	6	16.4		
소 계	7,347	95,980.9	266	8,582.9
해안지역(Oil & gas)	62	3,201.7		
합 계	**10,981**	**160,762.2**	**381**	**9,425.5**

주: 2009년 투자금액 중 건수가 없는 것은 신규 투자가 아니라 증액투자임
자료원 : 베트남 통계청 (베트남 통계연감 2008), 베트남 기획투자부(Ministry of Planning and Investment)

2.5 형태별 투자동향

누계기준으로 볼 때 100% 단독투자가 전체의 77.3%로 가장 선호되는 투자형태로 나타났으며, 그 뒤를 합작투자(20.3%), 경영협력계약(2.3%)이 따르고 있다. 2009년에는 100% 단독투자가 59.6%, 합작투자가 33.4%로 합작투자 비율이 많이 높아진 것으로 나타났다. 하지만 과거와 같은 합작투

자시 만장일치제와 같은 독소조항이 사라졌음에도 불구하고, 외국인기업들이 자유로운 경영권 행사가 가능한 단독투자를 선호하고 있음을 보여주고 있다.

◆ 투자형태별 투자동향

투자형태	2008년 누계	2009년 1~5월
100% 단독	77.3%	59.6%
합작투자(JV)	20.3%	33.4%
경영협력계약(BCC)	2.3%	5.9%
기 타	0.1%	1.2%

자료원 : 베트남 기획투자부(Ministry of Planning and Investment)

3. 우리기업의 대베트남 투자동향

3.1 연도별 투자동향

한국의 대베트남 투자는 1991년 12월 한주통상이 받은 첫 투자를 시작으로 섬유, 봉제, 신발 등 노동집약형 업종의 투자가 꾸준히 증가하다가 1996년 US$ 8.5억 투자로 정점에 달했다. 이후 IMF 외환위기로 주춤하였으나, 베트남이 2000년 7월 미국과 무역협정을 체결하면서 양국간 무역관계 정상화에 대한 기대로 2001년 이후 다시 회복세를 기록했다.

이후 꾸준히 증가하던 한국의 대베트남 투자는 2006년 들어 포스코, 두산중공업 등의 중화학 투자, 신도시 건설 등 대형 부동산 개발투자, 금호타이어 등의 대형 생산거점형 제조업투자, 롯데마트의 유통시장 진출 등 투자업종의 다변화와 대형화가 이루어져 2위 홍콩과 2배 이상 차이가 나

는 US$ 28.8억 투자로 연간 기준 1위 투자국에 등극했다(누계기준 3위).

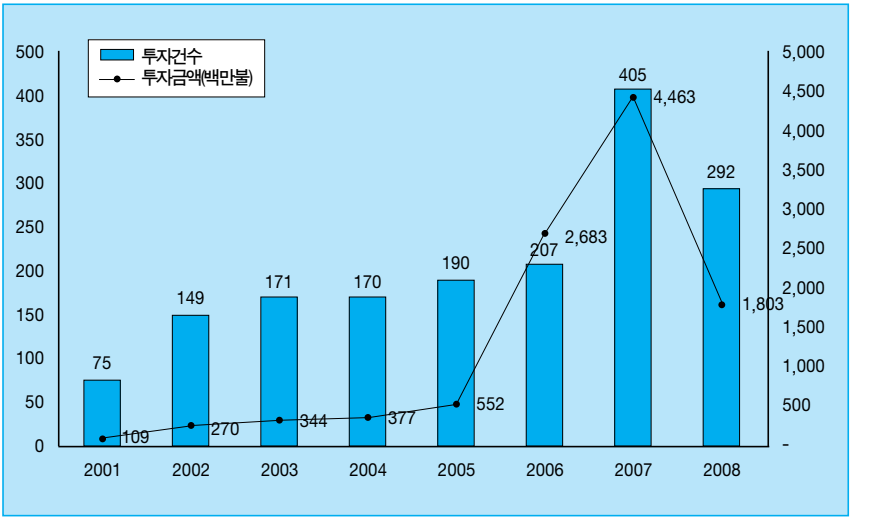
2007년에도 경남기업의 하노이 랜드마크 빌딩 건설에 US$ 5억 투자 등 꾸준한 제조업 투자로 인해 누계 기준으로도 1위 투자국이 되었으나, 2008년 크게 위축된 US$ 18억 투자로 연간 기준 10위, 누계기준 4위를 기록하였다. 평균 투자금액도 2006년을 기준으로 대형투자가 증가하면서 US$ 1,200만으로 크게 증가했으며, 2008년에는 US$ 620만으로 감소하였으나 여전히 과거에 비해서는 크게 증가한 수준을 유지하고 있다.

◆ 최근 한국의 연도별 대베트남 투자 동향

(단위 : US$ 백만)

투자형태	2004	2005	2006	2007	2008	2009년 7월
건 수	170	206	240	405	292	9
투자금액	377	581	2,875	4,463	1,803	1,217
평균 투자금액	2.2	2.8	12.0	11.0	6.2	13.7

자료원 : 베트남 기획투자부(Ministry of Planning and Investment)



자료원 : 베트남 기획투자부(Ministry of Planning and Investment)

3.2 산업별 투자동향

최근의 투자 동향은 서비스업, 특히 부동산 개발 투자가 크게 증가하고 있다. 2008년 누계기준 부동산(아파트/사무실) 개발 투자비율은 전체의 23.5%(금액 기준)로 경공업을 제치고 최대 투자분야가 되었으며, 2009년 들어서도 5월 현재 US$ 4.4억으로 40.3%에 달하고 있다.

그러나 건수기준으로 보면 2008년 누계기준 중공업이 가장 많고 그 다음 경공업 순으로 제조업에 대한 투자가 이루어지고 있다.

◆ 한국의 산업별 외국인투자

(단위 : 건, US$ 백만, %)

산 업	2008년 누계			2009년 1~5월		
	건 수	투자금액	비 율	건 수	투자금액	비 율
산업 및 건설	1,521	8,911.1	54.8%	33	42.7	3.9%
석유, 가스 산업	2	112.0	0.7%			
경공업	433	3,824.4	23.5%	13	27.5	2.5%
중공업	897	3,517.8	21.6%	3	3.2	0.3%
식품업	41	300.6	1.8%	4	3.5	0.3%
건설업	148	1,156.3	7.1%	13	8.5	0.8%
농림수산업	94	169.5	1.0%	-	-	0.0%
농업, 임업	70	130.1	0.8%			
수산업	24	39.4	0.2%			
서비스업	444	7,186.5	44.2%	27	1,050	96.1%
교통 및 통신업	45	341.9	2.1%			
호텔, 여행업	36	1,202.6	7.4%			
금융업	7	85.0	0.5%			
교육, 건강, 문화산업	50	302.1	1.9%			
신도시 개발	3	776.1	4.8%	1	600.0	54.9%
아파트, 사무실건설	37	3,824.6	23.5%	4	439.8	40.3%
산업단지 개발	4	169.5	1.0%			
기타	262	484.7	3.0%	22	9.7	0.9%
합 계	**2,059**	**16,267.1**	**100%**	**60**	**1,092.2**	**100%**

주: 기획투자부의 통계 오류로 국별 통계의 2008년 한국투자 누계액과 수치 차이 발생
자료원 : 베트남 기획투자부(Ministry of Planning and Investment)

3.3 지역별 투자동향

한국 기업들이 진출하는 주요 지역은 북부에서는 하노이, 하이퐁, 흥옌 지역이, 중부에서는 다낭, 후에, 남부에서는 호치민, 동나이, 붕따우, 빙즈엉 지역으로 나타났다. 이들 중 최대 투자지는 하노이시(2008년 하떠이성 편입)로 US$ 32.6억 투자를 기록하였으며, 그 뒤를 이어 호치민시 US$ 32.3억, 동나이성 US$ 25.2억, 붕따우성 US$ 12.1억으로 나타났다.

최근 인기있는 지역으로는 하노이 북부의 박닝(Bac Ninh)성으로 2008년 삼성전자 휴대폰 공장이 들어서면서 부품업체들도 동반 진출한 지역이다. 이 지역은 하노이-중국 국경 간 간선도로 인근에 접해 있어 중국으로부터의 부품 및 원자재를 육로로 수송하기에 유리한 지역이다. 하지만 인구 100만명의 소규모 성으로 인력은 그리 충분한 지역은 아니다. 한편 인접 박장(Bac Giang)성에는 한국토지공사가 한국공단을 조성하고 있기도 하다.

◆ 한국의 지역별 투자동향

(단위 : US$ 백만)

지 역	2008년 누계		2009년 1~5월	
	건 수	투자금액	건 수	투자금액
북 부 지 역				
Hanoi	261	2,402.0	18	4.6
Ha Tay	17	859.2		
Haiphong	40	410.1		
Hung Yen	65	317.0		
Phu Tho	34	270.3		
Bac Ninh	26	230.6		
Vinh Phuc	39	211.0		
Hai Duong	34	121.3		
Nam Dinh	10	119.2		

지 역	2008년 누계		2009년 1~5월	
	건 수	투자금액	건 수	투자금액
Quang Ninh	10	75.5		
Bac Giang	25	65.0		
Ha Nam	12	59.3		
Hoa Binh	5	46.8		
Thai Binh	5	40.0		
Ninh Binh	6	39.0		
Ha Tinh	2	4.1		
Son La	2	3.0		
Thai Nguyen	1	2.3		
Nghe An	1	2.0		
Thanh Hoa	3	1.0		
소 계	598	5,278.0	22	7.4
중 부 지 역 (북위 14~18도)				
Da Nang	19	543.7		
Thua Thien-Hue	5	494.4		
Quang Ngai	3	277.5		
Quang Nam	5	80.3		
Binh Dinh	4	8.1		
소 계	36	1,404.0	-	-
남 부 지 역				
Ho Chi Minh City	631	3,228.8	23	152.3
Dong Nai	221	2,524.1		
Baria-Vung Tau	23	1,212.5	3	803.0
Binh Duong	361	997.2	7	103.6
LongAn	41	830.3	1	0.2
Khanh Hoa	14	270.1		
Binh Phuoc	38	140.5	2	23.5
Tay Ninh	41	115.6	1	0.7
Binh Thuan	17	66.4		
Lam Dong	15	56.8	1	1.5
Tra Vinh	1	10.0		

지 역	2008년 누계		2009년 1~5월	
	건 수	투자금액	건 수	투자금액
Phu Yen	6	9.7		
Tien Giang	2	2.9		
Dong Thap	3	2.3		
Ben Tre	2	2.0		
Can Tho	4	1.8		
Kien Giang	2	1.7		
Vinh Long	1	1.2		
소 계	1,423	9,473.1	38	1,084.8
해안지역(Oil & gas)	2	112.0		
합 계	**2,059**	**16,267.1**	**60**	**1,092.2**

자료원 : 베트남 기획투자부(Ministry of Planning and Investment)

3.4 형태별 투자동향

한국기업의 대베트남 투자형태는 2008년(누계기준)까지 100% 단독투자가 74.5%, 합작투자가 22.1%인 것으로 나타났으며, 2009년 들어서도 단독투자비율이 72.7%로 여전히 100% 단독투자를 가장 선호함을 알 수 있다.

◆ 한국의 투자형태별 투자동향

투자형태	2008년 누계	2009년 1~5월
100% 단독	74.5%	72.7%
합작투자(JV)	22.1%	27.4%
경영협력계약(BCC)	1.3%	0.0%

자료원 : 베트남 기획투자부(Ministry of Planning and Investment)

3.5 한국기업 30대 투자프로젝트 리스트

한국기업의 대베트남 투자 최고액은 2006년 12월 15일 포스코가 바리아 붕따우성에 투자한 US$ 11억2,800만의 냉연/열연 공장설립 프로젝트이며, 그 뒤를 삼성전자의 휴대폰 공장건설 프로젝트 (2008.3.25, US$ 6.7억/싱가폴 자본), 경남기업의 하노이 랜드마크 빌딩건설 프로젝트(2007.6.29, US$ 5억)가 잇고 있다.

또한, 30대 투자프로젝트 중 22개가 부동산 개발(호텔, 신도시, 골프장) 프로젝트로 한국기업의 대베트남 부동산 투자가 매우 활발함을 알 수 있다. 30대 투자프로젝트 중 24개는 2006년 이후 투자되어 최근 대형투자가 증가하고 있음을 말해 준다.

◆ 한국기업 30대 투자프로젝트

(단위 : US$ 백만)

순위	투자일	투자기업	투자형태	투자금액	위 치	개 요
1	06-2-15	Posco Co., Ltd.	단독	1,128	Ba Ria-Vung Tau	production of steel
2	08-03-25	Samsung Electronics	단독	670	Bac Ninh	manufacturing & assembling electronics equipment
3	07-06-29	Keangnam Enterprises	단독	500	Hanoi	construction of hotel, restaurant & real estate
4	08-07-30	Nam-AD&C Co.,Ltd	단독	482	Thua Thien Hue	doing business in hotel, restaurant….

순위	투자일	투자기업	투자형태	투자금액	위 치	개 요
5	06-01-19	Daewoo Engineering & Construction, Daewon, Dong Il, Keangnam, Kolon	단독	314	Hanoi	construction of a new urban area of 207.66 ha
6	06-01-19	ORION Electric Co., Ltd.	합작	297	Hanoi	production of TV tube (B&W, color)
7	07-12-14	GS Sai Gon development	단독	292	HCM	construction of road, civil, techinical and real estate business
8	07-11-15	Taekwang Vina Co.,Ltd	단독	290	Dong Nai	development of Long Tan-PhuHourban
9	07-10-12	Viet Han JSC	합작	285	Long An	development and business of golf course, urban and apartment for sale
10	06-12-01	Doosan	단독	260	Quang Ngai	heavy industries
11	07-09-25	Da Phuoc International urban - Da Nang	단독	250	Danang	investment and development of new urban, golf course, transportation for tourism
12	07-10-26	Yon Woo-Van Phuc Co.,Ltd	단독	250	HCM	real estate business
13	96-06-19	Kumho Construction & Engineering,Inc.	단독	223	Hochiminh City	construction of Asiana Plaza - a complex of office building, apartment, convention, shopping & entertainment center

순위	투자일	투자기업	투자 형태	투자 금액	위 치	개 요
14	08-07-22	Dongriwon Development Vietnam Co., Ltd	단독	219	Hanoi	doing business in properties
15	08-07-25	Kreves Halla Land Co.,Ltd	단독	200	DaNang	building works, household, civil works……
16	05-09-09	Management Global Leader	단독	199	Hanoi	construction of a general hospital & provision of high-grade medical services
17	07-10-25	HyundaiRNCHaTayCo.,Ltd	단독	196	Ha Tay	investment and development of partment and trade center
18	07-05-18	GSNhaBesolvembercompany	단독	189	HCM	development of urban, apartment for lease and sales
19	07-05-18	Cty GS Engineering & Construction	단독	189	Hochiminh City	development of a new urban area of apartments, commercial centers
20	07-09-28	MidasCo.,Ltd,36holes golf course	단독	175	Long An	development of golf course, restaurant, entertainment
21	06-11-15	Booyoung Co., Ltd.	단독	171	Ha Tay	construction of 6 high-grade apartment blocks & supporting facilities for them
22	96-09-30	4 members of Hyundai group(Hyundai-Vinashin)	합작	167	Khanh Hoa	ship repairing & new building

순위	투자일	투자기업	투자 형태	투자 금액	위 치	개 요
23	07-10-01	Dai quang real estate development JVC	합작	160	HCM	
24	07-08-03	Pine&DaiTun JVC	합작	150	HCM	office, apartment, hotel
25	07-08-03	Pine Holding Co.Ltd	합작	150	Hochiminh City	construction of a high-grade apartment & hotel complex
26	95-03-14	Posco Enginnering and Construction	합작	92	Hochiminh City	construction of Diamond Plaza office building & apartments
27	08-01-30	Dai Phuoc K&D Co.,Ltd	합작	90	Dong Nai	building apartment, high - class - villa
28	07-10-19	HS Construction and Development Co.,Ltd	단독	90	Ha Tay	construction and development of Industrial Zone
29	08-06-19	GannonBeee JSC	기타	90	Long An	producingbeer
30	92-05-20	Korea National Oil Corp.	경영 협력 계약	84	Offshore	exploration & exploitation of oil & gas at Lot 11-2

자료원 : 베트남 기획투자부(Ministry of Planning and Investment), 하노이KBC 분석

Ⅱ

투자 환경





02 투자 환경

1. 일반 투자여건

1.1 베트남 투자 장점

가. 정치사회적 안정성

해외투자 검토의 가장 기본적이면서 중요한 요소는 외국 현지에 자본을 투입하여 비즈니스를 하면서 투자 자산 및 획득 이익에 대한 자유로운 영위가 가능한가를 판단하는 것이다.

베트남은 정치사회적 안정성 측면에서 국제적인 기관 및 컨설팅회사들로부터 높은 평가를 받고 있다. 홍콩의 Political & Economic Risk Consultancy에 따르면 베트남은 중국, 캄보디아, 필리핀, 인도네시아, 말레이시아, 태국, 인도보다도 정치사회적으로 안정되어 있는 것으로 평가되고 있다.

이는 베트남이 사회주의 국가로 베트남 공산당(the Communist Party of Vietnam) 1당 체제를 구축하고 있으며 유교문화권 국가로 태국, 인도네시아, 필리핀 등 주변 국가들에서 보이는 정정 및 치안 불안이 전혀 없기

때문이다.

또한 정치권력에 있어서는 공산당이 막강 파워를 갖고 있으며 정신적 지주였던 호치민 주석 사후에 집단지도체제로도 전쟁을 승리로 이끌었듯이 권력의 갈등보다는 조화가 특징이다. 외국인 투자에 대해서도 정부가 매우 적극적으로 유치하고 보호한다.

종교에 있어서는 비신앙인이 73%를 차지하며, 신앙인 중 종교별 비율도 불교(43%), 카톨릭(26%), 기독교(4%), 까오다이교(14%), 호아하오교(6%) 등으로 분산되어 있어 특정 종교에 의한 사회경제적 영향력이 매우 작다. 따라서 인근 이슬람 국가들과 같은 종교적인 갈등 요인도 전혀 없다고 할 수 있다.

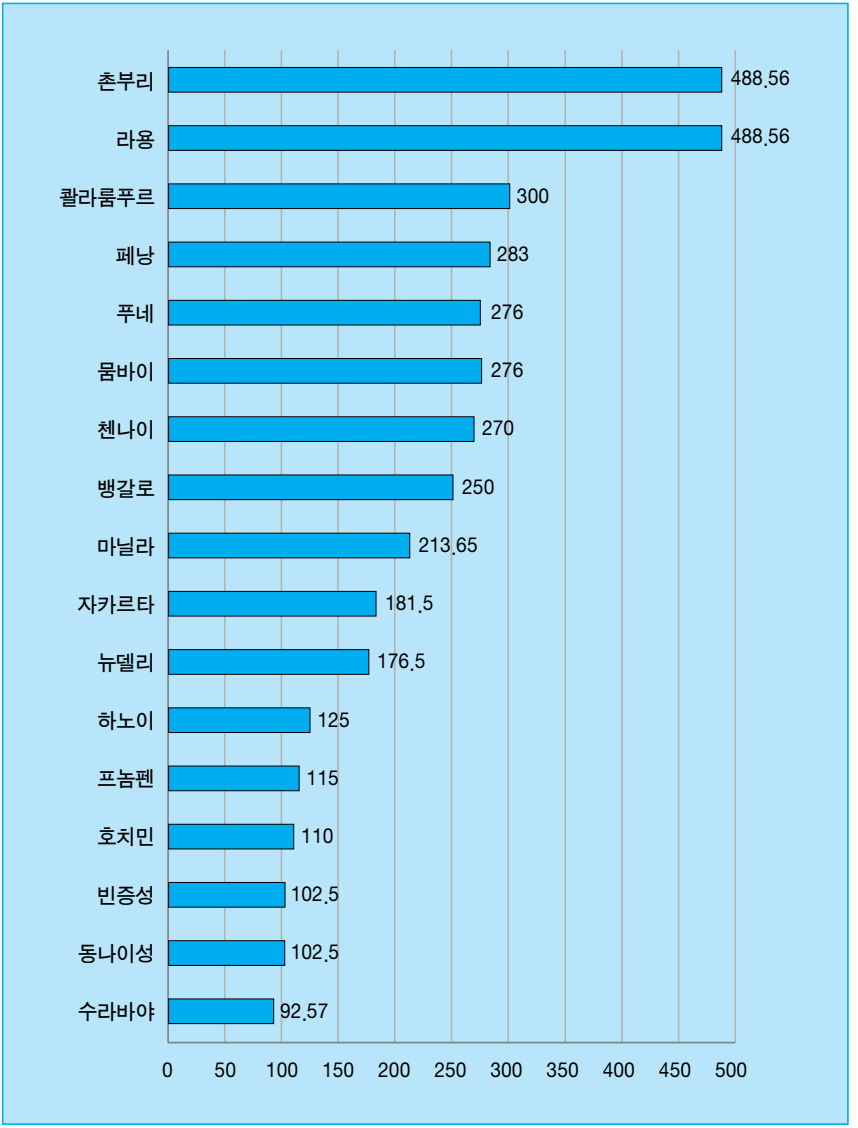
나. 저렴하고 우수한 노동력

베트남은 세계에서 15번째로 많은 8,620만명의 인구를 보유하고 있으며, 이중 63%가 30세 이하인 미래 발전형 인구구조를 가지고 있다. 문맹률이 10% 미만이며, 여타 동남아국가 노동자 대비 근면성과 손재주가 뛰어나다는 평가를 받고 있다.

인건비면에서도 주변 인접국가와 일반 생산직 초임을 비교하였을 때 말레이시아, 인도 (뭄바이, 첸나이, 뉴델리), 필리핀, 인도네시아 등에 비해서 최소 45% 이상 저렴한 것으로 나타났다.(2009 포스트차이나 투자진출 유망국 투자여건 보고서/KOTRA)

2008년 베트남 진출 한국기업을 대상으로 한 경영현황 조사에서도 베트남의 저렴한 노동력 때문에 진출했다는 기업이 1/3에 가까운 30.7%로 나타나 우리기업들의 베트남 진출에도 저렴하고 우수한 노동력이 주요 요인으로 작용한 것으로 조사되었다.

〈주변 인접국 인건비 비교표〉



자료원: 2009 포스트차이나 투자여건 비교 (KOTRA)

다. 세계 경제 편입 완료에 따른 비즈니스 안정성

베트남은 1995년 ASEAN(The Association of South-East Asian Nations) 가입, 1998년 APEC(Asia-Pacific Economic Cooperation Forum) 가입 등으로 국제사회 진입노력을 해오다 2007년 1월 WTO에 공식 가입함으로써 세계 경제에 완전히 편입됐다. 또한 2006년 12월 미국과 항구적 정상 무역관계(PNTR: Permanent Normal Trade Relation)가 수립되어 안정적인 대미 수출 근간을 확립하였다.

2006년 1월 1일부터 ASEAN 역내국간의 수출시 전체 상품의 96%에 해당하는 1만여 품목에 대해 최대 5%의 수입관세만이 부과되고, 2015년까지는 일부 품목을 제외하고 대부분의 품목이 무관세 통관이 이뤄질 계획이기 때문에, 베트남에서 제조후 ASEAN 국가로의 수출시 관세 혜택을 볼 수 있다.

또한, ASEAN과 중국과의 FTA 체결(ACFTA, 2006.1.1), ASEAN과 한국과의 FTA(AKFTA, 2006.6.29) 체결로 인해, 중장기적으로 중국과 한국으로부터의 원부자재 수입 및 대중국, 대한국 수출시 관세인하 효과를 누릴 수 있게 되었다.

WTO 가입은 제조 후 수출이라는 전통적인 형태의 공장설립형 투자기업들에게 대외 수출에 걸림돌이 없어짐을 의미하며, 베트남이 WTO와 약속한 서비스시장 개방일정에 따라 기존에 투자가 어려웠던 서비스 산업 투자도 가능해질 전망이다.

또한, WTO 가입을 준비하면서 베트남 법령이 국제기준에 맞게 개선된 점은 크게 환영할 만한 일이다. 특히 2006년 7월 1일부로 개정된 투자법, 기업법은 내외국인 차별을 대부분 없애면서 외국기업의 베트남 투자에 많은 걸림돌을 제거했다.

라. China Risk 회피 위한 대체 생산거점

'세계의 공장' 중국에 전 세계의 생산 수요가 집중됨에 따라, 중국의 국가적, 경제적 위험 발생 시 충격을 받을 수 있다는 China Risk를 회피할 수 있는 대안으로서 베트남이 유력한 투자지역으로 급부상하고 있다.

다국적 기업들은 글로벌 아웃소싱 시 위험을 분산하기 위해 3개 이상의 생산지로부터 분할 아웃소싱 하는 경우가 일반적이다. 그러나 아웃소싱 대상지가 모두 가격경쟁력이 우수한 중국에 집중되면 분할 아웃소싱의 의미가 없기 때문에 중국 외 경쟁력 있는 국가에 대한 수요가 증가하고 있으며, 가장 유력한 대상처가 베트남인 것이다.

특히 일본기업들이 'China + 1'이라는 전략 하에 캐논 등 전자/전자부품회사들이 하노이 인근 지역에 진출해 있으며, 최근 우리기업들도 중국에서의 비용 상승과 외국인투자유치 정책이 비우호적으로 변화함에 따라 중국으로부터 베트남으로의 투자지 이전 수요가 늘어나고 있다. 또한 처음 해외 진출을 모색하는 기업의 경우에도 중국을 배제하고 베트남으로 투자하는 사례도 증가하고 있다.

마. 높은 경제성장과 소득증가에 따른 시장 유망성

베트남은 2008년 세계적인 경제위기로 인해 6%대의 경제 성장을 기록하였으나 2007년까지 10년간 연간 7% 이상의 높은 경제성장률을 기록하였다. 특히 2005년부터 2007년까지 3년간은 8%대의 성장률을 기록하고(05년 8.4%, 06년 8.2%, 07년 8.5%) 개인 소득도 증가하여 내수시장 규모도 증가 추세이다. 개인소득은 2008년 1인당 GDP가 US$ 1,024로 처음으로 US$ 1,000대에 진입하며 최빈국에서 탈피하였다. 2020년 이전에는 인구 1억 명 이상의 거대 내수시장을 형성할 것으로 전망된다.

특히, 열악한 인프라를 개선하기 위한 건설 부문과 경제산업 개발을 위

한 기계플랜트, 중화학공업, 전자 및 기계 부품 등은 아직까지 선점되지 않은 시장이며, 2009년부터 개방된 유통 등 서비스 시장도 유망하다. 소비제품 분야의 내수시장은 아직까지 가격요인이 중요 구매요소로 작용하므로 중장기적인 진출 전략이 필요한 상황이다.

바. 한국 문화와의 유사성 및 한류

베트남은 어른을 공경하는 유교문화를 가지고 있는 몽골 인종으로, 쌀을 주식으로 하는 등 한국 문화와 유사점이 많다. 또한, 한류로 통칭되는 한국 드라마와 영화의 선풍적인 인기로 인해 한국에 대한 이미지가 매우 좋으며, 실제 한국기업의 성공적인 마케팅으로 이어지고 있다.

동남아 여타국가가 일본의 영향권에 있다고 할 수 있으나, 베트남만큼은 한국 문화와의 유사성, 한류, 그리고 한국이 최대 투자국으로 한국 자본과 기술이 들어오며 많은 한국인들이 거주하고 있어 적어도 일본에 밀리지 않는 동남아에서의 한국 거점 역할을 충실히 하고 있다.

1.2 베트남 투자 단점

가. 인프라 부족

도로, 전력, 항만 등 사회 기반시설 공급이 집중되는 외국인투자 수요에 비해 부족한 상황이다. 따라서 공장 설립 시 공단 외 지역보다는 전력, 용수, 오폐수 처리시설 등의 인프라가 구축되어 있는 공단 지역으로의 입주가 여러모로 안전하고 편리하다. 특히 전력의 경우에는 예산 부족으로 인한 발전시설 건설 지연에 따라 2013년까지 전력난이 예상되므로 생산 특성상 안정적인 전기 공급이 필수적인 기업인 경우에는 공단에 입주하더라도 자체 예비 발전기를 설치하여 정전에 대비할 필요가 있다.

도로, 철도, 항만 등 인프라 구축비용은 대부분 세계은행(World Bank),

아시아개발은행(ADB) 및 선진국들이 제공하는 공적개발원조(ODA: Official Development Assistance)로 충당되고 베트남 정부 자체 자금 투입이 적기 때문에, 우선순위에서 뒤쳐진 인프라 구축은 매우 더딘 형편이다. 따라서 최근에는 대형 부동산 개발 투자의 경우 투자가가 도로 등 인프라를 구축해 정부에 무상 제공하고 그 비용만큼의 토지를 대토 받아 신도시 등을 개발하는 BT(Build and Transfer), BOT(Build, Operation and Transfer) 방식 등의 투자형태가 이루어지고 있으나 아직까지 수익성 있는 프로젝트를 발굴하기 어려워 조심스런 사업성 검토가 필요하다.

나. 고급인력 부족

하노이나 호치민시 이외의 지역에 소재하는 경우 외국어(한국어 또는 영어)를 구사하는 사무실 직원과 공장 중간관리자 역할의 고급 인력 채용이 어렵다. 고급인력들이 대도시에서 일자리를 찾기를 선호하며 고급인력 양성기관도 대도시에 몰려있기 때문이다.

채용 직원을 자체 양성하거나 기숙사 제공 등의 혜택을 통해 고급인력을 확보할 필요가 있다.

다. 복잡한 행정절차 및 커미션 문화에 따른 부정부패

국제투명성기구의 2008년 발표 자료에 따르면 180개국 중 121위(1위 덴마크, 한국 40위)로 2007년에 비해 2계단 상승했으나 여전히 부정부패 정도가 높은 것으로 나타났다. 그러나 인근 국가인 인도네시아(126위), 필리핀(141위), 라오스(151위), 캄보디아(166위), 미얀마(178위)보다는 낮은 수준이다.

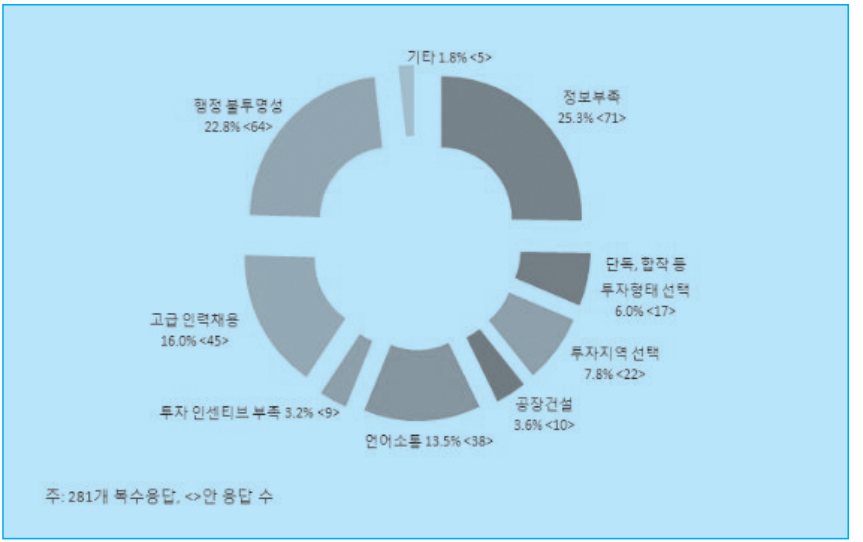
이러한 부정부패는 베트남의 복잡한 행정절차와 광범위하게 퍼져 있는 커미션 문화에 기인한다. 행정절차가 복잡하고 같은 행정절차라도 각 지방정부마다 다르다. 처리 방법도 담당자에 따라 상이하여 현지에 진출한

우리기업이나 외국인기업들이 크게 느끼는 애로사항 중 하나이다.

영업을 하는 회사나 가게는 거의 대부분 사용자에게 커미션을 제공하고 있고 부자간에도 커미션을 주고받는다는 말이 있을 정도로 생활에 뿌리 깊게 박혀 있다.

이와 같은 현실에서 세관과의 관계, 세무당국과의 관계 등에서 Under Table Money가 필요한 게 현실이나, 정상적인 경영활동 시 이러한 부분은 "인사" 수준이어야 하며, 절대 "뇌물" 수준으로는 할 필요가 없으며 해서도 안 된다. 그러나 제조업처럼 100% 투자 허가가 나오는 분야가 아닌 부동산 개발 등 조건부 투자허가 대상의 경우, 적지 않은 Under Table Money가 필요한 것이 현실이다.

〈베트남진출 한국기업 투자 시 애로사항〉



자료원: 2008 베트남 투자기업 경영실태 분석 보고서(KOTRA)

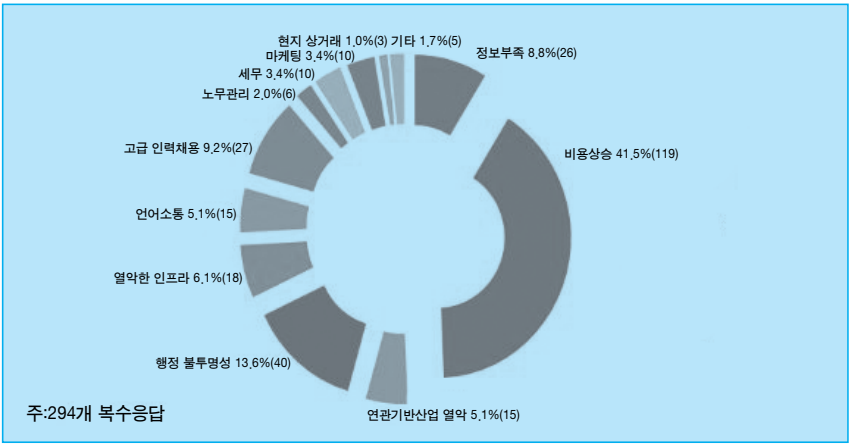
다행스럽게도 복잡한 행정절차는 2-3년 내에는 개선될 것으로 전망된다. 베트남 정부에서 2010년까지 행정절차개혁 작업을 마무리할 계획으로 적극 추진하고 있으며, 동 프로젝트가 완료되면 행정절차의 표준화 및 전산화가 이루어져 보다 투명하고 효율적인 행정이 가능해 질 것이기 때문이다.

라. 투자 및 경영비용 증가

최근 몇 년간 공장건설에 필요한 토지임차료, 종업원들에 대한 인건비, 기타 물가도 큰 폭으로 상승하여 외국인기업들의 투자 및 현지 경영활동에 걸림돌로 작용하고 있다.

2008년 공단 임차료는 2006년 US$25~27대가 US$50 이상으로 두 배 이상 상승하였으며 인건비도 2006년 외국인기업 최저임금(하노이/호치민 기준) 87만 베트남동에서 2008년 120만동으로 38%나 인상되었다. 일반 소비자물가도 2006년 6.6%, 2007년 12.6%, 2008년 22.9% 상승하여 각종 비용 증가의 요인으로 작용하고 있는 상황이다.

〈베트남진출 우리기업 경영활동시 애로사항〉



자료원: 2008 베트남 투자기업 경영실태 분석 보고서(KOTRA)

베트남 정부에서 물가 억제를 가장 우선순위의 경제정책으로 관리하고 있으나 경제성장과 외국인투자의 증가로 인해 상승폭을 완화시키는 수준일 뿐이며 향후 투자 및 경영비용 상승세는 지속될 것으로 보인다.

마. 연관기반산업 취약으로 부품 및 원부자재 수급 애로

제조업 투자 시 부품 및 원부자재를 현지에서 수급할 수 있는지를 반드시 따져 보아야 한다. 베트남의 연관기반 산업은 전반적으로 매우 취약한데 이는 임가공 형태의 산업이 주를 이루어왔기 때문이다.

베트남 정부도 연관기반 산업 취약점을 보완하기 위해 수출용 제품 생산을 위한 부품 · 원부자재 수입 시 수입관세를 면제해 주고 있으며, 베트남에서 생산되지 않는 부품 · 원부자재의 수입관세는 없거나 매우 낮다. 그러나 수입관세 부분이 해결된다 하더라도 현지 수급에 비해 기간이 늦어지고, 물류비 등 추가 부담이 들기 때문에, 현지의 부품 · 원부자재 수급 여건을 꼼꼼히 따져 보아야 한다.

1.3 베트남 진출 한국기업의 투자만족도

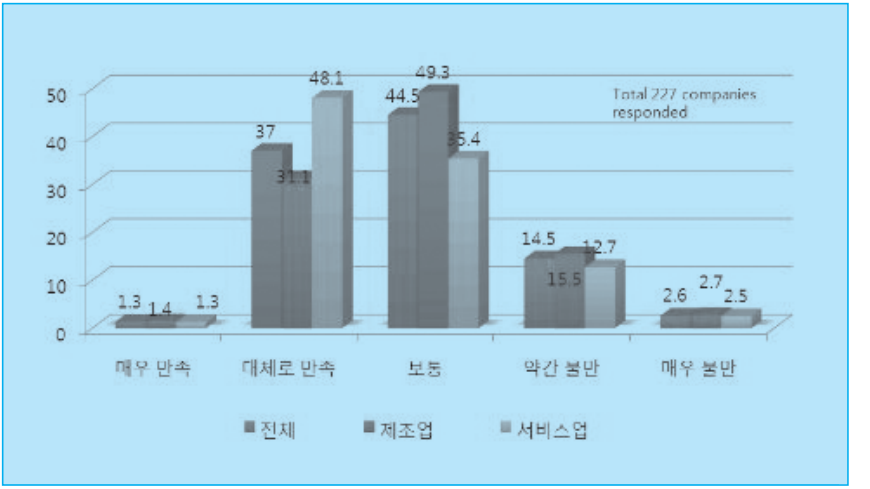
가. 2008 베트남 투자기업 경영실태 분석 보고서(KOTRA)

베트남 투자기업은 베트남의 투자환경이나 현재의 경영 상태에 대체로 만족하고 있었는데 진출당시에 비한 기업환경 평가에서는 개선(55.3%)이 악화(25.7%)보다 2배 이상 높았고 경영도 흑자(42.9%)가 적자(20.9%) 보다 2배 이상 높았다.

결과적으로 투자만족도에서도 보통(44.5%)과 만족 (38.3%) 모두 40%에 이르러 대체적으로 만족하고 있었다. 업종별로는 서비스업에서의 만족도가 제조업 분야에서의 만족도 보다 높은 것으로 나타났다.

〈베트남진출 우리기업 투자 만족도〉

(단위 : %)

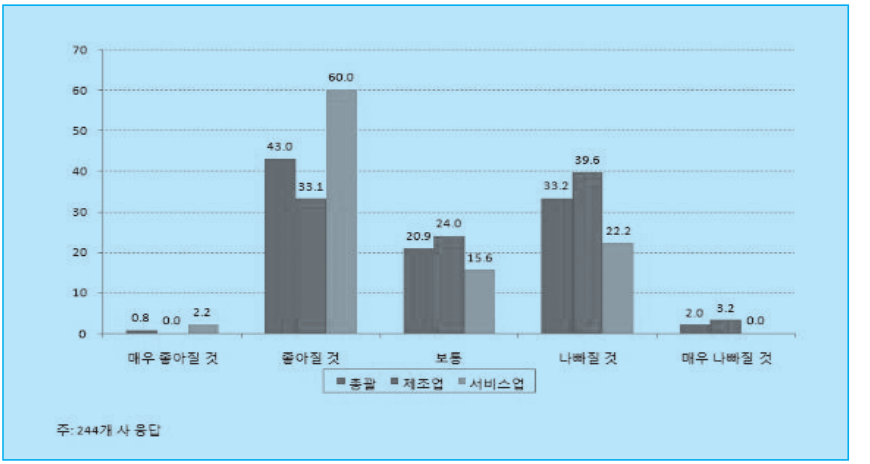


베트남 경제에 대해서는 최소 10년 이상 고도성장할 것이라는 견해가 45% 이상이어서 상당히 낙관적이었고 베트남 경제가 한국경제에 위기(6.1%)보다는 기회(49.8%)요인이 더 많은 것으로 평가했다.

향후 베트남 진출 환경이 지금보다 좋아질 것이라 보는 견해가 43.8%(매우 좋아질 것 0.8%, 좋아질 것 43.0%)로 나빠질 것으로 보는 35.2%를 상회하였고, 특히 서비스 기업은 좋아질 것으로 낙관하는 기업이 62.2%로 제조업의 33.1%에 비해 거의 두 배에 달했다. 반면 제조업에서는 나빠질 것으로 보는 기업이 좋아질 것으로 보는 기업보다 많았다.

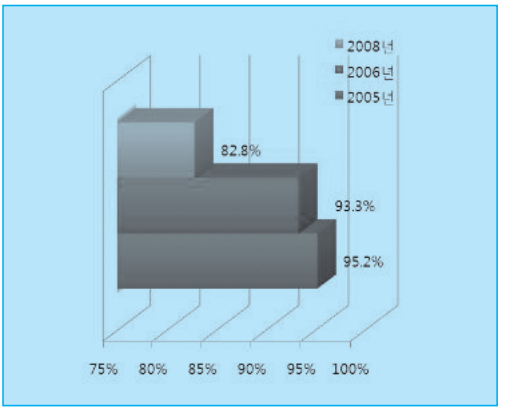
〈향후 베트남 진출 환경 전망〉

(단위 : %)



하지만 우리 기업들의 만족도가 아직까지는 긍정적인 수준에 있기는 하나 그 정도가 매년 낮아져 2008년의 만족도 비율이 2005년에 비해 12.4% 포인트나 낮아진 것으로 나타났다.

〈연도별 만족도 변화 추이〉



1.4 베트남 투자환경에 대한 외국의 시각

가. UNCTAD

UNCTAD의 "World Investment Prospects Survey 2009~2011"에 따르면, 향후 유망 투자지역으로 베트남은 전체 11위이며 ASEAN 국가 중에서는 최고 순위를 기록했다.(1위 중국, 2위 미국, 3위 인도, 4위 브라질, 5위 러시아) 베트남의 투자 장점은 저렴한 노동력, 시장 성장성, 정부의 인센티브 정책인 것으로 평가되었다.

나. JETRO

JETRO(The Japan External Trade Organization)가 2008년 발간한 주요 ASEAN 국가(인도네시아, 말레이시아, 필리핀, 싱가폴, 태국, 베트남)와 인도에 투자한 일본 투자기업을 대상으로 실시한 설문조사에 따르면, 응답기업의 33.7%가 향후 5~10년간 베트남을 최적의 투자지로 평가했다. 특히 전기기계 및 전자장비, 전기전자 부품, 금속제품, 철강제품, 일반기계 분야에서 유망한 투자지로 평가하였다.

하지만 열악한 인프라, 복잡한 행정절차, 미흡한 경제법률체계, 지방정부의 불명확한 정책 등은 단점으로 조사되었다.

다. PwC EM 20 Index

PwC(PricewaterhouseCoopers)가 유망시장 20개국에 대한 투자여건을 조사, 발표한 2008년 EM20 Index에 따르면, 베트남은 제조업 분야에서 5위로 나타나 2007년의 1위에 비해서는 순위가 하락하였으나 여전히 제조업 생산기지로서 우수한 환경인 것으로 나타났다. 우수환경 요인으로는 저렴한 비용, 국가위험도 프리미엄, 주요 수출국과의 거리 등으로 조사되었다.

아시아에서 가장 제조업 환경이 우수한 곳은 4위를 기록한 인도로 조사되었으며, 태국 11위, 말레이시아 13위, 중국 14위 등으로 나타났다.

2. 입지여건

2.1 입지선정 체크포인트

가. 물류 여건

항만, 도로 사정이 열악하며 국내 물류시스템의 미비로 부품원자재 또는 상품의 하역, 운송 등의 물류 여건이 좋지 않은 실정이다. 따라서 물류여건이 중요한 요소인 기업의 경우는 국제항만, 공항, 화물역 등 해외로부터 화물이 도착하는 곳으로부터 반나절 정도에 도달 할 수 있는 범위 내에 위치하는 것이 바람직하다. 특히 원자재, 부품을 한국, 또는 제3국으로부터 수입하여 현지 생산 수출하는 기업이라면 항만설비가 잘 정비되어 있고 한국과의 거리가 가까운 연해지역이 적합할 것이다.

연해지방에서 멀리 떨어진 내륙지대에 위치한 지역의 지방정부관계자들은 운송에 대해 문제가 없는 것으로 주장하나 실제 방문을 해 보면 물류 문제가 심각한 경우가 많다. 대상지역의 운송여건 등 물류여건과 비용에 대한 정확한 분석이 뒤따라야 할 것이다.

최근 진출하는 기술 및 자본집약적인 기업의 경우 원부자재 조달이 베트남 국내에서 어려워 중국에서 조달하기 위해 하노이-중국 국경간 간선도로 주변 공단에 위치하고 있다.

나. 인프라 정비

산업공단은 어느 정도 인프라가 정비되어 있다. 일반 시가지나 농촌지역은 토지 비용면에서는 저렴하나 인프라측면에서 많은 문제가 존재하며, 통신, 전력, 용수, 진입도로 등 인프라 건설에 예상치 못한 경비가 소요될 수도 있다는 점을 유념해야 한다. 투자유치를 희망하는 지방성 정부(인민위원회)의 주장을 그대로 수용하지 말고, 주변에 입주한 기진출업체의 상

황을 점검하는 것이 필요하다.

산업단지의 경우 같은 단지 내이나 입주할 위치가 기본적인 정지작업도 되지 않고 농지 그대로인 경우도 있는데, 이런 경우에는 공장설립에 소요되는 시간이 더 길어지므로 비용과 시간측면을 자세히 검토할 필요가 있다.

다. 노동 인력 수급

베트남의 산업발전과 외국인투자 증가에 따라 노동인력 수급이 어려운 지역이 나타나기 시작했다. 또한 현재는 인력 채용에 문제가 없는 듯 보이지만 주변 공단에 공장들이 완공되면 문제가 생길 지역들도 있을 것으로 보인다.

이러한 노동인력 수급에 대한 어려움은 당장 공장 운영에도 문제가 될 수 있으나 향후 인건비 상승요인으로도 작용할 수 있기 때문에 공장입지 선정 시 조심스런 검토가 필요하다.

라. 현지 자재와 부품조달의 용이성

현지 원자재 공급지가 원거리에 위치해 있는 경우, 운송비용이 과다하여 사업채산성을 맞추기 어렵다. 따라서 입지 선택 시 진출업종에 소요되는 부품과 자재를 인근 지역에서 용이하게 공급받을 수 있는지 여부를 확인해 보아야 한다. 특히, 전자제품 등 하이테크 업종은 인근에 연관 산업이 발달해 있을 경우 사업 운영에 많은 도움이 될 수 있다.

마. 지방정부의 투자유치 자세

베트남 지방정부의 투자유치 자세는 몇 년 전 매우 적극적이었던 데 반해 최근에는 그 열의가 다소 식은 상태이다. 이는 최근 몇 년간 외국인투자가 대폭 증가하여 큰 노력을 들이지 않고도 투자유치를 할 수 있었기 때문이다. 인센티브 등과 같은 투자유치 담당자들에 대한 동기 유인책이

없는 상태에서 지방정부 담당자들은 외국투자가들에 대한 서비스 보다는 자신의 권한 행사에 더 관심이 있다. 특히 하노이나 호치민시와 그 인근의 투자 인기지역의 경우에는 그 정도가 심한 경우가 있다.

투자유치 여건이 열악한 지역의 성 정부의 경우에는 아직도 투자유치에 적극적이므로 투자 검토 요소에 따라 대도시로부터 멀어도 괜찮은 경우에는 대도시 인근 인기 지역 이외의 지역도 검토해볼만 하다.

성 정부뿐만 아니라 성 정부 공단관리위원회도 투자허가서 발급부터 사업기간 내내 중요한 영향을 미치므로 공단관리위원회의 자세도 간과해서는 안 된다.

바. 배후 시장여건

내수시장 진출을 염두에 둔다면 베트남 내에서도 구매력이 높고 인구가 밀집되어 있는 호치민시와 하노이시 인근을 타깃으로 해야 할 것이다. 합작의 경우, 베트남 측 파트너가 결정되면 파트너회사가 있는 지역으로 진출하는 것이 일반적인 관행이나, 내수 판매를 겨냥하는 합작투자라면 무엇보다도 투자지역의 시장 규모와 구매력, 운송수단, 물류비용 등 정확한 분석에 근거하여 적절한 입지를 선정해야 할 것이다.

2.2 투자지역 선정

투자지역의 올바른 선정은 사업의 성패와 직결될 수 있을 정도로 중요한 문제이다. 일반적으로 투자비용을 최소화할 수 있고 유리한 투자 혜택을 확보할 수 있는 지역의 발굴이 필수적이므로 투자 검토 요소에 따라 최소 2~3개 지역에 대한 조사 검토가 필요하다.

최근에는 지방성에 따라 봉제업 등 노동집약형 사업에는 투자 허가를 내주지 않는 경향이 있는바, 지방성별 투자 불허 분야에 대한 검토도 필

요하다. 봉제업의 경우 하노이 인근의 지방성에서는 투자허가를 내주지 않아 2시간 이상 떨어진 지역으로 투자할 수 밖에 없는 상황이다.

현지의 여건을 모르는 상태에서 개별적으로 진출지역을 물색하는 것은 남들보다 불리한 조건으로 투자입지를 선정하는 결과를 초래할 수도 있다. 특히 개인 소개를 통한 비전문적인 지인의 권유에 따라 투자를 추진하는 것은 투자성공률이 낮아지는 경우가 있으므로, 투자 유망지역과 임차료 수준에 대한 풍부한 정보를 축적하고 있고 지방정부 투자부서와 인적 관계가 구축되어 있는 KOTRA 현지 코리아비즈니스센터(호치민, 하노이)를 초기 단계에 접촉, 객관적인 기본 정보를 파악하는 것이 바람직하다.

가. 남부 vs 북부

베트남은 길이가 1,600km가 넘고 열악한 교통 인프라 및 역사적 요인 등으로 인해 북부, 중부, 남부가 각각 독자적인 시장을 형성하고 있다.
또한 사회문화적 풍토의 영향을 받아 남부인들은 개방적 낙천적, 북부인들은 인내심과 조직 순응력이 강한 기질적 특성을 보이고 있어, 투자지역 선정 시 충분한 고려가 필요하다.

한국기업의 투자는 지금까지 북부 보다는 남부 베트남에 더 많이 이루어져 왔다. 호치민을 중심으로 한 남부지역은 과거 자본주의 체제하에 있었기 때문에 북부보다 인프라가 잘 정비되고 경제적 기반도 상대적으로 양호하며 사회 분위기도 개방적이기 때문이다. 그러나 최근 들어서는 우리 기업들이 진출희망지로 북부지역을 점차 주목하고 있다.

◆ 투자지역으로서 남부/북부 비교

	장 점	단 점
남부 (호치민 중심)	· 인프라 기반(호치민, 동나이, 빈증 등) · 자본주의적 비즈니스 관행 · 연관산업의 발달(특히, 섬유, 신발 등)	· 인건비 상승추세(호치민 인근) · 높은 토지임차료 수준 (호치민, 동나이 등) · 인력 확보 애로(호치민 인근)
북부 (하노이 중심)	· 저렴한 토지임차료 · 노사분규 발생률 미미 · 근로자세 양호(인내심, 조직 적응력) · 인력 확보 용이 · 중국에서의 부품, 원부자재 조달 용이	· 인프라 정비 미흡 · 내수시장의 규모 제한 · 연관산업 발달 미비

베트남 내수판매를 주목적으로 하는 투자라면 시장규모가 큰 호치민 인근의 남부지역이 단연 유리하다. 하지만 상대적으로 토지임차료와 인건비가 저렴할 뿐만 아니라 노무관리가 용이한 북부지역을 눈여겨볼 필요가 있을 것이다. 특히 부품 및 원부자재의 베트남 내 조달이 어려워 주로 중국으로부터 수입해야 하는 기술 집약 또는 하이테크산업의 경우 중국과 가까운 북부 하노이 인근 지역이 유리하다.

◆ 베트남의 주요 투자 대상 市 · 省

주요市 · 省	면적/인구	주 요 산 업	특 징
하노이시	· 921㎢ · 3,003천명	중공업 및 경공업	최근 베트남정부의 남북균형발전 계획하에 2008년 하떠이성을 합병하며 급속히 성장 중
호치민시	· 2,095㎢ · 5,616천명	중공업 및 경공업을 포함한 전 산업분야	베트남 최대 상업도시로 경제규모 및 교역규모에 있어 베트남 최대도시

주요市 · 省	면적/인구	주 요 산 업	특 징
하이퐁시	· 1,519㎢ · 1,744천명	선박 및 운송	베트남 제3의 도시로 하노이와 함께 북부지역 경제의 주축
동나이성	· 5,895㎢ · 2,149천명	중 · 경공업산업, 화학공업, 전자산업 등 산업전반	베트남 최대 산업공단 밀집지역으로 많은 제조기업 상주
빈증성	· 2,695㎢ · 853천명	중 · 경공업산업, 화학공업, 전자산업 등 산업전반	동나이성과 함께 다수의 산업공단 밀집
다낭시	· 1,256㎢ · 729천명	수산물	베트남 제4도시로 최근 기존의 수산물 위주의 산업에서 탈피 중 · 경공업 산업육성
칸토시	· 2,986㎢ · 1,112천명	농산물	베트남 최대 곡창지대인 메콩델타 중심부에 위치
바리아 · 붕타우성	· 1975㎢ · 885천명	원유 및 가스	"the city of oil"로 통칭될 만큼 원유 및 가스가 생산되는 지역

* 베트남 지방정부 세부정보 : 부록 참조

나. 공단지역 vs 일반지역

투자입지의 유형은 크게 공업단지와 일반지역으로 나눌 수 있는데, 투자하고자 하는 목적과 투자분야에 따라 각 입지의 장단점을 고려하여 적정 지역을 선정해야 한다.

공단은 일반지역에 비해 인프라가 비교적 잘 정비되어 있고 공단관리위원회가 인허가수속을 대행해 주고 제반 관리업무를 해주기 때문에 신규입주와 기업운영에 편리한 점이 많으나, 임차료가 비싸고 관리비 부담이 높다는 단점이 있다. 또한 외국투자기업이 많이 입주해 있기 때문에 인건비도 일반지역에 비해 다소 높게 형성되고 있다.

일반지역은 공단에 비해 인프라나 사업여건이 다소 낙후되어 있으나, 저

렴한 가격에 토지를 임차할 수 있으며 수입관세 환급 등 각종 혜택도 수혜 받을 수 있다. 단, 토지임차료와는 별도로 임차면적에 따라 일정액의 토지보상비를 지방정부(성 인민위원회)에 지불해야 한다. 하지만 일반지역의 경우 토지소유 관계가 복잡하게 얽혀 있어 이를 해결하는 시간과 비용이 더 들어가 최종적인 소요비용을 따지면 공단지역에 입주하는 비용과 별 차이가 없는 경우가 발생할 수도 있어 투자 검토 시 유의해야 한다.

한 가지 중요사항은 공단 내 입주 시 법인세 우대혜택이 없어졌다는 점이다. 과거에는 투자법 시행령 및 법인세법 시행령(152/2004/ND-CP)에 따라 공단 내 제조업 투자는 기본적으로 15% 적용 대상이 되었으나, 현재는 2007년 개정된 법인세법 시행령(Decree 24/2007/ND-CP) 및 2009년 신 법인세법에 따라 공단 내 법인세 우대혜택이 없어졌으며 이외 각종 법인세 우대혜택도 아래와 같이 대폭 축소, 단순화되었다.

◆ 법인세 우대세율

우대세율	적용대상	적용기간	면제기간	감세기간
20%	일반우대지역(B)	영업개시일로부터 10년	최초 이익 발생 시점부터 2년	이후 4년간 50% 감세
10%	교육, 의료, 문화 등 특정 분야	사업 전 기간	최초 이익 발생 시점부터 4년	이후 5년간 50% 감세
10%	특별우대지역(A) 및 EZ 지역, High tech 공단내 투자, 소프트웨어 개발업 등	영업개시일로부터 15년	최초 이익 발생 시점부터 4년	이후 9년간 50% 감세

주) 세제혜택을 받은 업체가 매출액이 발생한 시점으로부터 3년 이내의 기간에 과세소득이 발생하지 않을 경우에는 4년차에 자동적으로 면제 및 감면기간이 개시됨

예) 20% 우대세율 적용받고, 2009년 설립 후 영업을 개시한 경우
- 최초이익이 2011년에 발생했다면 그전까지 0% 적용
- 최초이익 발생시점부터 2년까지인 2012년까지 0%(면제) 적용
- 이후 4년간 50% 감세이므로, 2016년까지 7.5% 적용. 2017년부터 우대세율 20% 적용
- 영업개시일로부터 10년 후인 2019년부터는 정상법인세 25% 적용

수출가공공단(EPZ: Export Processing Zone)과 산업공단(IZ: Industrial Zone)은 실질적으로 별다른 차이가 없으나, EPZ의 경우 100% 수출업체만이 입주 가능하며, IZ의 경우 수출/내수 모두 가능하다.

◆ 공단과 일반지역 입주시의 비교

	승인기관	장 점	단 점
공단	지방정부 공단관리 위원회	· 인프라 정비 · 인허가수속 대행(신속 입주) · 물류여건 양호 · 토지보상비 부담 없음 · 세관 입주 공단의 경우 수출입/통관업무 간편	· 높은 토지임차료 · 관리비 부담
일반 지역	지방 인민위원회 기획투자부 (DPI)	· 낮은 토지임차료 · 인력 확보의 용이 · 인건비 상대적 저렴	· 인프라 미정비 · 인허가수속의 직접수행 · 물류여건 낙후 · 토지보상비 부담 · 부대 비용 발생 위험

다. 경제특구

경제특구는 수상이 지정하며, 국가균형발전의 일환으로 남부 1개, 북부 1개를 제외한 6개 경제특구는 중부에 집중되어 있다. 최초의 경제특구는 2003년 지정된 Quang Ngai성의 Chu Lai 경제특구이며, 가장 활발히 운영중인 경제특구는 Quang Ngai성의 Dung Quat 경제특구(베트남 최초 정제공장 설립 중, 한국의 두산중공업 투자)이다.

Dung Quat 경제특구만 중앙정부가 직접 인프라개발 자금을 투입했고, 나머지 경제특구는 해당 지방정부가 개발자금을 투입하고 해당 경제특구로부터 얻는 수입에 대한 중앙정부 징수분을 면제하거나 감액해주는 방

식으로 지원받고 있다.

주요 인센티브로는 법인세 10%, 15년 적용(중요 프로젝트의 경우 사업기간 내내 10%), 베트남 내에서 생산되지 않는(일정 품질 이상) 원자재/부자재에 대한 5년간 수입관세 면제, 개인소득세 50% 감면 등이 있다.

그러나 경제특구 설립목적이 국가균형발전이라는 정치적 목적에 근거하기 때문에, Dung Quat과 같이 중화학 집중 특구를 제외하고는 투자가 많이 이루어지지 않고 있다.

◆ 베트남 경제특구 현황

경 제 특 구	위 치	설 립 일	규모(ha)
Chu Lai Open Economic Zone	Quang Nam/중부	Jun. 05, 2003	27,040
Dung Quat Economic Zone	Quang Ngai/중부	Mar. 21, 2005	10,300
Nhon Hoi Economic Zone	Binh Dinh/중부	Jun. 14, 2006	12,000
Chan May · Lang Co Eco. Zone	Thua Thien · Hue/중부	Jan. 05, 2006	27,108
Phu Quoc · NamAnThoiEco. Zone	Kien Giang/남부	Feb. 14, 2006	56,100
Vung Ang Economic Zone	Ha Tinh/중부	Apr. 03, 2006	22,781
Van Phong Economic Zone	Khanh Hoa/중부	Apr. 25, 2006	150,000
Nghi Son Economic Zone	Thanh Hoa/중부	May 15, 2006	18,611.8
Van Don Economic Zone	Quang Ninh/북부	May 31, 2006	55,133

* 경제특구별 세부사항

1. Chu Lai Open Economic Zone (ChuLaiOEZ)

Authority of ChuLai Open Economic Zone

· 주　　소 : An Ha Ward, Quang Phu, ,Tam Ky Town, Quang Nam Province
· 전　　화 : (84-510) 3812 849
· 팩　　스 : (84-510) 3812 842
· 이 메 일 : chulai.oez@dng.vnn.vn
· 홈페이지 : www.chulai.gov.vn
· 담 당 자 : Mr. Le Phuoc Thanh, Chief of the Authority
Mr. Le Tri Thanh, Manager of Investment Support Department

- 법적근거 : 수상령(Decision 108/2003/QD-TTg dated June 05, 2003)
- 총면적 : 27,040ha
- 주요 육성 산업 : 무공해산업, 하이테크산업, IT 등
- 재원조달

+ 설립일로부터 10년 동안 경제특구로 인한 수입모두를 해당 지자체가 접수
+ 11~20년까지는 50% 접수

2. Dung Quat Economic Zone (Dung Quat EZ)

Dung Quat Economic Zone Authority

· 주　　소 : 39, HaiBaTrungSt., QuangNgaiTown, QuangNgaiProvince
· 전　　화 : (84-55) 381 8384, 381 8886
· 팩　　스 : (84-55) 381 8382
· 이 메 일 : lvdung@dungquat.com.vn
· 홈페이지 : www.dungquat.com.vn
· 담 당 자 : Mr. Le Van Dung, Director

- 법적근거 : 수상령(Decision No. 50/2005/QD-Ttg dated Mar. 11, 2005)
- 베트남 최초 정제공장 개발지역
- 가장 성공적인 경제특구로 2006년 말 기준 65개 내외국인 투자기업 및 US$ 41억4,000만 규모의 투자액 유치
- 대만의 Tycoons Worldwide Steel로부터 US$ 5억4,000만(233ha) 규모의 제철소 건설프로젝트, 한국의 두산중공업/두산메카텍으로부터 US$ 2억6천 투자 유치

- 총면적 : 10,300ha
- 주요 육성 산업
  (1) 석유화학
  (2) 대규모 중공업(제철, 조선, 기계 등)
  (3) 완성차 생산 및 자동차 부품 생산
  (4) 친환경적인 전자산업
- 재원조달 : 중앙정부가 직접 재원 조달하는 유일한 경제특구임

3. Nhon Hoi Economic Zone (Nhon Hoi EZ)

Nhon Hoi Economic Zone Authority

· 주　　소 : 65 Tay Son, Quy Nhon City, Binh Dinh Province
· 전　　화 : (84-56) 3820 957
· 팩　　스 : (84-56) 3846 616
· 이 메 일 : kktnhonhoi@binhdinh.gov.vn
· 홈페이지 : www.nhonhoi.gov.vn
· 담 당 자 : Mr. Man Ngoc Ly, Chief of the EZ
Mr. Duong Ngoc Oanh, Manager of Investment Promotion Department

- 법적근거 : 수상령(Decision 141/2005/QD-TTg dated June 14, 2005)
- 총면적 : 12,000ha
- 주요 육성 산업 : 제한없음
- 재원조달 : 지방정부

4. Chan May · Lang Co Economic Zone (Chan May · Lang Co EZ)

Chan May · Lang Co Economic Zone Authority

· 주　　소 : 15A, NguyenHueSt., ThuaThien-HueProvince
· 전　　화 : (84-54) 3831 324
· 팩　　스 : (84-54) 3834 675
· 이 메 일 : thu__levan@hotmail.com
· 홈페이지 : www.thuathienhue.gov.vn
· 담 당 자 : Mr. Ho Sy Nguyen, Chief of the EZ
Vice Chairman of the Provincial People's Committee
Mr. Le Van Thu, Manager of the Investment Promotion Department

- 법적근거 : 수상령(Decision 04/2006/QD-TTg dated Jan. 05, 2006)

- 총면적 : 27,108ha
- 주요 육성 산업 : 제한없음
- 재원조달 : 지방정부

5. Phu Quoc · Nam An Thoi Economic Zone

Phu Quoc Island Development & Investment Management Board

· 주　　소 : No 3, Bach Dang Ward, Yen Duong, Phu Quoc
· 전　　화 : (84-77) 3994 771
· 팩　　스 : (84-77) 3994 770
· 이 메 일 : minhtanpq@gmail.com
· 홈페이지 : www.kiengiang.gov.vn
· 담 당 자 : Mr. Phan Vu Hong, Chief of Management Board
Mr. Nguyen Van Sau, Vice Chairman (HP: 0918 769 666 / 093 959 5595)

- 법적근거 : 수상령(Decision 38 /2006/QD-TTg dated Feb. 14, 2006)
- 총면적 : 56,100ha
- 주요 육성 산업: 제한없음
- 재원조달 : 지방정부

6. Vung Ang Economic Zone

Vung Ang Economic Zone Authority

· 주　　소 : 86, Phan Dinh Phung St., HaTinh Town, Ha Tinh Province
· 전　　화 : (84-39) 3881 237
· 팩　　스 : (84-39) 3882 992
· 이 메 일 : N/A
· 홈페이지 : www.hatinh.gov.vn
· 담 당 자 : Mr. Tran NamHong, Chief of the EZ

- 법적근거 : 수상령(Decision 72/2006/QD-TTg dated April. 03, 2006)
- 총면적 : 22,781ha
- 주요 육성 산업 : 중공업, 조선, 제철, 화력발전
- 재원조달 : 지방정부

7. Van Phong Economic Zone

Van Phong Economic Zone Authority

· 주　　소 : 4-6, LeThanhPhuongSt., NhaTrangCity, Khanh Hoa Province
· 전　　화 : (84-58) 3560 588
· 팩　　스 : (84-58) 3560 494
· 이 메 일 : bqlvanphong@vnn.vn
· 홈페이지 : www.vanphong.gov.vn
· 담 당 자 : Mr. Nguyen Trong Hoa, Chief of the Z
Mr. Nguyen Trong Hoang, Manager of Investment Management Dept.
- 법적근거 : 수상령(Decision 92/2006/QD-TTg dated April. 25, 2006)
- 총면적 : 150,000ha
- 주요 육성 산업 : 제한없음
- 재원조달 : 지방정부

8. Nghi Son Economic Zone
Nghi Son Economic Zone Authority
· 주　　소 : Truc Lam, Tinh Gia, Thanh Hoa Province
· 전　　화 : (84-37) 3617 235
· 팩　　스 : (84-37) 3617 239
· 이 메 일 : kktnghison@thanhhoa.gov.vn
· 홈페이지 : www.thanhhoa.gov.vn
· 담 당 자 : Mr. Le Dinh Tho, Cief of the Z
Mr. Le Tien Dung, Manager of Investment Promotion Dept.
- 법적근거 : 수상령(Decision 102/2006/QD-TTg dated May 15, 2006)
- 총면적 : 18,611.8ha
- 주요 육성 산업 : 석유화학, 철강, 건축자재 등
- 재원조달 : 지방정부

9. Van Don Economic Zone
Van Don Economic Zone Authority
Quang Ninh Planning & Investment Department
· 주　　소 : Cot 3, Hong Hai, Ha Long City, Quang Ninh Province
· 전　　화 : (84-33) 3816 189
· 팩　　스 : (84-33) 3820 211
· 이 메 일 : sonlam__hl@yahoo.com

· 홈페이지 : N/A
· 담 당 자 : Mr. Tran Duc Lam, Director (HP: 84. 913 325 450)
- 법적근거 : 수상령(Decision 786/QD-TTg dated May 31, 2006)
- 총면적 : 55,133ha
- 주요 육성 산업 : 제한없음
- 재원조달 : 지방정부 및 일부 중앙정부

라. 공단 현황 : 부록 베트남 공단현황 참조

3. 생활여건

3.1 주거

최근 몇 년간 외국인이 거주할만한 주거지의 공급 보다 베트남에 거주하는 외국인수의 증가폭이 커서 임차료가 매우 높아졌으나 2008년의 경제침체로 인해 임차료 수준이 다소 낮아진 상황이다.

외국인 거주전용 아파트 및 단지로 하노이 시에는 5~6개 정도의 아파트가 있고 호치민시에는 이보다 많은 10개 이상의 전용 아파트 및 단지가 있다. 외국인 전용 아파트(Serviced Apartment) 임차료는 시내의 경우 방3개에 월 최소 US$ 3,000 이상이다. 서비스 아파트 임차료는 상당히 고가지만 가구 및 비품이 완비되어 있고 자체 경비가 있기 때문에 안전을 확보할 수 있는 등 편리함을 누릴 수 있는 장점이 있다.

이외에 하노이의 쭝화지역, 호치민시에는 한국의 분당 개념의 푸미흥 지역이 거주단지로 개발되어 있으며, 이곳의 경우 월 US$ 500~1,500 정도면 괜찮은 아파트 입주가 가능하다.

최근에는 비싼 임차료와 집구하기가 어려워 외국인 전용은 아니지만 현

지 고급 아파트에 거주하는 외국인들도 점차 늘어나고 있다. 외국인 전용 아파트보다 공간이 넓고 가격이 저렴하다.

외국인 거주전용 아파트에 입주하기 위해서는 관리 사무소에 전화를 걸어 비어 있는 집이 있는지와 임차료를 확인한 후, 시간 약속을 해 아파트를 방문, 직접 확인 후 마음에 들 경우 계약하면 된다. 부동산 중계수수료는 지불하지 않아도 된다.

일반주택의 경우 보통 2~3층 정도의 단독주택의 경우로 월 US$ 600~2,000 수준에 형성되고 있다. 그러나 단독주택의 경우 경비가 없어 절도의 위험에 노출되어 있으며 베트남 경찰이 때때로 방문해 등록된 외국인의 진위 여부를 확인하는 등 불편한 점이 많고 가구 및 비품을 별도로 구입해야 하는 등 이중으로 비용이 드는 단점이 있다. 또한 주택임대는 다른 사람의 소개 또는 현지 내 외국인 부동산 소개업체의 소개를 받을 경우 일반적으로 월 임대료 3~5%의 중계수수료를 지불해야 한다.

집을 임대하고 나면 집 소유주는 임대 외국인의 여권을 갖고 주소지의 관할 경찰서에 가서 외국인 거주 신고, 등록을 한다. 외국인 등록은 의무화 되어 있으며 등록을 위해서는 여권이 필요하다. 거주 신고, 등록은 매우 중요한 사항이므로 꼭 신고를 해야 한다.

3.2 생필품 구입

외국계 대형 마트인 Metro, Big C 등이 있어 식품, 위생용품, 세제류, 플라스틱류 등 생필품 구입에는 전혀 문제가 없다. 하지만 유아용품 등 민감한 생필품은 품질이 한국에 비해 많이 떨어진다.

베트남 가구의 경우 시내에서 값싸고 품질 좋은 제품을 쉽게 구할 수 있다. 전자제품의 경우 TV나 VTR의 경우 한국과는 다른 PAL 방식을 택하고 있기 때문에 한국에서 직접 가져오거나 현지에서 살 경우 PAL

및 NTSC 방식이 모두 가능한 멀티 형으로 구입하는 것이 좋다. 기타 가전제품은 220V가 대부분이나 110V의 경우도 있다. 기타 소모품은 최근 시내에 슈퍼마켓이 많이 있어 구입에는 문제가 없다.
한국식품의 경우도 최근 한국식품점이 많이 늘어나 한국식품 조달에 큰 어려움이 없으나, 모두 수입하므로 가격이 다소 비싸다.

3.3 교통

가. 도로 교통

현지인들의 주 교통수단은 오토바이나 스쿠터이다. 대중교통으로 버스가 다니고 있으나 배차 간격이 길어 편리하지는 않다. 외국인들은 주로 승용차나 택시를 이용하고 있다. 택시 기본요금은 회사에 따라 9,000~15,000동이며(US$ 1 미만) 개인 승용차의 경우 각종 세금 등으로 가격이 매우 비싸(2,000cc 기준으로 최소 US$ 3만 이상) 상류층이 아니면 보유가 힘든 상태이다. 2008년 말 기준, 베트남에는 오토바이 2,291만대, 차량 188만대가 운행 중으로 오토바이 숫자가 자동차보다 12배 많다.
도로, 신호등, 가로등 등의 기반 시설은 아주 열악하여 고속도로가 거의 없으며, 국도의 경우 대부분 왕복 2차선으로 지방으로 여행 시 평균 이동속도가 시속 50㎞ 정도에 불과하다.

운전자들의 질서나 안전에 대한 의식 수준도 낮아, 운전 시 교통 흐름을 고려하지 않고 끼어들거나 차선을 바꾸고, 횡단보도에서도 정지하는 경우가 거의 없다. 신호도 잘 지키지 않아 출퇴근 시간에는 많은 혼잡을 빚고 있다. 지방 국도에서는 커브길이나 철도 건널목에서도 추월하는 등 사고위험이 매우 높다.

보행자의 경우도 어두운 길이나 고속도로에서도 갑자기 길을 건너는 경우가 있어 특별한 주의가 필요하다. 2008년 베트남 교통사고 건수는

12,800건으로 2006년의 14,161건에 비해서 10% 감소하였으나 사망자 11,600명, 부상자는 8,100명으로 여전히 높은 사고율을 보이고 있는 것으로 나타났다.

외국인이 운전하다 사고가 났을 경우 가벼운 접촉사고라도 과도한 보상을 요구하는 경우가 많으므로 직접 운전하지 말고 현지인 운전기사를 고용, 운행하는 것이 좋다.

항공편의 경우 국내선은 지방 특별시에도 항공 노선이 있어 제한적이기는 하지만 어려움이 없으며, 국제선도 매일 한국, 싱가포르, 태국 등 주변국으로 항공편이 있어 큰 불편은 없는 편이다.

나. 통신

전화는 가까운 전화국에 신청 가능하다. 전화신청 시 신청 및 가설금은 약 US$ 100 정도가 들며 설치완료 시까지 약 2~3주 정도가 소요된다. 국제전화 요금은 매우 비싼 편으로 한국으로 전화할 경우 3분에 약 3불 정도가 청구된다. 따라서 인터넷폰을 이용하는 경우가 많다.
인터넷의 경우는 과거의 느린 속도와 불안정한 연결 상태가 나아지고 있으며, 요금도 월 US$ 50 이상의 비용이 점차 낮아지고 있는 추세이다.

다. 의료

교육과 더불어 가장 열악한 분야 중 하나이다. 호치민은 한국 소아과, 치과 등이 들어와 있어 여건이 다소 나은 편이나 하노이의 경우 외국인이 갈만한 병원이 극히 소수에 불과하며 병원시설 및 의료 수준이 매우 떨어진다. 이에 비해 병원비는 매우 비싸 내과진료 기준으로 1회에 US$ 80~100 정도가 소요된다. 입원하거나 응급실을 사용할 경우에는 US$ 500 이상 비용이 든다.

응급체계도 거의 갖추어져 있지 않아 사고가 날 경우 한국에서보다 피

해가 더 클 것으로 판단된다. 가능하면 SOS International과 같은 국제적인 응급서비스 기관에 가입하는 것이 바람직하다.

현지인들이 이용하는 병원의 경우 시설도 매우 열악하며 위생 개념도 떨어져 진료 진찰 기구를 통한 병의 전염이 염려되는 정도이므로 불가피한 상황이 아니면 이용하지 않는 것이 바람직하다.

약국의 경우 보유하고 있는 약품이 적어 원하는 약을 구할 수 없는 경우가 많으므로 이주 시 필요 약품은 준비해 오는 것이 좋다.

라. 교육환경

베트남의 교육여건은 지역에 따라 차이가 크다. 호치민시에는 1998년 9월, 하노이에는 2006년 4월 교육부 산하 한국인 학교가 정식 개설됨으로써 국제학교에 비해 저렴한 비용으로 자녀를 교육시킬 수 있다.

연간 US$ 1만 이상의 많은 학비가 드는 국제학교도 호치민시의 경우에는 인기 학교를 제외하면 입학에 별 어려움 없이 자녀를 학교에 보낼 수 있으나, 하노이시의 경우에는 국제학교의 적은 정원과 학생들에 대한 국적별 쿼터제를 운영하고 있어 3~6개월간 입학을 못하는 상황이 벌어지고 있다. 2008년 하반기부터 시작된 경제 악화로 한국으로 철수한 가족들이 많아 일시적으로 이러한 상황이 해소되었으나 향후 경제회복에 따라 어려움이 다시 심화될 가능성이 높다.

마. 은행

베트남 내에서 집세 및 기타 송금 등을 위해서 계좌 개설이 필요하다. 베트남에서 달러 계좌나 베트남 현지화 계좌를 개설하는 데에는 문제가 없다. 특히 신한은행, 외환은행, 우리은행 등의 한국계 은행이 진출해 있어 은행 이용에 별 애로사항이 없다. 다만 현지화는 미 달러로 환전이 불가능하므로 현지화 계좌에는 적당한 금액만을 유지하는 것이 바람직하다.

바. 기타

집안 청소 및 한식을 만들 수 있는 가정부의 한 달 급여는 US$ 100~150 선이며, 채용 방법은 먼저 정착한 한인들에게 문의 하는 것이 가장 안전하고 신속하다. 운전기사의 경우 평균 US$ 150~200 정도로 가정부와 비교하여 급여가 높은 편이다. 최근에는 가정부와 운전기사의 수요가 많아 급여가 지속적으로 인상되고 있는 추세를 보이고 있다.

투자유치제도

III





03 투자유치제도

1. 투자관련 법률 및 규정

1.1 베트남 투자제도 개관

베트남에서 법인을 설립하고, 그에 따른 투자절차를 이행함에 있어서의 투자절차를 개관하면, ㉠ 사업타당성에 대한 조사(Feasibility Study), ㉡ 투자를 위한 방법의 선택(직접 투자와 간접투자), ㉢ 프로젝트를 위한 부지의 선정(토지와 관련된 사업을 진행할 경우, (예) 아파트 건설, 리조트 사업, 골프장 건설 사업 등), ㉣ 투자승인 및 법인설립신청(사업자 등록 신청), ㉤ 건축허가취득((예) 환경영향평가, 설계심사, 소방허가 등 포함), ㉥ 토지사용권의 명의변경(토지와 관련된 사업의 경우), ㉦ 법인설립 후의 이행사항, ㉧ 건축설계(Master Plan)에 대한 허가 등의 절차를 거치게 된다. 그러나 이러한 사항 보다 가장 중요한 것은 베트남에 투자를 하기 위하여(혹은 다른 말로 법인을 설립하기 위하여) 가장 먼저 선행되어야 하는 점은 투자법령의 이해로, 이를 위하여 반드시 투자자들이 지득하여야 하는 것은 2006년 7월 1일부터 시행된 투자법과 기업법일 것이다.

2. 투자법 및 기업법, 기타법령

이미 널리 알려졌다시피 2006년 7월 1일부터 새로운 투자법과 기업법이 발효되었으며 그에 따른 많은 시행령 혹은 시행규칙이 제정되었다. 그러나 아직도 투자법과 기업법을 잘 이해하지 못하는 투자자들이 있으며, 특히 투자법 및 기업법 이전의 외국인투자법과의 차이를 이해하지 못하는 경우도 있다.

또한, 비록 2006년 11월 베트남 정부가 WTO에 가입을 하고 투자개방정책을 시행하고 있으며 그에 따른 제반법규가 변경의 추세에 있는 것은 사실이라 할지라도 아직까지(적어도 향후 4~5년 동안) 여전히 베트남경제는 폐쇄적인 구도속의 개방추진일 수밖에 없는 것도 사실이다. 따라서 실제 투자법 및 기업법에서 말하는 기업형태선택의 자유, 투자법상 내외국인 동등 대우 등 개방정책의 천명에도 불구하고 구체적인 개방스케줄 및 법령으로 들어가면 아직도 외국인의 입장에서 경제활동에 제약을 받는 부분은 상당수라는 사실을 반드시 인지하여야 할 것이다.

비록 투자법과 기업법이 투자활동을 인정하는 근거법령이라고 할지라도 실제 베트남 투자법인을 설립하여 사업을 영위하기 위해서는 각기 고유의 사업영역을 관장하는 법령을 별도로 검토하여야 함은 물론이다. 예를 들면 WTO 서비스업종의 각종 외국인 투자개방 스케줄(즉, 현재의 제한사항으로 이해하여도 됨), 유통업의 경우 상법 및 그 시행령, 건설업의 경우 건설법 및 그 시행령, 부동산 투자의 경우 토지법 및 부동산경영법과 그 시행령 등을 들 수 있다.

이러한 각 사업영역별 투자가능 형태나 절차에 대해서는 본 책자에서 일일이 다룰 수 없을 만큼 천차만별로 적용되고 또한 많은 경우 아직 새로운 법령에 따른 구체적인 시행령이나 시행규칙이 정비가 되지 않은 경우도 있다. 따라서 결국 구체적인 투자프로젝트를 염두에 두고 투자절차

를 진행하면서 전문가의 도움을 받아야 할 수밖에 없을 것이다. 따라서 아래에서는 모든 투자프로젝트의 근간이 되는 투자법 및 기업법만을 중심으로 기술하도록 한다.

투자자의 입장에서 투자법 및 기업법을 검토하는 경우 다음과 같은 각 법의 특징을 기준으로 검토한다면 쉽게 이해가 될 것이다.

2.1 투자법

투자법은 베트남인 및 외국인(법인포함)을 막론하고 베트남에서 경제활동을 하기 위해 정부의 허가를 받는 기준 및 절차를 규정한 법이라 할 수 있다. 따라서 투자법의 내용은 그 목차를 기준으로 볼 때 다음과 같이 정리될 수 있다.

가. 총칙

총칙에서는 투자법에서 사용되는 각종 단어의 정의와 베트남이 외국과 체결한 조약이 법적 효력을 갖게 됨을 설명하고 있다. 그중 외국인 투자자들은 투자법상 "투자자"의 정의와 외국인투자자, 외국인투자기업 그리고 직접투자 및 간접투자 등의 용어를 올바르게 이해하여야 한다.

나. 투자보장

본장에서는 외국인투자자를 포함한 투자자의 영리활동에 따른 재산권을 보장한다는 내용이 기재되어 있으며 이와 관련한 송금의 권리, 지적재산권의 보호 그리고 분쟁해결책 선택의 권리를 규제하고 있다

다. 투자자의 권리 및 의무

투자자가 경제활동을 위하여 필요한 권리 즉, 토지사용권, 외국환매입권, 프로젝트 양도권 등을 규정한다.

라. 투자형식

실제 베트남에 기업을 설립하거나 혹은 설립된 기업의 지분을 취득하여 실제 경영활동을 하게 되는 경우를 칭하는 "직접투자", 상장된 주식이나 각종 회사채를 매입함으로써 경영 활동에는 참여하지 않으면서 투자이익을 얻으려 하는 "간접투자"의 내용을 기술한다.

마. 투자분야/지역 투자 우대 및 지원

투자우대 분야, 우대지역, 조건부 투자분야 및 투자금지분야에 대한 개관으로 투자법시행령(108/2006/ND-CP)에 그 자세한 내용이 기술되어 있다.

바. 직접투자활동

실질적으로 투자법의 가장 기본이 되는 내용으로 베트남에서의 투자활동을 위한 투자허가서 신청에 대한 일반사항이 기술되어 있다. 주의할 점은 이러한 투자허가의 신청이 추후 설명하는 기업법 상의 법인설립과 결국 동일한 의미라는 점이다. 즉, 베트남에서는 처음 투자하는 투자자에게는 법인설립이 곧 투자허가서 신청이며 투자허가서 신청이 곧 법인설립의 의미를 가지며 두 가지는 결코 분리될 수 없다고 보아야 한다. 본장의 내용의 구체적인 실현은 결국 투자법시행령이 된다.

사. 국가자본의 투자 및 경영, 해외투자, 투자에 대한 국가관리 등 기타의 장은 크게 중요한 내용을 포함하고 있지 않으므로 생략하도록 한다.

2.2 투자법 시행령

투자법시행령의 내용은 결국 위에서 언급된 투자법의 "마"와 "바"의 내용에 대한 구체적인 사항이라고 이해하면 될 것이다. 이중 베트남에서 처음 사업을 시작하려는 투자자들이 반드시 숙지하여야 할 내용은 다음과 같다.

가. 총칙

적용범위에서 볼 수 있듯이 투자법시행령은 직접투자에만 적용되며 직접투자 중에서도 법인의 설립을 위한 경우에만 적용된다. 즉, 지분이나 주식을 매입하여 투자이익만을 꾀하는 간접투자나 직접투자의 한 형식이기는 하나 정부와의 계약에 근거한 직접투자행위인 BOT, BTO, BT 등의 사업에 관하여는 별도의 특별법이 적용된다.

나. 투자형식

투자법시행령 제6조에도 설명되어 있듯이. 경제단체 설립과 관련한 투자프로젝트에 대하여 투자자는 본 시행령에 따라 투자절차를 밟아야 한다. 그리고 '투자자가 투자 절차와 경제단체 설립 절차를 동시에 진행하길 요청하였을 경우, 본 시행령 41조 제4항의 규정에 따라 투자승인서를 발급한다.'

동시행령 제7조와 제8조 그리고 기업법 근거로 외국인 투자자가 설립할 수 있는 법인의 형태는 다음과 같다.

ㄱ) 100% 외국인 1인 유한회사
ㄴ) 100% 외국인 2인 이상 유한회사 (외국인 투자자 2인 이상)
ㄷ) 100% 외국인 주식회사 (외국인 투자자 3인 이상)
ㄹ) 외국인 1인과 베트남인 1인 간의 합작에 의한 2인 이상 유한회사
ㅁ) 외국인 1인 이상과 베트남인 1인 이상 총 3인 이상의 합작에 의한 주식회사

다. 제5장 직접투자 수속 절차

질적으로 베트남에서 투자허가서를 취득하기 위한 절차와 요건들을 기술하고 있다. 즉, 현행법상 투자허가를 발행할 수 있는 3가지 종류의 기관 (1. 수상, 2. 공업단지, 수출가공단지, 첨단기술단지, 경제특구를 관장하

는 관리위원회 이하 “관리위원회”라 함. 3. 성급 인민위원회의 기획투자국 이하 “기획투자국” 또는 “인민위원회”라 함)이 투자허가서를 발행하는 권한 및 그 절차를 기술하고 있는데 이에 대한 자세한 사항은 후술하기로 한다.

2.3 기업법

기업법은 위에서 설명한 투자법에 의하여 투자자가 투자허가서를 발급받게 되면(처음으로 베트남에 투자허가서를 발급받은 투자자의 경우) 이 투자허가서가 바로 법인 사업자 등록증의 역할을 하게 되는데 이렇게 설립된 법인(혹은 경제단체라고도 함)의 종류와 그 운영방식을 정한 법이라 할 것으로 우리나라의 상법 중 회사법과 그 규율대상이 동일하다고 할 수 있다.

베트남 법에서는 법인의 종류로 개인회사, 합자회사, 1인 유한회사, 2인 이상 유한회사 그리고 주식회사를 규정하고 있으나 개인회사와 합자회사의 경우 투자자의 책임이 무한책임으로 규정되어 있어 주식회사의 형태에 익숙해있는 우리나라 투자자들의 경우에는 고려대상이 될 수 없을 것이므로 본고에서의 검토대상은 유한회사[1]와 주식회사로 한정한다.

가. 2인 이상 유한회사와 주식회사의 차이점

유한회사와 주식회사는 두 가지 모두 다수의 당사자들이 합자계약서에

1) 유한회사의 경우도 외국인 1인의 투자에 의하여 설립되는 1인 유한회사와 2인 이상의 투자자에 의하여 설립되는 2인 이상의 유한회사가 있다. 근본적으로 두 회사형태의 차이점은 1인유한회사의 경우 당해 회사의 주인이 1인이므로 의사결정과정이 그 1인에게 종속되어 있고 따라서 굳이 법에서 운영조직 등에 관련된 사항을 굳이 규율할 필요가 없는 법인형태로 인정하고 있다. 다만 의사결정과정의 독단성으로 인하여 몇 가지 제한을 가하고 있는데 ⅰ) 감자금지, ⅱ) 해외 송금 시 추가적 규제 등이 그것이다. 본서에서는 주로 2인 이상 유한회사에 대하여만 기술하는 것으로 하되 그 내용은 이러한 몇 가지 제한사항 이외에는 동일하다고 보아도 무방하다.

기하여 설립한 합작회사라는 점과 투자자가 회사의 여러 가지 채권 및 채무와 관련하여 투자금 내에서 유한책임만을 부담할 뿐 회사의 채무가 자산을 초과한다고 하여도 추가 책임을 부담하지 않는 점에서 동일하다.

다만 유한회사는 역사상으로 투자자의 인적관계를 중요시하는 인적회사의 성격이 강하고 주식회사의 경우 출자금을 표상하는 주권에 의하여 회사의 지배력이 표상되는 물적 회사의 색채가 강하다는 점, 그리고 상기 이유로 인하여 유한회사는 폐쇄성이 강한 반면 주식회사는 개방성이 강하다는 차이점이 있다. 이러한 차이점에 기인한 베트남 기업법상 두 개의 회사 간 차이점을 도표화하면 다음과 같다.

◆ 2인 이상 유한회사 vs 주식회사

	2인 이상 유한회사	주 식 회 사
사원/주주	2인 이상 50인 미만	3인 이상 제한 없음
지분양도	사원에 우선 양도 제안. 30일 후 인수 안 될 경우, 타인양도 가능	양도 자유. 단, 발기인이 소유한 주식은 3년간 다른 발기인에게만 양도 가능
자본공여	스케줄에 따라 납입	설립 시 보통주의 20%이상 인수해야 하며 투자허가서 발급 후 90일 이내에 주금 납입. 나머지 주식 3년 이내 인수하고 납입
이익배분조건	(1) 흑자, (2) 세금완납, (3) 배분 후, 채무이행 가능	(1) 흑자, (2) 세금완납, (3) 배분 후, 채무이행 가능
지분환매 요구권	사원총회의 주요결정에 반대 시, 지분환매요구 가능	주주총회의 주요결정에 반대 시, 지분환매요구 가능
증감자 결정	사원총회결의	경영위원회+주총결의
주식 발행/종류	없음	보통주, 우선주

	2인 이상 유한회사	주 식 회 사
경영구조	사원총회, 총회 의장, 대표이사	주주총회, 경영위원회, 경영위원회 의장, 대표이사
정족(의사/의결)	〈사원총회〉 - 의사정족: 첫 총회소집 시 전체지분의 75% 이상 출석, 첫 총회 소집이 실패하고 두번째 총회 소집 시 51%, 세번째 총회 소집 시, 출석지분 상관없이 총회성립 - 의결정족: 주요의결사항 경우, 출석지분의 75%, 보통의결사항 경우, 출석지분의 65% 서면으로 의결하는 경우, 전체지분의 75%	〈주주총회〉 - 의사정족: 첫 총회소집 시, 전체 지분의 65%, 두번째 소집 시, 51%, 세번째 소집 시, 상관없음 - 의결정족: 주요의결사항 경우, 출석지분의 75%, 보통의결사항 경우, 출석지분의 65% 서면으로 의결하는 경우, 전체지분의 75% 〈경영위원회〉 - 의사정족: 총 위원 3/4 참석 - 의결정족: 출석위원의 과반수

나. 투자허가서와 법인설립의 관계

앞에서도 설명했듯이 베트남에 처음 투자를 시행하는 투자자에게는 회사의 형태를 막론하고 결국 투자법에 의한 투자허가신청을 하되 투자자 본인이 기업법에서 허용하는 법인의 형태 중 선택하여 이를 신청하고 투자허가서가 발급되면 이 투자허가서에 기하여 법인설립완료절차를 거치게 된다.

예를 들면, K라고 하는 국내회사와 V라고 하는 베트남회사가 합작으로 KV Corporation이라고 하는 유통업 법인을 설립한다고 가정해 보자. K와

V는 각각 투자법 및 그 시행령에서 요구하는 각종 서류를 준비하여(각 회사의 사업자등록증, 재무제표, 대표자여권사본 및 사업계획서 그리고 신청서 등) 유효한 WTO 스케줄 및 상법 시행령에 맞도록 49:51의 합작회사설립을 위한 투자허가서를 신청하게 된다. 이 경우 기업법에 따라 2인의 당사자만을 가진 경우에 해당하므로 회사의 형태는 2인 이상 유한회사로 자연스럽게 결론지어짐은 물론이다. 만일 굳이 주식회사를 선택하고자 하는 경우 1인의 외국인 투자자를 더 포함하여 5:44:51 혹은 1인의 베트남 투자자를 더 포함하여 49:40:11정도로 신청한다면 주식회사의 설립도 가능하여 진다. 이렇게 신청된 투자허가신청서에 기하여 투자허가서가 발급되면 이를 기초로 그 합작회사의 주사무소가 위치할 도시의 경찰서에 회사의 인정을 신청하고 세무서에 세금코드를 신청하여 발급받은 후 최종적으로 신문에 공고를 함으로써 정식으로 KV Corporation이 설립되는 것이다.

다. 기존 투자법인의 투자허가추가신청 (사업목적의 추가)

최근 기존 100% 외투기업을 중심으로 기존의 제조업에서 벗어나 새로 개방된 사업 분야를 중심으로 사업을 확장하려는 움직임이 늘어나고 있다. 특히 제조업의 경우 베트남 법령상 그 회사에서 제조한 물품에 대해서만 수출이나 내수유통이 가능하게 되는데 상법 시행령 23호 및 10호에 의하면 100% 외투기업도 수입 및 수출업을 영위하는 사업을 할 수 있게 되어 자신들이 생산하는 제품 이외의 유사 물품을 직접 수입, 판매하여 무역업을 추가하고자 하는 법인이 늘고 있다.

이 경우와 같이 기존에 이미 투자허가를 받아 법인을 설립한 경우에는 별도의 설립절차 없이 투자허가 신청의 방식에 따라 사업목적만을 추가

하는 방법으로 사업영역을 확장할 수 있게 된다. 주의할 점은 베트남에 이미 설립되어 있다고 하더라도 외국인 자본으로 설립된 외투기업의 경우 베트남 로컬기업의 처우를 받는 것은 물론 아니므로 외국인이 투자하는 것과 동일한 각 특별법령상 제한을 그대로 적용받게 되어 WTO상의 지분율 제한이든지 특별법상 외국인 투자의 경우에 적용되는 각종 조건은 그대로 적용되게 된다.[2)]

2.4 외국인투자법과의 비교(2006.7.1 이전)

베트남 정부는 종래 외국인의 투자만을 규율하던 외국인 투자법을 개정하여 외국인과 내국인에 공통적으로 적용되는 통합투자법을 제정, 2006년 7월 1일부터 시행하고 있다. 당해 투자법은 투자자의 권리와 의무, 투자형식, 투자분야, 투자지역, 투자 우대 및 지원, 직접투자활동, 해외투자, 투자에 대한 국가관리 등 총 10장 89조로 구성되어 있으며, 한편 투자법 시행령을 통하여 그 시행세칙을 마련하였다. 이러한 베트남 정부 및 의회의 태도는 베트남이 WTO에 가입한 이래 국제적인 투자환경을 마련하기 위한 가장 기본적인 법 정비 작업의 일환이었다고 볼 수 있다. 따라서 구법(외국인투자법)과 신법(투자법 및 기업법)의 기본적인 차이점을 도표화하면 다음과 같다.

---

2) 이점과 관련하여 2007년 9월에 발효된 기업법 시행령 139호에 대한 연구가 필요하다. 139호에서는 외국인투자자의 지분이 49% 미만의 경우 투자허가에 있어서 베트남 로컬 프로젝트의 대우를 받을 수 있다고 하고 있는 바 이는 기업법에서도 베트남 당사자의 지분이 51% 이상인 경우 베트남 기업으로 대우받을 수 있다고 하고 있는 규정에 대한 세부 조항으로 이해된다. 그러나 여기서 얘기하는 로컬 프로젝트의 대우라는 의미가 어떠한 경우에 구체적으로 적용될 것인지와 관련하여서는 조금 더 연구 및 사례를 두고 볼 필요가 있다.

◆ 구법 vs 신법

구 분	구법(구 외국인투자법)	신법(투자법 및 기업법)
목적	2006년 7월 1일 새로운 투자법과 기업법의 효력발생일 이전에 외국회사는 외국인투자법에서 정한 회사 방식만을 선택할 수 있었음 {합작기업(제6조) 및 100% 외국인 투자기업(제15조)은 유한책임회사의 형태로만 설립할 수 있음}	2006년 7월 1일자로 외국기업도 기업법에서 정한 모든 종류의 회사를 베트남 기업과 동일하게 설립할 수 있게 되었고, 투자개념을 다양화하여 직접투자와 간접투자 개념으로 나누었음. 이 중 직접투자의 개념 속에 생산능력향상, 신규기술 도입, 품질향상, 환경오염 방지 능력 등 경영개발 투자도 직접투자의 유형으로 구분하였고, 간접투자라는 새로운 개념을 도입하여 회사 지분취득, 주식 및 채권취득, 투자펀드 취득, 기타 재무참여 등 간접 투자를 허용(일부 품목에 대해서는 지분보유를 제한시킴)
투자허가서 발급기관	3개의 기관{기획투자부(MPI[3])와 계획 투자처(DPI[4])와 운영위원회(BOM[5])}에서 이를 처리하도록 되어 있으나, 각 사업종목에 따라 이를 제출하는 기관이 달라 투자자들이 직접 이를 찾아다녀야 하는 불편함이 있었음	3개의 기관(수상, DPI와 BOM)에서 이를 처리하도록 일률적으로 규정하고, 투자자들이 일일이 해당기관을 찾아다닐 필요 없이 위의 각 기관에 제출하면 위 각 기관이 해당협력부처에 이를 송부하도록 규정하였음. 한편, 위 DPI와 BOM은 수상의 허가가 필요 없는 사업에 한해서 투자허가서를 발급할 권한이 있음

3) Ministry of Planning and Investment
4) Department of Planning and Investment
5) Board Of Management

구 분	구법(구 외국인투자법)	신법(투자법 및 기업법)
투자허가서 발행에 필요한 서류	외국법인이 투자하는 경우에는 투자자의 은행잔고증명 또는 최근 2년간 감사된 재무제표를 제출하여 투자자의 재정능력을 증명하여야 함	은행잔고증명이나 재무제표를 반드시 제출할 필요는 없음(다만, 실무상으로는 이를 요구하고 있음)
투자 형태	베트남 정부가 국내 회사(공공 전자 통신, 방송, 교통, 운송업 서비스 등)를 통제 또는 보호하고자 하였기에, BCC[6] 또는 합작회사의 형태로 투자하여야 함	정해진 투자 형태는 없음. 다만, 조건부프로젝트의 경우에 합작 필수사항은 존재하나, 현재까지 베트남 정부는 세부적인 사항을 규율할 시행령 등을 확정하지는 않은 상태임
자본금 규정	외국 자본의 법정자본은 최소한 총투자 자본의 30%를 차지하여야 함(16조). 본 법에서 법정자본금이란 투자자에 의해 출자된 자본금을 의미함	제한이 정해져 있지는 않음. 본 법에서, 투자자에 의해 출자된 자본금을 법정자본금이라는 용어대신 정관자본금이란 용어를 사용함
자본금의 감자	법정자본금에 대한 감자는 20%이하로 하는 것은 금지되어 있음(시행령 제14조 제2항)	정관자본의 감자에 대한 제한은 없음(다만, 1인 유한회사의 경우 규제조항이 있음)
의결정족수	합작회사의 조직과 운영에 관한 중요한 사항(제 14조, 대표이사의 임명과 면직, 합작회사 정관의 수정이나 추가 사항) 등은 이사회 구성원 전원의 만장일치에 의해서만 의결이 가능했음. 나머지 사항에 대해서는 과반수 의결 정족수	만장일치 의결정족수 삭제, 기업법에서도 동일한 요건. 중요 사안 결정에 참여하는 이사회 구성원들(주주)이 정관 자본의 75%를 의결정족수로 정함(회사 정관의 수정과 보충, 회사의 개발 전략, 구성원 의회 의장의 선정, 면제 또는 해임, 이사 또는 대표이사의 임명, 해임 또는 해고, 연간 재정보고서의 승인, 회사의 정리 또는 파산, 회사의 최근 재정보고서에 기록된 총 자산의 50% 또는 그 이상을 처분하는 경우)

6) 경영협력계약(Business Corporation Contract)

구 분	구법(구 외국인투자법)	신법(투자법 및 기업법)
세금 우대조항	법인세 우대세율(25%, 20%, 15%, 10%)로 구분	우대세율에 관한 명시가 없음
소득세 우대혜택	자본참여 및 배당금 등에 대한 소득세 우대세율 적용조항은 없음	투자자는 자본참여에 의한 소득 등에 대해 우대세율을 적용하고, 투자 장려분야의 기술이전 활동 수익에 대해서는 소득세가 면제됨
수입관세 우대혜택	투자시 고정자산에 대한 수입관세만 면제(법 제57조)	투자장려분야 투자시, 투자를 수행하기 위한 설비, 원부자재, 차량 등 교통 장비, 기타제품 구입시 수입관세를 면제
원자재, 장비구매	투자자가 장비, 차량, 원부자재 구매시, 베트남 내 생산제품을 우선 구매명시(법 제31조)	국내제품 우선 구매 및 국내서비스를 우선 이용할 필요가 없음(의무사항 해제)
무역, 유통업 분야 투자	무역, 유통업에 대한 투자가 법으로 명시되어 있지 않고, 행정규제 사항으로 투자를 사실상으로 불허하고 있었음. 특별히 승인할 경우도 합작투자만 허용하고 있음. 투자허가 시에도 타 업종 및 취급품목 확대가 불가능함	투자는 가능하나, 자동 승인 분야가 아닌 투자심사가 필요한 조건부 투자분야로 규정되어 있음.
이중가격 적용	외국투자기업에게 베트남 국내 기업보다 높은 전력 요금 및 수도요금 등 이중 가격을 적용함	외국투자자도 내국기업과 동일한 가격으로 전력, 수도 등에 대한 사용료를 지불하도록 함으로써 이중가격을 폐지함
대표 제한규정	합작회사의 대표 혹은 부대표로 반드시 베트남 국민이어야 한다는 규정이 존재했음(법 제12조)	현재는 베트남 거주자이면 모든 요건을 충족함

구 분	구법(구 외국인투자법)	신법(투자법 및 기업법)
투자이윤 송금시 송금세	외국인투자자가 베트남 투자로 취득한 투자수익금(재투자로 환급받은 법인소득세와 자본양도로 얻은 이익 포함)을 외국으로 반출하거나 베트남 국외에 보관하려면 송금액의 3%, 5%, 7%의 해외송금세를 납부해야 했음(자본금 내지는 지역에 따라 달리 규정함)	2003년 6월 17일 베트남 국회는 해외송금세폐지함. 따라서 법인이 법인세 납부의무 및 채권자에 대한 변제능력을 갖춘 경우라면 은행수수료 정도만 지급하고, 이를 송금할 수 있음

3. 토지법

베트남의 토지에 관하여 규율하고 있는 법은 헌법[7]을 기초로 한 일반법으로서 토지법(Law on Land)과 그 이외에 각 토지의 용도에 따라 그 용도를 규율하고 있는 부동산경영법, 주택법(Law on Residential Housing) 등이 있다. 위의 각 관련법에는 베트남의 정치체제가 사회주의 공화국임을 천명하고 있을 뿐만 아니라 베트남의 모든 토지에 대한 소유권은 국가에게 있다고 규정하고 있다. 따라서 한국에서 인정되고 있는 개인의 소유권(The Complete Ownership of Land)이라는 개념과는 달리 토지사용권(Land Use Right)이라는 개념이 통용되고 있어 투자자들이 그 개념을 이

7) 제20조 토지는 합리적, 경제적 사용을 보장하기 위하여 일반법에 따라 국가관리 하에 둔다. 토지를 사용하는 집단, 또는 개인은 법에 따라 그들 노동력에 대한 정당한 과실을 소유할 수 있으며, 또한 그러한 것을 계속적으로 행사할 수 있다. 토지를 사용하는 집단 또는 개인은 국가정책과 계획을 준수함으로써 이를 확장하고 보충하며, 보전할 책임을 진다. 임업과 농업을 위하여 지급된 토지는 국가기관의 허가 없이는 다른 용도로 사용하지 못한다.

해하는데 어려움을 겪고 있고, 이러한 이해 부족으로 잦은 실수를 범하고 있어 이에 대한 설명이 필요하다.

3.1 토지사용권의 개념

토지사용권의 법률상의 의미가 무엇인지에 대해 구체적으로 규정하고 있는 법률상의 규정은 없으나, 토지법에 비추어 볼 때 토지를 사용할 수 있는 권리라고 문어적으로 해석하더라도 무방하며, 베트남 국민이나 외국인이 토지사용권을 부여받는 방법에 관하여 토지법 제4조에서는 국가의 토지할당(Land Allocation by the State[8])과 국가의 토지임대(Land Lease by State)라는 두 가지 방법을 제시해 두고 있다. 다만, 위와 같이 토지사용권을 할당받는 방법에 있어서는 동일하다고 하더라도 베트남인인 경우와 외국인의 경우에 있어서 그 효력에 있어서는 차이가 있으므로 이에 대해서 살펴보자.

3.2 베트남인의 토지사용권 취득절차

베트남은 토지에 대해 배타적이고 영구적인 권리로서의 소유권을 인정하고 있는 한국과는 달리 "토지는 토지 소유자의 대표자로서의 역할을 하는 국가와 더불어 전체 국민의 소유이다(Land belongs to the entire people with the state as the representative owner)"라고 헌법 제17조, 토지법 제5조 제1항, 민법 제200조에서 규정하고 있다. 이는 토지에 관한한 전체 국민의 공유물로서 국가의 소유라는 점을 천명하고 있는 바, 결국 엄격하게

8) 국가의 토지할당이란 국가가 행정적 결정으로 토지사용수요자에게 토지사용권을 할당하는 것을 의미하고, 국가의 토지임대란 국가가 계약에 의하여 토지사용 수요자에게 토지사용권을 할당하는 것을 말한다.

만 본다면 외국인은 물론 베트남 내국인도 원칙적으로는 토지를 소유할 수는 없도록 되어 있다.

다만, 베트남인의 경우에는 한국에서의 소유권에 유사한 권리로서 토지에 대한 사용권을 부여받을 수 있는데(토지법 제9조, 민법 제194조, 제261조), 위 토지사용권을 부여받은 베트남인은 국가로부터 토지사용권증서를 교부받고[9](토지법 제10조 제1항), 국가는 위 토지사용권에 대하여 사용료를 부과함으로써(토지법 제5조 제4항), 위 토지사용권 기간 내에서는 일반적으로 토지사용권의 교환, 이전, 임대, 재임대, 상속, 증여, 기부를 할 권리와 토지사용권에 대해 저당, 보증, 자본으로 납입할 권리를 가지게 된다. 베트남인의 경우라고 하더라도 모든 토지에 관하여 영구적인 사용권을 취득할 수 있는 것은 아니나, 특히 주거용도의 토지사용인 경우에는 반영구적으로[10] 사용권을 취득할 수 있는 권리를 가지게 되므로 이러한 점에서는 외국인이 취득하게 되는 토지사용권과는 차이가 있다.

3.3 외국인의 토지사용권 취득절차

베트남인이 토지사용권을 취득하는 절차와는 달리 외국인의 경우에는 일정한 조건하에 토지사용권을 취득할 수 있도록 되어 있는데, 위에서 간략히 언급한 바와 같이 외국인이 취득하는 토지사용권은 결코 반영구적

9) 토지사용권증서는 자연자원환경부가 발급하는데 다만, 도 또는 직할시의 인민위원회에게 그 권한을 위임하여 외국기관이나 외국인 개인에게 토지사용권증서를 발급할 수 있도록 하고, 다시 이를 해당 토지관리기관에게 그 권한을 재위임할 수 있도록 규정하고 있다(토지법 제48조 제2호, 제52조 제3호)

10) 토지법 제66조에서는 베트남인이 토지사용권을 취득하게 되는 경우를 열거하고 있는데, 이를 영구적으로 취득한다는 개념을 사용하지 않고, 장기간, 안정적인 기반위에서 사용되어지는 토지(Land used on stable and long term basis)라는 개념을 사용하고 있다. 위의 법에서 열거된 내용 중 3.거주지, 4.가정, 개인의 생산 또는 사업 설립 건설을 목적으로 안정적인 방법으로 토지를 사용하고 국가에 의해 토지사용권이 승인된 경우, 토지법 제88조에 규정된 사무실 또는 비사업기관 설립을 위한 토지 등이 그 예이다.

일 수 없고, 일정한 조건하에서만 이를 취득할 수 있도록 되어 있다. 이와 관련하여 토지법 제9조에서는 토지사용자를 "토지에 관한 법에 따라 국가로부터 토지를 임차한 베트남 내의 외국인 투자기관 또는 개인"을 규정하고 있고, 토지법 제35조에서 "외국기관 또는 외국인 개인[11]이 농업, 임업, 수산업, 제염업의 투자 프로젝트를 시행하기 위해 토지를 임차하는 경우, 생산 또는 사업설립 건설을 위해 토지를 사용하는 경우, 사업적인 목적으로 공공시설물 건축을 위해 토지를 사용하는 경우, 이전 또는 임차를 위한 인프라를 건설하는 경우, 광업활동 · 빌딩 자재의 생산 · 도자기 제조 등의 목적을 위해 토지를 임차하는 경우", "매매 또는 임차를 목적으로 주택 건설을 할 경우"에 토지사용권을 취득할 수 있다고 규정하고 있다. 따라서 외국인이 토지사용권을 취득할 수 있는 경우란 투자프로젝트를 가지고 사업을 진행하는 경우에 제한된다고 할 수 있다. 한편, 투자법 제36조에서는 "투자프로젝트의 토지 사용기간은 50년을 초과할 수 없으나, 투자된 자본이 큰 반면 자본 회수가 늦은 프로젝트, 경제사회적 여건이 낙후되거나 특별히 낙후된 지역에서 실행된 프로젝트에서 보다 장기적인 기간이 요구되는 경우 70년을 초과하지 않는 한도 내에서 토지를 교부, 임대할 수 있다"라고 규정해 두고 있어 외국인이 취득하는 토지사용권은 위 기간에 제한을 받지 않을 수 없다. 다만, 투자자의 토지사용권에 대한 토지 사용기간이 만료되었을 때, 투자자가 토지법을 충실히 이행하였고, 계속적인 사용을 원한다면, 관할 국가기관은 확정된 토지 사용 개발 계획

11) 이 때, 외국인 개인이 당연히 포함된다는 점은 투자법 제3조 제5항, 기업법 제141조 (Sole Proprietorship) 및 본 투자법에 의하여 명백하나, 아무런 투자계획이 없는 자연인으로서의 개인의 자격으로서는 이를 취득할 수 없고, 다만, 투자계획을 가지고 회사를 설립한 개인인 경우에 한하여 이를 취득할 수 있다고 보아야 할 것이다. 한편, 베트남 현지에서 외국인 개인에게 투자허가를 해 주는 경우는 거의 없고, 한국투자자들 중에도 개인기업의 형태로 사업을 진행하는 경우는 거의 없어 본 규정에도 불구하고, 외국인이 사용권을 취득하는 경우는 투자프로젝트를 진행하기 위하여 설립된 법인에 한정된다고 보더라도 큰 오류는 없어 보인다.

에 맞추어 토지 사용 기간에 대해 연장을 검토할 수 있도록 규정하고 있어, 사실상 외국인이 투자프로젝트를 위하여 토지사용권을 취득하는 경우에도 어느 정도까지는 장기적인 권리 행사가 가능하도록 길을 열어 두고 있다.

결국, 외국인이 토지사용권을 취득하는 방법은 투자프로젝트를 위하여 법인을 설립하고 당해 법인의 명의로 토지사용권을 취득하는 방법밖에 없으므로 엄격하게 해석하면 이는 베트남인이 취득하는 소유권에 준하는 정도의 반영구적 토지사용권이라고 할 수는 없고, 토지임차권에 준하는 토지사용권을 할당받는 것이라고 할 수 있다.

3.4 토지가격에 대한 책정

토지사용권을 취득하기 위해서는 이에 대한 토지보상금을 지급하여야 한다. 즉, 토지에 대한 소유권은 국가에게 있는 것이므로 이미 다른 사람이 토지를 사용하고 있을 경우 투자자가 토지의 할당 또는 임대를 받기 위해서는 당해 토지의 회수 결정 이후에만 유효하고(토지법 제32조), 국가는 해당국가기관에 의해 이미 심사, 승인된 투자 프로젝트가 있을 경우, 프로젝트의 시행을 위해 토지를 회수하고 보상금을 지급하고 토지를 개척하며 투자자에게 토지를 할당하여야만 한다(토지법 제41조 제2항). 일반적으로 토지사용권에 대하여 보상하고, 그 권리를 확보하는 절차 등을 살펴보면 다음과 같다.

토지가격이라는 용어에 대한 정의는 일반적으로 사용되고 있는 문어적인 해석과 다를 바가 없으나, 현행 토지법에서는 이에 대한 개념을 명확히 하기 위하여 "토지사용권 가격이란 국가에 의해 규정된 토지 면적 단위를 계산하거나 토지 사용권 거래를 체계화한 금액"이라고 명시하고 있다(토지법 제4조 제23호). 다만, 위 토지가격은 시장경제적인 원리에 기초

한 것이 아니라 국가(성, 시 인민위원회)에 의해 결정된다는 점에서 차이가 나지만, 이를 결정할 때에도 이러한 시장성이 고려되기 때문에 어느 정도의 탄력성은 있다고 볼 수 있다. 이와 관련하여 구별하여야 하는 토지와 관련된 돈의 개념으로서 토지보상비라는 것이 있는데, 이는 기존의 토지사용권자가 자신의 토지사용 권리를 포기하면서 새롭게 사용권을 받을 자로부터(일반적으로 투자자) 수령하게 되는 일종의 프리미엄이다. 실질적으로 베트남에서는 이 토지보상비가 토지가격의 상당액을 차지하고 있다. 다만, 토지보상비는 법령에 명확히 규정이 되어 있지 않다.

토지가격은 성, 시 인민위원회에서 결정되고, 토지 사용권은 경매에 회부되고, 토지사용에 관한 프로젝트는 입찰에 회부되며, 토지사용자와 토지사용권이 이전, 임대, 전대 시행 또는 토지사용권과 더불어 자본출자와 관련된 자 사이의 합의를 따른다(토지법 제55조).

또한, 국가에 의해 결정되는 토지가격은 다음과 같은 결정에 따른다.

㉠ 가격은 정상적인 조건의 시장에서의 토지사용권 이전의 실제 가격에 근접한다.

㉡ 서로 인접한 토지구획지는 같은 자연적, 경제적, 사회적, 인프라 건설 조건을 공유하며, 같은 현재 사용목적을 가지며, 계획에 따른 같은 사용목적을 가지고, 이러한 토지구획지는 같은 가격 등급을 가진다.

㉢ 도 또는 직할시의 경계에 있는 토지로서 자연적, 기반시설 구조적 조건을 공유하며, 같은 현재 사용목적을 가지며, 계획상 같은 사용목적을 가지는 토지는 같은 가격 등급을 가진다.

㉣ 정부는 토지가격을 결정하는 방법, 각 지역 및 기간에 있어 다양한 토지 범주에 대한 가격체제, 토지가격이 조정되어야 하는 경우, 도와 직할시간 인접 토지 가격 차이의 처리에 관하여 규정하여야 한다.

㉤ 위에서 규정된 토지가격 결정 원칙, 정부에 의해 규정된 토지가격 결정 방법과 토지가격 분류에 근거하여, 성, 시 인민위원회는 각 지

역의 특정 토지가격을 형성하며, 그에 관한 결정을 내리기 이전에 해당 주민협의회에 제출하여 의견을 구한다.

㉤ 성, 시 인민위원회에 의해 규정된 토지가격은 매년 1월 1일에 공표하여야 하며, 토지사용권 이전에 관련된 토지사용세금과 수입세의 계산 또는 토지사용권 경매나 토지사용 관련 프로젝트의 입찰을 거치지 않고 토지를 할당 또는 임대하였을 때의 토지사용세와 임대료의 계산 토지사용세나 등록비, 국가에 의해 회수된 토지에 관한 보상금을 내지 않고 할당된 토지의 토지사용권 가치의 계산, 토지법규를 위반하거나 토지에 손해를 끼쳐 국가에 납부할 배상금액의 계산 등을 위한 기초로 사용한다.

즉, 토지사용권을 취득하려는 외국투자자의 입장에서는 위 토지가격을 기준으로 산정되는 토지보상금을 지급하여야 하는데, 위에서 살핀 바와 같이 당해 토지보상금은 현재의 경제상황 등이 반영될 수밖에 없으므로 적정한 가격이 어느 정도인지에 대해서는 명확히 설명할 수는 없으나, 현재 상당수의 해외투자자들의 투자건수 및 투자금액이 증가하고 있기에 그 금액은 가히 상상할 수 없을 정도로 높아지고 있는 것이 사실이다.

3.5 토지임대료(Land Rental Fee)와 토지사용료 (Land Use Fee)에 대한 개념의 차이

위에서 적은 토지가격 내지는 토지보상금(Land Compensation Fee)과 구별하여야 하는 개념으로 토지임대료(Land Rental Fee) 및 토지사용료(Land Use Fee)라는 개념이 있는데, 이에 대한 개념을 이해하기 위해서는 그 전제로 국가의 토지할당과 국가의 토지임대라는 개념을 구분하여야 한다. 이에 대한 관련법규정을 살펴보면 다음과 같다.

▶ **토지법 제4조**

국가의 토지할당이란 국가가 행정적 결정으로 토지사용 수요자에게 토지사용권을 할당하는 것을 말하고, 국가의 토지임대란 국가가 계약에 의해 토지 사용수요자에게 토지사용권을 할당하는 것을 말한다.

▶ **토지법 제34조**

국가는 다음과 같은 경우에 토지사용세를 부과하고 토지를 할당한다.

1. 가정 또는 개인이 거주지로 토지를 할당받은 경우
2. 경제조직이 매매나 임대를 목적으로 주거지 건설에 투자하기 위하여 토지를 할당받은 경우
3. 경제조직이 이전 또는 임대를 목적으로 인프라 건설에 투자하기 위하여 토지를 할당받은 경우
4. 경제조직이나 가정, 개인이 생산 또는 사업 설립의 건설을 목적으로 토지를 할당받은 경우
5. 경제조직이나 가정, 개인이 사업을 위한 공공시설의 건설을 목적으로 토지를 할당받은 경우
6. 경제조직이 농업, 임업, 수산업, 제염업을 위해 토지를 할당받은 경우
7. 해외거주 베트남인이 투자 프로젝트의 수행을 위해 토지를 할당받은 경우

▶ **토지법 제35조(토지 임대)**

1. 국가는 다음과 같은 경우에 매년 토지 임대료를 부과하여 토지를 임대한다.
   a. 가정이나 개인이 농업, 임업, 수산업, 제염업을 위해 토지를 임차하는 경우
   b. 이 법 제67조 제2항에 규정된 토지사용기간이 만료되거나 가정이

나 개인이 1999년 1월 1일부터 이 법 발효일 이전까지 할당된 농업용 토지 기간을 초과하여 사용하는 경우

c. 토지 사용권 이전으로 인해 취득된 토지를 제외하고 가정이나 개인이 1999년 1월 1일부터 이 법 발효일 이전까지 할당된 농업용 토지 기간을 초과하여 사용하는 경우

d. 가정이나 개인이 생산을 위한 건축 또는 사업 설립, 광업 활동, 빌딩 자재의 생산, 도자기 제조 등의 목적으로 사용하기 위해 토지를 임차하는 경우

e. 사업적인 목적으로 공공시설물 건축을 위해 토지를 사용하는 경우

f. 경제기구, 해외거주 베트남인, 외국기관 또는 외국인 개인이 농업, 임업, 수산업, 제염업의 투자 프로젝트를 시행하기 위해 토지를 임차하는 경우, 생산 또는 사업설립 건설을 위해 토지를 사용하는 경우, 이전 또는 임차를 위한 인프라를 건설하는 경우, 광업 활동, 빌딩 자재의 생산, 도자기 제조 등의 목적을 위해 토지를 임차하는 경우

g. 외교적인 기능을 가진 외국기관이 사무실 건축을 위해 토지를 임차하는 경우

2. 국가는 다음의 경우, 전체 임대기간에 대한 토지 임대료를 일시불로 징수한다.

a. 해외거주 베트남인, 외국기관 또는 외국인 개인이 농업, 임업, 수산업, 제염업의 투자 프로젝트를 시행하기 위해 토지를 임차하는 경우, 생산 또는 사업설립 건설을 위해 토지를 사용하는 경우, 이전 또는 임차를 위한 인프라를 건설하는 경우, 광업활동, 빌딩 자재의 생산, 도자기 제조 등의 목적을 위해 토지를 임차하는 경우, 매매 또는 임차를 위한 목적으로 주택 건설을 하는 경우

b. 외교적인 기능을 가진 외국기관이 사무실 건축을 위해 토지를 임

차하는 경우

위에서 보는 바와 같이, 국가로부터 토지를 할당받게 되는 경우 이에 대한 사용료를 납부하게 되는데, 이 중 토지를 임차하는 방법으로 토지사용권을 취득하게 되는 자가 납부하는 돈을 토지임대료라고 특정하고 있을 따름이다.

즉, 토지사용료라고 하는 것은 일반적으로 토지사용권을 반영구적으로 취득하게 되는 경우에 사용하는 개념(한국적인 사고로는 매매라는 개념으로 이해해도 무방할 듯함)이라고 이해하고, 토지임대료는 토지사용권을 취득하는 방법 중 토지를 임차하는 경우에 한정되어 사용하는 개념정도로 이해하면 좋을 듯하다.

다만, 외국인이 토지사용권을 취득하기 위해서는 반드시 특별한 투자프로젝트와 연관이 되어 있어야 하므로 결국, 외국인 투자자가 국가로부터 토지사용권을 취득한다는 것은 토지임대의 경우에 한하므로 외국인이 납부하는 토지사용료는 토지임대료라고 이해해도 무방하다. 그러나 외국인이 투자프로젝트를 목적으로 토지사용권을 취득하고자 할 경우 토지사용권 증서를 발급받는 것에 대한 대가로 돈을 지급하게 되는데 이를 다수의 사람들이 토지사용료라고 설명한다. 한편 토지사용권을 취득하지 않고, 현재 토지사용권을 가지고 있는 개인으로부터 토지를 임대할 때 지급하는 돈을 토지임대료라는 용어로 사용하고 있을 뿐이다.

*** Q&A : Red Book과 Pink Book (토지사용권증서와 건물소유권 증서)**

일반적으로 베트남의 토지에 관한 권리관계를 표창하는 등기부(Register)를 언급할 때 등장하는 단어가 바로 Red Book과 Pink Book이다. 이와 같이 색깔로써 등기부를 구분하게 된 원인이 어디에 있는지 명확히 설명을 한 곳은 찾아볼 수 없으나, 추정컨대 정부

에서 발행하는 위 문서의 색깔에 따라 편의상 위와 같은 용어를 쓰고 있을 뿐 법률상의 용어는 아니라고 보여진다. 다만, 법률상의 용어로 정의하면 Red Book은 토지사용권 증명서(Land Use Right Certificate)로, Pink Book은 주택소유권(House Ownership Certificate)이라고 정의할 수 있다. 다만, Pink Book은 단순히 주택에 대한 소유권만을 표상하는 것이 아니라 토지상에 주택이 있을 경우 당해 주택에 관한 소유권을 표상하고 있는 증서라고 해석하면 족하다. 따라서 토지사용권에 관한 부분을 확인하고자 할 때에는 반드시 Red Book을 확인하여야 하고, 건물까지 있을 경우에는 Pink Book을 확인하여야 한다.

4. 투자장려분야

일반적으로 베트남 투자분야는 (1) 투자장려여부 (2) 일반 혹은 조건부 프로젝트 (3) 투자금지 프로젝트 세 가지 방법에 의해 분류될 수 있다.

이 중 투자금지 프로젝트는 외국인의 투자가 전면적으로 금지된 프로젝트에 속하는 것으로 투자법 및 그 시행령에 자세한 내용이 있으므로 별도의 언급을 생략하도록 한다.

(1) 투자장려 프로젝트와 (2) 일반 혹은 조건부 프로젝트에 대하여만 살펴보면, 이 두 가지의 분류기준은 서로 혼합되는 것인데 투자자들이 간혹 혼동하는 것은 투자장려 프로젝트인 경우 투자허가가 용이하다고 생각하는 것을 들 수 있다. 경우에 따라서는 즉, 투자법 시행령에 의하며 노동 고용효과가 큰 프로젝트의 경우 일반투자장려 프로젝트로 분류하고 있으나 아무리 노동 고용 효과가 크다고 할지라도 TV 방송 분야에 대한 투자는 조건부 프로젝트로서 외국인 투자자가 접근하기에 어려운 사업분야이다. 또한 가장 일반적인 제조업 분야로서 지역적인 투자우대를 받을 수 있는 경우라고 할지라도 그 사업목적이 조건부 프로젝트에 속하는

문화 상품의 생산이라고 한다면 외국인 투자자가 역시 접근하기 어렵다고 보아야 한다.

따라서 처음 베트남에 투자하는 투자자의 입장에서는 투자혜택이 무엇인가를 먼저 검토하기보다 투자자가 영위하려는 사업 분야가 수상허가사항인지, 조건부 프로젝트 분야인지 혹은 일반 프로젝트 분야인지를 먼저 검토한 후 여러 가지 장려 혹은 우대에 대한 사항을 검토해야 할 것으로 보인다.

투자분야와 관련하여 우대 혹은 장려 프로젝트가 무엇인지 여부는 투자법 제27조 이하에서 비교적 자세히 설명하고 있으므로 본 책자에서는 투자자들이 가장 관심을 갖는 조건부 프로젝트에 관하여만 설명하기로 한다.

4.1 투자장려 프로젝트

가. 특별투자장려분야(투자법 제27조)

▶ 신소재 생산, 신에너지 생산, 첨단제품 생산, 생명공학, 정보통신, 기계제조분야(제1항 및 부록 A)

1. 합성 자재, 각종 경량의 건자재, 희귀 자재의 생산
2. 고급 철강재, 합금, 특수 금속, 해면철, 강괴
3. 태양, 풍력, 지열, 조수, 유기 에너지를 이용하는 시설에 대한 투자
4. 의학용 분석 설비 및 추출 설비의 생산, 정형기기, 운반장비, 장애인 전용 장비
5. 국제 GMP기준을 충족시키며 선진 기술, 생명공학 기술을 응용한 인체 치료용 약품, 항생제 원료의 생산
6. 컴퓨터 생산, 통신, 원거리 통신, 인터넷 설비의 생산, 핵심 IT기술 상품의 생산
7. 반도체, 첨단기술사용 전자부품, 소프트웨어, 디지털 정보 콘텐

츠의 생산, 소프트웨어 공급 서비스, IT기술 연구, IT인력 양성

8. 정밀 기계 제작 및 생산, 생산 안전 제어기기 및 검사기기 생산, 공업용 로봇 생산

▶ 농림수산물 재배, 양식 및 가공, 인공 종, 새로운 동식물 품종의 개발, 제염

9. 식수 및 조림
10. 황무지 또는 미개발 수역에서의 농업, 임업, 수산업
11. 원양 어업
12. 새로운 동식물 종의 개발, 경제성이 높은 동식물 종의 개량
13. 소금 정제, 생산, 염전 개발

▶ 현대적 기술, 첨단기술 사용분야, 환경 및 생태 보호기술의 사용분야, 첨단기술 연구 개발 및 양성분야

14. 첨단기술 응용, 베트남에서 적용되지 않은 신기술의 사용, BT 기술 응용분야
15. 오염처리 및 환경 보호, 환경오염처리 설비 생산환경 관찰 및 분석관련 설비생산
16. 폐수, 매연, 폐기물 수집 및 처리 폐기물의 재가공 및 재사용
17. 첨단 기술 양성, 개발 및 연구

▶ 노동자 고용효과가 큰 분야

18. 지속적으로 5,000명 이상의 노동자 고용 효과의 프로젝트

▶ 기반 시설 개발 및 건설, 중요 프로젝트

19. 공업단지, 수출가공단지, 첨단기술단지, 경제특구의 기반시설 건설, 운영 수상이 결정하는 각종 중요 프로젝트

▶ 교육 및 훈련(트레이닝) 분야, 의료분야, 체육 및 스포츠 분야의 개발

20. 마약 중독 치료, 금연을 위한 시설에 대한 투자
21. 전염병 예방 및 방지를 위한 위생시설의 설립
22. 노인 센터 건립, 장애인, 고아 보호, 구호 활동 시설의 건립
23. 가시적 성과를 가져 올 수 있는 스포츠 교육 및 훈련 센터, 장애인용 스포츠 센터, 국제 기준을 충족시키는 훈련 및 경기 용구를 구비한 시설물의 건립

▶ 각종 생산, 서비스 분야 등

24. 매출의 25%이상을 연구 개발에 투자하는 프로젝트
25. 해난 구호 서비스
26. 각종 공업단지, 수출가공단지, 첨단기술단지, 경제특구에서 근무근로자를 위한 아파트 건설, 대학 기숙사 건설, 정부 사회정책 대상자들을 위한 주택 건설 투자

나. 일반투자장려분야

▶ 신소재 생산, 신에너지 생산, 첨단제품 생산, BT제품 생산, IT제품 생산 및 기계 제조

1. 방음, 절전, 방열성이 높은 자재, 목재 대체 종합자재, 내화재, 건설용 플라스틱, 유리섬유, 특수 시멘트
2. 비철 금속, 제강
3. 금속 및 비철 상품 생산용 금형 제조
4. 발전소, 전력 공급, 전력 송출망 건설 관련 투자
5. 의료 설비 생산, 약품 보관시설 건설, 천재, 재난, 전염병 발생 대비 인체용 약품 비축 창고 건설

6. 식품 내 독성 물질 검역 설비 생산
7. 석유 화학 공업 분야의 개발
8. 코크스, 활성탄 생산
9. 식물 보호제, 살충용품 약품, 동물 및 어류용 치료 및 예방 약품, 수의용 약품 생산
10. 각종 사회적 질병 약품 및 원료, 백신, 바이오약품, 약용 식물 추출 약제, 한방 약제
11. BT실험 시설 건설 약품 사용 적합성 여부 평가 시설 GMP일반 기준을 충족시키는 약품의 보관, 검역, 임상 실험 시설 약재 재배, 수확, 가공 시설에 대한 투자
12. 약용 식물 개발 및 약용 식물 추출 약품의 생산 한약 처방전 효과에 대한 과학적 연구 및 효과 증명 한약 처방전에 대한 검증 기준의 확립 약용 식물 연구 및 통계 한약 처방전의 응용 및 계승, 새로운 약용 식물의 발굴 및 개발
13. 전자 제품의 생산
14. 각종 기계, 설비, 세부 부분품의 제조 석유, 가스, 광산, 에너지, 시멘트 개발 대형 기중기 설비 생산 금속 가공 공구 생산 제련 설비 생산
15. 중, 고압 전기 기구 생산, 대용량 발전기 생산 관련 투자
16. 디젤엔진 생산, 조선, 선박 수리 운송 선박, 어로 선박 부품 또는 설비의 생산 동력, 수력, 압력 기기 및 부품의 생산
17. 건설 관련 기기, 차량, 설비의 생산 운송용 기술 설비 기관차, 기차 차량의 생산
18. 농업, 임업용 기기, 기계, 설비, 부속의 생산 식품 가공 기계 관개 장비의 생산
19. 섬유, 봉제, 피혁 분야 기계 및 설비 생산

▶ 농림수산물 재배, 양식 및 가공, 인공 종(種), 새로운 동식물 품종의 개발, 제염

20. 약용 식물의 재배
21. 수확된 농산물 보관 시설에 대한 투자 농수산물 및 식품 보관 시설에 대한 투자
22. 통조림 또는 병의 형태로 제조되는 과일 주스류의 생산
23. 가축, 가금류, 수산물 양식용 사료의 정제 및 생산
24. 공업 용수 및 임업 용수 재배 기술 전수, 축산, 수산 양식 기술 전수, 축산물, 수산물 및 농업 재배, 보호 기술 전수
25. 농업 및 축산 품종의 생산 및 개량

▶ 첨단 및 현대적 기술, 환경 및 생태 보호 기술의 사용, 첨단 기술 연구 개발 및 양성

26. 유류 오염 방비 설비 및 처리 설비 생산
27. 폐기물 처리 설비 생산
28. 다음 시설물 건립에 대한 투자 : 생산 관련 새로운 기술 응용을 위한 실험시설 건립 연구기관 설립 투자

▶ 노동자 고용효과가 큰 분야

29. 500명 이상 5,000명 이하의 노동력을 상시 고용하는 프로젝트

▶ 기반 시설의 개발 및 건설

30. 생산관련 기반시설(인프라)의 건설, 농촌 협동조합 및 농촌 공동체 생활에 기여하는 기반시설의 운영
31. 공업 지역 및 농촌 지역 특산물, 수공품 생산에 대한 투자 및 상기 지역 기반시설 운영에 대한 투자
32. 생활용수, 공업용수의 생산, 공업 시설 건설 배수 시설 건설에

대한 투자

33. 교량 건설 및 개보수 비행장, 항공터미널, 부두, 역, 터미널, 주차장, 철도망의 건설
34. 본 시행령에 첨부된 부록 B에 속한 지역에서 주거지 기반 시설 건설

▶ 교육, 훈련, 의료, 체육, 스포츠 및 민족문화 개발

35. 각종 교육, 훈련 기관의 기반시설 건설, 사립 유치원, 초등, 중등, 전문 고등학교, 기술 교육학교, 대학 등 각급 민간 교육 및 훈련 시설 건립
36. 민간 병원, 개인 의원 설립
37. 체육 및 스포츠 센터 훈련장 체육 및 스포츠 동호회 센터 체육 및 스포츠 관련 훈련기구 설비 제조, 생산, 수리시설에 대한 투자
38. 민족 문화 회관 건립, 전통 가무 공연단 창설, 음악 공연장, 스튜디오, 필름 현상소, 영화관, 민족 전통 악기 생산, 제조, 수리, 박물관, 전통 민족 문화 회관, 문화 예술 대학 보존 및 유지 보수에 대한 투자
39. 국립공원, 생태공원, 레크리에이션, 체육, 스포츠 문화 공원 지구 조성 및 건설

▶ 전통 분야 발전

40. 각종 전통 수공업 및 수공예품, 농산 식품의 가공, 각종 문화 상품 개발 및 관련 시설 건설

▶ 기타 생산 및 서비스 분야

41. 인터넷 연결 및 인터넷 응용 서비스 제공, 본 시행령에 첨부된 부록 B에서 규정하고 있는 지역상에서 공중전화 연결 센터 건설

42. 공공 운송 개발 사업 : 해상 운송, 항공, 철도, 24인승 이상의 운반수단을 사용하는 육상운송, 쾌속선을 사용하는 내륙수로에서의 여객 사업, 컨테이너 운반, 원양 해운 수단의 개발
43. 도심 외곽으로 생산 설비 시설의 이전
44. 1급 시장 건설, 전람회장 건설
45. 어린이용 완구 생산
46. 국민신용기금의 자본 동원 활동 및 대출 활동
47. 법률 자문, 지적 소유권 및 기술 이전에 대한 자문 서비스의 제공
48. 살충제 원료 약품의 생산
49. 기초 화학품, 정제 화학품, 특수 화학물질, 염료의 생산
50. 화학 첨가물 및 표백제 원료의 생산
51. 국내산 농업, 임업 상품을 사용하여 제작하는 종이, 판지, 합판, 펄프 생산
52. 원단 생산, 각종 섬유류 완제품 생산, 각종 원사, 피혁 무두질 및 기초 가공
53. 수상의 결정으로 설립된 공업단지 내의 제조업관련 투자

5. 조건부 투자분야

5.1 조건부 프로젝트

가. 개념

먼저 앞에서도 간단히 언급했듯이 조건부 프로젝트라 함은 여러 가지 투자 프로젝트 중 그 사업목적을 중심으로 그 사업의 허가를 수상의 허가사항으로 하고 있는 수상허가 프로젝트, 일정한 요건만 갖추면 거의 기획

투자국 혹은 공단관리위원회에서 투자허가를 발급하도록 하고 있는 일반 프로젝트에 대비되는 개념으로서 다음의 사업 분야에 속하는 투자프로젝트를 말한다.

나. 종류

㉠ 라디오, TV방송
㉡ 문화 상품의 생산, 출판, 배급
㉢ 광산의 개발 및 광산물 가공
㉣ 원거리 통신망 설치, 전파 송수신 시설 설치, 원거리 통신 및 인터넷 서비스 공급
㉤ 공공 우편망의 건설, 우편 서비스 및 속달 서비스 제공
㉥ 내륙 부두, 해안 부두, 공항 터미널, 비행장 건설 및 운영
㉦ 철도, 항공, 육로, 해로, 내륙 수로에서의 여객 및 화물 운송
㉧ 어로활동
㉨ 담배 제조
㉩ 부동산 경영업
㉪ 수출, 수입, 유통 분야 영업
㉫ 교육, 훈련 분야
㉬ 병원 및 진료 시설
㉭ 베트남이 가입한 국제조약상에서 외국에 대해 제한적인 시장 개방을 밝힌 기타 분야

5.2 조건부 투자분야의 투자허가 취득

여기에서는 조건부 투자분야에 속하는 프로젝트 중 한국 투자자들이 가장 관심을 가지면서도 실제 투자허가 취득에 애를 먹는 몇 가지 조건부

투자허가에 대하여 간략히 설명하도록 한다. 한 가지 다시 한 번 언급할 필요가 있는 것은 조건부이든 일반 프로젝트이든 모든 투자허가를 위한 투자허가 절차는 후에 설명하는 투자법 및 투자법 시행령 상의 투자허가 절차(결국 법인설립 절차)가 그대로 적용되는 것에 불과하며 다만 조건부 프로젝트의 경우 여러 가지 조건들이 부합되었을 경우에만 그 허가서가 발급될 수 있다는 차이 뿐이다.

가. 수입업 및 수출업

이른바 무역업 법인을 말하며 여러 가지 논란이 있어왔던 사항이나 상법 시행령 10호 및 23호 그리고 시행규정 제9호에 의하여 다음과 같이 정리되었다.

외국인 100% 투자법인 설립을 인정한다. 다만 수입업의 경우 별도의 판매망을 가질 수 없으며 하나의 유통법인을 지정/등록하여 영업을 할수 있다. 수출업의 경우 별도의 구매조직을 가질 수 없으며 투자허가 관청은 각 성급 기획투자국 혹은 공단관리위원회이다.

나. 유통업

2009년 1월 1일부터 100% 외국인 단독법인 설립이 가능하게 되었다. 다만 영업점포가 필요한 유통법인의 경우 1호점만의 설립을 허가하고 경제여건을 고려 추후 2호점 이상에 대한 별도 허가 가능하며 투자허가 관청은 무역부이다.

다. 부동산업

부동산경영법이 2007년 1월 1일부터 발효되어 시행되고 있다.

외국인 투자자의 경우 분양 혹은 임대사업을 하기 위해서는 반드시 토지사용권을 확보하여야 하며(즉, 베트남인의 토지를 단순히 10년 혹은 20

년 임차하는 방법으로는 부동산 사업이 불가능하다고 보면 됨), 최소자본금 규정[12]이 존재한다. 투자허가관청은 도시계획에 부합하는 사업의 경우 성급 기획투자국, 그렇지 않은 경우에는 정부 각 부처의 승인이 있은 후 기획투자부에서 승인서를 발급한다.

라. 그 외 서비스업

각종 특별법과 WTO 스케줄에 일단의 내용들이 정리되어 있으며 이를 요약하면 다음과 같다. 참고로 베트남 WTO 가입은 2007년 1월이다.

1) 경영 서비스

a. 전문직 서비스

분 류	제 한 사 항
법률 서비스	- 외국 법률 사무소의 지점 - 외국 법률 사무소의 자회사 - 외국 법률 사무소의 베트남 독립법인 - 외국 법률사무소와 베트남 법률사무소간의 Partnership - 고객을 위해 베트남 법정에서 변론 등 법률행위 및 법적인증서비스 등은 제외
회계, 감사, 부가서비스	없음
세무 서비스	가입 후 1년간, 각 건별(case by case)로 허가하고, 재경부가 서비스 공급자 숫자 결정, 외투 기업의 경우 가입 후 1년 간은 외투기업 또는 외투 프로젝트에만 서비스 제공 가능
건축 서비스	가입 후 2년간, 100% 외투기업은 외투기업에만 서비스 제공 가능, 외국기업들은 WTO 가입국의 법인이어야 함

12) 부동산업의 경우 최소자본금은 60억동(약 US$ 375,000)이며, 자기자본비율은 20헥타르 미만인 경우 15%, 20헥타르 이상인 경우 20%이다.

분 류	제 한 사 항
토목, 공학 서비스	가입 후 2년간, 100% 외투 기업은 외투기업에만 서비스 제공 가능
도시계획 및 도시 조경 설계 서비스	가입 2년 후, 100% 외투 기업 설립이 가능하고, WTO 가입 일로부터 2년 동안 100% 외투 기업은 외투기업에만 서비스 제공 가능. 외국기업들은 WTO 가입국의 법인이어야 함
가축병원 서비스	자연인만이 관련정부의 허가를 받아 개인가축병원 서비스 제공 가능

b. 컴퓨터 및 관련 서비스

분 류	제 한 사 항
컴퓨터 관련	가입 후 2년간 100% 외투법인은 외투법인에만 서비스 공급이 가능함. 가입 3년 후 지점 설립 가능

c. 연구 개발 서비스

분 류	제 한 사 항
자연과학	없음

d. (운용 서비스 포함하지 않은) 대여 및 리스 서비스

분 류	제 한 사 항
항공기	없음
기타 기계 및 장비	미양허

e. 기타 경영 서비스

분 류	제 한 사 항
광고 (담배광고제외)	베트남 당사자와 합작회사 또는 경영협력계약 형태로 가능. 가입 후 합작회사 법정자본금의 51% 이내 외투 출자한도 제한. 2009년 1월 1일부터 출자한도 제한 폐지

분 류	제 한 사 항
시장조사	가입 후 합작회사 법정자본금의 51% 이내로 외투 출자 한도 제한. 2009년 1월 1일부터 100% 외투회사 설립 허용
경영컨설팅	없음. 가입 3년 후 지점 가능
경영컨설팅 관련	가입 3년 후 지점 가능. 가입 후 1년간, 합작회사와 경영 협력계약형태 투자 가능. 1년 이후 제한 없음. 상업 중재 등의 서비스는 가입 후 3년간 미양허. 3년 이후 제한 없음
농업. 수렵, 삼림에 관련 부가서비스	베트남 당사자와 합작회사 또는 경영협력계약(BCC)형태로만 가능. 합작회사의 법정자본금의 51%이내로 외투 출자 한도 제한
광업관련 서비스	(제외 사항 : 장비, 자재, 화학물 공급, 공급기반 서비스, 해외 및 수상 지원 선박, 숙박, 식당, 헬리콥터 서비스) 가입 후, 합작회사 49% 이내로 외투 출자제한. 가입 3년 후, 51% 이내. 그 후 2년 후, 100% 외투회사 설립 가능
제조업 관련 서비스	가입 3년 후, 합작회사 외투 50% 이내 가능. 그 후 5년 후, 100% 외투회사 설립 가능
과학기술 컨설팅 관련	가입 후, 합작회사 49%이내로 외투 출자제한. 가입 2년 후, 51% 이내. 그 후 2년 후, 100% 외투회사 설립 가능
기계 및 장비 수리 보수	가입 후, 합작회사49%이내로 외투 출자제한. 가입 3년 후, 50% 이내. 그 후 5년 후, 100% 외투회사 설립 가능

2) 커뮤니케이션 서비스

분 류	제 한 사 항
배송업	책자나 카달로그를 제외한 소형 화물, 서한 등의 특송 서비스 등 포함. 가입 후 5년간, 합작회사 외투 51% 이내 가능. 그 후 100% 외투회사 설립 가능

분 류	제 한 사 항
통신서비스	음성 전화, 패킷 스위치드 정보 전송, 써킷 스위치드 정보 전송, 텔렉스, 텔레그래프, 팩스, 영상회의 서비스, 방송을 제외한 비디오 전송 서비스, 무선 전화, 무선 데이터 전송 서비스 등 포함. 비시설물 기반 서비스 : 가입 후 3년간, 베트남 통신 서비스 업체와 외투 51% 이내 합작회사 설립 가능. 그 후 베트남 파트너에 대한 제한 없는 외투지분 65%까지 외투회사 설립 가능. 시설물 기반 서비스 : 가입 후 3년간, 베트남 통신 서비스 업체와 외투 49% 이내 합작회사 설립 가능. 그 후 베트남 파트너에 대한 제한 없는 외투지분 65%까지 외투회사 설립 가능. 51%지분 투자자가 경영권을 가짐. 경영협력계약 형태의 외국 투자자는 기존 계약을 갱신하거나 기존 계약 보다 좋은 조건의 다른 설립 형태로의 전환이 가능할 수 있음.
비쥬얼 프라이빗 네트워크	비시설물 기반 서비스 : 가입 후 외투 70% 이내 합작회사 설립 가능. 시설물 기반 서비스 : 가입 후 외투 49% 이내 합작회사 설립 가능.
부가 가치 서비스	이메일, 음성메일, 온라인 정보검색, 전자 정보 교환, 부가 팩스 서비스, 코드 프로토콜 변환, 온라인 정보 처리 (전자상거래 포함), 비시설물 기반 서비스 : 가입 후 3년간, 경영협력계약 또는 외투 51% 이내 합작회사 설립 가능. 그 후 베트남 파트너에 대한 제한 없는 외투지분 65%까지 외투회사 설립 가능. 시설물 기반 서비스 : 가입 후 베트남 통신 서비스 업체와 경영협력계약 또는 외투 50% 이내 합작회사 설립 가능. 51%지분 투자자가 경영권을 가짐. 경영협력계약 형태의 외국 투자자는 기존 계약을 갱신하거나 기존 계약 보다 좋은 조건의 다른 설립 형태로의 전환이 가능할 수 있음.

분 류	제 한 사 항
인터넷 접속 서비스	비시설물 기반 서비스 : 가입 후 3년간, 베트남 통신 서비스 업체와 외투 51% 이내 합작회사 설립 가능. 그 후 베트남 파트너에 대한 제한 없는 외투지분65%까지 외투회사 설립 가능. 시설물 기반 서비스: 가입 후 베트남 통신 서비스 업체와 외투 50% 이내 합작회사 설립 가능.
음향 영상 서비스	영화 생산 서비스: 가입 후, 베트남 영화 생산 서비스 업체와 경영 협력 계약 또는 51%이내 합작회사 설립 가능. 영화 유통 서비스 : 가입 후, 베트남 영화 유통 서비스 업체와 경영 협력 계약 또는 51%이내 합작회사 설립 가능. 영화 상영 서비스 : 가입 후, 베트남 영화 상영 서비스 업체와 경영 협력 계약 또는 51%이내 합작회사 설립 가능. 베트남의 문화관, 영화관, 이동 상영 팀 등은 외국 서비스 업체와 합작이나 경영협력계약을 체결하는 것이 금지됨. 녹음 서비스 : 미양허

3) 건설 관련 서비스

분 류	제 한 사 항
일반 건설업	가입 후 2년간, 100% 외투기업은 외투기업 또는 외투 프로젝트에만 서비스 제공 가능. 가입 3년 후, 지점(Branch) 설립 가능.
일반 토목업	가입 후 2년간, 100% 외투기업은 외투기업 또는 외투 프로젝트에만 서비스 제공 가능. 가입 3년 후, 지점(Branch) 설립 가능.
설치 및 조립업	가입 후 2년간, 100% 외투기업은 외투기업 또는 외투 프로젝트에만 서비스 제공 가능. 가입 3년 후, 지점(Branch) 설립 가능.
건축물 완공 및 마무리 작업	가입 후 2년간, 100% 외투기업은 외투기업 또는 외투 프로젝트에만 서비스 제공 가능. 가입 3년 후, 지점(Branch) 설립 가능.
기타 건설 관련 서비스	가입 후 2년간, 100% 외투기업은 외투기업 또는 외투 프로젝트에만 서비스 제공 가능. 가입 3년 후, 지점(Branch) 설립 가능.

4) 유통업

(담배, 도서, 신문, 잡지, 동영상, 귀금속, 의약품, 폭발물, 기름, 쌀, 설탕 등 제외)

분 류	제 한 사 항
유통대리업	가입 후, 합작회사49%이내로 외투 출자제한. 2008년부터 지분제한 없는 합작회사 가능. 2009년부터 100% 외투회사 설립 가능. 가입 후, 외투업체는 시멘트, 시멘트 벽돌, 타이어(항공기 타이어 예외), 종이, 트랙터, 자동차, 오토바이, 철 및 철강, 음향영상 기구, 포도주, 술, 비료 유통 불가. 2009년부터 자동차, 오토바이 유통 가능. 가입 후 3년 이내에 모든 수입/생산 물품 유통 가능. 다수의 유통점 설립은 경제적 수요 검토(Economic Needs Test)에 따라 허용
도소매업	상동
프랜차이즈업	가입 후, 합작회사 49% 이내로 외투 출자제한. 2008년부터 지분제한 없는 합작회사 가능. 2009년부터 100% 외투회사 설립 가능. 가입 3년 후, 지점(Branch) 설립 가능

5) 교육업

(기술, 자연과학, 경영, 경제, 회계, 국제법, 어학 분야만 가능)

분 류	제 한 사 항
중등교육서비스	미양허
고등교육서비스	(단, 교육내용에 대해 베트남 교육부의 승인을 득해야 함) 가입 후, 지분 제한 없는 합작회사 가능. 2009년부터 100% 외투회사 설립 가능
성인대상 교육서비스(대학 등)	상동, 단, 교육내용에 대해 베트남 교육부의 승인을 득해야 함
기타 교육기관 (어학원 포함)	상동, 단 교육내용에 대해 베트남 교육부의 승인을 득해야 함

6) 금융관련 서비스

분 류	제 한 사 항
보험 및 보험관련업	(건강 보험을 제외한 생명보험, 비생명 분야 보험, 재보험, 보험 중계업, 보험관련 부가서비스업-컨설팅, 계리, 위험 측정 등 포함), 100% 외투업체는 법정 보험업(자동차 제3자 책임, 건설 관련, 석유 및 가스 관련 등) 불허 2008년부터 상기 제한 철폐. 가입 5년 후, 비생명 분야 지점 설립 가능. 단, 재무적 규제사항 있음
은행 및 기타 금융서비스업	(단, 베트남 법령관련 법령에 따른 설립상의 요구사항이 준수되어야 한다.) - 예금, 대출, 리스, 송금, 보증, 수표, 양도성 예금증서, 외환, 자산관리, 신탁, 금융정보 제공 등 서비스 포함 ㄱ) 형태적 제한 - 외국 상업은행 경우 : 대표사무소, 지점, 외투 50% 미만의 합작은행, 합작금융리스회사, 100% 외투금융리스회사, 합작금융회사, 100% 외투금융회사의 형태로 제한. 2007년 4월부터 100% 외투은행 설립 가능 - 외국 금융회사 경우: 대표사무소, 합작금융회사, 100% 합작 금융회사, 합작금융리스회사, 100% 외투 금융 리스회사의 형태로 제한 - 외국 금융리스회사 경우: 대표사무소, 합작금융리스회사, 100% 외투금융리스회사의 형태로 제한 ㄴ) 예치액 제한 가입 후 5년간, 외국은행 지점이 베트남 국민으로부터 베트남 동으로 예치 받을 수 있는 금액은 당해 지점의 납입 자본금에 따라 아래와 같이 제한된다. - 2007년 1월 : 납입자본금의 650% - 2008년 1월 : 납입자본금의 800% - 2009년 1월 : 납입자본금의 900% - 2010년 1월 : 납입자본금의 1,000% - 2011년 1월 : 국내은행과 같은 기준 적용

분 류	제 한 사 항
은행 및 기타 금융서비스업	ㄷ) 베트남 은행의 지분 취득 제한 - 외국 금융기관은 베트남 국영은행의 지분 취득이 베트남 국내은행과 같은 수준으로 제한된다. - 베트남의 주식회사 형태의 상업은행의 주식 취득은 당해상업은행 정관자본금의 30% 미만으로 제한된다. ㄹ) 외국 상업은행 지점은 당해 지점 이외의 장소에 거래소를 설립할 수 없다. ㅁ) 외국금융기관은 신용카드를 발급할 수 있다.
증권업	증권거래, Underwriting을 포함한 증권관련 업무, 자산관리, 금융정보제공, 자문, 중계 등 부가서비스 포함 가입 후 대표사무소 또는 외투 49% 미만 합작회사 설립 가능. 가입 5년 후 100% 외투회사 설립 가능. 자산관리업과 기타 부가서비스업 경우, 가입 5년 후 지점 설립 가능

7) 보건 관련 서비스

분 류	제 한 사 항
병원 및 치과서비스	- 형태 : 100% 외투회사, 합작회사, 경영협력계약(BCC) 형태 가능 - 최소법정자본금 : 종합병원급 US$ 2,000만, 외래진료의원급 US$ 200만, 전문의원급 US$ 20만

8) 관광 관련 서비스

분 류	제 한 사 항
호텔 및 요식업	가입 후 8년 간, 호텔 건설/보수/인수 등의 투자와 결부되어야 함
여행사	지분제한 없는 합작형태 가능

9) 오락, 레저업

분 류	제 한 사 항
오락업	극장, 밴드, 서커스 등 포함. 미양허. 단, 가입 5년 후 외투 49% 이하 합작회사 가능
기타 오락 관련업	전자 게임장 등, 경영협력계약(BCC) 또는 당해 사업을 위한 허가를 받은 베트남 당사자와의 외투 49% 이내의 합작회사 형태 가능

10) 운송 관련 서비스

분 류	제 한 사 항
해상운송	- 베트남 국내 운송을 제외한 승객운송, 화물운송 (ㄱ) 베트남 국적 선단 운영 목적의 회사 설립 : - 가입 2년 후, 49%이하 합작회사 설립 가능 - 합작회사 소속의 선박에 총 선원의 1/3 미만의 외국 선원 근무 가능 - 선장 또는 1등 항해사는 베트남인이어야 함 (ㄴ) 국제 해상운송을 위한 상업적 주재 : - 가입 후, 외투 51%의 합작회사 설립 가능 - 가입 5년 후, 100% 외투회사 설립 가능 - 외투회사는 아래 서비스 제공 가능 : · 고객 직접접촉 또는 예상가를 통한 마케팅 및 영업활동 · 화주를 대리하는 행위 · 필요한 경영 정보 제공 · 세관, 원산지 등과 관련된 서류 준비 · 운송 서비스(베트남 선박을 통한 국내운송을 포함) - 가입 5년 후 아래 서비스 제공 가능 · 회사 대리, 선박 구성, 화물 인수 · 내륙 수송을 위한 협상 및 계약 - 가입시, 외투 합작회사는 5개 업체로 그 수가 제한됨. 그 후 매 2년마다 3개 업체가 추가됨. 가입 5년 후, 수적 제한 철폐

분 류	제 한 사 항
컨테이너 취급서비스	가입 시, 외투 50% 이하 합작회사 가능
통관서비스	가입 시, 외투 51% 이하 합작회사 가능. 가입 5년 후, 외투지분제한 없는 합작회사 가능
컨테이너 적재, 보관서비스	가입 시, 외투 50% 이하 합작회사 가능. 가입 7년 후, 제한 없음
내륙 수로 운송	승객운송, 화물운송, 가입시, 외투 49% 이하 합작회사 가능
항공상품 마케팅 및 영업	항공사는 발권 사무소 또는 대행업체를 통해 베트남에서 영업 가능
항공기 수리 및 관리	가입 시, 외투 51% 이하 합작회사 가능. 가입 5년 후, 100% 외투 회사 설립 가능
철도운송	승객운송, 화물운송, 미양허 예외 : 외투 49% 이하 합작회사를 통해 화물운송 서비스 제공 가능
도로운송	승객운송, 화물운송 - 가입 시, 승객 및 화물 운송 목적의 경영협력계약(BCC) 또는 외투 49% 이하 합작회사 가능 - 가입 3년 후, 시장 수요에 따라 화물운송을 위한 외투 51% 이하 합작회사 가능

11) 기타 운송 보조 서비스

분 류	제 한 사 항
컨테이너 취급서비스	공항 내 서비스 제외 가입 시, 외투 50% 이하 합작회사 가능
창고, 보관업	가입 시, 외투 51% 이하 합작회사 가능. 가입 7년 후, 제한 철폐
화물 운송 대행 서비스	상동
기타서비스	화주를 대행하는 화물 브로커 서비스, 화물 검사, 무게 측정 및 샘플링, 운송 서류 준비 등 포함 가입 시, 외투 49% 이하 합작회사 가능 가입 3년 후, 외투 51% 이하 합작회사 가능 그 후 4년 후, 지분제한 없는 합작회사 가능

5.3 조건부 투자 시 고려사항

이상 살펴본 조건부 프로젝트에 대한 투자검토에 있어서 아래 사항은 투자자들이 반드시 고려하여야 한다.

가. 유통업의 경우와 같이 WTO Schedule의 규정에도 불구하고 여러 가지 경제 사정상 특별법 혹은 시행령으로 그 규정이 완화되는 경우가 있다.

나. 과거 WTO 가입 이전에는 원칙이 없었던 산업 분야에 있어서 오히려 개방을 위한 Schedule임에도 불구하고 합작비율이 강제되는 등 과거보다 진출에 어려움이 발생하는 산업분야도 있다.

다. 수출입, 유통업 등 다수의 산업분야에 있어서 지분율 등 제한이 철폐되어가는 것은 사실이나 그럼에도 불구하고 이러한 분야는 여전히 "조건부프로젝트"에 속하는 프로젝트이므로 100% 정부의 허가를 받을 수 있는 것은 아니므로 기존에 투자액, 시장 상황 등을 고려하여 투자허가에 착수하여야 한다.

6. 수상 허가대상 투자분야

수상 허가대상 프로젝트도 큰 의미에서는 조건부 프로젝트의 하나로 보아야 한다. 즉, 프로젝트의 성격과 규모로 보았을 때 베트남 정부에서 국가의 안위와 국민 보호를 위하여 외국인의 투자허용 여부를 보다 중요시해야 한다고 판단되는 프로젝트에 대하여 조건부 프로젝트로서의 성격을 가지되 그 허가관청을 성급 기획투자국이나 공단 관리위원회가 아닌 국가의 최상위 기관인 수상으로 함으로써 보다 철저한 관리를 하고자 하는

프로젝트를 말한다.

투자자의 입장에서 고려하여야 할 점은 일반적으로 수상 허가대상 프로젝트의 경우 아주 특이한 경우에 있어서 대규모의 투자에 의하여 베트남에 큰 경제 활성화 효과를 가져다 줄 수 있는 경우를 제외하면 그 허가가 상당히 어렵다는 점이다.

〈수상허가 대상 프로젝트(투자법 시행령 37조)〉

▶ 투자자본 및 규모와는 상관없이 다음에 속하는 프로젝트

1. 공항 건설 및 경영, 항공 운송 운영
2. 국립 항만 건설 및 경영
3. 석유 및 희소자원의 탐사, 개발, 제조, 광물 탐사 및 개발
4. TV, RADIO 방송
5. 카지노 운영 투자
6. 담배 생산
7. 대학교육과정 시설 설립
8. 공업단지, 수출가공단지, 첨단기술단지, 경제특구 설립

▶ 본 조 1항에 속하지 않으나, 아래와 같은 분야에 속한 자본규모 1조 5,000억동 이상의 투자프로젝트

1. 전력산업, 광물제련, 금속제련
2. 철도, 도로, 수로 기반시설 건설
3. 주류, 맥주 생산 및 경영

▶ 다음과 같은 분야에 속한 외국투자프로젝트

1. 해양 운송 운영
2. 우편, 통신, 인터넷망 구축 및 서비스 공급, 전파 전송망 구축

3. 인쇄, 신문잡지 발행, 출판업
4. 독립된 과학연구시설 설립

7. 투자금지분야

투자금지분야는 아래와 같다.

▶ 국가 안보, 국방 및 공공의 이익을 저해하는 프로젝트
1. 마약류의 생산과 가공
2. 개인 및 단체의 합법적 이익과 권리를 저해하는 분야에 대한 투자; 국익의 훼손을 야기할 수 있는 분야에 대한 투자; 국가 기밀 정탐과 관련된 분야에 대한 투자
3. 사립 탐정, 조사 관련 분야에 대한 투자

▶ 베트남 미풍양속, 도덕, 문화, 역사 유적을 훼손하는 프로젝트
1. 국가 문화, 역사 유적지에서 행해지는 건설 프로젝트; 역사 유적지의 경관과 건축을 훼손할 수 있는 프로젝트; 국가 문화에 악영향을 끼치는 프로젝트
2. 퇴폐 음란물, 미신 관련 문화 상품의 생산
3. 위험성이 있는 어린이용 완구; 어린이의 건강, 교육에 유해한 완구; 사회 치안, 안전, 질서에 유해한 프로젝트
4. 매춘, 부녀자, 아동을 이용하는 영업
5. 인간 복제 실험

▶ 국민의 건강에 악영향을 끼치거나, 자연과 환경을 파괴하는 프로젝트
1. 표 1(국제 협정)에 명기된 화학 물질의 생산

2. 베트남에서 사용이 금지된 식물 보호제 또는 수의약품의 생산
3. 베트남에서 사용이 금지된 인체 치료용 약품, 백신, Bio medicine, 화장품, 화학물질, 살충, 살균제의 생산

▶ 외부로부터 유독성 폐기물질을 베트남으로 반입하여 처리 하거나 각종 유독성 물질을 생산 하는 프로젝트; 국제 조약상의 규정에 따라 금지되어 있는 유독 성분을 사용하는 프로젝트

▶ 법의 규정에 따라 투자가 금지된 각종 투자 프로젝트

Ⅳ

투자 절차





04 투자 절차

1. 사전 타당성 조사방안

베트남에서의 사업성을 조사할 때 가장 주안점으로 삼아야 할 것은 당해 사업에 대한 수익성이라고 하는 점에 대해서는 아무리 강조해도 지나침이 없을 것이다.

이러한 수익성을 검토하기 위해서는 사전에 투자자들 자신이 투자하려는 사업 분야에 대해 베트남 현지에서 법적인 토대가 제대로 갖추어져 있는 지, 기타 본 사업의 장래성 등에 대해 검토를 하여야 할 것이다. 이러한 점에 대해 우선 손쉬운 방법으로 인터넷 등의 자료들을 통하여 확인할 수 있는 방안이 있으나, 인터넷에서 제공받는 상당 부분의 자료들은 그 자체가 업그레이드되어 있지 않은 자료들일 가능성이 많고, 당해 자료들 중 상당수가 비전문가들에 의한 것이어서 그 신빙성에 의심이 가는 경우가 많으므로 주의할 필요가 있다. 나아가, 한국인으로서 이곳에 나와 있는 사람들 중에는 각 투자자들에게 접근하여 사기성이 농후한 상담과 이를 통한 수익을 창출하려는 이들이 있다는 점에도 유의하여야 하며, 사업타당성조사 및 사전점검을 위해서는 신뢰성 있는 기관을 통하여 상담을 받

고, 이에 따라 투자의 속도를 조율해 나가는 지혜가 필요할 것이다.

사업성에 대한 조사를 위해서 기본적으로 요구되는 사항을 개략적으로 요약하면, ㉠ 당해 사업을 위한 입지조건(물류 운송 등을 위한 기반시설 정비 여부), ㉡ 투자 대상 사업의 현지에서의 경쟁력 여부(현지 투자 종목에 대하여 관세율을 포함한 단가, 유통구조, 동종 품목에 대한 외국 투자자들의 진출 현황 등), ㉢ 프로젝트를 위한 부지의 현황[13](토지보상금, 토지에 대한 권리관계, 토지의 현황 등에 대한 자료일체 등), ㉣ 관련법령과의 저촉여부(관할청의 인, 허가사항 등) 등이 기본적인 조사대상이 될 것이다.

2. 투자실행

2.1 투자허가서 승인절차

조건부투자 프로젝트 여부에 상관없이 국내투자자로서 자본금이 150억동(US$ 100만) 미만인 경우에는 투자등록을 할 필요가 없고, 150억동 이상 3,000억동(US$ 2,000만) 미만인 경우(다만 외국인 투자자의 경우에는 3,000억동 미만인 경우)에는 투자등록, 3,000억동 이상의 경우에는 투자심사가 필요하다. 이를 구분하는 이유는 그 금액의 다과 또는 사업의 성격에 따라 투자허가요건을 엄격히 함으로써 법인설립단계부터 규제를 강화하려는 의도 때문이다.

13) 토지를 현물 출자하는 등의 방법으로 합작법인을 설립하는 경우 또는 공장을 설립하기 위하여 필요한 경우 등 프로젝트를 위하여 반드시 토지가 제공되어야 하는 경우

◆ 투자허가서 승인 절차

구 분	수 상	성급 인민위원회	공단관리위원회
제출서류	최소 원본 2부 포함한 서류 10부	최소 원본 1부 포함한 서류 8부	최소 원본 1부 포함한 서류 4부
적법성 심사	서류접수기관에서는 서류 접수 후 3일 이내 관련부처에 서류 발송하여 의견을 묻는다.		
의견제출	해당기관은 서류 접수 후 15일 이내 서면으로 의견제출		
심사보고서 작성	서류 접수 후 25일 이내 인민위원회나 관리위원회는 수상에게 제출	서류 접수 후 20일 이내 기획투자국에서 작성하여 인민위원회에 제출	-
결정	심사보고서 접수 후 5일 이내 서면통보 투자 승인 거절 사유도 서면으로 통보		서류 접수 후 20일 이내
투자승인 확인서 발급	승인일로부터 5일 이내	명확한 근거규정은 없으나, 수상심사 프로젝트의 경우를 준용하는 것이 타당할 듯하며 따라서 결정일로부터 5일 이내	
사본 송부	발급일로부터 7일 이내에 기획투자부, 재정부, 무역부, 환경자원부, 중앙은행, 관련부처, 인민위원회		

2.2 토지의 확보

토지를 필수요소로 하는 프로젝트의 경우(예를 들면, 생산법인, 창고업, 요식업, 부동산 개발업 등), 위에서 설명한 베트남 토지제도의 독특한 특성으로 인하여 토지 확보에 상당한 어려움을 느끼는 투자자들이 많고 또 그 정확한 이해를 위한 정보를 구하기도 용이하지 않은 것이 사실이다. 이하에서는 프로젝트의 구분 없이 베트남 토지법 및 각종 토지관련 법령 그리고 투자법 상의 법률 규정을 중심으로 토지 확보의 방안에 대하여 기

술한다.

외국인이 베트남 현지에 투자를 하고자 할 때, 사업목적상 토지 확보가 필수적으로 요구되는 경우 사업 부지를 확보하는 방안을 간단히 살펴보면 4가지 경우로 대별할 수 있다. 즉, ㉠ 베트남 당사자 측에서 현물출자하는 토지를 사용하는 경우, ㉡ 외국인이 단독 출자하여 100% 단독투자법인을 설립하면서 현재 토지사용권 보유자와의 협상을 통하여 이를 확보하는 경우, ㉢ 각 인민위원회로부터 부지를 직접 임차하는 방법, ㉣ 국가로부터 토지사용권을 이미 획득한 법인체로부터 토지를 임차하는 방법 등으로 대별되어질 수 있다. 위 각각의 경우 투자자가 부담해야 하는 각종의 부담은 달라질 수 있는데, 이에 대해 간략히 검토하면 다음과 같다.

가. 베트남 당사자 측에서 현물출자하는 토지를 이용하는 경우

베트남 당사자 측에서 현물출자하는 토지사용권을 이용한다는 의미는 베트남 기업법상 외국법인이 단독출자하는 단독투자법인을 설립하지 않고, 베트남 당사자와 합작법인(유한책임회사, 주식회사, 합자회사)의 형태로 사업을 진행할 경우 베트남 당사자 측에서 제공하는 토지를 공장 부지 또는 사업부지로 사용하는 경우를 말한다. 이 때 위 토지가 당해 사업목적에 제공되는 현물출자 대상 토지라는 점은 해당 인민위원회 산하 토지관할 부서인 건축계획국(Department of Architect and Planning)에서 발행하는 토지이용계획 확인원을 통하여 확인이 가능하며, 이 후로 특별한 사정이 없는 한 그 토지의 사용목적은 변경될 수 없으므로, 투자자의 입장에서는 당해 토지사용권에 대한 진정한 권리자라는 점(일명 Red Book이라고 불리는 Land Use Right Certificate) 및 위에서 적시한 서류만 확인이 된다면 투자를 위한 부지 확보는 일단 완료된 것이라고 보아도 무방하다. 또한, 이러한 방식으로 사업을 진행하는 경우에는 위 토지는 허가받은 투자프로젝트를 위해서만 제공될 수밖에 없어 토지사용권의 재양도 또는

임대는 할 수 없도록 되어 있고(토지법 제55조 제2항), 나아가 이와 같이 현물출자를 할 때에는 바로 자본금으로 전입되므로 토지에 대한 사용료는 당연히 베트남 당사자 측에서 이를 부담해야 한다. 이 때, 합작법인 설립 시 당해 현물출자된 사업부지에 대한 가액평가에 따라 베트남 당사자의 지분을 어떻게 배분할 것인가에 대한 문제가 제기될 수 있고, 향후 이러한 문제로 인하여 분쟁이 발생될 여지가 있다. 이에 대해서는 후술하는 법인 설립 부분에서 자세히 논하기로 한다.

나. 외국인이 단독출자하여 100% 단독투자법인을 설립하면서 현재 토지사용권 보유자와의 협상을 통하여 이를 확보하는 경우

본 방법은 현재 토지사용권을 보유하고 있는 베트남 당사자는 합작법인을 위한 사업에 참여하지 않고, 본인이 가지고 있는 토지사용권을 포기하면서 이에 대한 보상금만을 지급받는 한편, 투자자는 위 토지사용권을 양수받아 사업을 진행하는 형태를 의미한다.

이 때 다수의 토지브로커들이 개입되어 국내투자자들이 손해를 보게 되는 경우가 자주 발생하게 되고, 특히 대규모 아파트 단지건설 사업이나 골프장 사업 등에서는 필연적으로 개입되는 문제이다. 즉, 대규모 사업단지 내에 있는 다수의 토지사용권 보유자들이 있는 경우에는 이들과의 보상문제에 소요되는 시일이 어느 정도인지에 따라 사업이 지연될 것인지 여부가 결정되어지므로 투자자 입장에서는 이 기간을 최대한 단축시키기 위하여 현지 법인이나 이를 알선하는 한국업체들과 협력할 수밖에 없는데, 이 과정에서 피해사례들이 다수 발생하고 있는 것이 사실이다.

다. 각 인민위원회로부터 부지를 직접 임차하는 방법

투자자가 각 인민위원회로부터 사업부지를 직접 임차하는 방법은 통상적으로 공익적인 목적에 기인한 경우가 많고 위 사업부지 또한 원칙적으

로 허가받은 사업목적으로만 사용되어야 한다. 이와 같이 각 인민위원회로부터 부지를 임차하는 경우에 투자자는 일시불 또는 매년 분할로 이를 납부하여야 하고, 별도로 각 지방인민위원회 측에 토지보상비를 지급하여야 한다.

라. 국가로부터 토지사용권을 이미 취득한 법인체로부터 토지를 임차하는 방법

이는 일반적인 제조업 등을 위하여 베트남에 투자하는 경우 공단지역을 이용하는 다수의 업체들이 활용하는 방법인데, 이는 이미 토지보상까지 종료되었음을 의미하므로 투자자의 입장에서는 토지보상금을 별도로 지급할 필요가 없다는 점에서 위에서 살핀 각 경우와 비교할 때 상대적으로 사업의 위험성이나 변수가 적은 편이다. 공단지역에 진출하는 것이 일반지역으로 진출하는 것보다 더 유리하다고 이야기하는 것이 바로 이러한 이유 때문이다.

토지보상의 문제까지 완전히 종료된 상황이므로 위에서 살핀 지방인민위원회로부터 임차하는 경우보다 상대적으로 임대료는 높게 책정되기는 하나, 보상비 문제까지 고려하여 판단한다면 결코 그 가액이 높다고만은 할 수 없다. 이와 같은 경우도 역시 투자프로젝트 목적으로만 이용되어야 하는 제한이 있다는 점은 다를 바가 없다.

* Q&A : 토지사용권을 이미 취득했다고 하면서 한국 투자자에게 합작을 제안하는 경우 그 구체적인 의미

상담과정에서 토지사용권을 이미 취득했다고 하는 베트남 당사자가 한국투자자에게 접근하여 합작을 제안하는 경우가 간혹 있는데, 이 때, 베트남 당사자가 취득했다고 하는 토지사용권의 성질은 무엇일까에 대해서 의문을 갖는 경우가 있다.

그 의미를 명확히 규명하기 위해서는 해당 베트남 당사자가 가지고 있는 토지사용권 증서(Red Book이라고 불리는 Land Use Right Certificate)이나 투자허가서(Certificate of Investment License)를 확인하지 않으면 구체적인 답을 할 수는 없으나, 만약 베트남 당사자측이 법인이라고 한다면 당해 토지사용권은 사업목적이 특정되어 있을 것이므로 합작법인 또한 위 사업목적에 구속될 수밖에 없게 된다. 따라서 위 토지는 현물출자의 방법으로 새로이 설립되는 합작법인의 자본금으로 납입하게 되고, 이러한 경우 토지사용권의 명의를 당해 베트남 법인의 명의로 변경하지 않고, 다만 당해 토지를 합작법인에 현물 출자하겠다는 의사를 표명한 서면을 각 인민위원회에 신고한 후 추후에 합작법인이 설립되게 되면 당해 합작법인의 명의로 토지사용권 등록을 하게 된다. 결국, 법인의 경우에 토지사용권을 확보했다는 의미를 명확히 하기 위해서는 위에서 살핀 절차를 완료했다는 점에 대한 확인이 선행되어야 할 것인데, 투자자는 각 인민위원회에 신고 된 토지이용계획안을 확인함으로써 이를 분명히 할 수 있다.

한편, 개인의 경우 법인의 경우보다 주의가 더욱 더 요구되는 것은 토지사용권을 취득했다고 하면서 접근하는 상당수의 경우 뒤에는 속칭 토지브로커라고 하는 사람들이 끼어있고, 베트남 법에 대해 문외한인 한국 투자자들을 기망하는 경우가 많기 때문이다. 따라서 개인인 경우에도 토지사용권을 증명할 수 있는 객관적인 서류들(토지보상완료서류 또는 공증된 토지이전계약서 등)을 분명히 확인함으로써 피해를 미연에 방지하는 노력이 필요하다.

결국, 베트남 당사자가 토지사용권을 취득했다고 하면서 합작을 제안하는 경우에는 위 토지를 합작법인에 현물출자하기 위하여 필요한 일체의 서류를 구비하고 있는 상황인지 여부를 확인하고 투자여부를 결정하는 것이 바람직하다.

2.3 법인 설립

투자자가 수행하려고 하는 프로젝트의 허가가능성이 판단되고 토지에 대한 확보가 이루어진 경우 이제는 실제로 투자허가서를 신청하는 절차에 착수하게 되며 앞에서도 설명했듯이 투자허가서의 신청이 곧 법인의 설립이 된다.

법인의 설립 시 역시 고려해야 할 점은 법인의 형태에 대한 선택인 바, 이에 대하여도 위에서 설명한 바 있다. 본 절에서는 대한민국의 2개의 섬유회사가(예: A 섬유주식회사와 B 섬유주식회사) 100% 외국인 투자법인으로 호치민 인근의 빈증지역 미푹공단에 섬유제품 제조공장을(예:AB사) 설립하는 예를 기준으로 그 절차 및 필요서류를 알아보도록 한다. 회사의 형태는 2인 유한회사가 됨은 당연하다.

가. 서류의 준비

위에서 AB사는 2인 유한회사의 설립을 신청하여야 하므로 두 당사자가 모두 다음의 서류를 준비하여야 한다.

* 본사 등기부 등본
* 본사 사업자 등록증
* 본사 대표이사 및 현지 법인장 될 임원의 여권사본
* 본사 직전 2개년 치 재무제표
* 토지임대차 가계약서 (2개 회사 중 1개 회사의 대표가 서명한 가계약서이면 족함)

이상에서 토지임대차 가계약서를 제외하고는 모두 베트남어로 공증이 이루어 져야 함. 베트남어 공증을 위해서는 (1)한국 변호사무소 영문공증, (2)외교통상부 영사확인, (3)한국의 베트남대사관 번역공증의 3단계를 거쳐야 한다.

또한 합작 법인의 형태로 설립되므로 다음의 서류가 2회사 공동의 작업

으로 완성되어야 한다.

* 합작계약서
* AB사의 정관
* 사업계획서[14]

나. 투자허가서의 신청

상기 서류가 준비되면 투자허가서를 신청하게 되는데 프로젝트의 성격 및 지역에 따라서 그 투자허가 관청이 다름은 이미 살펴본 바와 같다. 상기 예시에서 AB사는 미푹공단을 그 투자지역을 선택하였으므로 투자허가 관청은 빈증성 산업공단관리위원회(MBIZ)가 된다.

상기 예시에서는 생산 품목이 일반프로젝트에 속하므로 약 20일 이내에 투자허가서가 발급 될 것이나 만일 생산품목이 담배와 같이 수상허가사항에 속한다고 한다면 신청서를 접수한 관리위원회는 기획투자부(중앙부처, 흔히 MPI라고 부름)를 거쳐 수상에게 투자승인 여부를 질의하게 되며 수상이 승인한 경우에만 투자허가서의 발급이 가능하게 된다.

또한 공단지역이 아닌 일반 지역의 토지에 생산공장을 건설하고자 하는 경우 그 지역 기획투자국(흔히 DPI라고 부름)에 신청을 하고 프로젝트의 성격에 따라 기획투자국이 직접 혹은 수상의 승인 이후 투자허가서를 발급하게 된다.

---

14) 사업계획서 작성을 위하여 자본금의 확정이 가장 중요한 바, 베트남에서의 자본금 제도에 대하여 잠시 설명이 필요하다. 베트남 투자를 위하여 조사를 하다보면 과거 외국인 투자법이 적용되던 시대의 용어인 법정자본금, 대출자본금, 자기 자본금 등 현재 기업법 및 투자법과 다른 자본금 용어들이 쓰이는데 이를 구별함이 가장 필요하다 하겠다. 현 투자법상에는 총투자자본금과 정관자본금에 대하여만 규정하고 있는데 이해의 편의를 위하여 이를 설명하면 정관자본금은 회사가 6개월에서 1년 사이(매출이 일어나서 수익이 생기는 시점 이전까지)까지 필요한 각종 운영자금 및 비용(토지임대료, 직원급여, 공장건설비용 등), 그리고 현물출자분을 합한 금액 정도의 금액을 신청하는 것이 보통이다. 총투자자본금은 현재의 상태와 관련 없이 향후 5년 이상 장기 계획으로 보았을 때 회사가 자본금을 증자할 계획을 천명하는 정도로 이해하고 있으면 무난하되 그 액수는 통상 정관자본금의 3배정도로 정하여 두는 것이 일반적인 관례이다.

주의하여야 할 점은 공단 이외의 지역에 생산법인을 설립하고자 하는 경우 비록 그 프로젝트 자체는 일반 프로젝트이지만 공단과 같이 미리 법령에 의하여 토지사용권의 발급이나 토지의 사용용도가 지정되어 있는 토지가 아닌 경우가 대부분이므로 이러한 토지에 생산공장을 설립하는 것이 도시계획 기타 토지이용계획과 부합하는지에 대한 검토가 선행되어야 하며 이 기간이 통상 3개월 정도는 걸린다. 또한 투자허가서가 발급된 이후에도 생산법인이 토지를 안정적으로 확보하였음을 표상하는 토지사용권 증서가 실제로 발급되는 것은 상당한 기간이 지난 후가됨이 보통이라는 점이다. 토지사용권 증서의 중요성은 담보대출을 이용하여야 하는 경우 더 중요하게 작용한다.

다. 환경영향평가

환경영향평가는 모든 프로젝트에 적용되는 사안은 아니며 폐수가 방출될 수 있는 프로젝트(염색, 도료산업), 공기오염 유발 프로젝트(철강 가공, 유해물 처리) 등에 있어서 그 생산량이 일정 수준을 넘는 프로젝트의 허가를 위하여 필수적인 허가단계로 정해져 있다. 문제는 그 기준이 아직 일정하지 않아 공단지역마다 혹은 성급 인민위원회에 따라 상이하고 경우에 따라서는 기준조차 없어 결국 투자허가 관청과의 원만한 협상이 환경영향평가 통과의 관건이 된다는 점이다.

일반적으로 환경영향평가의 문제로 인하여 호치민 구역과 빈증 및 동나이 공단 이외의 지역에 폐수발생가능 투자는 투자허가가 거의 발급되지 않는다고 알려져 있음도 유의하여야 할 것이다.

라. 투자허가서 수령 후 절차

상술하였듯이 투자허가서를 수령하게 되면 실질적으로 법인의 설립을 위한 가장 중요한 조건인 사업자 등록증을 수령한 것이므로 통상의 경우

에 투자허가서의 발급을 법인 설립이라고 하여도 큰 무리가 없다.

그러나 위의 예에서 AB사가 법인으로서의 실질적인 활동(계약의 체결, 통장거래, 전화 및 인터넷의 설치 등)을 영위할 수 있기 위해서는 다음의 절차를 거쳐 법인의 설립을 완성하여야 한다.

a. 법인인장의 신청(지역 경찰국), 약 1주일
b. 법인 세금코드의 신청(지역 세무서), 약 1주일
c. 법인 인장을 수령한 후 정식 토지계약서 체결, 인터넷 및 전화 설치 계약, 공장건설계약 등 각종 계약의 체결
d. 일간지에 설립 공고(공고 후 2주일이 지나면 법인설립 인정)

2.4 대표사무소 설립

위에서는 베트남 투자의 가장 일반적인 형태인 법인의 설립적인 측면에서 투자절차를 살펴보았다. 그러나 실제로 많은 경우에 독립된 법인의 설립 없이 베트남에서 각종 활동을 할 수 있는 경우가 있는데 그 대표적인 경우가 BCC, 대표사무소 그리고 지사의 형태이다.

이중 BCC는 법인의 설립 없이 베트남 당사자와의 계약만으로 일정사업을 영위하고 그 사업의 운영부터 조직 및 수익 배분까지 모두 당사자 사이의 계약에 의한 사업방식인데 현실적으로는 여러 가지 법령의 제한으로 인하여 특별한 사업 분야(광업 채굴권, 석유관련, 일정한 License가 요청되는 사업분야)에만 이용되는 것으로 본 책자에서는 자세한 설명을 생략하도록 한다.

대표사무소와 지사는 이를 설립하는 절차나 그 내용면에서는 대동소이한 점이 많으나 근본적인 차이점은 대표사무소는 독립된 법인격을 가질 수 없고, 현지에서의 영업행위는 일체 금지되는 반면, 지사는 베트남 법에 의해서 제한된 범위 내에서만 영업이 허용된다는 점에 있다. 이러한 기본적인 전제 사실 하에 양자를 비교하여 표로 작성하면 다음과 같다.

◆ 대표사무소 vs 지사

구 분	대표사무소	지 사
근거법령	상법 제16, 17, 18, 22조 Decree No. 72,2006/ND/CP	상법 제16, 19, 20, 22조 Decree No. 72, 2006/ND/CP
설립목적	현지시장조사, 마케팅 홍보 등 본사의 시장개척업무 보조	재화 및 서비스 교역을 위하여 제한된 범위 내에서의 영업활동
허가기관	MOT(The Ministry Of Trade)[15]	
요건	1. 본사가 설립일 또는 사업자등록증 발급일로부터 최소 1년간 운영되고 있을 것 2. 사업자등록증상 기간이 정해져 있다면 잔여기간이 1년 이상일 것	1. 본사가 설립일 또는 사업자등록증 발급일로부터 최소 5년간 운영되고 있을 것 2. 사업자등록증상 기간이 정해져 있다면 잔여기간이 3년 이상일 것
존속기간	3. 존속기간은 5년을 초과하지 못하나, 연장이 가능함	
구비서류	1. 신청서 양식(MOT 작성), 본사 대표이사의 서명	
	2. 본사 설립허가관청에서 발행한 사업자등록증	
	3. 지난 회계연도의 회계감사자료	
	4. 본사 정관사본	
	5. 대표사무소 또는 지사의 사무실 임대차 계약서 사본	
	6. 지사장의 권한 범위를 특정하는 지사 정관 사본	
절차	1. 위 서류를 제출한 후 15일 이내 무역부(Department of Trade)는 특별한 사정이 없는 한 대표사무소 및 지사에 대한 설립을 허가하고, 사무소 및 지사 소재 무역국(Ministry Of Trade) 지방인민위원회, 지역 세무서, 통계청, 경찰서 등에 사본을 송부함 2. 대표사무소나 지사는 45일 이내에 활동을 개시하고, 사무소 주소, 고용인력 현황 등을 허가기관에 신고해야 함	

15) 이는 일반적인 대표사무소의 경우에 해당하는 것이고, 증권업, 건설업, 항공사 등과 같은 경우 대표사무소를 설립하고자 할 때 그 관할 기관은 무역국이 아닌 각 정부 부처에서 이를 담당하므로 이에 대해서는 주의할 필요가 있다.

*** Q&A : 대표사무소 또는 지사 설립을 위한 신청서 양식**

대표사무소 또는 지사 설립을 위한 신청서 양식은 무역부(The Ministry Of Trade)에서 작성된 서류를 이용하게 되는데 그 양식은 다음과 같다.

표준양식 MD-1
대표사무소나 지사의 설립을 위한 허가증 발행 요청
수신 : 허가증 발행단체
기업체 상호(설립/기업 등록증명서의 허가증에 기입된 대로 대문자로)
기업체의 약자(있을 경우)
기업체의 국적
본사 주소(설립/기업 등록 증명서의 허가증에 기입된 주소)
설립/기업 등록 증명서의 허가증 번호

발행기관	발행일과 장소
감독기관	
정관자본	
은행계좌번호	은행명
전화번호	팩스번호
이메일	웹사이트 주소(있을 경우)

법적대리인(공인 대표자)
이름(성과 이름)
직책
국적
사업체의 운영절차 요약
베트남에 대표사무소나 지사 설립을 위한 허가증의 발행을 아래의 구체적 내용과 함께 요청합니다.

대표사무소나 지사의 상호

상호 약자(있을 경우)

영문 무역 상호

대표 사무소 또는 지사의 본사 주소(건물, 호수, 번지, 동, 구, 시, 도, 지역 구체적 명기)

대표사무소나 지사의 운영 부문(운영하는 부문들에 대해 구체적으로 명시)

대표사무소나 지사의 사장

성명(성과 이름) 성별

국적

여권번호 또는 주민등록번호

발행처 발행일과 장소

우리는 다음의 사항을 보증합니다.

1. 동봉된 지원 파일과 이 요청서의 내용의 정확성과 진실성에 전적으로 책임질 것
2. 베트남 법의 외국 사업체의 재 베트남 대표사무소와 지사와 관련된 모든 조항과 대표사무소 또는 지사의 설립을 위한 허가증에 관한 모든 조항을 엄격하게 준수할 것

이 요청서와 함께 다음의 문서들을 첨부합니다.

1. 사업자 등록증 사본 또는 이와 동등한 가치의 문서
2. 회계 감사 재무제표 또는 동등한 효력을 지닌 자료
3. 사업체의 설립 허가증 사본(있을 경우)
4. 지사의 설립 허가증 사본
5. 대표 사무소 또는 지사 사장의 (베트남인 개인의 경우) 여권이나 주민등록증 사본 또는 여권 사본(외국인의 경우)
6. 대표사무소나 지사의 본사 임대 계약서 사본

외국 사업체의 공인대표자

(성과 이름을 명확히 기입한 후 사인과 도장)

2.5 인수/합병

앞에서는 베트남 투자와 관련하여 주로 법인 혹은 대표사무소 등 기관을 신설하는 절차 및 규정에 대하여 살펴보았다. 본 절에서는 투자법에 규정하고 있는 또 하나의 직접투자 수단이라고 할 수 있는 인수/합병에 대하여 다루고자 한다.

가. 베트남에서의 인수/합병

일반적으로 인수/합병이라고 하면 대규모의 주식거래 혹은 경영권 확보 등을 통하여 상대방 회사의 의사결정력을 장악한 후 각종 상법 및 증권거래법 상의 절차를 거쳐 합병하는 일련의 과정을 의미한다. 그러나 베트남의 상법, 기업법 및 증권거래법 등 관련법령을 보면 특별히 인수/합병을 위한 절차 및 구체적인 규정은 찾아볼 수 없으며 다만 기업법 및 기업법 시행령을 보면 지분인수에 의한 회사인수에 관한 부분이 있으며 또한 사업분할/양도에 관한 규정이 존재하여 이른바 Spin off와 지분양수도를 이용한 일종의 인수/합병 업무가 가능하다 할 것이다.

나. 인수/합병의 실제

위에서 설명하였듯이 베트남에서의 인수/합병은 아직까지는 지분인수의 방법에 의하여만 실현된다고 할 것이다. 그러면 어느 정도의 지분을 인수하여야 실질적으로 경영권을 확보하였다고 말할 수 있는가의 측면과 관련하여, 회사의 의사를 결정하는 최고의결기관(유한회사의 경우 사원총회, 주식회사의 경우 주주총회)의 의결정족수와 의사정족수는 아래와 같다. 아래의 기준에 의하여 만일 100%의 지분을 인수하여 피인수기업의 명칭과 투자자를 변경하는 절차를 마치게 되면 인수와 합병이 동시에 일어나게 되는 것이고 경영권 확보에 필요한 만큼의 지분만을 인수하여 투

자자 변경 절차를 마치게 되면 인수업무가 종결되는 것으로 보면 된다.

(1) 유한회사 :

a. 적법한 사원총회의 소집에 의한 의사정족수

1차 소집 : 총 지분의 75% 이상 참석

2차 소집 : 1차 소집이 무산되는 경우 15일 이내에 2차 소집 가능
의사정족수는 50% 이상

3차 소집 : 2차 소집이 무산되는 경우 의사정족수에 상관없이 10일
이내에 소집가능

b. 의결정족수

특별의결사항 : 참석 지분의 75% 이상 찬성

보통의결사항 : 참석 지분의 65% 이상 찬성

서면의결의 경우 : 전체 지분의 75% 이상 찬성

(2) 주식회사 :

a. 적법한 주주총회 소집에 의한 의사 정족수

1차 소집 : 총 발행주식의 65% 이상 참석

2차 소집 : 1차 소집 무산 후 30일 이내에 소집하여야 하며
총 발행 주식의 51% 이상 참석

3차 소집 : 2차 소집 무산 후 20일 이내에 소집하여야 하며
의사 정족수 없음

b. 의결정족수

특별의결사항 : 참석 주식 수의 75% 이상 찬성

보통의결사항 : 참석 주식 수의 65% 이상 찬성

서면결의사항 : 전체주식의 75% 이상 찬성

다. 인수절차

(1) 인수대상기업의 선정 : 인수대상기업을 선정함에 있어 고려하여야 할 사항은 다음과 같다.

a. 이미 설립되어 있는 회사의 지분인수에 있어서도 투자법 및 기업법의 각종 지분 제한 사항 및 투자 가능 여부 등이 적용된다.

b. 최근 기업법 시행령 139조의 발효로 베트남인 100%인 기업의 지분인수도 가능한 것으로 보이나 구체적인 절차에 대하여는 아직 미비한 점이 많다.

(2) 양수도 계약의 체결 : 계약서 작성에 있어서 고려하여야 할 점은 여러 가지가 있을 것이나 그 중 중요한 사항은 다음과 같다.

a. 양수도 계약은 통상 사인간의 계약이나 베트남에서의 양수도에 있어서는 본 계약서가 투자허가관청에 제출되어야 하므로 양식에 맞는 계약서가 베트남본 그리고 영문본으로 작성되어야 한다.

b. 통상 양수도 계약은 계약금, 중도금 그리고 closing 단계에서 잔금을 지불하는 방식으로 진행되고 closing 시점이 명확히 규정될 수 있으나 베트남에서의 양수도에 있어서는 그 시점이 매우 불명확하다고 할 수 있다. 특히 투자허가서상 투자자가 변경되더라도 여전히 매도자의 세금납부의무가 남아 있어[16] 어느 시점을 closing으로 보고 잔금을 지급할 것인가의 문제가 반드시 고려되어야 한다.

16) 베트남에서 지분을 양도하는 경우 그 양도인은 자신의 취득가액과 실제 양도가액 사이의 차액을 기준으로 하여 차액의 28%를 지분양도세로 지급하여야 하는 것이 원칙이다. 자세한 내용은 세법상의 내용이므로 생략하나 실제로 인수업무에 있어서 이러한 세금을 확정하여 납부하고 이전투자자의 모든 의무를 행하였음을 증명하는 Tax Finalization이 선결조건으로 이루어져야 하고 그 절차 및 기간이 상당히 오랜 시간일 경우도 많음과 또한 매수인 입장에서는 매도인이 세금의무를 행하지 않은 상태에서 투자허가서가 변경되었다는 이유로 잔금을 지급하기에 어려움이 있다는 측면에서 항상 문제가 되고 있다.

c. 공단지역의 경우 특히 토지사용권과 관련하여 법 원칙상으로는 법인 자체가 변경되는 것이 아니라 투자자와 법인명만이 변경되는 이른바 법인 주주 및 명칭 변경만이 일어나는 것이므로 별도 토지사용권 계약을 체결하여야 할 이유가 없으나 실무상으로는 공단관리위원회의 무지 및 행정상 편의를 위하여 새로운 계약을 체결하여야 한다고 주장하는 경우가 종종 있다. 이 경우 기존 계약서가 그대로 사용된다면 큰 문제는 없을 것이나 간혹 공단의 새로운 계약서 양식을 강요하는 경우가 있는바 매수인의 입장에서 받아들이기 힘든 조항이 있다면 투자허가서가 이미 변경되었으므로 반드시 계약을 체결하여야 한다는 과제와 토지임대계약서상 독소조항을 절대 양보해 주지 않는다는 두 가지 상황 속에서 문제를 해결하지 못하는 경우도 있다.

(3) 양수도 허가 신청 : 양수도 계약서가 체결되었으면 베트남법령에서 요구하는 각종 서류(법인설립 시 준비서류와 크게 다르지 않음)를 준비하여 해당 투자허가 관청에 양수도 허가를 신청하게 되는데 실질적인 행정절차는 투자자의 변경 및 법인명칭의 변경 그리고 때에 따라서는 정관자본금 증자의 형태로 진행된다.

(4) 허가 취득 후 업무 : 당사자들의 양수도 허가 신청에 의하여 변경된 투자허가서가 발급되면 양수인은 당해 변경 투자허가서에 기하여 새로운 법인의 투자자로 인정되며 법인 명칭이 변경된 경우 새로운 법인인감을 신청하고 새로운 은행계좌(계좌 번호의 변경 없이 계좌명만 바뀌는 경우)를 신청하면 된다. 상술하였듯이 토지임대계약서를 다시 체결하여야 하는 경우도 허가 취득 후에 발생하는 업무이다.

3. 외국인투자기업의 재등록

3.1 개요

2006년 7월 1일부로 새로운 기업법과 투자법이 시행되면서 과거 외국인투자법 혹은 특별법령으로 설립되었던(즉, 2006년 7월 1일 이전에 설립허가를 받은) 베트남 내 외국인투자기업의 법인형태를 새로운 기업법에 맞도록 수정하기를 권유하는 임시조치가 발효되었다(재등록 시행령, 101/2006/ND-CP). 본 기업재등록에 해당하는 업체는 따라서 다음과 같이 분류된다(동시행령 제2조).

가. 베트남 외국인 투자법에 따라 투자승인 확인서가 발급된 외국인 투자기업

a. 합작기업

b. 100% 외국인투자기업

c. 2003년 4월 15일자 시행령에 따라 설립된 외국인투자 주식회사

나. 외국인투자법에 따라 투자승인확인서가 발급된 경영협력계약 형식에 따른 투자프로젝트

3.2 기업의 재등록 형식

가. 재등록 시행령에 따라 재등록을 신청하고자 할 때 투자자가 선택할 수 있는 형식은 다음과 같이 분류된다. 다음 표에서 사용되는 용어 중 변경이라 함은 회사의 형태에 사실상의 변화가 없이 변경만이 이루어지는 경우이고, 전환이라 함은 기업법에 알맞은 형태

로 변경이 됨과 동시에 약간은 성질이 다른(투자자의 추가 등으로 인하여) 형태로 전환되는 경우를 의미한다.

분 류	변경/전환 후	비 고
100% 외투기업	1인 유한회사로 변경	가장 전형적인 변경
합작기업	2인 이상 유한회사 혹은 주식회사로 변경	가장 전형적인 변경
특별법상 주식회사	주식회사로 변경	
100% 외투기업	2인 이상 유한회사 혹은 주식회사로 전환	
합작기업	1인 유한회사 혹은 주식회사로 전환	1인 유한회사로 전환은 없을 것으로 사료됨
특별법상 주식회사	2인 이상 유한회사	실제로는 거의 없음

나. 많은 경우에 변경 혹은 전환을 검토하는 투자자들이 고려하는 점은 기존의 각종 특혜나 우대사항 그리고 회사의 각종 서류 및 법인인감을 변경하여야 하느냐에 관한 사항인 바 이에 대하여 간략히 기술하면 다음과 같다.

분 류	변경/전환 후	비 고
우대내용의 승계	그대로 승계	그대로 승계. 만일 투자지분의 변경이 일어나는 경우 외국인 투자자가 정관자본금 30% 이상을 보유한다면 우대혜택 신청 가능
사업목적	그대로 승계	그대로 승계
특별법상 주식회사	그대로 승계	그대로 승계
소유기간	신청 후 15일 이내	신청 후 30일 이내

다. 변경/전환의 타당성

재등록 시행령에 의하면 대상기업은 시행령 발효 후 2년 이내에 재등록을 마치도록 규정하고 있다. 그러나 실질적으로 2년 이내에 재등록을 마치지 못하는 기업에 대한 처벌이나 불이익은 규정되어 있지 않으므로 굳이 재등록을 하여야 한다는 당위성을 느끼는 기업은 아직 많지 않은 듯하다.

그러나 뚜렷하게 드러나는 이점은 없다 할지라도 현재 개정되는 모든 법령이 기업법을 기준으로 개정되고 있고 예전법에 따른 기업형태를 유지하는 경우 기업법이나 새로운 법령의 적용대상에서 본질적으로 제외될 수도 있다고 본다면 상대적으로 간단한 본 시행령상의 절차를 기간 내에 마무리하는 것이 좋다고 보인다.

라. 준비서류

(1) 변경의 경우

a. 대상기업의 대표가 서명한 신청서
b. 기업법에 합당한 수정정관
c. 적법한 투자승인서 및 투자승인서 변경이 있었던 경우 변경투자승인서 사본

(2) 전환의 경우

a. 전환을 원하는 기업형태를 명시한 신청서
b. 기업법에 합당한 수정정관
c. 100% 외국투자기업의 경우 투자자의 이사회 의사록, 합작기업의 경우 이사회 의사록 및 투자자의 결정서
d. 적법한 투자승인서 및 변경이 있었던 경우 변경투자승인서 사본

4. 기업의 조직개편, 청산, 투자금 회수

4.1 개요

기업의 조직에 변화를 가해 기업경영의 효율을 높이기 위한 작업을 표현한다는 의미에서 기업의 조직개편(Reorganization)이라는 용어를 사용하고 있는데, 이는 보통 기업합병, 기업분할, 지주회사나 자회사의 설립 혹은 내부적인 업무분배체계의 합리적 개편이나 종업원의 대량 해고를 뜻하는 용어로 사용되어지고 있다.

이러한 의미에서 베트남 기업법에서도 기업의 분할(Division of Enterprises), 기업의 합병(Merger) 등에 대해 규정되어 있는데, 이에 대한 구체적인 세부규정이 마련되어 있지 않은 형편이나, 다수의 국영기업의 민영기업화를 비롯한 외자유치에 대한 베트남 현지법인의 적극성 등이 결합되어 이에 대한 구체적인 절차 등에 대한 정비가 가속화될 것으로 보인다. 나아가 이러한 제도들을 이윤의 배당 그리고 감자와 더불어 투자금 회수의 한 가지 방안으로 이용이 가능할 것으로 보인다.

기존 투자자는 회사가 정상적으로 운용되고 있는 경우 다른 투자의향자에게 회사를 매각함으로써 투자금을 회수함은 물론 수익을 창출할 수 있게 되는데 그러한 매각을 위하여 베트남의 합병제도, 기업의 분할 및 청산에 대하여 알아보도록 한다.

4.2 기업의 합병(Consolidation and Merger of Enterprise)

일반적으로 합병을 하면 신설합병의 경우에는 당사회사 전부가, 흡수합병의 경우에는 존속회사를 제외한 나머지 회사가 해산하게 된다. 비록 해산을 한다고 하더라도 소멸회사의 재산이 신설회사 또는 존속회사에 그

대로 승계되므로 청산절차를 밟지 아니한다는 점이 다른 해산사유에 비해 특색이라고 할 수 있다. 위에서 살핀 바와 같이 합병에는 두 가지 방법이 있는데, 기업의 신설합병과 기업의 흡수합병이 바로 그것이다. 이를 차례대로 검토한다.

가. 기업의 신설합병

a. 의의

동종 업종의 둘 또는 그 이상의 회사는 모든 자산, 권리, 의무, 이익 등을 이전하는 방법으로 합병하여 신 회사를 설립할 수 있으며, 동시에 합병되는 회사들은 해산하는 방법으로 기업을 합병하는 것을 의미한다.

b. 절차[17]

(1) 합병계약서의 작성[18]

주식회사의 합병에는 법정사항을 기재한 합병계약서를 작성하여야 하는데, 여기에는 ㉠당사회사의 상호 및 주소, ㉡합병회사의 상호와 사무소, 합병의 절차와 조건, ㉢직원 고용계획, ㉣재산 이전의 절차, 조건, 기간, ㉤당사회사의 출자지분, 주식, 채권을 합병회사로 이전하기 위한 절차, 조건, 기간, ㉥합병 시행일, ㉦신설회사의 정관 초안 등의 사항이 기재되어 있

17) 아래에서 살피는 절차를 포함하여 한국 상법상 합병절차를 개관하면 ㉠합병계약서의 작성, ㉡합병계약서 등의 공시, ㉢합병승인결의, ㉣주식매수청구(베트남 기업법 제90조에 명시된 주식의 환매규정이 이에 준용될 수 있다), ㉤채권자 보호절차, ㉥주식의 병합과 주권의 제출, ㉦총회의 개최(보고총회, 창립총회), ㉧법원의 인가, ㉨등기 등의 절차를 요구하고 있다.

18) 이 외에 한국 상법상으로는 ㉠승인결의총회기일, ㉡존속회사의 정관변경을 하기로 한 때에는 그 내용, ㉢각 회사가 합병으로 인하여 이익의 배당 또는 제462조의 3 제1항에 의하여 금전으로 이익배당을 할 때에는 그 한도액, ㉣합병으로 인하여 존속하는 회사에 취임할 이사와 감사 또는 감사위원회의 위원을 정한 때에는 그 성명 및 주민등록번호 등을 법정사항으로 규정하고 있고, 임의적 기재사항으로 ㉤당사회사의 선관의무, 합병조건의 변경, 합병계약의 해제, 재산의 인계, 임원의 퇴직금, 종업원의 인계 등을 정할 수 있다고 해석하고 있다.

어야 한다.

(2) 합병계약의 승인

합병 당사자의 사원, 소유주 또는 주주들은 합병계약서와 합병회사의 정관을 승인하며, 사원총회 의장, 대표이사, 이사회 의장, 합병회사의 사장, 회장을 선출 또는 임명하여야 한다.

(3) 사업자 등록 및 공시

위와 같은 절차를 마친 후 합병회사의 사업자등록을 시행하며, 위 사업자등록시에는 합병계약서를 첨부한다. 합병계약은 승인일로부터 15일 이내에 모든 채권자에게 송부되어야 하며, 직원들에게 공지되어야 한다.

(4) 합병의 제한

만약, 베트남 경쟁법상(The law on competition) 달리 규정되어 있지 않고, 신설합병 후 합병회사가 관련시장의 30~50%를 점유하게 된다면, 회사의 합법적 대표는 신설합병을 진행하기 전 경쟁관리기관에 통보하여야 하며, 관련시장의 50% 이상을 점유하게 되는 경우에는 합병을 금지한다.

나. 기업의 흡수합병

a. 의 의

동일한 업종의 하나 또는 그 이상의 회사는 모든 자산, 권리, 의무, 이익 등을 이전하는 동시에 활동을 종료, 해산하는 방법으로 다른 회사에 합병될 수 있는데, 이를 흡수합병이라고 한다.

b. 절 차

위에서 살핀 신설합병의 경우와 동일하다.

4.3 기업의 분할 및 분리(기업법 제150조, 제151조)

가. 의의

기업의 분할(Division of Enterprise)이라 함은 하나의 회사의 영업을 둘 이상으로 분리하고 분리된 영업재산을 자본으로 하여 회사를 신설하거나 다른 회사와 합병시키는 행위를 말하는데, 이로 인하여 본래의 회사는 소멸하거나 축소된 상태로 존속하고, 그 주주는 분할회사의 권리, 의무를 승계한 회사의 주식을 취득하게 된다. 이와 같은 개념의 바탕 하에 베트남 기업법은 기업의 분할(Division of Enterprise)과 기업의 분리(Separation of Enterprise)라는 조항을 별도로 두고 있다.

나. 기업분할 및 기업분리의 절차

a. 사원총회 또는 주주총회의 결의

분할 당사회사의 사원총회, 회사소유주 또는 주주총회는 기업법과 회사 정관에 따라 회사의 분할 결정에 관한 결의안을 가결한다. 본 결의안에는 분할 당사회사의 상호와 본사 주소, 신설회사의 상호, 회사 자산의 분배를 위한 원칙과 절차, 직원 고용계획, 분할 당사회사의 출자지분, 주식, 채권을 신설회사로 이전하기 위한 절차, 조건, 기간, 분할 당사회사의 의무 해결 원칙, 분할 시행일 등의 주요사항들이 포함되어야 한다.

b. 공시 및 고지

위와 같은 회사분할에 관한 결의안은 통과된 날로부터 15일 이내에 모든 채권자들에게 전달되고, 직원들에게 고지되어야 한다.

c. 승인 및 임원 등의 선임

신설회사들의 사원, 소유주 또는 주주들은 정관을 승인하며, 사원총회

의장, 대표이사, 이사회장, 신설회사의 사장, 회장을 선출하거나 임명한다.

d. 사업자등록절차

위와 같이 승인된 사항에 대하여 사업자등록을 시행하며, 이 등록서류에는 회사분할에 관한 결의안이 첨부되어야 한다.

4.4 기업의 해산(기업법 제158조)

회사의 해산은 법인격의 소멸을 가져오는 법률상 사실행위로서, 해산의 사유는 각 회사마다 다르나, 베트남 기업법은 일반적인 사유 및 절차에 대해 규정하고 있다.

가. 해산사유

기업은 ㉠회사정관상에 기재된 활동기간이 만료되었으나, 연장 결정이 없는 경우, ㉡개인기업의 경우에는 기업의 소유주, 합작회사의 경우 무한책임사원 전체, 유한책임회사의 경우 사원총회 또는 기업 소유주, 주식회사의 경우 주주총회의 결정이 있는 경우, ㉢회사가 6개월 이상 연속하여 베트남 기업법에 규정된 최소 사원수를 충족하지 못한 경우, ㉣사업자등록증이 회수된 경우 등의 사유가 있을 경우 채권 및 기타 재산상 의무를 보장하였을 시 해산이 가능하다.

나. 해산절차

a. 기업해산결정

위에서 명시한 바와 같이 기업이 자의적으로 해산결정을 하는 경우도 있으나 관계당국이 직권으로 해산결정을 할 수도 있다. 따라서 이와 같이 기업해산결정서가 통과된 경우 결정서에는 ㉠기업의 상호와 본사 주소,

㉡해산 이유, ㉢기업의 계약청산, 채무변제기간 및 절차(계약 청산 및 채무변제기간은 기업해산 결정안이 통과된 날로부터 6개월을 초과할 수 없다), ㉣노동계약에서 발생한 의무에 대한 처리방안, ㉤기업의 법적 대리인의 성명, 서명날인 등이 포함되어 있어야 한다.

b. 기업자산의 청산

개인 기업주, 사원총회 또는 회사 소유주, 이사회는 직접 기업자산의 청산을 시행한다.

c. 공고

결정서가 통과된 날로부터 7일 이내에 해산결정서는 사업자 등록기관과 채권자, 권리, 의무, 이익 등에 관련된 사람, 그리고 직원들에게 전달되어야 하며, 본 결정서는 기업 본사와 지사에 공고한다. 법률의 신문게재가 반드시 필요하다고 규정하는 경우, 기업해산 결정서는 최소 하나 이상의 일간 신문 또는 전자 신문에 3회 이상 게재되어야 한다. 해산 결정서는 채권 해결방안에 관한 통보서와 함께 모든 채권자에게 송부되어야 한다. 통보서에는 채권자의 성명과 주소, 채무액, 채무 변제 기간, 장소, 방법, 채권자의 제소해결 방법과 기간 등이 포함되어야 한다.

d. 기업채무의 변제

기업채무는 ㉠임금채무, 해고 부조금(보조금), 법률규정에 따른 사회보험, 그리고 노동조합 협약 및 노동계약에 따른 노동자의 기타 권리, ㉡조세채무(세금채무) 및 기타 그 밖의 채무의 순서로 변제한다. 각종 채무와 기업해산 비용을 모두 변제한 후의 잔여 재산은 개인기업주, 사원, 주주 또는 회사 소유주에게 귀속된다.

e. 사업자 등록기관에 기록 송부

기업의 채무를 모두 변제한 후 7일 이내에 기업의 법적 대리인은 기업

해산과 관련한 서류를 사업자등록기관에 송부하여야 한다. 사업자 등록기관은 기업해산 관련 서류 등록일로부터 7일 이내에 사업자 등록명단에서 해당기업을 삭제하여야 한다.

f. 해산

기업의 사업자등록증이 회수된 경우, 기업은 사업자등록증이 회수된 날로부터 6개월 이내에 해산하여야 한다. 6개월이 지난 후에도 여전히 사업자 등록기관에 기업해산서류를 접수하지 않았을 경우 해당기업은 해산한 것으로 간주하여 직권으로 삭제한다.

다. 해산 결정 이후의 금지행위

기업의 해산이 결정된 시점부터 기업 및 기업 경영자는 ㉠재산의 은닉 및 분산, ㉡채무 상환요구권(the Right to Claim Any Debt)의 정지 및 감면(Waiving or Reducing), ㉢기업자산을 이용해 무담보 채권을 담보 채권으로 전환하는 행위, ㉣기업해산을 목적으로 하지 않은 신규계약을 체결하는 행위, ㉤자산의 저당, 담보, 증여, 임대, ㉥효력을 가진 계약서 시행의 종결, ㉦기타 방법을 통한 자본 동원 등의 행위를 할 수 없다.

* FAQs

1. 최소자본금 규정이 있나요?

베트남에는 우리나라 상법상 주식회사의 설립과 같은 최소자본금 규정은 원칙적으로 존재하지 않으며 회사 운영에 필요한 최소 운영자금이 충분한지 여부만을 회사설립 승인 시 검토하게 됩니다(정관자본금을 의미함). 따라서 최소 6개월에서 1년 동안 회사의 각종 운영비(임대료, 임금, 원료수급액) 등을 충당하기에 충분한 금액인 경우 문제가 없다고 보입니다. 다만 특수한 사업 분야의 경우(보험업, 금융업, 임대목적 부동산 사업)에는 각 특별법 혹은 시행령에 따라 최소자본금이라고 할 수 있는 법정자본금 규정이 존재합니다.

2. 베트남에 100% 외국투자기업 설립 시 접수부터 승인까지 기간 및 비용은 어느 정도 소요되는지 알고 싶습니다.

조건부 프로젝트나 환경영향평가를 받아야 하는 오염위험 프로젝트를 제외한 통상의 프로젝트의 경우 설립신청서 접수 후 15 영업일 이내에 투자허가서를 내주도록 되어 있습니다. 조건부 프로젝트의 경우 45 영업일을 기준으로 하고 있으나 사안에 따라 사실상 소요되는 기간이 다를 수 있습니다.

신청자체에 들어가는 비용은 그리 크지 않으며 다만 한국에서 공증서류 등을 준비하는데 약 60여만 원의(번역 등을 외주에 맡기는 경우) 비용이 들어갑니다. 베트남 현지 서비스 업체에 따라 허가 신청 대행료는 US$ 2,000에서 US$ 5,000 정도로 예상하시면 됩니다.

3. 투자신청서 접수기관 및 발급기관은 어디인가요?

투자법에 따르면, 투자 승인 허가서 발급을 위한 서류를 접수하는 두 개의 정부 기관이 있는데, 투자한 프로젝트가 수출 가공 단지와 공업 단지, 기타 공단의 내부 또는 외부에 위치해 있느냐에 따라 나뉘게 됩니다.

a. 공단 외 지역인 경우 지방 시성 기획투자부(DPI)
b. 공단지역에 들어가는 경우(수출 가공 단지, 공업 단지, 첨단기술 단지, 경제특구) 각 지방 시성 공단관리위원회(BOM)

정리하면 투자 자본 규모, 위치 또는 투자영역에 따라 투자 승인 허가서 접수 및 승인이 이루어지게 되는데 지방 시성의 기획투자부는 수출 가공 단지와 공업 단지, 경제특구, 첨단기술 단지의 외부에 위치한 모든 프로젝트의 투자 승인 허가서를 발급할 권한을 가지고 있으며 그 외 남은 투자 프로젝트는 (결국 각 공단 및 경제, 첨단기술단지) 각 지방 시성 공단 관리위원회의 권한에 포함됩니다.

4. 부동산개발의 경우 조건부 프로젝트에 속한다고 들었습니다. 그러면 투자허가를 받기 위한 절차는 어떻게 되나요?

조건부 프로젝트라고 하더라도 투자허가의 신청 및 발급기관은 변함이 없으며 부동산 개발의 경우 그 성격상 모든 경우에 대상부지가 속한 시(성) 기획투자부가 될 것입니다.

절차는 일단 일반 프로젝트와 동일하게 필요서류와 함께 지방 시성 기획투자부에 신청을 하면 되지만 통상은 그 전에 토지의 용도, 도시개발계획 등을 검토한 후 인민위원회로부터 사업에 관련한 가승인을 받음을 근거로 시작하는 경우가 많으며 이후 허가를 위한 필수조건 중 중요한 것이 현 토지사용권자와의 토지사용권 이양을 위한 가계약서입니다.

부동산경영업을 영위하시려는 분의 경우 특히 주의하실 점은 토지의 용

도와 도시개발계획이 현재 원하시는 프로젝트와 부합하는지 여부를 살피는 것입니다. 이 부분이 맞지 않는다면 상당한 시간과 비용이 들어갈 수도 있으며 실제로 이 부분을 맡아서 해주겠다고 하며 접근하는 상당수의 회사들이 실제 능력을 갖추지 않고 있으면서도 아무 문제없이 해결할 수 있는 것처럼 선금을 요구하는 경우도 있기 때문입니다.

5. 이익금의 한국 본사 송금 시 문제는 없는지요?

과거의 송금이전세는 폐지되었고 회사의 종류에 따라 법인세 의무완료 확인과 채무완제가능 증명을 세무서에서 득하는 경우 송금 수수료 이외에 다른 세금 부담 없이 송금할 수 있습니다. 단 여기에서 말하는 이익금은 올바르게 신고된 자본금 및 베트남 회계규정 및 기업법에 따른 정당한 이익금만을 의미합니다.

V

현지 경영관리





05 현지 경영관리

1. 노무관리

1.1 개 요

우리 기업들은 수교시점인 1992년을 전후로 베트남에 진출, 현재 베트남에는 1,600개의 한국기업이 활동하는 것으로 파악되고 있다. 지리적으로는 호치민시 인근 남부지역에, 산업측면에서는 신발, 봉제 등 노동력을 많이 필요로 하는 경공업 분야에 대부분 집중되어 있으며 최근에는 금융, 부동산, 물류 등으로 점차 투자 영역을 다각화하고 있다.

세계 경제 위기의 여파는 베트남 역시 예외가 아니었다. 베트남은 수년간 8% 이상의 기록적인 경제 성장을 이뤘으나 2008년도의 경우 WTO 가입 2년차에 따른 급격한 외국인투자 확대, 경기과열, 기록적 인플레와 무역수지 적자에서 촉발된 경제위기를 겪었다. 그럼에도 2008년 국내총생산(GDP)은 6.23%의 성장을 기록한 것으로 파악되며, 2008년 1인당 GDP는 2007년 대비 22.8% 증가한 1,024달러를 기록하였다. 이는 UN의 최빈국 기준인 960달러를 상회하는 것으로서 '최빈국 탈출'은 물론 "중소득국가"

(Middle Income Country)에 진입하는 성과이다. 다만 2008년 22.97%에 달하는 기록적인 인플레이션이 해결해야 할 과제로 부상하였다.

위와 같은 경제·사회 발전이 노동시장과 노사관계에 미치는 영향은 매우 크다. 특히 베트남은 더 이상 노동력이 풍부하다고 자신 있게 말하기 어려워졌다. 임금이 지속적으로 상승하고 있으며 임금인상을 요구하는 파업도 빈번한 실정이다. 베트남의 노동시장과 노사관계는 전환기에 와 있다고 판단된다.

아울러, 한국기업이 많이 진출함에 따라 베트남 근로자들과의 갈등, 폭력, 임금체불 및 이로 인한 노사분규 등이 적지 않게 발생하고 있어 이를 적절하게 관리하는 것이 중요한 과제로 부각되고 있다. 이제 전환기에 직면하고 있는 베트남의 노동시장, 임금수준, 각종 근로조건, 노사관계 현황 및 바람직한 노무관리 전략 등에 대해 살펴보도록 하자.

1.2 노동시장 현황

가. 노동시장의 특성

베트남은 남북으로 긴 나라로서 이러한 지리적 특성이 노동시장에 그대로 반영되고 있다. 베트남의 노동시장은 호치민시를 중심으로 하고 생산의 70% 가량을 차지하는 남부지역, 하노이를 중심으로 하는 북부지역, 다낭, 냐짱 중심의 중부지역으로 구분할 수 있으며, 가능하면 고향에서 정주하기를 원하는 베트남인의 특성상 3개 노동시장은 상당히 분절적이다.

2007년 WTO 가입 후 외국투자기업이 급격하게 증가함에 따라 대부분의 외투기업이 몰려들고 있는 남부지역은 상당한 인력난을 겪었다. 노동력 수급 상 공급은 한정되어 있는 상황에서 수요가 급격하게 증가함에 따라 2007년 10월, 2008년 4~6월 임금 인상을 둘러싸고 대규모 파업이 발생

하였다.(파업건수 : 06년 387건 → 07년 541건 → 08년 9월 기준 730건)

2008년 하반기 세계 경제 불황이 베트남에도 적지 않은 영향을 줌에 따라 신발, 섬유, 봉제 등 노동집약적 업종이 상당한 타격을 받았고, 영세한 기업들이 문을 닫거나 가동을 축소하면서 베트남 전체적으로 실업이 증가하였다. 이는 노동시장 측면에서는 오히려 긍정적으로 작용하여 2009년 7월 기준 안정적인 상황을 보이고 있다. 다만, 경제가 다시 호전될 경우 노동시장이 언제든지 요동을 칠 가능성이 있다.

베트남 정부는 인력부족 문제가 경제성장의 발목을 잡는 요인이 될 수 있다는 점을 심각하게 인식하고 있으며, 이를 해결하기 위해서는 73%에 이르는 농촌 노동력을 어떻게 활용하느냐가 관건이 될 것으로 판단된다.

〈도농 간 인구 추이〉

(단위 : 천명)

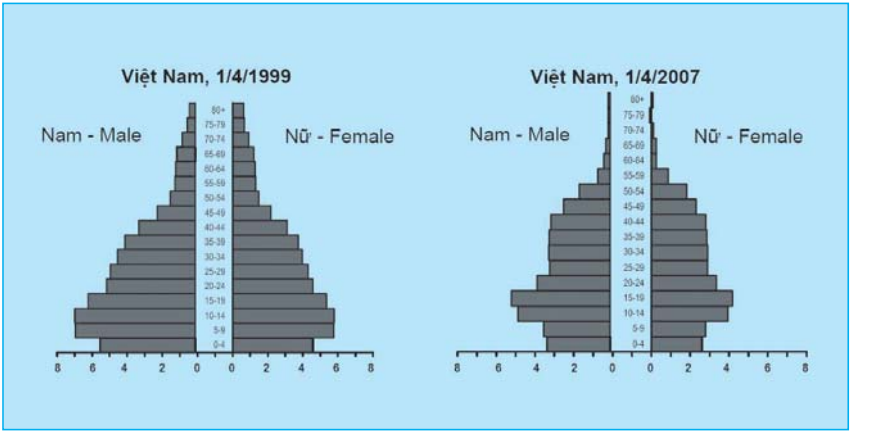
분 류	1990	1996	1999	2002	2006	2007
총인구(%)	65,906(100)	73,200(100)	76,618(100)	79,727(100)	84,110(100)	85,155(100)
농촌지역(%)	53,026(80.5)	57,780(78.9)	58,580(76.5)	59,705(74.9)	61,290(72.9)	61,785(72.6)
도시지역(%)	12,880(19.5)	15,420(21.1)	18,038(23.5)	20,022(25.1)	22,820(27.1)	23,370(27.4)

자료원 : 베트남 통계청 웹사이트(http://www.gso.gov.vn/)

나. 고용 구조

베트남의 총인구는 2007년 기준으로 8,500만 명으로서 매년 100만 명 이상의 인구가 늘어나고 있다. 2005년 통계에 의하면 종전(1975년)이후 출생자(30세 이하)가 전체인구의 63%를 차지하는 매우 젊은 인구구조를 가지고 있는데, 이점이 베트남 투자매력의 하나로 꼽히고 있다.

〈베트남의 연령별 인구 구조(1997, 2007)〉



취업인구는 4,400만 명으로서 전체인구의 51.9%를 차지한다. 대부분 민간부문(기업, 상점 등 비 국영부문)에 종사하고 있다. 외국투자기업에 150만 명(1.8%)이 종사하고 있으며, 한국기업에 종사하고 있는 근로자수는 대략 35만 명으로 추정된다.

〈베트남의 부문별 고용 추이〉

(단위 : 천명)

구 분	2002		2005		2006		2007	
	근로자수	비 율	근로자수	비 율	근로자수	비 율	근로자수	비 율
총인구	79,727	100.0%	83,120	100.0%	84,110	100.0%	85,155	100.0%
취업인구	39,508	49.6%	42,527	51.2%	43,339	51.5%	44,172	51.9%
- 국영부문	3,750	4.7%	4,039	4.9%	3,949	4.7%	3,975	4.7%
- 비국영부문	35,167	44.1%	37,355	44.9%	38,057	45.2%	38,658	45.4%
- 외국인기업	590	0.7%	1,133	1.4%	1,333	1.6%	1,540	1.8%

자료원 : 베트남 통계청 웹사이트(http://www.gso.gov.vn/)

경제성장에 힘입어 2008년 실업률은 4.6% 수준으로서 2005년 5.3%에 비해 대폭 감소하였다. 지역별로는 중부지방의 실업률이 낮은 것으로 나타나나 이는 현실적으로 중부지방이 농업기반 경제로서 실업률을 정확하게 측정하기 곤란하고, 아울러 이 지역 많은 젊은 근로자들이 소득 기회가 많고 일자리 얻기가 상대적으로 용이한 호치민시와 인근 동나이성, 빈증성 등으로 이동한 결과 나타나는 현상으로 이해된다.

〈베트남의 지역별 실업률 추이〉

(단위 : %)

구 분	2006	2007	2008
베트남 전체	4.82	4.64	4.65
Red River Delta	6.42	5.74	5.31
North Midland & Mountainous Region	4.18	3.85	4.13
North Central & Central Coast	5.50	4.95	4.73
Central Highlands	2.38	2.11	2.49
South East	5.47	4.83	4.85
Mekong River Delta	4.52	4.03	4.08

자료원 : 베트남 통계청 웹사이트(http://www.gso.gov.vn/)

베트남의 산업별 고용상황을 살펴보면 1차 산업에 종사하는 근로자가 전체취업인구의 절반을 넘고 있으며, 서비스업에 26%, 제조업에 20%가 종사하고 있는 등 전형적인 저개발국가의 고용구조를 보이고 있다. 향후 1차 산업의 비중은 지속적으로 하락하고 2차 및 3차 산업의 비중이 훨씬 커질 것으로 전망된다.

〈베트남의 산업별 고용 추이〉

(단위 : 천명)

연 도	2000		2002		2004		2006		2007	
	근로자수	비 율	근로자수	비 율	근로자수	비 율	근로자수	비 율	근로자수	비 율
총계	37,610	100%	39,508	100%	41,586	100%	43,339	100%	44,172	100%
1차산업	24,481	65.1%	24,456	61.9%	24,431	58.7%	23,995	55.4%	23,811	53.9%
2차산업	4,930	13.1%	6,085	15.4%	7,217	17.4%	8,336	19.2%	8,825	20%
3차산업	8,199	21.8%	8,967	22.7%	9,129	22.0%	11,008	25.4%	11,536	26.1%

자료원 : 베트남 통계청 웹사이트(http://www.gso.gov.vn/)

베트남의 노동력이 전체적으로는 풍부한 것이 사실이지만 앞서 언급한 바와 같이 산업과 기업 등이 밀집된 남부 호치민시 인근 등 일부지역에서는 이미 인력부족 문제를 겪고 있으므로 투자 지역 결정시 이점을 유의하여야 할 것이다.

다. 노동력의 질적 수준

베트남 통계총국에 따르면, 2006년 베트남 노동생산성은 2,246만동/명(US$ 1,408/명)으로서 인도네시아 US$ 2,650, 필리핀 US$ 2,689, 태국 US$ 2,721, 중국 US$ 2,869, 말레이시아 US$ 12,571, 한국 US$ 33,237, 싱가포르 US$ 48,162, 브루나이 US$ 51,500, 일본 US$ 70,237 등에 비해 현저하게 낮은 수준을 보이고 있다.

노동생산성을 산업별로 살펴보면 농·임업 709만동, 수산업 2,459만동, 공업 5,825만동, 건설 2,645만동, 상업 2,529만동, 호텔-레스토랑 4,578만동, 운송·창고, 통신 3,615만동, 문화·의료·교육 2,737만동, 기타 서비스업은 5,755만동이다. 특히 농업생산성은 전국 평균 노동생산성의 1/3수준이며, 공업생산성의 1/8수준에 불과하여 매우 낙후되어 있는 상황이다.

산업의 생산성을 높이고 지속적인 고도경제 성장을 이어가기 위해 베트남이 당면한 가장 중요한 문제 중 하나는 노동력의 질을 어떻게 끌어올리

느냐 하는 것이다. 2006년 기준으로 15세 이상 근로자 중 직업훈련을 이수한 근로자는 31.9%로서 전년에 비해 6.6% 증가한 수준이나 여전히 낮은 수준이다.[1)]

우리나라가 지난 1967년에 경제성장을 뒷받침할 양질의 기능 인력을 공급하기 위해 직업훈련법을 제정하였듯이 베트남은 2006년 11월 29일 국회에서 『직업훈련법』을 제정(2007.6.1시행)하였다. 베트남의 직업훈련은 수상령 139/2006/ ND-CP(2006.11.20)에 근거하여 노동보훈사회부(MOLISA)가 관장하고 있다.

베트남에는 교육에 관한 기본법으로서 "교육법"이 있으며 동 법에는 초-중등-고등학교 및 전문대학, 대학으로 이어지는 일반 교육체계와 함께 ▲초급-중급-전문대급 직업훈련 ▲중급실업교육이 규정되어 있다. 따라서 2006년 제정된 『직업훈련법』은 교육법의 특별법이라고 할 수 있겠다.

직업훈련(Day Nghe)은 훈련기간 및 수준을 기준으로 초급 직업훈련(3개월~1년 미만), 중급 직업훈련(1~3년), 전문대급 직업훈련(3년 이내)으로 구분되어 있다. 직업훈련센터(Trung Tam Day Nghe)가 초급 직업훈련, 직업훈련학교(Truong Day Nghe)가 중급 및 초급 직업훈련, 직업전문대학(Cao Dang Nghe)이 전문대급 및 초, 중급수준 직업훈련을 담당하고 있다.

그간 "직업전문대학"에 대한 법적 근거는 있었으나 실제로 운영되는 곳이 거의 없는 실정이었다. 그러나 최근 직업훈련 선진화의 일환으로 규모가 큰 직업훈련학교 중 요건이 되는 학교를 우선적으로 직업전문대학으로 승격시키고 있다. 승격절차는 각 지방 정부 노동보훈사회국이 중앙정부 노동보훈사회부에 신청하면, 소정의 심사과정을 거쳐 승격 여부를 결정하며, 2007년 1월 기준 전국적으로 28개의 직업전문대학이 있으며, 호치민시의 경우 4개소가 있다.

---

1) 그러나 또 다른 정부통계에 의하면 2005년 현재 훈련이수 근로자는 전체 근로자의 19.2%인 것으로 나타나고 있는바, 아직까지 직업훈련의 개념, 법규, 시설, 통계가 매우 미비한 상황이다.

베트남 2009년 통계연보에 의하면, 2008년말 기준 전국에 총 393개의 대학(공립 322개, 사립 71개)에 168만명의 학생이 재학중인 것으로 나타나고 있다. 또한 전국적으로 중등 실업학교는 284개로서 62만 8천명의 학생이 있는 것으로 나타나고 있다.

〈베트남 대학 및 중등직업학교〉

	2005	2006	2007	2008
대학(Universities & Colleges)				
학교수	277	322	369	393
+ 공립(Public)	243	275	305	322
+ 사립(Non-public)	34	47	64	71
선생수(단위:천명)	48.6	53.4	56.1	60.7
+ 공립(Public)	42.0	45.7	51.3	54.8
+ 사립(Non-public)	6.6	7.7	4.8	5.9
학생수(단위:천명)	1,387.1	1,666.2	1,603.5	1,675.7
+공립(Public)	1,226.7	1,456.7	1,414.7	1,477.8
+ 사립(Non-public)	160.4	209.5	188.8	197.9
졸업생수(단위:천명)	210.9	232.5	234.0	N/A
+ 공립(Public)	195.0	216.5	215.2	
+ 사립(Non-public)	15.9	16.0	18.8	
직업학교(Professional Secondary Schools)				
학교수	284	269	275	282
+ 공립(Public)	227	205	203	203
+ 사립(Non-public)	57	64	72	79
선생수(단위:천명)	14.2	14.5	14.7	16.8
+ 공립(Public)	11.3	10.6	10.8	11.9
+ 사립(Non-public)	2.9	3.9	3.9	4.9
학생수(단위:천명)	500.3	515.7	614.5	628.8
+ 전일학생수(full-time)	422.7	421.7	503.6	512.1
졸업생수(단위:천명)	180.4	163.5	199.7	191.4

자료원 : 2009베트남 통계연보

1.3 임금수준 및 최저임금제도

가. 베트남의 임금수준

베트남의 임금수준은 높지는 않지만, 앞서 언급한 바와 같이 인력난에 따른 노동시장의 영향으로 임금이 가파르게 상승하고 있다. 매년 15%이상 상승하고 있으며, 숙련된 관리자의 경우 직장을 옮기면서 50% 이상씩 올리는 경우가 허다하다.

베트남의 1인당 GDP는 US$ 1,024(2008년)수준으로 나타나고 있으나 호치민시의 1인당 GDP는 US$2,000~3,000 수준으로 알려져 있는 등 지역마다 차이가 매우 크다. 현재 신뢰성 있는 임금수준 자료가 부족한 상황이다.

2008년 9월 베트남 임금조사 전문업체인 나비고스 그룹이 206개 기업(근로자 64,905명) 대상으로 임금수준 조사 결과를 발표하였는데 이 자료에 의하면 중등 이하 US$ 2,770/년(US$ 231/월), 기술학교 졸업자 US$ 3,657/년(US$ 305/월), 고등학교 졸 US$ 3,816/년(US$ 318/월), 전문대학졸업자 US$ 4,612/년(US$ 384/월), 학사학위자 US$ 10,263/년(US$ 855/월), 석사학위자 US$ 30,820/년(US$ 2,568/월)(각각 법정 사회보험, 보너스, 복지수당 등 포함)을 보이고 있다.

경력 2~4년 정도의 전문대졸 이상의 학력을 가진 인사담당자의 경우, 연간 기준으로 총액평균은 US$ 6,432이며, 세금, 사회 보험료를 제외한 순소득은 US$ 5,204(기본급 US$ 4,419, 부가급여 US$ 553, 제수당 US$ 232)이며, 산업별로 살펴보면, 금융 분야 US$ 10,324, IT 및 통신 US$ 6,404, 제조업 US$ 6,011, 소비재 US$ 6,003 등 큰 편차를 보이고 있다.

위 조사에 의하면 2007년 4월~2008년 5월 기간 동안 임금은 평균 19.5% 인상되어, 이전 동기 12% 상승에 비해 상당히 높은 수준을 보였으며, 최근 5년간 최고 상승률이다. 임금 인상 이유로는 소비자 물가 상승(64%), 근로자 이직 방지(20%), 근로자의 요구(10%) 등을 들고 있다. 같은 기간 하노이 지역이 23.7% 인상되어, 호치민시 21%보다 높은 수준을

보였다. 산업별로는 금융 분야에서 31.6%로서 가장 높고, 해운/물류 분야는 9.6%로서 가장 낮은 수준을 보였다.

미숙련 일반노동자의 임금수준은 최저임금을 약간 상회하는 월 평균 US$ 100~150 수준에 불과하나, 관리직의 경우 상대적으로 임금수준이 매우 높은데 이는 인구구조상 경험 있는 고급인력이 부족하고 그동안 훈련받을 기회가 제한되어 있었기 때문으로 해석된다. 최근 미국 등의 다국적 기업이 진출하면서 고급인력을 둘러싼 경쟁은 더욱 치열해지고 있는 실정이다. 특히, 경기침체의 여파로 많은 외국투자기업이 본국 파견 직원의 비중을 줄이고 현지 경영체제로 전환하면서 현지 고급 관리자를 확보하기 위한 경쟁이 심화되고 있다.

베트남 기업과 외국투자기업의 임금격차도 점점 줄어들고 있다. 나비고스 그룹의 2007년 베트남 임금조사(156개 기업의 근로자 28,000명 대상) 결과, 외투기업과 베트남 민간기업간 임금격차는 현재 14% 수준이나 베트남기업의 임금인상속도가 빨라 향후 5~7년 후에는 동등해 질 것으로 보일 것으로 전망하였다.

나. 최저임금제도

베트남의 최저임금제도는 국내기업(국영기업 포함), 외투기업(FIE) 등 2가지로 운용되고 있다. 최저임금은 지역별 임금수준 등을 고려하여 4개 지역으로 차등해서 운영하고 있다.

베트남에 있어 최저임금제도는 미숙련 근로자의 임금지급 기준이 되기 때문에 상당히 중요한 의미를 갖는다. 베트남에 진출한 대부분의 한국투자기업은 최저임금을 기본으로 하여 약간의 수당을 가산하여 월급을 책정하고 있다.

2009년 최저임금의 경우, 기존 내·외투기업 각각 현행 3지역 구분을 4지역 구분으로 세분화하고, 인상률은 15~20% 정도이다. 지역 구분과 관련하여, 〈1지역〉의 경우 현행과 큰 차이 없는 하노이시, 호치민시 각 군이며, 〈2지

역〉의 경우 기존 지역에 부가하여, 최근 경제발전이 급속도로 이뤄지고 있는 중부, 북부 도시지역을 포함시켰다(다낭, 나짱, 껀터시, 하이퐁시, 꽝닌성).

외투기업의 경우 최저임금 고시 금액은 920,000동~1,200,000동 수준이며, 직업훈련(기업 내에서 실시하는 단기적응훈련을 포함한다)을 이수한 노동자에 대해서는 7% 높은 84,000동~1,284,000동의 최저임금을 적용하게 된다.

달러 기준으로는 (US$ 1=17,840VND, 시중은행인 Vietcom Bank 2009.9.22일 기준) US$ 51.6 (4지역) ~ US$ 67.3 (1지역) 수준이라고 할 수 있다. 향후 환율은 점진적으로 인상될 것으로 전망되나, 최저임금은 최근 들어 매년 갱신되고 있고 2010년에도 최저임금이 인상될 예정이다.

〈베트남 월 최저임금 현황〉

(단위 : 천 동)

지역	국내기업				외투기업			
	기존	2009	인상액	인상률(%)	기존	2009	인상액	인상률(%)
Ⅰ	620	800	180	29.0	1000	1200	200	20.0
Ⅱ	580	740	160	27.6	900	1080	180	20.0
Ⅲ	540	690	150	27.8	800	950	150	18.6
Ⅳ	540	650	110	20.0	800	920	120	15.0

출처 : 베트남 노동보훈사회부

국내기업과 외투기업의 이원적인 시스템은 WTO 체제에 맞지 않는 외투기업, 국내 기업간 차별적 대우라는 점 때문에 국내외로부터 문제제기가 지속되자 베트남 정부는 2010~2012년까지 최저임금을 일원화할 것을 천명한 상태이다. 당초 계획은 최저임금 통합을 위해 베트남 정부가 국내기업의 최저임금을 매년 20~25%씩 인상하여, 2008년 1월 : 540,000동/월 → 2009년 1월 : 648,000동/월 → '10년 : 777,600동/월로 점진적으로 올릴 계획이었다. 그러나 동시에 외투기업의 최저임금도 인상되고 있으므로 2012년까지 최저임금을 일원화할 수 있을 것인지 현재로서 의문시된다.

최저임금 관련 4개 지역구분 현황

1. Region I, includes areas :
   - Districts of Ha Dong City and Ha Noi City
   - Districts of Ho Chi Minh City

2. Region II, includes areas :
   - Suburban districts: Gia Lam, Dong Anh, Soc Son, Thanh Tri, Tu Liem, Thuong Tin, Hoai Duc, Dan Phuong, Thach That, Quoc Oai and Son Tay City of Ha Noi City
   - Suburban districts of Ho Chi Minh City
   - Thuy Nguyen, An Duong districts and suburban districts of Hai Phong City
   - Districts and suburban districts of Da Nang City
   - Ninh Kieu, Binh Thuy districts of Can Tho City
   - Ha Long City of Quang Ninh Province
   - Bien Hoa City, Long Khanh Town, and Nhon Trach, Long Thanh, Vinh Cuu, Trang Bom suburban districts of Dong Nai Province
   - Thu Dau Mot Town and Thuan An, Di An, Ben Cat, Tan Uyen suburban districts of Binh Duong Province
   - Vung Tau City and Tan Thanh suburban district of Ba Ria ? Vung Tau Province

3. Region III, includes areas :
   - Cities directly under provinces (except for the cities under the provinces of the Region II)
   - The remaining suburban districts of Ha Noi City
   - Bac Ninh City, Tu Son Town and Que Vo, Tien Du, Yen Phong districts of Bac Ninh Province
   - Bac Giang City, Viet Yen, Yen Dung suburban districts of Bac Giang Province
   - Hung Yen Town, and My Hao, Van Lam, Van Giang, Yen My suburban districts of Hung Yen Province
   - Hai Duong City, and Cam Giang, Nam Sach, Chi Linh, Kim Thanh, Kinh Mon suburban districts of Hai Duong Province
   - Vinh Yen City, Phuc Yen Town of Vinh Phuc Province
   - The remaining suburban districts of Hai Phong City
   - Mong Cai City, Uong Bi Town, Cam Pha Town of Quanh Ninh Province
   - Da Lat City, Bao Loc Town of Lam Dong Province
   - Nha Trang City, Cam Ranh Town of Khanh Hoa Province
   - Trang Bang suburban district of Tay Ninh Province
   - The remaining suburban districts of Binh Duong Province
   - The remaining suburban districts of Dong Nai Province
   - Tan An Town, Duc Hoa, Ben Luc, Can Duoc suburban districts of Long An Province
   - The remaining districts and suburban districts of Can Tho City
   - Ba Ria Town and Chau Duc, Long Dien, Dat Do, Xuyen Moc suburban districts of Ba Ria-Vung Tau Province

4. Region IV, includes remaining areas

1.4 개별적 근로관계

가. 근로관계의 특성

베트남에서 사장과 직원이 격의 없이 식사하고 대화하는 것을 보거나, 사장을 "Mr. Kim" 으로 부르는 것을 볼 때 아마 우리나라 사람들은 적지 않은 충격을 받을 것이다. 베트남인의 의식구조에는 서구적인 개인주의, 사회주의의 영향을 받은 평등의식이 내재되어 있으며 근로계약에도 동일한 원리가 반영되어 있다. 베트남의 근로관계는 우리나라에 비해서는 상당히 수평적이다.

자기가 몸담은 직장에 평생 근무하겠다는 의식이 별로 없다고 봐도 무방하다. 기업이 평생고용을 보장할 것이라고 기대하거나 희망하는 경우도 별로 없다. 공장에 일하는 단순 기능 근로자로부터 대학 및 대학원을 졸업한 중간 및 고급 관리자에 이르기까지 적은 액수의 금전적 이익에 따라 직장을 옮기는 경우가 흔하다. 따라서 직원들의 이직률이 매우 높게 나타난다. 모자를 제조하는 모 한국투자기업의 경우 월간 이직률이 5% 정도이며, 연간 50%를 넘는다고 한다. 베트남에 진출한지 5년이 되었으나 근로자들의 평균 근속연수는 1년이 채 되지 않는다.(다만 최근 경기침체의 여파로 이직률은 현저하게 줄었다고 한다) 이는 다른 한국투자기업의 경우도 다르지 않으리라 생각한다.

친 노동자 국가를 표방하는 사회주의 국가이념에 따라 근로자들의 권리의식 또한 높은 편이다. 그러나 이러한 역사적 배경과 근로자들의 인식을 이해하지 못한 많은 한국 관리자들은 법 준수 의식이 낮은 편이다. 우리나라 경제성장기의 70년대 청계천에서 노동법이 어디 있고 하루 8시간 근무가 어디 있었겠는가 라고 생각할 수도 있지만 베트남 진출을 고려하고 있다면 이런 생각을 깨끗이 버려야 할 것이다.

임금이 낮은 것을 제외하고는 우리나라 공장과 작업조건이 다를 바 없다. 특히 의류, 신발업체는 바이어들(나이키, 아디다스, 갭 등)이 정해놓은 매우 엄격한 법 준수 가이드라인이 있어 이를 충족시키지 못하는 경우 주문을 받을 수 없게 된다. 큰 바이어를 상대하지 않는다 하더라도 베트남에서 노동법을 지키지 않고 비즈니스에 성공하기는 어려운 일이다.

개별적 근로관계 분야에서 중요한 주제는 근로계약, 취업규칙, 근로시간, 휴가, 해고, 퇴직금 등이다.

〈베트남 노동법 체계〉

구 분	내 용
전문	노동법의 목적과 기본정신
제1장 총칙 제1조~제12조	적용범위, 강제근로 및 폭행금지 등 기본적 인권보장, 근로연령, 근로자의 권리 · 의무, 사용자의 권리 · 의무, 노사관계 기본원칙, 국가의 노동정책 방향 등
제2장 고용 제13조~제19조	국가 고용정책 및 고용창출 의무, 직업선택권, 고용서비스조직 설립, 집단 해고시 준수사항, 근로자 착취 및 불법모집 행위 금지 등
제3장 직업훈련 제20조~제25조	직업훈련 선택 및 실시권, 견습훈련, 훈련관련 부당이익 추구 금지 등
제4장 근로계약 제26조~제43조	근로계약 체결방법, 내용, 시용계약, 전보원칙, 근로계약의 정지, 종료, 일방적 종료, 퇴직금, 체불임금청산 등
제5장 단체협약 제44~제54조	단체협약의 효력, 체결방법, 유효기간 등
제6장 임금 제55조~제67조	임금의 결정원칙, 임금규모와 임금표공표, 임금지급원칙, 초과근로수당, 휴업시 임금, 보너스지급, 가불 및 임금의 선지급
제7장 근로시간, 휴식 제68조~제81조	근로시간, 초과근로시간, 야간근로시간, 휴식, 휴일, 연차휴가, 사용의 유급휴가 등
제8장 취업규칙 및 손해배상 제82조~제94조	노동규칙 작성의무, 내용, 징계방법, 징계사유, 손해배상, 징계처분 부당시 조치상항 등

구 분	내 용
제9장 노동안전, 위생 제95조~제108조	사용자의 노동안전대책의무, 직업병 방지대책, 노동재해 치료 및 보상 등
제10장 여성근로에 관한 특별규정 제109조~제118조	남녀고용평등원칙, 여성적합 직업훈련 및 일자리 창출, 결혼·임신 등을 이유로 한 해고금지, 여성작업환경개선, 출산휴가, 여성편의시설, 임신여성근로자 보호 등
제11장 미성년자 등 기타 근로자에 관한 특별규정 제119조~제139조	미성년근로자, 고령근로자, 장애인근로자의 정의, 근로조건 및 보호조치 등, 고급전문기술자의 근로계약 및 우대조치, 베트남 근로자모집방법, 외국인 근로자의 노동허가, 해외취업, 가내근로 등
제12장 사회보험 제140조~제152조	적용사업장, 사회보험 혜택, 사회보험 수혜요건, 사회보험 납부 및 재원
제13장 노동조합 제153조~제156조	노동조합의 설립의무, 노동조합인정 및 부당 대우 금지, 노조활동 지원사항 등
제14장 노동쟁의해결 제157조~179조	노동쟁의의 정의, 해결원칙, 개별 및 집단노동쟁의 해결절차, 파업권 및 행사제한 등
제15장 노동에 대한 국가관리 제180조~제184조	노동력수급정책, 노사관계정책 등 국가의 노동관리사항, 사용자의 노동력사용, 변동, 중지사항 등 신고의무, 고용, 임금, 사회보험기록부 작성
제16장 국가의 근로감독/노동법 위반제재 제185조~제195조	근로감독의 실시, 근로감독관의 권한, 근로감독조직의 설치 등
제17장 부칙 제196조~제198조	경과규정, 효력발생시기 등

나. 고용관계의 성립

a. 고용절차

현지 근로자를 채용하는 경우, 신문, 잡지 등 대중매체를 활용하는 것이 가장 빠른 방법이다. 산업공단, 수출가공구에 위치하고 있는 경우 공단 인력담당부서에 도움을 요청하거나, 공단 외에 소재하는 경우 각 지방 노동보훈사회국(DOLISA) 또는 각 지방에서 지정한 인력알선기관에 문의하는

것도 방법이다. 일부 남부에 소재한 성(省)·시(市)의 경우 중부 또는 북부 성(省) 등의 협조를 받아 인력을 알선해주고 있다.

b. 근로계약

근로계약서는 근로자와 사용자간의 임금을 지급받을 수 있는 고용, 근로조건, 근로관계에 대해 쌍방의 권리와 의무를 정한 약속문서이다. 우리나라와 다른 노동제도와 문화, 상거래 관습을 가지고 있는 베트남에서 근로자를 채용하고자 할 때 어떻게 근로계약서를 작성하느냐는 대단히 중요하다.

근로계약 관련 사항은 베트남 노동법 제4장(26조부터 43조까지)에 상세하게 설명하고 있으며, 근로계약서 양식 또한 베트남 노동보훈사회부(MOLISA)에서 정한 표준근로계약서 양식을 사용하면 된다.

베트남 노동법상 3개월 미만 계약은 구두로 가능하도록 하고 있으나, 향후 발생할 수 있는 분쟁의 소지를 최소화하기 위해 가급적 문서계약이 바람직하다.

근로계약의 기간과 관련하여, 베트남 노동법은 △12개월 미만 계약 △12~36개월 계약 △기간을 정하지 않는 계약, 이렇게 3가지 기간으로 근로계약을 체결할 수 있다. 노동법상 두 번 계약을 연장하면 자동적으로 무기계약으로 들어가게 된다. 우리나라 기업들은 대부분 처음에는 12개월 계약을 체결하고, 그 다음에 3년 계약, 그다음에 무기계약 이런 식으로 진행한다.

근로계약과 유사한 것으로서 "견습훈련계약"(일종의 현장훈련계약), "수습계약"을 활용하는 것도 방법이다. 견습훈련계약을 체결하면 훈련생 및 견습생의 실습비용은 무료로 하여야 하고, 훈련기간과 견습생 기간은 근로자의 근속연수에 포함된다. 정식 근로계약에 앞서 기능정도에 따라 6일~60일간의 수습계약을 체결할 수 있다.

〈근로계약과 세무업무〉

○ 노동 관련 비용 중 근로계약서를 체결하지 않거나, 사전에 취업규칙이나 근로계약에 명시하지 않으면 비용인정을 받지 못하는 경우가 있으므로 이에 주의해야 함
- 노동법에 따라 근로계약서를 체결하지 않는 경우 인건비를 인정받지 못함. 다만 이 경우에도 급여대장, 영수증 등 객관적 증빙자료가 있으면 근로계약서가 없더라도 지역별 최저임금만큼 비용으로 공제받을 수 있음
- 취업규칙에 따라 유니폼을 입도록 하는 경우 유니폼 구입비는 비용 처리가 되나, 취업규칙에 명시되지 않는 경우 비용처리 할 수 없음
- 성과급은 근로계약서에 명시하지 않는 경우 비용인정 받지 못함
- 근로계약서, 취업규칙 작성 시에 세무문제에 대한 고려 필요

c. 근로 계약시 주의사항

앞서 언급한 바와 같이 베트남은 우리나라와 달리 평생고용의 관념이 별로 없다. 노동법에서도 기간제 고용을 허용하고 있으므로 처음부터 무기계약을 체결하지 말고 일단 1년 정도 계약을 맺어 근로자를 검증하는 단계를 거치는 것이 좋다. 근무 과정에서 만족스럽지 않은 경우 1년 후에 근로계약을 연장하지 않으면 자동적으로 동 근로계약은 종료되므로 별도로 불필요하게 해고 등의 절차를 거칠 필요가 없는 것이다.

인력 채용 전에 이력서, 호적, 주민증 사본, 학력증명서, 자격증, 신체 검사서 등을 제출하도록 해야 한다. 한국에서라면 당연하게 이런 서류들을 요구할 것인데 베트남에 진출한 기업 중 상당수는 이런 기본적인 서류를 받지 않고 근로자를 채용하는 경우가 허다하다. 위조 가능성에 대비하여 가능하다면 채용 후 동 서류를 검증할 것을 권장한다.

특히 근로자 채용 후 회사 비용으로 신체검사를 실시할 것을 권장하는 바이다. 베트남은 열대 지역으로서 우리가 잘 알지 못하는 풍토병은 물론 에이즈 등 전염 가능한 질병, 마약 복용 등 문제가 적지 않으므로 인력관리상 회사 내 보건 위생상 신체검사를 하는 것이 바람직하다.

근로계약서 작성 시 근로자가 수행할 업무를 자세하게 작성하되 다른 업무를 맡을 가능성을 감안하여 다소 추상적인 내용도 추가할 필요가 있다. 근로자 정서상 근로계약서에 나와 있지 않은 사항을 수행하는데 대해 거부감을 갖고 있기 때문이다.

d. 한국인 근로자에 대한 노동허가

한국인을 포함한 외국인이 베트남에 있는 기업에 근무하기 위해서는 해당기업이 위치하고 있는 지방성·시 당국의 허가를 받아야 한다. 한국 모회사가 베트남 자회사에 직원을 파견하는 경우 역시 마찬가지로 노동허가를 받아야 한다.

이와 관련된 규정은 수상령 34/2008/ND-CP(2008.5.25 공포) 및 노동보훈사회부령 08/2008/TT-BLDTBXH(2008.6.10 공포)이다. 동 수상령 및 노동보훈사회부령에 규정되어 있는 제출 양식은 다음과 같다.

□ 기업(사용자)

1. 노동허가서 발급신청서
2. 외국인 노동자 사용 허가

(동 서식은 성·시 노동보훈사회국에서 구입)

□ 근로자(아래 서류 2세트 구비해야 함)

1. 고용신청서(시행령에 첨부된 제 3호 서식)
   ※ 한국기업이 자사 근로자를 베트남 법인에 파견하는 경우 동 신청서를 작성하지 않아도 되며, 이에 대신하여 파견한 한국 모기업의 파견발령증을 첨부하면 됨
2. 한국 경찰청에서 발행한 범죄경력증명서(아울러, 해당 근로자가 베트남에 거주한지 6개월이 경과한 경우 베트남 내 거주지 해당 사법국의 신원조회서도 함께 발급받아야 함)
3. 이력서
4. 한국에서 발급한 건강증명서 또는 근로자가 베트남에 거주하는 경우 보건부 규정에 부합하는 건강증명서

5. 직무에 부합하는 학사, 석사, 박사 등 학위 사본 또는 자격증 사본 등
6. 칼라 증명사진(3cm×4cm)(3장)

사용자는 노동허가 발급신청서와 함께, 위에 외국인이 제출토록 되어 있는 서류를 첨부하여 업무개시 최소 20일 이전에 노동국에 노동허가 발급을 신청하고, 노동당국은 15일 이내에 노동허가를 발급하여야 하며, 발급을 거부하는 경우 서면으로 통지하여야 한다고 되어 있다. 이 조항은 그 동안 외국인 고용허가가 까다롭고 복잡하다는 비판에 따라 2008년도 개정 시 반영되었다. 그러나 현실적으로 이렇게 신속하게 노동허가를 내주고 있지 않은 것으로 파악된다.

외국인이 근무 중 당초 신고하였던 활동지를 이탈하여 업무를 수행하는 경우, 연속 10일 이상 또는 연간 30일 이상인 경우, 사용자는 노동보훈사회부령이 정하는 바에 따라 도착한(새롭게 업무를 수행하는) 성·시에 도착사실과 발급받은 노동허가 사본을 제출하여야 한다.

노동허가 기간은 근로계약 기간에 의거하며, 최장 3년을 넘을 수 없도록 되어 있다. 현실적으로는 제출 서류가 복잡하고 기간이 많이 걸리기 때문에 6개월 단위 상용비자를 갱신하는 방법으로 체재하는 경우가 많다. 사실 상용비자를 받은 사람이 베트남에서 노동을 하는 것은 법에 어긋나는 것이다.

최근 베트남 당국이 여러 가지 외국인 관련 사회문제가 발생함에 따라 외국인 관리를 강화하고 있으므로 노동허가를 받은 후(노동보훈사회국) 동 노동허가증과 함께 관련 서류를 첨부하여 이민국에 거주증을 신청하여 합법적 지위를 취득하는 것이 바람직할 것으로 판단된다.

다. 취업규칙

베트남 노동법상 10인 이상 근로자를 고용하는 사업체는 문서로 취업규칙을 작성해야 하며 작성, 발표 전에 사업체내의 노동조합 집행위원회와 협의를 거쳐야 한다.

사업주는 주 사업장 소재 지방노동관서에 취업규칙을 등록하여야 하며 등록일로부터 효력이 발생한다. 지방노동관서는 접수 후 10일 이내에 등록 확인서를 발급하며, 근로자들이 보기 쉽도록 게시하여야 한다.

취업규칙의 주요내용으로서는 근로 및 휴게시간, 사업장내의 질서, 산업안전 및 위생기준, 재산 기술 경영기밀의 보호, 취업규칙 위반행위 내용과 동 행위에 대한 제재조치 및 손해배상 책임 등이 된다. 특히 취업규칙 위반에 대한 징계 요건과 절차에 주의를 기울여야 한다. 참고로 호치민 총영사관 노무담당 영사에게 연락하면 취업규칙 샘플을 구할 수 있다.

〈취업규칙의 주요내용(샘플)〉

제Ⅰ장 : 규 정
제1조: 적용범위
제2조: 효력날짜
제Ⅱ장: 근로계약과 근무정책
제3조: 근무정책과 채용
제4조: 업무수습기간
제5조: 정식노동계약
제6조: 노동계약해지
제7조: 퇴사 전 필요한 절차
제Ⅲ장: 근로시간 및 휴식, 휴일, 휴가
제8조: 근로시간 및 휴식시간
제9조: 연장근무
제10조: 유급휴가
제11조: 사회보험보조금
제12조: 무급휴가
제13조: 정당한 사유가 없는 휴가
제Ⅳ장: 회사 내 질서와 업무 규칙
제14조: 근무규칙
제15조: 근무순서
제16조: 통신체계
제Ⅴ장: 작업장 내 노동위생과 안전
제17조: 근로안전
제18조: 근로장소 청결
제Ⅵ장: 권리상충과 회사의 영업비밀, 자산 보호
제19조: 자산
제20조: 양도재산
제21조: 서류관리
제22조: 기밀정보
제23조: 권리상충
제24조: 회사자산 및 자금사용제Ⅶ장: 취업규칙 위반 행위, 손해 발생에 대한 책임 및 처리
제25조: 규칙
제26조: 노동규율 - 조사
제27조: 노동규율 - 처리심사
제28조: 규율방법 적용 순서
제29조: 적용되는 규율 성질 확정 규칙
제30조: 규율 처리 정도
제31조: 구두 또는 문서에 의한 견책
제32조: 임금인상시기 연장, 6개월이 넘지 않은 기간으로 더 낮은 임금의 업무위치로 전환 또는 해고
제33조: 해고
제34조: 손해 배상 및 물건책임
제Ⅷ장: 시행조항
제35조: 노동자 책임
제36조: 개정

라. 근로조건

a. 근로시간 및 초과근로

베트남의 기준 근로시간은 일일 8시간, 주당 48시간이다. 아래와 같은 사항은 법적으로 노동시간에 산정되도록 하고 있다.

- 8시간 근무당 30분간의 휴게시간
- 12개월 이하의 유아를 양육하는 여성 근로자에 대한 매일 60분의 휴게시간
- 생리중인 여성 근로자에 대한 매일 30분의 휴게시간
- 근무교대간의 휴게시간
- 근로자의 잘못이 아닌 상황에서 작업을 중단한 시간
- 산업안전보건에 관한 교육 및 훈련 시간
- 사용자의 요구에 의해 또는 사용자에 의해 허가된 집회 및 교육시간

초과근로는 사용자와 근로자간에 합의에 의해 실시되어야 하나, 그 시간은 1일 4시간, 연간 200시간을 초과할 수 없다. 다만 정부가 노동조합총연맹과 사용자단체의 협의를 거쳐 특별히 정한 경우에는 1년에 300시간 범위내에서 초과근로를 할 수 있다. 동 조항이 비현실적이라는 내외 기업의 비판이 있고, 근로자들 또한 초과근로를 통해 임금을 더 받고 싶어 하기 때문에 현실적으로 동 규정을 지키고 있는 기업은 많지 않다고 한다.

초과근로수당은 다음과 같이 지급한다.

- 평일 초과근로수당은 통상임금의 150% 이상 지급
- 주휴일 시간외 근로 임금은 통상임금의 200% 이상 지급
- 공휴일, 유급휴가일 시간외 근로 시 300% 이상

아울러, 야간에 근무하는 경우(호치민시의 경우 밤 9시~새벽 5시, 하노이시의 경우 밤 10시~새벽 6시) 통상임금의 30%에 해당하는 야간 근로수당을 지급해야 한다. 야간에 초과 근무한 경우 역시 주간 초과근무 시

받는 임금의 30%를 추가로 지급해야 하므로, 평일 야간 초과근무 시 근로자에게 통상임금의 195%(주간 초과근로수당 150% x 야간 근로수당 130%)를 지급하여야 한다.

b. 휴가

근로자에게 1주에 최소 1일의 휴일을 부여해야 하며, 주휴일은 무급이다. 베트남의 유급공휴일은 신정, 구정, 전승기념일 등 9일이며, 근로자 본인의 결혼(3일), 자녀결혼(1일), 양친, 자녀, 배우자 사망(3일)시 유급휴가를 부여 받는다.

1년 이상 근무한 근로자에 대하여는 아래와 같이 연차유급휴가를 부여받으며, 근무연수 1년 미만의 근로자에 대해서도 근무기간에 비례하는 일수의 휴가를 사용할 수 있다.

- 정상 작업조건 하에서 종사하는 근로자의 경우 12일
- 과중 · 유해 · 위험 사업장이나 생활조건이 열악한 지역 근무자, 18세 미만인 근로자의 경우 14일
- 현저하게 과중하고, 유해하며 위험한 조건에서 일하거나 생활조건이 열악한 지역에서 힘들고 유독하며 위험한 작업 종사자의 경우 16일

연차휴가는 한 사업체에 계속 근로한 경우 5년에 1일씩 추가된다. 고용계약 종료, 일방의 근로계약 파기, 기술 구조변화로 인해 실직되거나 해직된 경우, 정년퇴직, 사망 등 사유로 연차휴가를 사용하지 않거나 일부를 사용하지 않은 경우에는 미사용 휴가일수에 대한 수당을 지급하여야 한다.

여성의 경우, 사회보험제도에 의거 출산전후기간 휴가를 가지며, 휴가기간은 정부가 업무난이도, 유해성, 오지작업 여부 등 작업조건이나 업무성격에 따라 4개월 내지 6개월 범위 내에서 결정한다. 출산수당은 사회보험에서 지급한다. 아울러, 태아검진, 피임조치, 임신중절을 위해 또는 7세 미만의 질병을 가진 자녀의 간호 등을 위해 휴가를 가질 수 있다.

1.5 사회보험

가. 베트남 근로자

현재 베트남에는 의료보험(우리나라의 건강보험), 사회보험(우리나라의 국민연금, 산재보험 양자를 포괄)이 시행되고 있고, 2009년 1월 1일부터는 실업보험이 시행되고 있다. 실업보험은 2006년 6월 29일 국회를 통과한 사회보험법(2007년 1월 1일부터 시행)에 근거하고 있다.

의료보험은 근로자가 임금의 1%, 사용자가 임금총액의 2%를 내고, 사회보험료는 근로자가 임금의 5% 상당액, 사용자가 임금총액의 15% 상당액을 내도록 되어 있다. 사회보험은 질병수당제도, 출산수당제도, 산업재해 및 직업병 수당제도, 연금제도, 사망수당제도로 구성되어 있다. 다만 산업재해가 발생하는 경우 1차적 치료책임은 사업주에 있고 사망 시에도 사회보험제도에 의한 수당이 적기 때문에 사업주가 추가 위로금을 지급하는 경우가 많다. 실업보험의 경우, 보험료는 근로자 1%, 고용주 1%씩 납부하며, 국가에서 1%를 지원한다.

사회보험의 경우 새로 제정된 사회보험법에 의거 2010년부터 근로자 및 사업주의 기여금이 임금액의 5%→8%(근로자), 15%→18%(사업주)에 달할 때까지 매 2년마다 1%씩 각각 인상할 예정이며, 이에 따라 외국투자기업의 부담 역시 증가할 것으로 보인다.

〈보험요율 조정일정〉

연도	2007~2009	2010~2011	2012~2013	2014~2015	2016 이후
근로자	5%	6%	7%	8%	8%
사업주	15%	16%	17%	18%	18%

나. 한국인 근로자

우리나라 기업의 진출이 많아짐에 따라 새롭게 대두되는 문제가 한국근로자가 업무상 또는 업무 외적인 상해를 입는 경우이다. 한국에서 파견된 한국인 근로자의 경우에는 의료보험, 산재보험이 적용되기 때문에 위험부담이 상대적으로 크지 않으나 현지에서 한국투자기업의 현지법인과 계약을 한 한국인 근로자의 경우에는 한국의 산재보험이 적용되지 않기 때문에 사실상 보호의 사각지대에 있는 경우가 많다. 한국인 근로자에 대해서는 응급의료서비스 및 민간 상해보험을 기업차원에서 가입토록 하는 것이 바람직할 것으로 판단된다.

2007년 2월 중공업 분야 한국투자기업에서 한국인 근로자가 머리를 다쳐 뇌에 심각한 손상을 입은 경우가 있었다. 이 근로자는 한국에서 정년을 마치고 베트남 현지법인에 계약직으로 일하고 있었던 중에 사고를 당하였다. 완치가 불가능하고 치료 후에도 간병인 등 지속적인 사후치료가 필요한 상황이었다. 한국의 산재보험은 적용될 여지가 없었으나 다행히 회사차원에서 민간보험에 가입되어 있었기 때문에 보험금 US$ 19만을 포함해서 US$ 35만에 합의를 하고 한국으로 귀국하였다.

2007년 10월 직물제조 아국투자기업 근로자가 음주 후 오토바이를 운전하다 사고를 당했다. 한국으로 귀국한 후에는 우리나라 의료보험이 적용이 되기는 하겠지만 베트남에서 치료받는 비용과 후유증에 대해서는 전혀 보호를 받을 수 없었다. 사전에 민간보험에 가입하여 기업과 근로자의 부담을 줄이는 것이 바람직할 것이다.

1.6 근로관계의 종료

가. 근로관계 종료 사유 및 절차

해고문제는 현지진출 기업이 겪는 가장 흔한 문제 중의 하나이다. 만일의 사태에 대비하여 해고절차를 준수하는 것이 무엇보다도 중요하다.

해고는 △계약기간 만료, 계약 직무 완료, 근로자 사망 등과 같이 자동적으로 종료되는 경우(노동법 제36조) △근로자가 계약에 명시된 직무를 완수하지 못하는 경우 등과 같이 사용자가 일방적으로 근로계약을 해지하는 경우(제38조, 여기서 일방적으로 해지한다는 의미는 근로자의 동의를 받지 않는다는 의미이지, 노동조합집행부의 동의와 같은 다른 절차가 면제되는 것은 아님에 유의) △생산구조 또는 기술변동으로 인한 해고(제17조), 사업의 인수·합병, 분리 또는 분할 등(제31조) △징계해고(제85조)의 경우가 있다.

일반적인 근로계약의 종료의 경우 다음 절에서 살펴보는 바와 같이 퇴직금을 지급하면 문제가 없으나, 가장 문제가 되는 징계해고에 대해서는 신중하게 처리하여야 한다.

우선은 취업규칙 등에 징계절차를 명확히 정해놓는 것이 중요하다. 그리고 제3자가 납득할 수 있는 객관적 증거를 확보하는 것 역시 중요하다. △규율을 위반한 직원 본인이 서명한 규율 위반 기록, 처벌통지서 △다른 직원 및 사정을 아는 제 3자의 증언(중간관리자 등) △사건과 관련된 물증(예를 들어 파손된 생산설비 등) △서면 증거 및 녹음, 영상 자료 △정부 관련 부서의 처리 기록 및 증명 등이 그 예가 될 것이다.

동나이성 소재 한국투자중소기업인 S사의 경우 2006년 2월부터 한국에서 근무한 바 있는 베트남인을 통역으로 채용(1년 계약)했으나, 절도, 저질 비품 구입 및 중간 커미션, 수금 후 개인 착복, 근로자 위협 등으로 2006년 12월 해고했다. 그러나 정작 당사자는 부당해고를 주장하며, 1년분의 임금, 해고예고수당, 위로금 등 과도한 요구를 하였으나 안타깝게도 해고예고 등 법적절차 미비, 그간의 불법행위에 대한 당해 근로자의 문서화된 확인서 전무 등으로 사업주가 상당히 불리한 입장에 처한 경우가 있었다. 더욱이, 베트

남 근로자들이 진상을 알고 있지만 사업주를 위해 증언을 해주지 않았다.

"큰 착오는 없지만 작은 착오를 자꾸 범하는" 직원의 규율 위반행위에 대하여는 평상시 기록 보존에 주의를 기울여야 한다. 예를 들어 규율 위반 시마다 회사에서 관련 서면 처리서류를 작성하고 해당직원에게 서명케 하는 것이 좋다. 만약 해당 직원이 서명을 거부한다면 봉급에서 벌금을 공제하고 봉급 내역서에 벌금 금액과 그 사유를 기재한 후에 급여 수령시 직원에게 서명케 하는 것도 방법이다. 위법행위(도박, 절도 등)가 있는 경우 행정기관에 넘겨 즉시 처리토록 하는 것이 바람직하다.

나. 정리해고 문제

2007, 2008년 세계경제 위기의 여파가 베트남에 영향을 미치면서 가장 큰 문제로 대두된 것이 경영상 이유에 의한 "정리해고" 문제였다. 국내외로부터 오더가 급감하는 경우, 몇 개월간 휴업을 하는 경우 정리해고가 가능하냐는 질문을 많이 받았다.

안타깝게도 베트남 노동법 상 정리해고 조항은 없다. 법적으로는 정리해고를 할 수 있는 조항이 없는 것이다. 그러나 현실적으로는 정리해고가 많이 이루어지고 있는 것 또한 사실이다.

성이나 시에 따라, 혹은 기업에 따라 다르겠으나 통상 노동법 제17조 생산기술, 공정변화에 따른 해고 절차를 준용하는 것이 일반적이다. 이 경우 보통 사용자는 1년 근무에 대해 1달분 임금을 추가로 지급한다. 다만 정리해고 문제는 법에 규정되어 있는 사항이 아니므로 보상 수준은 노사협상 결과, 회사 사정, 주변 상황이 복합적으로 작용하게 된다.

휴업 시 근로자에게 임금을 주어야 하는지 문의하는 경우가 많다. 노동법에는 휴업 시 근로자 임금을 어떻게 할 것인지 규정된 바 없으며, 제62조에 작업 중단 시 임금 지급 문제만을 언급하고 있다. 동 조 제1항에 의하면 사용자의 과실로 작업 중단이 되는 경우 근로자는 임금 전액을 지급

받는다고 규정되어 있는 바, 휴업은 사용자 귀책사유이므로 임금 전액을 지급하여야 한다고 해석된다. 따라서 장기 휴업 시 위 절차에 따라 정리해고를 하는 것이 회사에 유리할 것으로 판단된다.

〈M&A와 노동문제〉

베트남 기업 M&A 시 고용을 승계하여야 하는지 궁금할 수 있다. 노동법 제31조에 의하면 사업의 인수, 합병, 분리 또는 분할, 기업 소유권, 경영권, 재산사용권 양도 시 원칙적으로 기존 근로계약을 유지하여야 한다고 규정되어 있으나, 만일 전원을 고용하지 못할 경우 법이 정하는 바에 따라 인원정리계획서 작성(44/2003/ND-CP 제6조)하여 노동국에 신고하면 된다.

외투기업의 최저임금이 상대적으로 높은 상황에서 한국기업이 베트남 현지 로컬기업을 M&A 하는 경우 최저임금이 문제로 부각될 수 있다. 몇 퍼센트 이상 외국자본을 보유한 기업이 외투기업인지 명확한 규정은 현재로서 없다. 다만 노조지원금 부과 대상으로 외국자본 49% 이상 기업으로 규정하고 있는 점을 준용할 수 있겠으나, 사전에 법률가의 검토를 충분히 받고 M&A를 진행하는 것이 바람직하다.

다. 퇴직금

2009년 1월 1일 실업보험제도가 10인 이상 사업장을 대상으로 시행됨으로써 퇴직금은 더 이상 지불할 필요가 없게 되었다. 다만 2008년 12월 31일까지 발생한 퇴직금은 근로자 퇴직 시 당연히 지불하여야 한다. 10인 미만 사업장의 경우 아직도 퇴직금제도는 유효하다.

근로자가 동일 기업에서 1년 이상 근무한 경우 근무 1년에 대해 임금의 1/2개월분을 퇴직금으로 지급한다. 여기서 임금이라 함은 퇴직 전 6개월 동안의 평균임금(연공수당, 직무수당 등이 있으면 합산)을 의미한다.

다만, 근로자가 법률을 위반하여 일방적으로 근로계약을 해지하거나, 다음 각 호의 징계해고를 당하는 경우 근로자에게 퇴직금을 지불할 필요가 없다.

1. 절도, 횡령, 기술 · 경영상의 기밀누설행위 또는 기업의 재산이나 이익에 중대한 손해를 끼치는 행위를 한 근로자
2. 감급(減給)징계를 받은 근로자 또는 타 직무로의 배치전환징계를 받고 그 징계기간이 종료되기 전에 또다시 위반행위를 한 근로자

12개월 이상 근로하고 잉여 개월이 있는 경우 (예를 들어, 15개월 근무한 경우) 퇴직금 산정 방법과 관련하여, 근로계약관련 규정(44/2003/ND - CP) 제14조 5항에 의하면 다음과 같이 규정되어 있다.

- 만 1개월 이상 6개월 미만 : 6개월 근무로 정산
- 만 6개월 이상 12개월 이하 : 1년 근무로 정산

퇴직금 중간 정산이 가능한가에 대해서는 일반적으로 무기계약에 대해 퇴직금 부담을 이유로 중간정산을 원하는 경우가 있으나, 베트남 노동법상 기본적으로 중간정산에 관련된 법 조항이 없으므로 곤란할 것으로 판단된다.

1.7 노사관계

가. 노사관계 현황

베트남 노사관계는 아직까지 매우 안정적이며, 진정한 의미의 노사관계도 아직 형성되기 전이라고 판단된다. 노동자 정부를 표방하는 사회주의 이념, 대결적 노사문화를 경험하지 않은 점 등으로 인해 노동자와 사용자 사이의 대결의식이 아직까지는 크지 않다.

노동조합도 기업경영에 우호적이다. 많은 기업에서 관리자(예를 들어, 인사 또는 총무 책임자)가 노동조합장을 맡고 있어 사업주에게 우호적일 수밖에 없는 상황이다. 아울러, 사회주의 국가의 특성상 노동조합은 국가

통치조직의 일부라고 봐도 무방할 정도이다. 노동총연맹은 우리나라의 노총에 해당되는 전국 조직이지만, 헌법적 조직이며 국회에 법안 제출권이 있고 의장은 당 중앙위원으로서 정치적 위상이 매우 높다.

베트남 노동법에 의거 기업 설립 후 6개월 이내에 기업 내에 단위노동조합을 설립하도록 되어 있다. 사업주는 노동조합이 가능한 한 신속히 설립되도록 호의적인 여건을 조성하여야 한다고 규정되어 있다. 그러나 현실적으로는 외국투자기업의 노조설립률이 35%, 베트남 국내 민간기업의 노조설립률은 15% 수준이다. 베트남 정부, 노동총연맹 역시 사용자가 제반 노동법령을 준수하는 경우 노조 미설립을 이유로 처벌하는 경우는 없는 것으로 알고 있다.

나이키, 아디다스 등 신발, 의류 관련 다국적 기업은 스스로 각 공장에 대한 노동법 준수여부 감독을 강화하고 있어 임금을 제외한 근로시간, 휴일·휴가, 작업장 환경 등이 선진국 환경과 크게 차이가 없는 상황이다. 이러한 자율적 규제 덕분에 사용자와 기업에 대한 적대적 긴장상태를 경감하는데 도움이 되고 있는 것으로 판단되며, 향후에 건강한 노사관계를 형성하는데 상당히 기여할 것으로 본다.

나. 파업발생 동향

현행 노동법이 시행된 2005년 이후 현재까지 합법 파업은 단 1건도 없다. 사실상 노조가 파업을 주도할 역량과 의지가 없는 상황이다. 모든 파업은 노동조합을 통하지 않는 "Wild Cat Strike"이며, 안타깝게도 지금까지 파업은 임금체불 등과 같이 사업주가 법령을 제대로 준수하지 않거나 의무를 이행하지 않는데서 시작되는 경우가 많았다. 아직까지 조직화된 파업이 발생하는 경우는 거의 없다고 봐도 무방하다. 파업이 발생하는 경우에도 기물을 파손하거나 폭력을 휘두르는 경우는 거의 없으며 근로자들이 하루, 이틀 작업을 거부하고 작업장 밖에서 농성하는 정도이며, 합의에 도달하면 곧바로 작업현장에 복귀하는 경우가 일반적이다.

〈연도별 파업발생 현황〉

연도	파업 건수	국영기업		외국기업		사기업	
		건수	%	건수	%	건수	%
1995	60	11	18.3	28	46.7	21	35
1996	59	6	10.2	39	66.1	14	23.7
1997	59	10	16.9	35	59.4	14	23.7
1998	62	11	17.7	30	48.4	21	33.8
1999	67	4	6.0	42	62.7	21	31.3
2000	71	15	21.1	39	54.9	17	23.9
2001	89	9	10.1	54	60.7	26	29.2
2002	100	5	5.0	66	66.0	29	29.0
2003	139	3	2.2	101	72.7	35	25.1
2004	125	2	1.6	93	74.4	30	24.0
2005	147	8	5.5	100	68.0	39	26.5
2006	387	4	1.0	287	74.2	96	24.8
2007	541	1	0.2	405	74.9	135	24.9
2008(9.30 기준)	730			578	79.2	152	21.8
합계	2,636	89	3.5	1,897	72.4	650	24.1

자료원 : 베트남 노총(2008.11.10 노사관계 세미나 발표자료)

노동법에 정해진 분쟁해결절차가 있으나 파업자체가 불법이기 때문에 동 절차에 의거 처리되는 경우는 없으며, 노사분규가 발생하는 경우 지역단위 노동연맹, 지방노동관서, 경찰서, 투자기획부 직원 등 다수의 관계직원이 현장에 출두, 사건을 조사하고 적절히 중재하여 문제를 해결하는 것이 일반적이다.

다만, 최근 노사분쟁 패턴에 다소 우려할 만한 변화가 감지되고 있다. 최근 몇 년간 파업을 통해 임금이 인상된다는 것을 베트남 근로자들이 경험적으로 알게 되었다. 그 결과 근로자를 수 천명씩 고용하는 일부 기업에서는 베트남 최대의 명절인 '뗏' 휴가기간을 전후로 파업이 정례화 되는 양

상을 보이고 있다. 아울러 일부 지역에서는 전문 파업주동자들이 기업을 이동하면서 파업을 유도하거나 선동하는 등 점차 조직화되고 있다.

그럼에도 불구하고 아직까지 베트남 노사관계는 상당히 안정적이라고 판단되며, 아울러 베트남 당국도 지속적인 경제성장을 위해 노사관계를 안정적으로 이끌고 가야 한다는 확고한 의지를 가지고 있다.

베트남 남부(호치민시, 빈증성, 동나이성)의 한국 주요 투자지역을 살펴보면 2008년 한국 투자기업에 발생한 분쟁은 전체외투기업의 26% 수준이며 외투기업 중 한국기업이 차지하는 비중을 감안할 때 그리 높은 수준은 아니다. 그러나, 언론에 노출되는 빈도가 높고 관리자의 폭력행사로 인한 근로자 반발 등 국민정서를 자극하는 경우가 적지 않다.

〈'09년 1/4분기 남부지역 분쟁 현황〉

구 분	총 건수	한국 업체	비 율
호치민 (6. 24)	48	16	33%
빈증	20	10	50%
동나이	13	10	77%

〈'08년 지역별 노사분쟁 현황〉

구 분	총 분쟁건수	외투기업 분쟁	한국업체 분쟁	비 율
호치민	198	146	66	33%
빈증	213	-	43	20%
동나이	183	-	47	26%
총계	594	146	156	26%

자료원 : 각 성, 시 노동보훈사회국

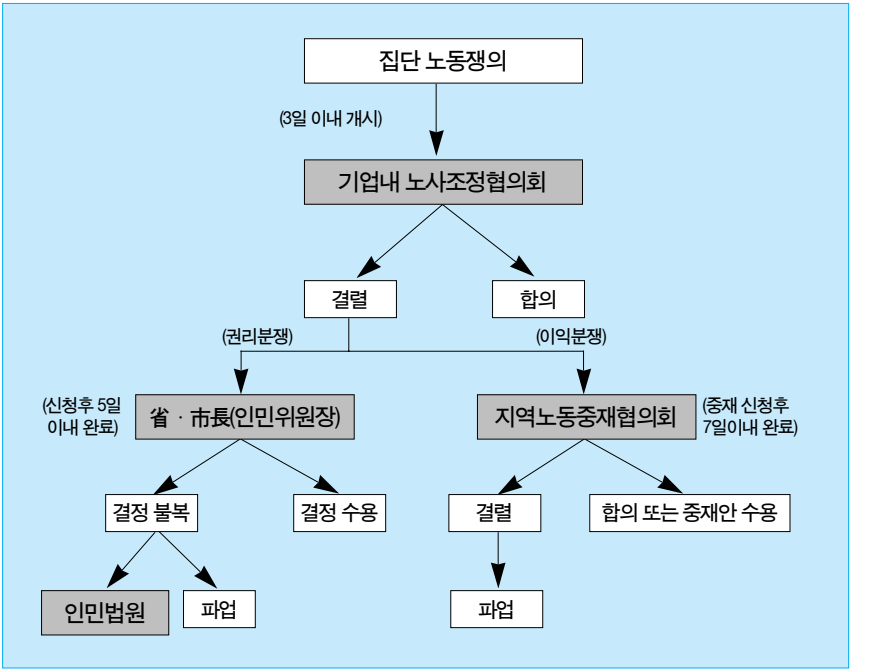
다. 노동법상 노동쟁의 절차

노동법상 파업이 상당히 어렵게 되어 있는 점에 대해 노동계 등 각계의 비판이 고조되자, 최근 파업절차를 단축하고 노동분쟁을 권리분쟁과 이익분쟁으로 구분하여 각기 해결절차를 달리하도록 노동법 중 파업관련 조항(제14장)을 개정하여 2007년 6월 1일부터 시행하고 있다.

파업의 주체와 관련하여 과거 법에서는 노동조합이 파업주체였으나, 현행법에서는 근로자집단(labor collective)이 된다. 근로자집단은 노동법 제

157조 4호에 의거 "근로자의 연합(association of employees)"으로 정의되어 있으나 이는 매우 추상적인 정의에 불과하며, 노동쟁의의 당사자가 반드시 노동조합이 되어야 하는 한국의 제도와는 상이하다. 베트남 노동법상 노동조합 설립이 강제되고 있으나, 현실적으로 많은 기업에서 노동조합이 결성되어 있지 않고 있기 때문에 이를 고려한 것으로 보인다. 따라서 노동조합이 존재하는 경우 노동조합(및 노동조합 집행부), 노동조합이 없는 경우 근로자 집단(및 이들이 지명하는 대표)이 집단노동쟁의의 당사자가 된다. 결론적으로 "근로자집단"은 노동조합이 없는 경우에도 근로자들은 노동법상 제반 절차를 준수하면 합법 파업이 가능하게 된다. 근로자집단의 정의가 불명확하기 때문에 향후 문제가 될 가능성이 있다고 본다.

〈노동쟁의 해결절차〉



"권리에 대한 분쟁"(conflicts over rights) 발생 시 근로자집단은 맨 먼저 "기업 내 노사조정협의회"(Labor Conciliation Council of Enterprise, 노사동수로 구성, 만장일치제)에 분쟁을 제기한다. 동 협의회는 3일 이내에 조정안을 제시, 합의에 이르러야 하며 합의에 이르지 못하거나, 조정안을 제시하지 못한 경우 근로자집단은 성·시 인민위원장에게 분쟁해결을 요청할 수 있다. 성·시 인민위원장은 접수 후 5일 이내에 분쟁해결을 위한 방안을 제시하여야 하며, 합의에 이르지 못하거나 동 기한이 도과된 경우 일방당사자는 "인민법원"(노동문제를 전담하는 "노동법원"이 설치되어 있음)에 제소하거나 곧바로 파업절차에 돌입할 수 있다. 기존의 관행상 파업발생시(권리분쟁, 이익분쟁에 불구하고) 성·시 노동국이 즉각 개입하여 왔으며, 개정법에서는 권리분쟁에 대해 이러한 현실을 명문화한 것이다.

"이익에 대한 분쟁"(conflicts over interests) 발생시 "기업 내 노사조정협의회"(동 절차는 권리분쟁과 동일)를 거친 후 "지역노동중재협의회"(Provincial Labor Arbitration Council, 한국의 노동위원회와 유사한 기능 수행)에 해결을 요청한다. 동 협의회는 7일 이내에 조정, 합의에 이르러야 하며, 조정, 합의에 실패한 경우 근로자집단은 즉각 파업절차에 돌입 가능하다.

파업을 위한 의견수렴과 관련하여, 종업원 300명 미만의 사업장은 근로자들로부터 직접 의견을 수렴하며, 300명 이상일 경우에는 노조집행위원, 노조위원, 생산조장 등의 의견을 수렴해야 한다. 노조가 없는 곳에서는 생산조장, 부조장의 의견을 반영해야 하며, 의견 수렴은 투표, 집단적인 서명 등의 방법으로 가능하다. 파업 돌입 결정을 위해서는 300명 이하의 경우 근로자 과반수, 300명 이상의 경우 응답자의 75% 찬성을 얻어야 한다. 아울러 불법 파업으로 사업주에게 피해를 입힌 경우 보상 책임을 명확히 규정하였다.

동 개정 법률은 과거에 비해 진일보한 것이기는 하지만, 베트남 노사관계의 현실, 노동조합의 조직력 등을 감안할 때 당분간 실질적인 영향은

크지 않으리라 판단된다.

라. 외투기업에 대한 노조지원금 부과

그 동안 외투기업에 대해서는 노조지원금을 면제하여 왔으나(국내 기업은 임금총액의 2% 지급), 2009년 부터 외투기업은 베트남 근로자 임금 총액의 1%를 노조에 지원하여야 한다. 외국투자기업의 의무적 노조지원금 관련 재무부령(Circular No. 17/2009/TT-BTC)이 2009년 1월 22일 공포되어 시행되고 있다.

동 령의 적용대상은 ▲외국 투자기업 ▲국내 기업 중 외국자본의 비율이 49%를 초과하는 기업 ▲경영협력계약(business cooperation contracts)에 의한 외국 파트너 현지 사무소이다.(외국기업의 베트남 내 대표사무소는 동 령의 적용을 받지 않는다.)

동 령에 의하면, 출연 대상은 "기업 내 노동조합(grassroots trade union)" 또는 "기업 내 노동조합이 요청하는 경우 상급 노동조합(superior-level trade unions at the request of grassroots trade unions)"이다. 기업 내 노조에 출연하는 것은 자사 근로자의 복지 증진에 기여할 수 있다는 점에서 납득할 수 있으나, 상급 노동조합에 출연하는 것은 기업이 베트남 노동단체를 지원하는 것이 되므로 문제의 소지가 있다. 아울러, 현실적으로 많은 기업에 노조가 설립되어 있지 않은 상황에서 많은 기업들이 어려움을 호소하고 있다.

1.8 바람직한 노무관리 전략

가. 인력 및 노무관리에 노력 집중

베트남에 진출한 한국기업은 아직까지 노동집약적 업종이 대부분이며, 진출 초기 1~3년이 노무관리의 고비가 된다. 시작부터 단추를 잘 끼워 원만한 노사문화를 만들어 가는 것이 매우 중요한 과제이다.

앞서 살펴본 바와 같이 단순 기능 인력부터 고급관리자에 이르기까지 이미 인력난이 발생하고 있으며, 이러한 현상은 날로 가중될 것으로 전망된다. 단순 노동자, 중간관리자, 고급 관리자 별 관리 전략을 수립하여 운영할 필요가 있다.

베트남 근로자에 대한 태도 및 인성교육, 직무교육을 통해 노동생산성을 높이는 한편, 특히 한국인 관리자에 대한 신규적응 및 직무능력향상 교육도 절실히 필요하다고 본다. 베트남에 도착한지 얼마 안 돼 현지 문화 및 관습, 노동환경에 대한 지식부족과 무리한 업무처리방식은 노사갈등의 원인으로 작용하는 경우가 적지 않기 때문이다.

이미 한국기업이 15년 이상 진출하여 성공적으로 활동을 하고 있기 때문에 기진출 기업의 인력관리 기법이나 위기상황 발생 시 대처방법 등을 전수받는 것이 중요하다. 이를 위해서는 각 지역별 총무협의회, 회계담당자 협의회 등에 가입해서 관련 정보를 수집하는 것이 중요하다.

나. 노동법령 준수

법을 준수하는 것은 기본중의 기본이다. 기본적인 노동법규를 지키지 못하여 발생되는 노사분규가 매우 많으므로 이를 방지하기 위해서는 베트남 노동법규를 철저히 숙지하고 준수하려는 노력이 중요하다(베트남 노동법은 호치민 총영사관에 한글번역본이 비치되어 있으므로 노무담당 영사에게 연락하면 구할 수 있으며 총영사관 홈페이지(www.mofat.go.kr → 재외공관 → 호치민 총영사관)에서 다운로드도 가능하다.

특히, 외국인투자업체의 법위반 사항이나 노사마찰을 문제화하는 경우가 많고, 정확한 사실관계도 확인하지 않고 편향적으로 보도하는 현지 언론의 행태 등을 감안할 때 우리기업 및 국가에 대한 부정적 이미지의 형성과 함께 향후 기업의 경영활동 및 교민생활 등에 지장을 초래할 우려가 있다.

경영이 어려워짐에 따라 만성적으로 임금을 체불하거나 야반도주하는 사례, 거액의 사회보험료 연체 등도 문제가 되고 있다. 호치민 총영사관은 사업주를 찾아줄 것을 요청하고, 사회보험료가 조기 납부되도록 협조하여 달라는 베트남 당국의 공문을 수차례 받고 있는 실정이다.

다. 노무관리의 현지화

a. 베트남 노동관습, 문화를 고려한 노무관리 시스템 구축

베트남 식당이나 접객업소에서 팁을 받는 경우 종업원들은 모두 모아서 직원들끼리 골고루 배분하는 것을 당연시 여긴다. 인력관리에 있어 베트남인 특성을 고려해서 철저하게 현지화 할 필요가 있다. 앞서 언급한 바와 같이 베트남은 사회주의 영향이 근로자들의 의식, 노동관습이나 노동문화에 강하게 내재되어 있다. 사회주의 체제의 평등의식으로 인간관계는 한국과 비교하여 상당히 수평적이며, 주어진 것이나 지시된 일 외에 자신이 알아서 일을 처리하는 능력이 미흡한 편이다.

개별적 평가에 기초한 월급 차이 등을 쉽게 받아들이지 못하는 문화이므로, 자본주의식 개별적 성과평가제 등 도입 시 신중할 필요가 있으며, 한국인 전용식당 또는 간부식당을 따로 두지 말고 근로자들과 같은 식당에서 함께 식사하는 등 격의 없는 모습을 보이는 것이 바람직하다. 특히 식사의 질 문제로 자꾸 노사 간 분쟁이 있는 현실을 고려할 때 한국인 관리자들이 같이 식사하는 모습을 보일수록 문제의 소지는 적어질 것이다.

베트남 근로자는 소속감, 애사심 등이 낮은 편이므로 한국인 관리자들과의 인간적 유대감 형성, 정신교육이나 한국파견 연수 등을 통하여 애사심, 소속감을 고양하는 것도 중요하다. 특히 젊은 능력 있는 관리자를 붙잡기 위해, 분야별 최고책임자는 능력 있는 현지인으로 임명한다는 등의 장기적인 회사 발전전략을 제시, 근로자들의 성취동기와 회사에 대한 소속감을 증진하는 것도 바람직하다.

b. 베트남식 노무관리방식의 장점을 최대한 활용

베트남 식에서는 프랑스의 영향과 사회주의체제의 특성을 반영, 규정에 의해 조직적으로 이루어지며 근거를 중시한다. 모든 업무나 지시가 규정화되고 규정에 근거하여 처리되는 경우 베트남 관리자나 근로자도 이를 잘 준수한다.

근로계약에 포함되어 있지 않는 경우, 절대 일을 하지 않는 경향이 있으므로 근로계약서에 이를 자세히 명기하여야 한다. 지시불이행 등 근로계약 위반사항이 발생한 경우 반드시 문서로 남기며 동시에 본인의 서명을 날인한다.

c. 베트남의 국민적 특성을 고려한 현장관리

베트남의 역사는 외세의 침략에 맞서 싸우는 전쟁과 항전의 역사이다. 지난 천년간 중국, 프랑스, 일본, 미국 등 외세의 침략에 맞서 독립을 쟁취하고자 하는 베트남인들의 저항정신은 경외심을 불러일으키기 충분하다. 이러한 역사적 배경으로 베트남인은 일반적으로 자존심이 강하며, 유교문화의 영향으로 대체적으로 체면과 인간관계를 중시한다.

외국인의 베트남 근로자에 대한 구타 등 폭력행위는 베트남 민족에 대한 모욕으로 간주한다. 다른 동료 앞에서 꾸중을 듣는 것을 대단한 모욕으로 느끼며, 반발하거나 보복하기도 한다.

근로자에 대한 폭언·폭행은 절대 금물이며, 화난 얼굴로 어깨나 머리를 터치하거나 머리를 향해 손을 드는 것도 폭력으로 간주되므로 주의한다. 2006년 한국투자기업에서 관리자의 작업지시에도 불구하고 근로자들이 낮잠을 자고 있는 것을 목격하여, 관리자가 발로 툭툭 친 사실이 언론에는 구타, 병원입원 등으로 과장되어 곤욕을 치른 경우가 있었다. 문제가 있는 경우 감정을 자제하고 징계절차를 밟아 처리하는 것이 바람직하다.

한국인들의 급한 성격과 어울려 가장 충돌이 잦은 문제가 베트남 사람

들이 일반적으로 증거가 명백하게 나오기 전에는 잘못을 시인하지 않는다는 점이다. 잘못을 시인하는 경우에도 웃음으로 대체하는 경우가 많은데, 이때 한국인 관리자들은 이를 비웃는 것으로 생각하고 쉽게 흥분해서 큰 문제로 비화되는 경우가 적지 않다.

의사소통상 문제, 외국인에 대한 배타적 감정 등에 대처하기 위해 유능한 현지인 중간관리자를 활용하는 것이 여러 가지로 유리하다. 특히 징계, 해고 등 껄끄러운 사안 처리 시 보다 융통성이 높으므로 적극 활용할 필요가 있다. 한국인 관리자와 현지인 현장근로자가 충돌하는 일이 발생하지 않도록 체계적인 조직관리가 중요하다.

라. 사내 의사소통 원활화

외국투자기업에 대한 인식이 왜곡되어 있는 경우가 많고, 개인적이 불만의 처리 과정에서 언어의 차이로 인해 오해가 발생하거나, 과격한 근로자들의 선동에 의해 개인적 불만이 집단적 노사분규로 비화되는 사례가 자주 발생하고 있다.

의사소통을 원활히 하기 위해서는 근로자와 회사가 자주 대화를 갖는 분위기가 중요하므로 다각적인 방법을 모색할 필요가 있다. 게시판을 통해 회사의 주요 정책이나 방침, 그리고 노사합의 결과 등 주요사항을 즉시 전파하고, 게시판을 사내의 공식적인 홍보수단으로 활용한다.

많은 기업에서 베트남 근로자와 한국 관리자를 직접적으로 연결할 수 있는 대화의 채널로 노조와 긴밀한 협조관계를 구축, 근로자의 고충, 애로사항을 전달, 해소함으로써 개인의 문제가 집단분쟁으로 확대되는 것을 예방하고 있다. 특히 모 한국투자기업의 경우, 노동조합장을 근로자들의 신망있는 인사로 선정하고 조합장으로 하여금 카운슬링 전용 핸드폰을 소지하도록 하여 근로자들의 불만을 즉각 최고경영자에게 보고토록 함으로써 노동조합의 입지를 살리는 한편 회사의 정보전달을 원활하게 유지

하는 사례가 있다.

베트남에 진출한 한국기업의 가장 큰 애로사항 중에 하나는 언어문제이다. 베트남어는 매우 배우기 어려운 언어이며, 영어는 한국인 관리자, 베트남 근로자 모두 원활하지 않기 때문에 애로를 많이 겪는다. 베트남어가 가능한 한국인 관리자를 양성하고 이를 통하여 현지 근로자의 고충과 개인적 불만을 해결하고 근로자들에게 회사의 방침이나 기업경영방식에 대해 이해시킬 필요가 있다.

마. 위기대응체제 확보

이상과 같은 다각적인 방법을 통해 파업이 일어나지 않는 것이 가장 바람직하지만, 기업 내외적 요인으로 인해 파업이 불가피하게 발생하는 경우가 있으므로 이에 대한 대비가 필요하다. 평소에 근로자들의 불만, 의견 등을 파악하기 위해 노조, 직반장 등 공식 라인과 함께 비공식 여론 수렴망을 가동하는 것이 좋다.

베트남은 아직까지 법령이 불확실하고 추상적인 경우가 많고, 특히 사회주의 체제의 특성상 베트남에서 성공적인 기업 경영을 위해서는 현지의 관례, 유관기관 실무자의 견해 등이 매우 중요하다. 지방정부의 노동국이나 공안(경찰), 지역노동연맹, 당위원장, 세무서장의 영향력이 크므로 평상시 이들과의 관계 유지가 중요하다. 평소 법 적용이나 제도 운영과 관련해 긴밀한 협조관계를 구축해 나가고, 자문을 받는 것이 바람직하다. 회사의 각종 행사시 주변의 유력 인사(특히 전직 성·시장, 공산당 서기 등 원로 인사 지지 확보 중요) 초대 등 지속적인 홍보노력을 경주한다.

법령을 근간으로 하되, 현실상황에 따라 유연하게 대처해야 한다. 일단 파업이 발생하면 기업의 대외 이미지, 노동손실 등을 감안하여 신속하게 대화에 임해서 조속하게 해결하는 것이 현명하다.

* FAQs

1. 상여금은 반드시 지급해야 하는지요?

베트남 노동법 제64조에 의하면 사용자는 매년 기업의 생산 및 영업실적, 근로자의 작업성과에 기초하여 근로자에게 상여금을 지급해야 한다고 규정하고 있으며, 아울러 지급 기준은 노동조합 집행위원회와 상의하여 사용자가 정하는 것으로 되어 있습니다.

따라서 법적으로는 사용자가 상여금을 지급하여야 할 의무는 있으나 누구에게 얼마를 지급하느냐는 사용자의 재량 범위 내에 있다고 하겠습니다. 그러나 실질적으로는 외국투자기업, 베트남 국내기업을 막론하고 공장 근로자의 경우 베트남 최대의 명절인 뗏(우리나라의 설날연휴에 해당)에 한달분 정도의 상여금을 지급하는 것이 지극히 일반적인 관행입니다.

2. 직원 복지시설(예 : 기숙사 설립) 지원은 의무사항인지요? 현지에서 평균적으로 고용주가 부담하는 복지혜택은 어느 정도 수준인지요?

베트남 정부는 근로자에 대한 복지혜택을 권장하고는 있으나 기숙사 등을 포함해서 복지혜택에 대해 법적으로 강제하는 경우는 거의 없습니다. 현지에 진출한 많은 기업들이 사내 기숙사, 식당, 사내 병원(대기업의 경우 치과까지 설치한 경우도 있음) 등을 설치하여 직원복지개선을 위해 노력하고 있습니다. 다만 그 수준은 기업의 지불여력에 따라 차이를 보이고 있습니다.

일반적으로 우리나라 진출기업의 경우 자체식당을 통한 점심식사, 통근보조수당, 탁구장 등 체력단련시설, 간단한 응급처치를 할 수 있는 의무실 등을 제공하고 있습니다.

근로자의 이탈을 줄이고 이들의 애사심을 유도하기 위해, 나아가 우리 기업과 나라의 이미지 제고를 위해 가능한 범위 내에서 다각적인 복지혜택을 강구하는 것이 바람직합니다.

2. 조세 제도

2.1 일반 사항

가. 법령체계

베트남의 주요 세법을 소개하기에 앞서 세법과 관련된 베트남의 법령체계를 요약하면 다음과 같다.

구 분	제정기관	내 용
Law	국회	법인세법 등
Ordinance	국회상임위원회	국회 상임위원회에서 제정되고 국가주석이 공포하는 법규범
Decree	재정부-중앙 정부	의정서(시행령)
Circular	국세청	시행 규칙
Decision	각 기관	각 기관에서 자신의 관리기능 혹은 정부가 위임한 문제를 실현하기 위한 방법을 규정한 법률 문건
Official letter	국세청	예규

나. Law on Tax Administration

2007년 7월 1일부로 시행되고 있는 조세관리, 신고 및 납부, 세무조사, 벌과규정 등을 규정하고 있는 법(Law on Tax Administration)으로서, 해당법에서 각 조세의 신고 및 납부시기를 다음과 같이 규정하고 있다.

연번	구 분	By the 20th day of the following month	By the 30th day of the following quarter	By the 30th day of the following calendar year	By the 90th day from the fiscal year-end or calendar year-end date
1	법인세	N/A	V	N/A	V
2	소득세	V	N/A	N/A	V
3	부가가치세	V	N/A	N/A	N/A
4	특별소비세	V	N/A	N/A	N/A
5	수출관세	in accordance with the law on import/export duty			
6	수입관세	in accordance with the law on import/export duty			
7	외국인계약자 원천징수세	by the 10th day from the day arising tax obligation			
8	Land Use Tax	by the 10th day from the day arising tax obligation			
9	천연자원세	V	N/A	N/A	V
10	Land Tax/Land Rental	N/A	N/A	V	N/A
11	인지세	N/A	N/A	V	N/A

2.2 법인세

가. 법인세법 체계

최근 시행되고 있는 베트남의 법인세법 관련 주요 법령을 요약하면 다음과 같다.

구 분	명 칭	공표일
법인세법	Law 14/2008/QH12	2008/6/3
법인세법의정서	Decree 124/2008/ND/CP	2008/12/11
법인세법 시행규칙	Circular 130/2008/TT-BTC	2008/12/26
	Circular 03/2009/TT-BTC-중소기업법인세감면	2009/1/13
	Circular 12/2009/TT-BTC-중소기업법인세납부유예	2009/1/22
법인세법 결정문	Decision 206/2003/TT-BTC-고정자산관련	2003/12/12

나. 납세 의무자

- 생산 또는 무역을 통하여 수익을 창출하는 기관
- 투자법, 외국인투자법, 금융기관법, 보험법, 증권법, 기타 관련법에 근거하여 설립된 법인(주식회사, 유한회사, 합명회사, 합자회사, BCC계약당사자 등)
- 외국법에 의해서 설립된 법인으로 베트남 내에서 영업활동을 수행하는 조직(Foreign bank branch, 영업사무소, 건설현장사무소, 외국회사의 중개사무소, 대표사무소 등)

다. 사업연도

일반적으로 사업연도는 역년(1월 1일부터 12월 31일까지)을 사용하고 있으나, 역년과 다른 기간을 사업연도로 사용하고자 하는 기업은 재무부장관(Ministry of Finance)의 승인을 받아야 한다. (주의: 법인세 및 회계목적으로는 예외가 가능하나, 부가세는 역년을 기준으로 신고 및 납부가 이루어져야 함)

라. 과세소득 및 R&D fund

법인세 납세의무자는 아래의 산식에 의해 계산된 과세소득에서 R&D fund 충당액을 차감한 금액에 해당세율을 곱하여 산출된 세금을 납부하여야 한다.

*** 과세소득 = 총수입(매출액 + 기타 소득) - 공제가능비용**

a. 총수입

총수입이라 함은 판매소득, 서비스의 제공 및 기타 사업활동으로부터 발생하는 매출액 및 사업과 관련이 없는 소득과 자본거래 수입의 기타소득으로 구분된다.

〈기타소득의 예〉

- Income from capital contribution
- Income from real property transfer(부동산양도차익)
- Income from transfer of assets(자산매각 수익)
- Interest on loans(대여금이자)
- Gains on foreign currency transaction(외환차익)
- Recovered bad debts(상각채권 추심이익)
- Recovery from contingency reserves for price reduction, bad debts(대손충당금환입 등 충당금의 환입)
- Income from prizes, sale of scrap(상금, 작업폐물의 처분익)
- 채무면제이익

b. 공제가능비용

일반적으로 과세소득을 얻기 위하여 발생된 다음과 같은 비용은 공제가 가능하다.

- 제품, 반제품 및 용역제공을 위하여 이용되는 원부자재 및 연료비 등(다만, 원부자재 및 연료비 등은 해당 세무서에 수율을 신고하여야 함)
- 신고된 임금, 급여 및 수당, 식대 등
- 퇴직금 지급액 및 일정액의 퇴직급여충당금 추계액(다만, 퇴직금 지급액은 2008년까지 발생된 분에 한하여, 2009년부터는 실업보험 비용만 인정함)
- 재무부장관이 고시(Depreciation Law)한 감가상각률에 따라 영업활동 및 생산에 이용된 고정자산의 감가상각비
- 기술자문료, 특허권 또는 기타 권리를 이용하거나 취득하기 위한 비용과 기술자문비용

- 기타 관리비용
- 지급이자(중앙은행 고시 기준금리의 1.5배를 초과하지 않은 범위내)
- 일정한도내의 재고자산충당금/대손충당금 등 전입액
- 지급한도내의 사회보험료, 의료보험료 납부액
- 기업자산 보험료 등
- 위에 나열한 비용 합계액의 10%를 초과하지 않은 광고 및 판촉비 등(광고선전비, 접대비 등). 다만, 2009년 이후에 설립된 회사의 경우 설립이후 3년 이내의 기간에는 한도비율이 15%가 적용됨
- 토지임대료
- 조세공과금(법인세제외) : 관세, 면세물품관련 부가세, 각종 공과금 등
- Member's Council 또는 BOM관련 비용(Meeting과 관련한 모임비용/일당에 해당되며, 정기적으로 지급되는 급여성격의 비용은 비용 부인됨)

즉, 베트남의 경우 기업 활동을 위한 필수적인 비용은 대부분 인정되지만 광고선전비, 접대비 등은 기타비용에 포함되어 이러한 비용을 제외한 총원가의 15%범위 내에서 비용이 인정되는 특징을 가지고 있다. 또한, 베트남만의 특징적인 비용부인 조항들이 있으므로 각 법인세법상 비용인정 항목을 명확하게 해석하여 인식하고 있어야 한다.

c. 공제불가능비용

다음과 같은 비용은 공제가 되지 아니한다.

- 과세소득 수입활동의 창출과 직접적인 관련 없는 비용 : 가장 중요한 문구이나, 과세당국에서 임의적으로 해석할 수 있는 여지가 가장 많은 내용이다.

- 관련지출은 해당 법에서 요구하는 적법한 증빙을 갖추어야 하며, 해당 법에서 인정되지 않으면, 법인세법에서도 비용부인 가능성이 높다.
- 감가상각한도 초과액
- 상여금(Bonus로 표시된 상여), 연말정산 시 미포함된 미지급 급여, 1인 유한책임회사의 소유자에게 지급한 급여, Member's Council의 사원 중 회사의 영업에 직접관여하지 않는 사원에게 지급하는 급여
- 도난, 자연재해 및 원인불명에 따른 손실
- 선급금 및 판매보증/수선 충당금 등
- 벌과금
- 생산차질에 따른 손실(발생원인과는 상관없음)
- 특별한 경우의 지급이자 : 자본금 납입 계획을 이행하지 않고 차입금을 사용한 경우에 차입금 이자(자본금 미출자 금액에 해당하는 차입금이자 상당액 부인) 및 중앙은행의 승인을 받지 않은 해외차입금에 대한 이자
- 영업무관 비용(예 : 배우자 관련 비용 등)
- Expense covered by other funds(R&D Fund로 지출될 금액)
- 범위초과 광고비, 판촉비
- 본사로부터 배부된 비용(현지법인-손금부인, Branch-손금용인)
- 대부분의 기부금
- 개인소득세 지원액

* R&D Fund

2009년부터 시행중인 기술개발 및 연구 적립금으로서 법인세 산출세액 계산서 과세대상 소득에서 차감된다.

a. 설정대상기업

설정대상기업에 대한 특별한 제약은 없으며, 베트남 법에 의하여 설립된 기업으로서 제품개발 및 연구에 투자가 이루어진 법인이나 투자할 예정법인이다.

b. 사용용도 및 적립한도

베트남 내에서 연구 및 기술개발목적으로 사용되어야 하며, 구체적으로는 과학기술법에 따른다. 한편, 적립할 금액의 한도는 당해연도 과세표준의 10%까지를 한도로 한다.

c. 적립금의 사용 및 기타

적립금은 적립연도로부터 5년 이내의 기간에 70%이상을 의무적으로 해당 목적을 위해서 사용하여야 하며, 미사용 시 또는 타용도로 사용 시에는 법인세율(25%)을 적용하여 산출된 세액 및 이자상당액을 추가로 납부해야 한다.

마. 세율

법인세율은 투자형태, 지역 및 업종 등에 따라 일반세율, 우대세율 및 기타세율로 구분할 수 있다.

a. 일반세율

일반세율 25%는 1)베트남 국내법인, 2)우대세율을 적용받지 않는 외국투자법인, 3)우대세율 기간 경과 후의 외국인투자법인, 4)외국인투자법에 의하지 아니하고 영업활동을 수행하는 외국기관으로

베트남 회계기준을 사용하고 있는 경우에 적용된다.

b. 우대세율

보통의 경우 25%의 기본세율을 적용 받고 있으며, 투자업종, 투자지역 등의 특정조건을 충족하는 경우에는 20% 및 10%의 우대세율이 적용된다.

◆ 법인세 우대세율

우대세율	적용대상	적용기간	면제기간	감세기간
20%	일반우대지역(B)	영업개시일로부터 10년	최초 이익 발생 시점부터 2년	이후 4년간 50% 감세
10%	교육, 의료, 문화 등 특정분야	사업 전기간	최초 이익 발생 시점부터 4년	이후 5년간 50% 감세
10%	특별우대지역(A) 및 EZ 지역, High Tech 공단내 투자, 소프트웨어 개발업 등	영업개시일로부터 15년	최초 이익 발생 시점부터 4년	이후 9년간 50% 감세

주 : 세제혜택을 받은 업체가 매출액이 발생한 시점으로부터 3년 이내의 기간에 과세소득이 발생하지 않았을 경우에는 4년차에 자동적으로 면제 및 감면기간이 개시됨

예) 20% 우대세율 적용받고, 2009년 설립 후 영업을 개시한 경우
- 최초이익이 2011년에 발생했다면 그전까지 0% 적용
- 최초이익 발생시점부터 2년까지인 2012년까지 0%(면제) 적용
- 이후 4년간 50% 감세이므로, 2016년까지 7.5% 적용
- 2016년 우대세율 20% 적용
- 영업개시일로부터 10년 후인 2017년부터는 정상법인세 25% 적용
- 결론적으로, 이익 발생시점이 언제인가에 따라 우대기간(10년) 내의 세율은 변동되나 우대세율 적용기간은 영업개시일로부터 12년까지임

〈참고 : 우대지역 리스트 - 법인세법 시행령 부록 A〉

APPENDIX

LIST OF GEOGRAPHICAL AREAS ENTITLED TO CORPORATE INCOME TAX INCENTIVES

(Issued with Decree 124-2008-ND-CP of the Government dated 11 December 2008 on implementation of the Law on Corporate Income Tax)

No	Province	Areas with specially difficult socio-economic conditions	Areas with difficult socio-ecocomic conditions
1	Bac Kan	All districts and towns	
2	Cao Bang	All districts and towns	
3	Ha Giang	All districts and towns	
4	Lai Chau	All districts and towns	
5	Son La	All districts and towns	
6	Dien Bien	All districts and Dien Bien City	
7	Lao Cai	All districts	Lao Cai City
8	Tuyen Quang	Na Hang and Chiem Hoa Districts	Ham Yen, Son Duong, Yen Son and Tuyen Quang Town
9	Bac Giang	Son Dong Districts	Luc Ngan, Luc Nam, Yen The and Hiep Hoa Districts
10	Hoa Binh	Da Bac and Mai Chau Districts	Kim Boi, Ky Son, Luong Son, Lac Thuy, Tan Lac, Cao Phong, Lac Son and Yen Thuy Districts
11	Lang Son	Binh Gia, Dinh Lap, Cao Loc, Loc Binh, Trang Dinh, Van Lang and Van Quan Districts	Bac Son, Chi Lang and Huu Lung Districts

No	Province	Areas with specially difficult socio-economic conditions	Areas with difficult socio-ecocomic conditions
12	Phu Tho	Thanh Son and Yen Lap Districts	Doan Hung, Ha Hoa, Phu Ninh, Song Thao, Thanh Ba, Tam Nong and Thanh Thuy
13	Thai Nguyen	Vo Nhai and Dinh Hoa Districts	Dai Tu, Pho Yen, Phu Luong, Phu Binh and Dong Hy
14	Yen Bai	Luc Yen, Mu Cang Chai and Tram Tau Districts	Tran Yen, Van Chan, Van Yen, Yen Binh Districts and Nghia Lo Town
15	Quang Ninh	Ba Che, Binh Lieu Districts and Co To To Island District and Islands and isles of Quang Ninh Province	Van Don District
16	Hai Phong	Bach Long Vi and Cat Hai Island District	
17	Ha Nam		Ly Nhan and Thanh Liem Districts
18	Nam Dinh		Giao Thuy, Xuan Truong, Hai Hau and Nghia Hung Districts
19	Thai Binh		Thai Thuy and Tien Hai Districts
20	Ninh Binh		Nho Quan, Gia Vien, Kim Son, Tam Diep and Yen Mo Districts
21	Thanh Hoa	Muong Lat, Quan Hoa, Ba Thuoc, Lang Chanh, Thuong Xuan, Cam Thuy, Ngoc Lac, Nhu Thanh and Nhu Xuan Districts	Thach Thanh and Nong Cong Districts

No	Province	Areas with specially difficult socio-economic conditions	Areas with difficult socio-ecocomic conditions
22	Nghe An	Ky Son, Tuong Duong, Con Cuong, Que Phong, Quy Hop, Quy Chau and Anh Son Districts	Tan Ky, Nghia Dan and Thanh Chuong Districts
23	Ha Tinh	Huong Khe, Huong Son and Vu Quang Districts	Duc Tho, Ky Anh, Nghi Xuan, Thach ha, Cam Xuyen and Can Loc Districts
24	Quang Binh	Tuyen Hoa, Minh Hoa and Bo Trach Districts	Remaining Districts
25	Quang Tri	Huong Hoa and Dac Krong Districts	Remaining Districts
26	Thua Thien Hue	A Luoi and Nam Dong Districts	Phong Dien, Quang Dien, Huong Tra, Phu Loc and Phu Vang Districts
27	Da Nang	Hoang Sa Island District	
28	Quang Nam	Dong Giang, Tay Giang, Nam Giang, Phuoc Son, Bac Tra My, Nam Tra My, Hiep Duc, Tien Phuoc and Nui Thanh District and Cu Lao Cham Island	Dai Loc and Duy Xuyen Districts
29	Quang Ngai	Ba To, Tra Bong, Son Tay, Son Ha, Minh Long, Binh Son, Tay Tra Districts and Ly Son Island District	Nghia Hanh and Son Tinh Districts
30	Binh Dinh	An Lao, Vinh Thanh, Van Canh, Phu Cat and Tay Son Districts	Hoai An and Phu My Districts
31	Phu Yen	Song Hinh, Dong Xuan, Son Hoa and Phu Hoa Districts	Song Cau, Dong Hoa, Tay Hoa and Tuy An Districts

No	Province	Areas with specially difficult socio-economic conditions	Areas with difficult socio-ecocomic conditions
32	Khanh Hoa	Khanh Vinh and Khanh Son Districts, Truong Sa Island District and Island of Khanh Hoa Districts	Van Ninh, Dien Khanh and Ninh Hoa Districts, Cam Ranh Town
33	Ninh Thuan	All districts	
34	Binh Thuan	Phu Quy Island District	Bac Binh, Tuy Phong, Duc Linh, Tanh Linh, Ham Thuan Bac and Ham Thuan Nam Districts
35	Dak Lak	All districts	
36	Gia Lai	All districts and towns	
37	Kon Tum	All districts and towns	
38	Dak Nong	All districts	
39	Lam Dong	All districts	Bao Loc Tow
40	BaRia-Vung Tau	Con Dao Island Districts	Tan Thanh District
41	Tay Ninh	Tan Bien, Tan Chau, Chau Thanh and Ben Cau Districts	Remaining districts
42	Binh Phuoc	Loc Ninh, Bu Dang and Bu Dop Districts	Dong Phu, Binh Long, Phuoc Long and Chon Thanh
43	Long An		Duc Hue, Moc Hoa, Tan Thanh, Duc Hoa, Vinh Hung and Tan Hung Districts
44	Tien Giang	Tan Phuoc District	Go Cong Dong and Go Cong Tay District
45	Ben Tre	Thanh Phu, Ba Chi and Binh Dai Districts	Remaining Districts
46	Tra Vinh	Chau Thanh and Tra Cu	Cau Ngang, Cau Ke and Tieu Can Districts

No	Province	Areas with specially difficult socio-economic conditions	Areas with difficult socio-ecocomic conditions
47	Dong Thap	Hong Ngu, Tan Hong, Tam Nong and Thap · Muoi Districts	Remaining Districts
48	Vinh Long		Tra On District
49	Soc Trang	All districts	Soc Trang Town
50	Hau Giang	All districts	Vi Thanh Town
51	An Giang	An Phu, Tri Ton, Thoai Son, Tan Chau and Tinh Bien Districts	Remaining Districts
52	Bac Lieu	All districts	Bac Lieu town
53	Ca Mau	All districts	Ca Mau City
54	Kien Giang	All districts and isles and Islands of Kien Giang province	Ha Tien and Rach Gia Towns

바. 법인세의 신고 및 납부

투자기업은 매 분기별 가결산을 수행하여 산출된 분기별 법인세를 분기 종료 후 익월 30일 이내에 신고 및 납부해야 하며, 최종 확정 신고 및 납부는 회계기간 종료 후 90일 이내에 완료해야 한다.

사. 이월결손금(Loss Carried Forward)

투자기업은 이월결손금의 공제가 5년간 가능하며, 매 회계연도 발생한 이월결손금은 사용계획을 확정세무신고 시에 해당 세무서에 등록하여야 한다.

아. 부동산양도 세금(Real Property Transfer Tax)

부동산 양도소득은 일반 사업소득과 구분되어 별도로 과세한다. 그러므로 부동산양도에 의하여 양도차익이 발생한 법인의 경우 양도차액에

25%의 세율을 적용하여 산출된 세액을 신고 및 납부하여야 한다. 양도차액은 양도계약서 상의 실거래가액(다만, 시장가가 높을 경우 시장가로 인정과세 가능함)에서 취득원가 및 매각관련 비용을 차감하여 산출된 금액이다. 한편, 부동산 양도세금은 일반사업소득과는 구분되는 소득이므로 해당 거래에서 손실이 발생하더라도 사업소득과 상계할 수 없다.

자. 지분양도 세금(Capital Assignment Tax)

한-베 이중과세방지협정에 의하여 부동산 과다보유법인(자산총액의 50%이상이 부동산으로 구성되어 있을 경우)의 경우 투자기업의 투자자가 보유지분을 다른 투자자에게 매각할 경우 해당 매각거래로 인하여 발생한 차액의 25%를 양도 세금으로 납부하여야 한다. 과세소득은 양도가액(매각관련 비용제외 후)에서 최초투자금액을 차감한 금액이다. 한편, 해당 세금의 납부 후 한-베 이중과세방지협정 상 이중과세 방지규정에 의하여 납세의무자는 베트남 납부세액을 공제 받을 수 있다.

한편, 부동산과다보유법인이 아닌 것으로 판단할 경우에는 세무서에 해당 사실을 증명하는 서류(양도일 현재의 결산재무제표 등) 및 기타 지분양도에 따른 세무서식을 준비하여 관할 세무서에 제출하여야 한다. 이 경우에는 한국에서 당해 지분양도에 대한 세금의 과세권을 가지므로 한국에서 지분양도세금을 최종 신고 및 납부하여야 한다.

2.3 부가가치세(Value Added Tax)

가. 부가가치세법 체계

현행 베트남의 부가가치세 체계 및 주요 법률을 요약하면 다음과 같다.

구 분	명 칭	공표일
부가가치세법	Law 13/2008/QH12	2008/06/03
부가가치세법의정서	Decree 123/2008/ND/CP	2008/12/08
	Decision 16/2009/QD/TTG-일부업종 부가세율 감면에 관한 규정	2009/01/21
부가가치세법시행규칙	Circular 129-2007-TT-BTC	2008/12/08
	Circular 13-2009-TT-BTC	2009/1/22

나. 과세대상

부가가치세법에 의하면 제조활동, 무역, 용역제공 또는 재화를 수입하는 개인 또는 기업에 대하여 부가가치세를 과세하도록 하고 있다. 부가가치세가 면세되는 경우로는 가공되지 않은 또는 중간가공된 농산물품으로서 생산자와 판매자가 동일인인 경우, 상하수도공급, 소금생산, 생명보험업, 금융기관관련 서비스, 의료서비스제공, 우편통신, 교육관련 서비스, 출판관련, 베트남에서 제조할 수 없는 기계장치 등으로 과학기술, 가스나 오일탐사 등을 위하여 사용할 경우 등 총 26가지의 면세품목 그룹을 나열하고 있다.

다. 부가가치세율

부가가치세율은 면세품목, 영세율 및 5%가 적용되지 않는 모든 과세거래에 대해서 10%를 적용하도록 하고 있다. 각 세율이 적용되는 대표적인 거래는 다음과 같다.

a. 영세율

수출품(보세구역 및 수출가공지역 및 기업 포함), 임가공수출, 보세구역 및 EPE 등에 제공되는 서비스, 수출용역 및 On-the-spot-export(국내수출) 등의 거래이다. 다만, 위의 거래가 모두 수출로 인

정받을 수 있는 것은 아니며 각 거래마다 법에서 요구하는 조건 및 관련서류를 구비해야 수출로 인정받을 수 있다.

b. 5% 세율

생활용수(다만, 병입은 10%), 비료, 사료, 반가공 음식물, 반가공라텍스, 설탕, 특별의료용구, 교육용기자재 등 일부 품목에 대해서만 5%가 적용되고 있으며, 대부분의 품목이 10% 과세품목으로 변경되었다. 다만, 2009년에는 시행규칙 129에 의하여 10%로 변경된 일부품목이 한시적으로 5% 부가세율이 감면되어 종전처럼 5%가 적용중이다.

c. 10% 세율

표준세율로 위의 세율 및 부가세 면제대상품목을 제외한 모든 제품 및 활동에 적용된다.

라. 부가가치세의 계산방법

부가가치세를 계산하는 방법은 다음과 같이 크게 두가지 방법이 있다.

a. 세액공제법

- 적용대상 : 국영기업, 외국인투자기업, 개인기업 중 아래의 직접공제법 적용대상이 아닌 모든 사업자
- 부가세 산정방법 : 납부할세액 = 매출부가세 - 매입부가세

* 매입세액의 공제

부가세법 상 모든 매입거래에 대해서 매입이 허용되는 것은 아니며, 해당 매입거래가 생산 또는 영업과 직접관련 성이 있는 매입거래에 한하여 매입세액공제가 가능하다. 매입세액공제와 관련해서 주목할 만한 사항을 요약하면 다음과 같다.

- 2천만 동 이상의 매입거래에 대해서는 반드시 은행이체 증빙을 구비하여야 매입세액공제가 가능하다.
- 매입세금계산서 신고누락 시 발급일자로부터 6개월 이내에 신고하면 매입세액 공제가 가능하다.
- 9인승 이하 차량 중 매입가액이 16억 동을 초과하는 차량의 경우 초과하는 금액에 상당하는 부가세 매입세액 공제불가
- 자연재해, 화재 등으로 자산손괴 시 관련 자산에 대한 부가세 매입세액공제 불가
- 영업과 관련 없는 매입세액(예로 골프장 사용료) 공제불가

b. 직접공제법

- 적용대상 : 투자법의 적용을 받지 않고 베트남 내에서 사업을 영위하는 외국인 및 세액공제법을 적용하는데 필요한 회계장부, 관련기록 등을 제대로 갖추지 못한 사업자 및 개인, 그리고 금, 은, 보석류 및 외화를 거래하는 사업자
- 부가세 산정방법 : 납부할 세액 = 공급한 재화 또는 용역의 부가가치∗해당부가가치세율. 공급한 재화 또는 용역의 부가가치는 판매가액에서 구입가격을 차감하여 산정한다.

마. 신고 및 납부

재화 또는 용역을 공급하는 사업자는 매월 부가가치세 신고서를 작성하여 관할 세무서에 제출해야 한다. 신고 시에는 이 시행규칙이 정한 표준양식에 의거 매출처별세금계산서합계표, 매입처별 세금계산서합계표, 세금계산서사용내역 등을 함께 제출해야 하며, 신고 및 납부기한은 익월 20일까지이다.

바. 부가가치세 환급

세액공제법에 의하여 부가가가치세를 납부하는 사업자의 경우 다음의 경우에 해당할 경우 부가가치세를 환급 받을 수 있다.

- 연속된 3개월 또는 그 이상의 기간 동안 월별 누적매입부가세액이 누적매출부가세액을 초과하는 경우
- 세액공제법을 적용하는 사업자가 신규투자업체가 부가가치세 등록은 하였으나 아직 매출이 발생하지 않은 경우, 1)투자기간이 1년 이상인 경우 투자와 관련하여 매입한 재화 및 용역에 대한 부가세 환급이 고려되며, 투자와 관련한 매입부가세액이 2억 동을 초과할 경우 환급이 고려된다.
- 기존사업의 확장이나 전문화를 위해 투자한 사업자가 투자한 날로부터 3개월간 매입부가세 공제를 한 후 공제되지 않은 매입부가세액이 남아 있는 경우, 남아 있는 매입부가세 잔액은 환급된다.
- 수출업체의 경우 매월 부가세 미환급세액이 2억 동을 초과할 경우 해당 매입세액의 환급이 고려된다.
- 합병, 해산, 청산, 파산 시 확정 신고를 하는 사업자가 공제 받지 못한 매입부가세액이 있는 경우는 환급을 요청할 수 있다.
- 법과 시행령의 규정에 따라 권한 있는 당국의 승인이 있거나 환급에 관한 재무부의 결정을 받은 사업자는 부가세 환급을 받을 수 있다.

사. 사업자 등록

신규사업자는 투자허가서 또는 기업등록증을 받은 10일 이내에 등록해야 한다. 기업등록증을 받기 전에 영업활동을 시작하는 경우에는 세금 납부를 위해 영업활동 시작 전에 세무서에 등록을 해야 한다.

세무서에 등록을 한 사업자가 그 사업 내용에 변경이 있거나 합병 등을 하는 경우 최소 5일 이전에 기존의 Tax code를 정지시키기 위하여 관련 서류를 구비하여 세무서에 제출하여야 한다. 그리고 변경 사업자등록증 발급이후 10일 이내에 새로운 Tax code를 발급받기 위하여 세무당국에 통보해야 한다.

본사가 소재한 광역시나 성 이외 지역에 생산시설이나 판매시설을 갖추고 있는 사업자의 경우 부가가치세의 등록과 신고는 생산시설이나 판매시설이 소재한 지역에서 행해져야 한다. 다만, 회계처리를 본사에 의존하는 종속적인 회계를 채택하고 인감이나 별도의 계좌가 없는 경우의 공장이나 판매소의 경우 위치한 성에 2%나 1%의 부가세를 예납하고, 본사소재지에서 총괄 신고 및 납부를 하도록 하고 있다. 건설회사의 경우 건설현장이 다른 성이나 시에 소재할 경우, 2%의 부가세를 해당 현장이 위치한 성이나 시에 예납해야 한다.

2.4 개인소득세(Personal Income Tax)

가. 개인소득세법 체계

현행 베트남의 개인소득세법 체계 및 주요 법률을 요약하면 다음과 같다.

구 분	명 칭	공표일
개인소득세법	Law 04-2007-QH12	2007/11/21
개인소득세법의정서	Decree100/2008/ND/CP	2008/9/8
개인소득세법시행규칙	Circular 84/2008/TT-BTC	2008/9/30
	Decision 102-QD-BTC-소득세 신고양식	2008/11/12
	Circular 10/2009/TT-BTC(2009년 개인소득세 일부 면제)	2009/1/21

나. 개인소득세 납부의무자

- 베트남 거주자로서 베트남 및 베트남 외에서 고용계약 등에 의하여 개인소득이 발생한 자
- 비거주자로서 베트남 내에서 고용계약 등에 의하여 개인소득이 발생한 자

* 거주자의 판단

개인소득세법상 외국인 중 거주자와 비거주자는 다음과 같이 구분하고 있다.

거주자: 당해연도 1월~12월 중 또는 연속된 12개월 중 베트남에서 체류기간이 183일 이상일 경우, 또는 베트남에 영구거주지가 있는 경우에는 거주자로 판단한다. 영구거주지라 함은 영구거주가 베트남 관련법에 의하여 등록되어 있는 경우 또는 주거를 위하여 90일 이상의 주택을 임차한 경우를 의미한다.

다. 소득세 면제대상 외국인

- 외교관
- 베트남정부와 체결한 조세협약 및 협정에 따라 소득세를 면제하도록 되어 있는 경우

라. 과세연도

과세연도는 역년(1월1일부터 12월 31일까지)을 이용한다.

마. 과세대상 소득

소득세법 상 세대상소득의 유형은 다음과 같다. 법에서 규정한 과세대상소득은 아래에 열거된 소득이므로 열거되지 아니한 소득은 타법에서 규정하거나 과세대상이 아니다.

- 사업소득의 과세대상 소득은 개인사업자의 사업과 관련하여 발생한 매출액이다.
- 근로소득의 과세대상 소득은 급여소득자가 받는 모든 형태의 소득에서 소득세부과가 면제되는 소득 및 과세가 제외되는 소득을 차감한 금액이다. 위의 모든 형태의 소득은 급여, 수당, 기타 형태로 근로자에게 지급되는 소득을 말하며, 금전 또는 이와 유사한 형태의 모든 보상을 의미한다.
- 자본투자에 대한 과세대상소득은 자금대여에 의한 이자소득, 배당금 및 자본투자에 의한 모든 형태에 의한 소득을 말한다. 다만, 정부채권 및 금융기관에 의한 이자소득은 과세대상소득에서 제외된다.
- 양도소득의 과세대상소득은 경제단체(형태에 상관없이)에 대한 투자액의 이전 및 증권양도에 의한 소득 및 기타 모든 형태의 투자의 양도에 의해서 발생한 소득이다.
- 부동산양도소득은 토지사용권 및 이에 부속된 자산의 양도, 토지사용권 및 주거용주택의 양도, 토지임차권 또는 해수면사용권의 양도 등으로 발생한 소득이다.
- 증권, 회사지분 투자 또는 등록이 필요한 부동산 등의 상속 및 증여로 발생한 소득이 과세대상 소득이다.
- 복권당첨 및 상금, 로열티 등도 과세대상 소득이다.

바. 면제대상 소득

법에서는 14가지의 면제 대상을 규정하고 있으며, 이는 주로 가족간의 부동산양도나 상속 등에 관한 소득 등이다. 소득세법 상 주요 면제소득은 다음과 같다.

① 부부, 부모, 형제자매 등 가족 간 부동산 양도소득

② 1가구 보유자의 주택 양도소득

③ 개인의 토지사용권 양도소득

④ 부부간 등등 가족간의 상속 또는 증여소득

⑤ 금융기관(은행 및 보험기관 포함) 이자소득

⑥ OT 수당 및 야간근로수당 중 주간근무 수당보다 초과하여 지급하는 금액

⑦ 생명보험금 등 보험금 지급액

⑧ 기타 등등

사. 과세소득의 계산 및 적용세율

대상소득	과세표준	세 율
사업소득	• 사업소득은 매출액에서 영업과 관련한 비용을 차감한 후의 소득 • 일반적인 법인의 과세표준의 산출과 유사	과표구간별로 5%에서 최대 35%까지 누진세율 적용
근로소득	• 법에 규정된 근로소득 과세대상 전액: 급여, 상여, Allowances 및 기타 복리후생비 등. 다만, 법률에서 규정한 비과세수당 등은 제외	과표구간별로 5%에서 최대 35%까지 누진세율 적용
자본투자	• 이자소득 및 배당소득 • 기타 관련 발생소득 전액	5%
양도소득	• 매매가격에서 매입원가 등 관련 비용을 차감한 후의 금액 • 또는 소득이 확정되지 못할 경우 매매가격 총액	20% 0.1%
부동산 양도소득	• 매매가격에서 취득원가 및 기타 매매관련 비용을 차감한 후의 금액 • 또는 소득이 확정되지 못할 경우 매매가격 총액 매매가격 총액	25% 2%
상금 등	• 각 건별로 1천만동을 초과한 금액	10%
사용료/프랜차이즈	• 각 건별로 1천만동을 초과한 금액	5%
상속/증여	• 각 건별로 1천만동을 초과한 금액	10%

* 소득 공제

2009년부터 과세표준 산정 시 과세소득에서 소득공제를 도입하였으며, 구체적인 공제사항은 다음과 같다.

- 근로소득공제: 근로자 본인공제(기본공제와 유사) - 월 4백만동, 부양가족공제: 월 1.6백만동
- 근로소득공제의 등록: 본인 및 부양가족공제를 위해서는 연말까지 필요서류를 구비하여 등록하여야 함
- 기부금 공제: 국가에 등록된 비영리 자선단체 등에 기부한 금액은 공제가능

아. 세율

a. 사업소득 및 근로자에게 적용되는 누진세율표는 다음과 같다.

구분	과세표준 연기준(백만동)	과세표준 월기준(백만동)	세율(%)
1	Up to 60	Up to 5	5
2	Over 60 to 120	Over 5 to 10	10
3	Over 120 to 216	Over 10 to 18	15
4	Over 216 to 384	Over 18 to 32	20
5	Over 384 to 624	Over 32 to 52	25
6	Over 624 to 960	Over 52 to 80	30
7	Over 960	Over 80	35

b. 비거주자

비거주자의 경우 다음과 같은 산식에 의하여 계산된 소득세액 납부의무가 있다.

대상소득	세 액 계 산
사업소득	■ Merchandising = 대상소득(매출)×1% ■ Service = 대상소득(매출)×5% ■ 건설업, 제조업 등 = 대상소득(매출)×5%
근로소득	■ 베트남 원천소득×20%
자본투자	■ Total Income×5%
양도소득	■ Total Income×0.1%
부동산양도소득	■ Total Income×2%
상금 등	■ Total Income×10%(건별로 1천만 동 이상)
사용료/프랜차이즈	■ Total Income×5%(건별로 1천만 동 이상)
상속 및 증여	■ Total Income×10%(건별로 1천만 동 이상)

자. 개인소득세 납부

정규소득에 대한 개인소득세 과세는 매년 이루어지나 월평균급여 기준으로 원천 징수한다. 소득세 신고 및 납부는 소득을 통상 지급 하는 사업자가 원천징수하여 매월 다음달 20일까지 신고 및 납부해야 한다.

비정규소득에 대하여는 각 건별로 과세가 된다. 비정규소득 지급자는 소득을 납세자에게 지급하기 전에 납세자에게 소득신고, 세금계산, 원천징수를 위하여 세무신고서를 제공하여야 한다.

정규소득과 비정규소득에 대하여는 각각 다른 세율이 적용되며 월 소득을 기초로 매월 징수하는 개인소득세는 다음해 90일 내에 최종 정산하여 신고 및 납부해야 한다.

차. 한-베 이중과세방지협정

대한민국의 경우 베트남과 법인세, 개인소득세 등에 대하여 이중과세방지협정을 1994년에 체결하였다. 동 이중과세방지협정 상 베트남에서 개인소득세를 납부한 개인은 한국에서 세액공제를 받을 수 있으며, 이를 위해서는 베트남 납부 세금에 대한 세금납부증명서를 확보하여야 한다.

카. 복리후생적 지원 금액에 대한 비과세

일반적으로 고정된 수당형태의 현금이나 현물급부는 과세대상이다. 그러나 회사가 직접 교육기관에 지급한 외국인직원의 자녀교육비(베트남 내에 소재한 유치원부터 고등학교까지), 휴가 시 모국방문을 위한 연 1회 항공료, 기타 교육비 등은 비과세한다. 다만, 고용주가 제공하는 주택임차료는 총소득(Taxable Income)의 15%와 실제 지급된 주택임차료 중 낮은 금액을 근로소득으로 간주하여 과세소득에 가산한다.

타. 사회보험 및 의료보험

3개월 이상 회사를 위하여 근로를 제공하는 베트남인 근로자를 위하여 회사는 일정률의 사회보험료(Social Insurance) 및 의료보험료(Medical Insurance)를 납부하여야 하며, 근로자도 일정률을 납부하여야 한다(외국인은 베트남 노동법의 적용을 받지 아니하므로 위 보험료를 납부할 의무가 없음). 총소득대비 회사 및 근로자의 부담비율은 다음과 같다.

구 분	사회보험료	의료보험료	실업보험료	계
회 사	15%	4%	1%	20%
근로자	5%	2%	1%	8%
계	20%	6%	2%	28%

주 : 의료보험료는 2009년 7월부터 회사부담분 및 개인부담분이 각각 2% 및 1%가 인상되었다. 한편, 실업보험은 2009년부터 새로 시행되었으나, 2009년 6월말까지는 납부가 유예되어 있다.

2.5 기타세법

가. Import/Export Duty(수출입관세법)

일반적으로 베트남 국경을 통하여 거래되는 대부분의 재화에 수입관세가 부과되며, 일부수출 품목의 경우에는 수출관세가 부과된다.

a. 관세법의 체계

현행 베트남의 수출입관세법 체계 및 주요 법률을 요약하면 다음과 같다. 관세법이나 세관법은 세율변동 등으로 인해 가장 빈번히 시행규칙이 발표되므로 개정내용은 관세청사이트(http://www.customs.gov.vn)에서 조회할 수 있다.

구 분	명 칭	공표일
관세법	LAW 45/2005/QH11	2005/6/14
관세법소득세법의정서	Decree149/2005/ND/CP	2005/12/8
관세법시행규칙	Circular 59/2007/TT-BTC	2007/6/14

b. Import Duty(수입관세)

특별한 경우를 제외하고, 모든 수입재화에 대하여 수입관세가 부과되며, 특히 사치품에 대해서는 높은 관세율이 적용된다. 한편, 기계장치 및 생산을 위하여 수입되는 원재료 등에 대해서는 낮은 관세율이 적용되며, 아세안 지역에서 수입되는 특정 재화에는 타지역 수입품과 비교하여 상대적으로 낮은 세율이 적용된다. 한편, 투자회사의 고정자산으로 사용되기 위한 기계장치 등을 투자가 장려되는 혜택을 받은 업체가 수입할 경우에는 면제되는 경우도 있다. 또한, 수출용 제품의 제조 및 임가공을 위하여 수입되는 원자재에 대해서는 275일 동안 수입관세의 납부가 유예되는 혜택이 주어진다. 다만, 신생기업의 경우에는 이러한 혜택이 일정기간 주어지지 않을 수 있다.

*** 수입관세율**

수입관세율은 일반세율, 우대세율 및 특별 우대세율 세 가지로 구분 될 수 있다.

- 우대세율은 Most Favoured Nation ("MFN") treatment with Vietnam 국가에 적용된다.

- 특별우대세율은 베트남과 special preferential agreement를 체결한 국가로부터 수입되는 것으로서, 현행 베트남 관세법 시행규칙 45/2007에 규정되어 있는 품목들이 대상이다.
- 일반세율은 우대세율에 추가적으로 50%가 부과된다.

*** 수입관세의 면제**

수입관세에 관한 시행령에는 수입관세의 납부가 유예되거나 면제되는 18개 그룹을 나열하고 있으며, 주요 그룹을 소개하면 다음과 같다.

- 연구 또는 과학 실험목적으로 수입되는 재화
- 수출을 위하여 일시적으로 수입되는 재화 및 박람회 또는 전시회를 위하여 일시적으로 반출되는 재화
- 의료기구로 분류되는 재화
- 베트남을 경유하는 재화
- 수출하기 위한 제품의 생산 및 임가공을 위하여 수입하는 원재료 및 부재료 등 (275Days). 당해 원재료 등은 해당 기간 안에 수출제품 생산 등을 위하여 사용하고 청산(Liquidation) 절차를 세관에 보고하여야 하며, 해당 절차를 거치지 않거나 사용하지 못했을 경우에는 납부유예된 관세 및 지연에 대한 가산세를 납부하여야 한다.
- 투자가 장려되는 분야나 지역에 투자하는 업체가 생산라인 등을 구성(유형자산)하기 위하여 수입하는 기계장치 및 필수 부속품은 수입관세가 면제된다.
- 과학기술부의 승인을 받은 기술사용 목적을 위한 특별한 설비, 24인승 이상의 종업원 출퇴근 목적을 위한 운송수단 등
- 베트남 미생산 건축자재. 다만, 회사의 사업목적에 따라 달라질 수 있음

* 관세의 과세가격

수입관세의 과세가격은 일반적으로 수입송장(Invoice)이나 CIF price로 결정된

다. 그러나 Invoice가 없거나 가격이 베트남 정부가 고시한 최소가격보다 낮을 경우 MOF/GDC가 설정한 가격을 기준으로 하여 결정된다.

* 관세환급

수입관세는 대부분 납부로 종료되는 세금이나, 수입관세의 면제가 가능하나 요건충족을 하지 못하거나, 수입 시 먼저 세금을 납부하고 재수출 시에는 일정부분만 환급받는 등의 경우에 해당되는 절차이다. 또한, 내수용으로 최초 수입한 원자재도 추후 수출용으로 사용된 증빙구비가 가능하다면 수입관세환급을 신청할 수도 있다.

c. Export duty(수출관세)

수출관세는 쌀, 광물, 임업제품, 수산물 등 몇몇 천연자원에만 부과된다. 세율은 0%~45%까지이며, 수출관세의 과세표준은 FOB가격이다. 한편, 수출관세에는 최소수출가격과 같은 규정은 적용되지 않는다.

나. 특별소비세법

일정 품목에 대하여는 특별소비세가 부과된다. 특별소비세는 한 번만 부과되며 수출하는 재화는 면세이다. 특별소비세는 특별소비세가 포함되지 않는 생산장소에서의 판매가격(공장도가격) 및 수량에 따라 계산된다.

a. 특별소비세법의 체계

현행 베트남의 수출입관세법 체계 및 주요 법률을 요약하면 다음과 같다.

구 분	명 칭	공표일
특별소비세법	LAW 27/2008/QH12	2008/11/14
특별소비세법소득세법의정서	Decree 26/2009/ND/CP	2009/3/16
특별소비세법시행규칙	Circular 64/2009/TT-BTC	2009/3/27

b. 과세대상 및 세율

〈SPECIAL SALES TAX TARIFF〉

	상품 및 스비스	세율(%)
I	**Goods**	
1	Cigarettes, cigars and other products processed from tobacco	65
2	Spirits	
	(a) Spirits from 20° or above	
	From 1 January 2010 until the end of 31 December 2012	45
	From 1 January 2013	50
	(b) Spirits below 20°	25
3	Beer	
	From 1 January 2010 until the end of 31 December 2012	45
	From 1 Januart 2013	50
4	Vehicles of less than 24 seats	
	(a) Passenger vehicles of 9 or less seats expects for 4(dd),(e) and (g)	
	-With cylinder capacity of 2.000 ㎤ or less	45
	-With cylinder capacity above 2.000 ㎤ up to 3.000㎤	50
	-With cylinder capacity above 3.000 ㎤	60
	(b) Passenger vehicles of 10 to below 16 seats expect for 4(dd),(e) and (g)	30
	(c) Passenger vehicles of 16 to below 24 seats expect for 4(dd),(e) and (g)	15
	(d) Vehicles carrying both passengers and cargo except for 4(dd),(e) and (g)	15
	(e) Vehicles run on petrol combined with electrical power [or] bio-energy, in which the density of petrol used dose not exceed 70% of the energy used	70% of the rate applicable to a vehicle of the same type as stipulated in sub-clauses 4(a),(b),(c) and (d).

	상품 및 스비스	세율(%)
	(f) Vehicles run on bio-energy	50% of the rate applicable to a vehicle of the same type as stipulated in sub-clauses 4(a),(b),(c) and (d).
	(g) Vehicles run on electrical power	
	Passenger vehicles of 9 or less seats	25
	Passenger vehicles of from 10 to 16 seats	15
	Passenger vehicles of from 16 to 24 seats	10
	Vehicles designed to carry both passengers and cargo	10
5	Two-wheel and three-wheel motor vehicles with cylinder capacity above 125㎤	20
6	Aircraft	30
7	Yachts	30
8	Various types of petrol, naphtha, reformate component and other products used to mix in petrol	10
9	Air conditioners with capacity of 90,000 BTU or less	10
10	Playing cards	40
11	Votive paper	70
Ⅱ	**Services**	
1	Business of operating dancehalls	40
2	Massage and karaoke business	30
3	Business of operating casinos and electronic games with prizes	30
4	betting business	30
5	Golf business	20
6	Business of operating lotteries	15

c. 비과세

특별소비세가 과세되는 품목이라도 다음과 같은 경우에는 면세가 된다.

- 수출품 / EPE 공급물품
- 상환의무 없는 지원품
- 박람회나 전시회 전시목적으로 일시 수입하는 재화
- 재수출을 위하여 단기 수입되는 재화
- 운송 중의 재화
- 수출제품의 원재료로 사용되기 위하여 수입되는 재화
- 면세점 등 보세구역에 공급되는 재화

다. 외국인 계약자세(Foreign Contractor Withholding Tax)

외국인투자법에 근거하지 아니한 형태로 베트남에서 사업을 수행하는 개인 및 조직은 Circular 134/2008/TT/BTC에 의하여 다음과 같은 외국인 계약자세를 지불해야 한다.

a. 납부의무자

다음과 같은 foreign contractor의 경우 외국인계약자세 과세대상에 해당된다.

- 베트남에 법적실체(Permanent Establishment)가 있는 외국기관 또는 없는 외국기관(법인포함) 및 외국인으로 contract or agreement or commitment 등에 의하여 베트남인(법인, 개인 외국인투자법인 포함)에 용역을 제공하고, 베트남 내에서 수익을 창출한 경우
- 위에 나열한 foreign contractor와 계약, 합의 또는 약정에 의하여 용역을 제공하고 베트남 내에서 수익을 창출한 sub-foreign contractor로서 외국기관 및 외국인

외국인 계약자세가 적용되지 않는 사례는 다음과 같다.

- 투자법, 외국인투자법, 석유법, 신용기관법에 의한 베트남에서 현지법인 등을 설립하여 영업활동을 하는 경우

- 베트남 법인 및 개인을 위하여 모든 서비스를 외국에서 제공하고 대금을 수취하는 경우

b. 외국인 계약자세의 신고방법

외국인 계약자세는 부가가치세와 법인세로 구성되며 신고방법에 따른 세액은 다음과 같다.

① 베트남회계시스템(VAS)을 적용하는 경우

베트남회계시스템을 적용하여 회계 처리하는 경우, 외국인 계약자가 일반 투자법인처럼 세무 및 회계처리를 하여 부가세 및 법인세를 계산하여 신고 및 납부를 하는 방법이다.

- 외국인계약자세 = VAT payable + CIT payable
- 부가가치세(세액공제법) = Output VAT - Input VAT
- 법인세 = 25% × taxable income

② 원천징수법(Withholding Method)

베트남의 발주처가 외국인 계약자에게 계약금액을 지급하기 전에 관련 세금을 해당 법에서 규정하고 있는 deemed rate에 의하여 원천징수하고 과세관청에 납부하는 방법이다. 한편, 동 방법의 경우 외국인계약자의 매입부가세의 공제가 허용되지 않는다.

- 외국인 계약자세 = VAT payable+CIT payable
- 부가가치세(직접공제법) = 매출액 × 추정부가가치(% added value on turnover) ×부가가치세율
- 법인세 = 매출액(taxable turnover)×추정법인세율

주 : 위의 매출액은 계약서 상 매출액에서 베트남 로컬 하도급업체나 foreign sub-contractor 중 VAS를 선택하여 외국인 계약자세를 납부하는 업체에게 공사의 일부를 하도급 하였을 경우에는 해당 금액을 차감한 후의 금액이다.

③ 원천징수법 적용 시 추정부가가치율 및 법인세율

사 업 내 용	추정 부가가치(%)
무역	-
서비스	50
제품판매에 수반되는 서비스	30
기계장치 등 임대	50
자재, 기계장치 또는 장비 등을 공급하지 않는 경우의 건설 서비스 : 조사, 설계 또는 감독	50
자재, 기계장치 또는 장비 등을 제약자가 공급하는 경우의 건설	30
기타의 생산 또는 운송	30

사 업 내 용	법인세율(%)
무역	1
서비스	5
제품판매에 수반되는 서비스	2
기계장치 등 임대	5
생산, 운송 및 건설(조사, 설계 또는 감독포함)	2
이자	10
사용료	10

라. 천연자원세(Natural Resources Tax)

오일/가스 개발사업, 보석 등 귀금속 채취사업자, 산림/해양/물 등 천연자원 개발 사업자 등에게 1~40%까지의 사용료가 천연자원세로 부과된다. 정확한 세율은 다음의 조건에 따라 결정된다.

- 개발조건
- 자원의 질
- 수송 및 개발비용
- 국제관례

마. 토지 관련 세금

구 분	계 산 방 법	납 부 시 기	납부의무자
토지사용료 (임차료)	일시불금액 = % (통상 100%)×해당지역 인민위원회 공시지가×토지면적	- 베트남 정부로부터 직접 임차하는 경우: 통상 사용가능한 토지를 임차한 때로부터 60일 이내 - 특정한 경우 베트남 정부가 토지용도의 변경을 허락한 경우: 세무당국의 납부통지 이후 60일 이내 - 베트남정부가 적법서류 없이 토지를 사용하고 있는 개인에게 토지사용권을 허가하는 경우: 세무당국의 납부통지 이후 60일 이내	(1) 토지임차인 (2) 토지의 용도 변경 허가를 받은 자 (3) 적법서류가 없다가 토지사용권을 받은 자
토지사용료 (임차료)		토지사용자가 현재 임차중인 정부소유 주택을 구매하는 경우 : 10년 이내에 납부	(4) 정부소유 주택을 구매한 자
토지세	연간토지세 = 농지적용 토지세×[토지용도별 적용계수 from 1 to 32]×토지면적	연간 2회 분할납입 : 4월 30일 및 10월 31일까지	주거용 토지 및 빌딩건설용 토지를 사용하는 자. (외국인투자자로서 베트남 측 파트너가 토지사용권을 현물출자 했거나, 정부로부터 직접 임차한 경우에는 해당하지 아니함)

구 분	계 산 방 법	납 부 시 기	납부의무자
등록비	일시불금액 = 0.5%×해당지역 인민위원회 공시지가×토지면적	토지사용권 등록 시	토지사용권을 등록한 자
토지사용권 매각차익소득세-법인	세액 = 25%×과세소득(토지사용권 매각차익 - 매각관련 직접비용)	- 비경상적인 토지사용권 양도: 토지사용권 양도 후 10일 이내에 예비신고 후 연말정산 - 부동산 개발업(정기적으로 발생하는 경우): 분기별 예비납부하고 회계기간 종료 후 90일 이내에 최종 정산 함	토지사용권 또는 부착물과 함께 매각 기업(법인세)
토지사용권 매각차익-개인	세액 = 25%×과세소득(토지사용권 매각차익-매각관련 직접비용) 또는 2%×해당지역 인민위원회 공시지가×토지면적	토지사용권 양도 후 세금납부의무가 발생한 시점으로부터 10일이내에 신고 및 납부	토지사용권 또는 사용권 부착물과 함께 매각하는 개인(개인소득세)
외국투자기업에 적용되는 토지임차료	통상 토지임차료는 아래와 같은 방법으로 계산됨: - 도시지역: 연간 토지임차료 = 해당 도시지역 적용 최소 임차료×지역별 적용배수×인프라 시설 여부에 따른 적용배수×해당 산업 적용배수 -비도시지역: 연간 토지임차료 = 해당지역 적용 최소 임차료×지역별 적용배수×인프라 시설여부에 따른 적용배수	연간 6월 30일 및 12월 31까지 2회 분할납입 또는 일시불 선급	외국투자기업으로서 베트남 정부로부터 토지를 임차한 자

2.6 현지 절세전략 수립-세무관련 유의사항

가. 법인세법

① 이월결손금의 5년간 공제

- 사업상 발생된 이월결손금은 신고년도 이후부터 5년간 과세소득과 상계처리 할 수 있다. 여기서 이월 결손금은 세무상 결손금을 의미한다.
- 그러므로 설립 후 일정기간이 경과하여 세제혜택이 종료되는 시점에는 누적이월결손금이 있는지 살펴보고 이를 이용한 절세전략을 수립해야 한다.
- 세무상 결손금은 반드시 사용계획을 세무서에 등록하여야 향후 사용할 수 있다. 이월결손금의 사용계획은 연말 세무조정계산서와 함께 제출해야 한다.

② 세제혜택 개시시기

- 법인세법상 과세소득이 발생된 시점부터 주어진 세제혜택이 개시된다.
- 만약, 소액의 이익 발생 후 익년에 손실이 발생되어도, 세제혜택기간은 시작되므로 연말결산 전 Tax plan을 정확히 수립해야 할 필요성이 있다. 한편, 2009년부터 투자기업이 매출발생 후 3년 이내에 과세소득이 없을 경우에는 무조건 4년부터 세제혜택을 개시하도록 하는 강제조항을 삽입하였으므로 이에 유의해야 한다.

③ 현금주의로 비용을 인식

- 각종 비용 등은 실제 지급되어 증빙(부가세법 상 세금계산서)이 첨부된 것만 세무상 비용으로 인정한다. 일반간이영수증,

신용카드영수증 등은 법인세법 상 적절한 증빙으로 인정되지 않는다.

- 회계상 미지급 이자, 미지급 비용 등은 세무서에서 인정하지 않고 있었으나, 점차적으로 인정하고 있는 추세이다.

④ 출장비용 중 호텔비 및 항공료를 포함한 교통비를 제외하고 기타의 출장비는 비용으로 인정받기 어렵다.

- 직원들의 출장이 많은 업체의 경우에는 업무 편의상, 한국처럼 일비의 출장비용을 회사 내규에 의해서 지급하는 경우가 있으나, 이는 전액 비용 부인된다.

⑤ Invoice 수령 시 주의사항

- 금액만을 확인해서는 안되며, 필수적 기재사항 즉 공급하는자 및 받는자 주소, tax code, 이름, 공급하는자 인감날인 등에 대해서 반드시 확인을 해야 한다. 세금계산서의 요건을 갖추지 못할 경우 비용부인이 되는 것이 일반적이다.

⑥ 손금 불인정 경비는 다음과 같다.

- 선급비용/선급금 등(실제로 발생되지 않은 비용)
- 광고비(접대비 등 포함) 한도초과금액
- 회사업무에 관여하지 않는 BOM Member에게 지급하는 급여
- 회사의 창업자에게 지급하는 급여
- 노동계약을 체결하지 않고 지급한 근로자 급여
- 보너스(13th monthly salary제외)로 표현된 상여 지급 등 welfare에서 처리될 성격의 현금 지출
- 영업과 무관한 벌과금 및 경비(교통 벌과금, 세무관련 벌과금 등)
- 증빙 없는 경비

⑦ 벌과금 내용

- 벌과금 : 조세관리법의 시행규칙에 오류내용이나 형식에 따라 다양하게 벌과금이 규정되어 있다.
- 지연납부한 세금에 대한 벌과금 : 1일 0.05%씩의 가산금을 부여한다.

⑧ 베트남에도 한국과 마찬가지로 세금에 대한 조세불복제도가 있다. 조세불복은 해당세무서 및 관할 국세청에 대한 이의신청, 하노이 국세청에 대한 심사청구, 법원에 대한 심판청구 등 3단계로 나누어 진다. 각 단계별 반드시 지켜야할 기일이 있으므로 이에 유의해야 한다.

⑨ 세제혜택 조건을 수시로 확인해야 한다.

- 세제혜택부여를 위한 각종 제약조건이 변경됨에 따라 각종 혜택이 달라질 수 있으므로, 항상 검토할 필요가 있다. 구법과 비교하여 신법의 혜택이 우월할 경우 신법에 따라 세제혜택을 적용받을 수 있다.
- 법에서 규정하고 있는 감세 및 면세조건을 충족시키지 못할 경우에는 이에 대한 세금을 추가 납부해야 한다. 최악의 경우에는 면제 및 감면조건 자체가 변경되는 경우도 종종 발생한다.

나. 개인소득세법

① 한국과의 이중과세방지협정에 의하여 베트남 거주자(183일 이상 베트남체류자)는 베트남에서 전 세계 소득을 신고/납부 의무가 있다. 그러므로 거주자가 소액의 현지 수당만을 신고할 경우에는 베트남 과세당국의 조세회피 의심을 받을 수 있으므로 소득수준의 현실화가 필요하다.

② 총(gross)금액을 기준으로 과세가 된다.

- 급여를 세후 금액으로 지급받는 경우에도, 총금액을 기준으로

세금을 계산해야 한다.

③ 주택 보조금도 개인소득세 계산 시 가산된다.

- 직원에게 지급하는 주택보조금에 대해서는 actual rental 금액과 총소득의 15% 중에서 낮은 금액을 개인소득에 가산한다.
- 예로, 월소득 100, 임대료 50을 지급받는 종업원의 개인소득세 과표는 115가 된다.

④ 종업원이 사용하는 각종 시설 등에 대한 비용 등도 개인소득세의 과세대상이 될 수 있다.

- 직원이 회사 구내에서 거주하고 있는 경우에는 회사가 지급하는 총 임대료(또는 감가상각비) 중에서, 직원이 거주하고 있는 비율만큼(면적기준)은 직원에 대한 소득으로 간주하고 소득세를 부과한다. 상기한 임차료의 지급과 동일한 의미이다.
- 종업원명의로 회원권(골프장, 헬스 등)을 구입할 경우에도 해당 비용이 개인소득세로 간주될 수 있으며, 기타 종업원한테 직접귀속시킬 수 있는 복리후생적인 지원이 있을 경우 개인소득세로 간주되므로 이에 유의해야 한다.

⑤ 직원이 직접 현금으로 수령하지 않고 해당업체에 지급된 다음의 비용들은 개인소득세를 부과하지 않는다.

- 교육기관에 직접 지급한 교육훈련비
- 외국인 파견 직원의 연 1회 고국방문 비행기운임
- 학교에 직접 지급된 외국인 자녀 학자금 등

다. 부가세법

① 부가세는 주로 매출액과 연관되므로, 부가세법상 문제가 발생할 경우에는 법인세법과도 자동적으로 연관되므로 항상 주의해야 한다.

② 매입부가세는 발생일로 부터 6개월 이내에 신고되어야 한다.

- 6개월이 경과되면, 매입부가세를 공제받을 수 없다.

③ 부가세는 각 지점별로 신고 및 납부를 해야 한다.

- 한국에서는 통상 부가세를 통합하여, 본사에서 신고, 납부를 하고 있는 경우가 많은데, 베트남에서는 지점이나 본사소재지 이외 생산공장이 있는 경우에는 신고 및 납부를 각각 지점에서 해야 한다(예를 들면, 호치민 본사, 하노이 지점 등). 다만, 종속적인 회계처리를 하는 경우에는 예납방식을 택할 수 있으나, 통상 지점 등이 위치한 성이나 시에서 별도 신고 및 납부를 요청할 가능성이 많다.

④ 세금계산서를 불법으로 사고 판 경우에는, 부가세뿐만 아니라, 벌과금도 부과될 수 있다. 또한 관련비용을 법인세법상 비용으로 인정하지 않는다.

⑤ 생산자가 결정한 가격으로 판매만을 대신해주고 커미션을 받는 경우에는, 당사자는 Sales agent 역할만을 수행한 것이므로 부가세 납부의무가 없다. 단 이 경우에도 소득세는 과세된다.

⑥ 전기요금, 전화요금 등의 매입부가세 환급을 위해서는 영수증에 명시된 회사명, Tax code 등이 정확히 일치해야 하며, 그렇지 못할 경우에는 환급이 불가능함에 따라서 영수증의 내용을 다시 한번 확인할 필요가 있다.

⑦ 부가세 환급의 경우 해당 거래에 대한 채권이 회수되지 않을 경우 일반적으로 관련 매입세액에 대한 환급이 안 되는 경우가 발생한다. 특히, 수출기업의 경우 부가세 환급이 일반적이므로 이러한 경우가 자주 발생한다.

라. 외국인 계약자세

① 외국인 계약자세는 베트남에 근거를 두고 있지 않는 법인이 베트남에서 수익을 얻은 경우에, 이 수익에 대해서 세금을 부과하기 위해서 만든 제도이다.

② 베트남에 법인이 설립되어 있지 않은 업체와 용역 계약을 체결하고 수수료를 해외로 지급하는 경우에도 외국인 계약자세의 납부 의무가 있다. 다만, 해당업체의 용역수행이 베트남에서 전혀 수행되지 않았을 경우에는 외국인계약자 세금 중 부가세는 납부의무가 있으나, 법인세에 대해서는 납부가 면제된다.

③ 한국업체의 경우 외국인계약자세금에 대한 이해가 부족하여 용역 대금을 지급하였으나, 세금을 원천징수 및 납부하지 않아, 세무조사 시에 지적을 받는 경우가 많다.

- 외국인 계약자세 해당여부가 불분명한 경우에는 일단은 원천징수를 하는 것이 바람직하다.
- 통상 거래 종료 후 1년 또는 2년이 지난 후에 세무 지적 사항을 받기 때문에 원천징수를 하지 않은 경우에는, 이 세금이 전부 법인부담이 된다.

④ 베트남에 고정사업장이 없는 외국업체에게 베트남내 광고활동 수행토록 하고, 관련 용역비를 지급할 경우에 FCWT 의 원천징수 및 납부해야 한다.

⑤ 외국업체에 대한 원자재구매대금의 지연으로 인한 지연이자 지급의 경우에도 FCWT 납부의무가 있다.

⑥ 외국업체가 자재 및 용역을 동시에 공급할 경우에 자재에 대해서도 1%(법인세 해당분)의 외국인계약자세를 원천징수 납부해야 한다.

3. 회계 제도

3.1 베트남 기업회계제도의 구성

베트남은 1990년 이후 경제개방과 더불어 회계제도가 정비되고 있으며, 많은 회계 관련 규정들이 발표되었다. 현재 베트남 회계기준과 관련한 주요 법은 Accounting Law(회계법), Vietnam Accounting System(베트남회계시스템), 베트남회계시스템의 일부 수정사항에 관한 시행령 Circular 55, Vietnamese Accounting Standard(회계기준서) 및 다양한 예규(Official Letter)로 구성되어 있으며 관련 법률을 요약하면 다음과 같다.

구 분	명 칭		공표일
회계법	Law on accounting 3/2003/QH11		2003/6/17
회계법 의정서	Decree 129/2004/ND/CP		2004/5/31
회계법 결정문	Decision 1141 TC/QD/CDKT__ 법인의 회계처리 시스템공표		1995/11/1
	Decision 149/2001/QD-TTC__ 베트남 회계기준서 4개	VAS 2 : 재고자산 VAS 3 : 유형자산 VAS 4 : 무형자산 VAS14 : 수익	2001/12/31
	Decision 165/2002/QD-TTC__ 베트남 회계기준서 6개	VAS 1 : 개념체계 VAS 6 : 리스 VAS10 : 환율변동의 회계처리 VAS15 : 공사계약 VAS16 : 차입원가 VAS24 : 현금흐름표	2002/12/31
	Decision 234/2003/QD-TTC__ 베트남 회계기준서 6개	VAS 5 : 투자자산 VAS 7 : 특정지분투자 VAS 8 : 조인트벤처투자지분 VAS21: 재무제표의 표시 VAS25 : 결합재무제표와 종속회사 투자 VAS26 : 특수관계자 공시	2003/12/30

구 분	명 칭		공표일
회계법 결정문	Decision 12/2004/QD-TTC__ 베트남회계기준서 6개	VAS17 : (법인)소득세 VAS22 : 은행 등 유사금융기관의 재무제표의 공시 VAS23 : 대차대조표일 이후의 사건 VAS27 : 중간재무보고 VAS28 : 사업부문 보고 VAS29 : 회계원칙, 회계추정의 변경, 회계 오류	2005/2/15
	Decision 59/2004/QDBTC__공인회계사 등 외부전문가의 경리장(Chief Accountant) 대리와 관련한 자격 등		2004/7/9
결정문	Decision 15/2006/ 베트남 회계처리기준		2006/3/20
회계법시행규칙	Circular 122/2004/TT-BTC__ 외국인투자법인 적용 회계시스템 Circular 89/2002/TT-BTC__회계기준서 시행규칙 Circular 105/2003/TT-BTC__회계기준서 시행규칙 Circular 23/2005/TT-BTC__회계기준서 시행규칙 Circular 161/2007/TT-BTC-회계기준서 시행규칙		2004/12/22 2002/10/9 2003/4/21 2005/3/30 2007/12/31
벌과 규정	Decree 185/2004/ND/CP Circular 120/2004/TT-BTC		2004/11/4 2004/12/15

베트남의 현행 회계규정에 언급되지 않은 회계기준 영역은 다음과 같다. 그러나 베트남 회계법상 및 베트남 회계규정상 미비한 사항은 국제회계기준을 준용하여 처리하는 것이 가능하므로 아래의 규정도 베트남에서 준용하여 회계처리에 적용할 수 있다.

번 호	내 용
IFRS 2	주식보상
IFRS 5	중단사업과 매각예정 투자자산
IAS 26	퇴직급여(퇴직연금)
IAS 29	초인플레이션 상황에서의 재무보고
IAS 33	주당순이익
IAS 36	자산의 감액
IAS 37	충당금/우발부채 및 우발이익
IAS 39	금융상품의 인식과 측정

3.2 베트남 기업회계제도의 특징

베트남 기업회계기준은 기본적인 계정과목이나 내용에 있어서 미국 기업회계기준 및 국제회계기준을 도입하고 있는 과정에 있으며, 최근 지속적인 회계기준의 개정으로 인하여 한국회계기준과의 많은 부분에서 차이가 없다. 간략히 베트남 회계기준의 특징을 요약하면 다음과 같다.

가. 계정과목의 단순함

현재까지 베트남의 경제 규모가 작고 거래 형태가 단순하여, 복잡한 거래를 기록할 필요가 없는바, 한국보다는 사용되는 계정과목이 단순하다. 한국에서 사용되는 대부분의 계정과목은 사용되나, 가장 큰 차이점은 투자자산 관련 계정과목이 한국보다 단순하다는 것이다.

나. 자본거래에 대한 내용 단순

베트남에는 주식회사 형태 보다는 유한회사, 국영회사의 형태가 많기 때문에 자본거래에 대한 내용이 매우 단순하다. 적립금 회계가 없으므로 통상적인 외국인 회사의 경우 자본금 및 잉여금 계정과목이 자본회계처리의 전부이다.

다. 보조금 회계 복잡

베트남은 사회주의 국가이므로, 회사들이 정부 또는 지방자치 단체로부터 보조금을 수령하는 경우가 많으며, 보조금의 형태도 매우 다양하다. 따라서 보조금과 관련된 회계처리 규정이 많다. 그러나 외국계회사에는 해당사항이 없다.

라. 중소기업에 대한 예외규정 없음

한국은 일부 복잡한 회계처리(이연법인세, 지분법 적용, 공사수익인식 등)의 경우 중소기업에 대해서는 예외적으로 적용을 면제하여 주고 있으나, 베트남에서는 모든 기업이 동일하게 적용하여야 한다.

마. 표준양식 사용의 의무화

회계 관련 표준회계처리지침이 정부에 의해서 제시되어 있으며, 규격화되어 있다. 이에 따라 계정과목별로 코드가 부여되어 있으므로 회계사건의 내용을 판단하여 관련 계정과목으로 처리하여야 한다. 그러므로 한국보다는 회계처리에 있어서 유연성이 떨어진다. 그리고 실무적으로는 계정과목이름보다는 코드번호가 더 일반적으로 통용된다.

바. 기본재무제표의 차이

한국은 기본재무제표에 대차대조표, 손익계산서, 이익잉여금처분계산서, 자본변동표 및 현금흐름표가 들어가나 베트남에서는 이익잉여금처분계산서 및 자본변동표는 없으며, 부외자산과 같은 내용이 대차대조표의 부속명세처럼 부가되어 표시된다.

사. 재무제표는 공시되지 않는 비밀문서

한국의 경우 외부감사대상업체인 경우 재무제표가 공시되지만, 베트남

의 경우에는 재무제표를 비밀문서로 간주하고, 공시되지 않고 있다. 따라서 경쟁업체, 또는 기타 업체의 재무제표를 입수하는 것이 쉽지 않다. 한편, 투자법상 감사보고서는 투자허가기관, 세무서 및 통계청에만 제공하도록 하고 있다.

아. 경리장(Chief accountant)은 '경리장 자격증' 이 있어야 함

베트남의 경우 경리장은 법적으로 등록을 해야 하고 이를 위해서는, '경리장 자격증' 이 있어야 한다. 이는 경리장의 직위가 회사에서 핵심적인 자리에 해당되므로, 자격 소지자가 업무를 수행해야 공정성을 확보할 수 있다는 것이다. 베트남인의 경우, 일정기간 회계 관련 업무종사 및 교육기관 이수, 시험합격을 해야 취득이 가능하다. 한편, 외국인의 경우 거주기간, 자격증 및 경험과 관련한 증빙을 요청하는 등, 2005년에 좀 더 강화된 자격요건을 발표하였으므로 적절한 자격요건을 갖춘 외국인을 경리장으로 임명하는 것은 쉽지 않을 것으로 예상된다. 그러나 경리장 자격증이 있는 경리장을 등록하지 않는다 하더라도 법적인 제재조치가 명문화되어 있지 않아 이를 지키지 않는 기업이 많은 것이 현실이다.

자. 전결 규정이 없음

모든 회계 및 세무문서에는 경리장과 사장의 서명이 반드시 있어야 하며, 서명이 누락된 경우, 서류로서의 공신력을 인정해 주지 않는다. 그러나 실제로는 회사의 규모가 커지면서, 모든 문서에 대해서 서명할 수가 없기 때문에, 내부적인 규정에 의해서 전결 처리하는 경우가 점점 늘어나고 있다.

3.3 한-베 기업회계제도의 주요 차이

가. 손익항목

a. 매출인식

베트남도 최근 수익인식과 관련한 회계기준서를 발표하여 한국과 수익인식에 있어서 차이점은 없다. 일반적인 제품판매수익, 할부판매수익, 용역수익 및 공사수익과 관련하여 매출인식방법은 한국과 동일하나, 현재 아파트 등의 분양공사와 관련한 수익인식 기준은 한국과 같이 진행률에 의하여 인식하는 방법이 도입되지 않은 상태이다. 다만, 세무회계에서 아파트 등 부동산 개발회사가 분양대금을 분할납입조건으로 분양할 경우에는 분양대금수취 시 세금계산서를 발행하도록 명문화 하였으며, 법인세법상 수익인식을 세금계산서 기준으로 하도록 하고 있다. 따라서 회계규정도 이에 맞춰서 바뀔 가능성이 있다.

b. 비용인식(매출원가 및 기타비용)

회계적으로는 한국과 동일한 방법에 의하여 비용을 인식한다. 다만, 증빙없이 지출된 비용은 증빙 없이 지출된 현금거래라는 특별한 계정과목을 생성하여 비용처리한다.

나. 대차대조표 항목

a. 각종 충당금

베트남에도 각종 충당금(대손충당금, 재고자산충당금 등)과 관련된 규정이 있어 한국과 특별한 차이는 없다. 다만 세무적으로 인정받기 위해서는 반드시 충당금 설정 관련규정에 의하여 충당금을 설정해야 한다.

b. 유형자산 및 무형자산

① 토지

베트남은 토지가 국가소유이므로, 토지라는 유형계정과목 대신에 무형자산으로서 land use right로 기표한다. land use right는 토지 국유화를 표방하는 정치 특성상, 토지소유권의 인정을 부인하고 사용권만을 인정하는 것이다. 다만, 토지사용권이 공단에 있고, 회사가 해당 토지사용권을 장기임차한 경우라면 장기선급으로 처리하여 사용기간 동안 비용을 안분한다.

구 분	K-GAAP	V-GAAP
계정과목	유형자산	무형자산 또는 장기선급금
취득원가	취득금액 및 정지비, 등록비 등	동일
감가상각	없음	정액법
내용연수	해당사항 없음	사용가능기간

② 건물 및 기계장치 등

취득원가	취득금액 및 관련비용	동 일
감가상각 방법	정액법, 정율법, 생산량 비례법 및 기타 합리적 방법	정액법, 조건을 충족할 경우 생산량비례법 및 정율법(정액법의 2배 초과 안됨)
내용연수 범위	경제적 내용연수(일반적으로 법인세법 상 규정을 따름)	경제적 내용연수(일반적으로 Depreciation law 상의 내용연수 범위 내에서 신고)
자본적 지출	1백만원 기준	1천만동(약 US$ 600)

③ 기타무형자산

기타 무형자산에 대한 기업회계기준서가 2004년 중 도입되었으며, 개발비 등 관련규정이 마련되어 있다. 창업비 및 개업비는 특별하게 향후 수익창출활동 금액과 명확하게 연관관계가 있지 않는 한 한국과 동일하게 대부분 당기 비용으로 처리하는 것이 원칙이나, 창업비(Establishment Cost)의 경우 3년에 걸쳐 비용 처리할 수 있다.

c. 이연 법인세차(대)

기존까지는 이연법인세 제도를 사용하고 있지 않았으나, 2005년부터 이연법인세 기준서를 발표하였다.

d. 퇴직급여충당금

한국과 마찬가지로 퇴직급여충당금을 설정하나, 일 년에 0.5개월의 급여만을 충당금으로 설정하도록 되어 있다. 다만, 2009년부터는 실업보험이 퇴직급여충당금을 대체하도록 하여, 2009년 이후 분 퇴직급여 충당금 설정은 없다.

e. Not-for-Profit Expenditure

영업무관 관련비용 지출분으로서, 정부 보조금을 받게 되면 이와 상계처리되는 자산 계정과목이다. 정책적으로 보조금을 받을 수 있는 분야에 대한 지출 발생시, 현금을 지급하고, 이를 일종의 미수금(not for profit expenditure)으로 정리한 후, 정부로부터 보조금을 수령한 경우, 받은 보조금과 상계 처리한다. 한국의 국고보조금 회계처리 중 한가지와 비슷하나, 외국인투자기업의 경우 보조금을 지급받은 사례를 보지 못하였으므로 해당 사항은 없을 것이다.

f. 자본항목

- Charter Capital(한국의 수권자본금) : 유한회사의 출자금이고, 주식이 발행되지 않으므로 실제 납입 금액만 표시된다. 한국에서는 법인등기부 등본에 납입 자본금이 확인되지만, 베트남에서는 법인등기부 등본이 존재하지 않기 때문에 직접적인 확인이 불가능하다. 따라서 납입자본금의 확인을 위해서는 감사받은 재무제표를 통한 간접 확인 방법밖에 없다.
- 자본잉여금: 외국인투자기업에 있어서 일반적으로 자본잉여금 항목이 적용될 여지는 없다.

3.4 IFRS와 베트남 기업회계제도의 주요 차이

IFRS와 베트남회계기준의 경우 수익 인식, 금융비용자본화, 재고자산, 법인세비용, 회계추정의 변경 및 오류 수정, 투자자산 및 리스 등 대부분의 규정에 있어 큰 개념상의 차이는 없으나, 회계기준 및 세부 내용상 일부 차이가 있는 부분이 많이 존재하고 있는 바, 실제 회계처리에 있어서는 베트남회계규정에 대한 정확한 연구가 사전에 선행되어야 할 것으로 판단된다.

IFRS와 베트남회계규정상 중요한 차이가 존재하는 일부 내용을 비교표시하면 다음과 같다.

관련규정	구 분	IFRS	Vietnam-GAAP
재무제표의 표시 (VAS 21)	재무제표	대차대조표/손익계산서/자본변동표/현금흐름표 및 주석	자본변동표 규정 없음
	표시단위	선택가능	VND 단위표시 명시화, 단, 허가 시 달러화 표시 가능
	계정과목	현금 및 현금등가물 등 각 계정과목을 적절히 사용가능	각 계정과목별 Code부여-별도의 보다 상세한 계정과목별 회계처리 지침을 부여하여 모든 기업이 각 Code에 동일한 회계사건이 회계처리 되어야 함.
유형자산 (VAS 3)	유형자산의 인식	미래의 경제적 효익 취득원가를 신뢰성 있게 측정가능	미래의 경제적 효익 취득원가를 신뢰성 있게 측정가능 내용연수 1년 이상 취득금액이 VND 1,000만동 이상

관련규정	구 분	IFRS	Vietnam-GAAP
유형자산 (VAS 3)	자산의 분류	구체적인 규정 없음	건물 및 구축물 기계장치 비품 차량운반구 기타유형자산 임목 등
	상각방법 및 상각률	상각률에 대해 구체적인 규정제시하지 않음	Decision 206에서 정한 상각률(최대 및 최소 내용연수 범위 제시). 상각방법은 기본적으로 정액법이나 예외적으로 당국의 승인하에 정율법 적용 가능
무형자산 (VAS 4)	자산의 인식 요건	외부취득 영업권/개발비/기타무형자산	동일
	비용인식	내부창출 영업권/창업비/개업비/교육훈련비/광고비 등 당기 비용인식	창업비/연구비 등을 당기 비용처리. 다만, 개업 전 광고비, 교육훈련비, 창업비 등 미래 경제적 효익이 제공되는 경우 3년 기간 내 이연 가능 한편, 베트남 회계법 시행령 Circular 55에서는 사업개시비용을 무형자산이 아닌 장기선급비용으로 계상하고 3년 이내의 기간에 걸쳐 비용화가 가능하도록 규정하고 있음.

관련규정	구 분	IFRS	Vietnam-GAAP
무형자산 (VAS 4)	컴퓨터 소프트웨어	구매 시 자산처리하며, 하드웨어는 유형자산 처리	기본적으로 베트남도 동일하게 회계 처리함. 소프트웨어일 경우에는 무형자산처리하며, 하드웨어와 동시에 구입하였으나 구분 불가능할 경우에는 유형자산으로 총액처리함.
	토지사용권	운용리스처리(분납할 경우)	베트남회계규정도 동일하게 처리하나, 사용권취득 시 총액 납부한 경우 무형자산으로 계상하고 사용연수 동안 상각함.

결국, 베트남 회계규정의 경우 큰 틀에서는 우리나라와 같이 IFRS를 기본적으로 수용하고 있는 바, 큰 차이가 없으나 경제 사회적인 여건상 일부 내용의 경우 변형된 기업회계기준을 채택하고 있는 바, 이러한 사항에 대해서는 관련규정에 대한 정확한 해석이 선행되어야 할 것으로 판단된다.

* FAQs

1. 한국에서는 자산규모 70억 이상의 회사만 외부감사를 받는 것으로 알고 있습니다. 베트남에 있는 외국인 투자회사의 경우 외부감사 대상은 어떻게 되는지요? 또한 회계감사 수수료도 대략 얼마나 되는지 알려주시기 바랍니다.

베트남에 있는 모든 외국인투자회사는 회사의 규모와 상관없이 외부감사를 받아야 합니다. 따라서 한국과 같은 자산 규모 기준 등은 없습니다. 회계감사수수료는 회계법인이 회계감사에 필요하다고 추정되는 시간(man hour)에 따라 결정되므로 회사의 규모, 회계처리의 복잡성 등이 영향을 미칩니다. 또한 회계법인이 전 세계적으로 동일한 quality control을 받는 Global Big4 회계법인(Deloitte, PWC, E&Y 및 KPMG)인지, 아니면 베트남 내의 Local 회계법인인지에 따라서도 차이가 나며, 당연히 Global Big4 회계법인의 경우 회계감사수수료가 Local 회계법인에 비하여 비싸게 결정됩니다. 따라서 개별 회사의 background에 대한 이해가 없이 대략적인 감사수수료를 언급하기는 매우 어려우며, 회계감사 서비스 또한 회사가 회사의 실정에 맞는 적절한 서비스를 선택하는 것이 중요하다고 할 수 있습니다.

2. 본 회사는 금년 11월에 설립하여 첫 사업연도가 채 2달이 되지 않습니다. 이러한 경우에도 회계법인으로부터 외부감사를 받아야 하는지요?

2003년에 발표된 Accounting Law에 따르면 첫 사업연도가 90일 미만인 경우에는 동 기간을 독립된 회계기간으로 하여 회계감사를 받으실 필요가 없습니다. 기산일은 Investment License의 일자가 되며, 이러한 경우에는 다음 사업연도에 동 기간을 더한 기간을 1회계기간으로 간주하여 회계감사를 받으시면 됩니다. 따라서 어느 회사이든지 첫 회계기간이 15개월을 초과하지는 않을 것입니다.

3. 원부자재 수입통관시에 부가세가 어떻게 적용되는지 알려주시기 바랍니다.

통상 수입물품에 대하여 관세 뿐 아니라 부가세가 적용되며, 수입자는 수입관세를 납부함과 동시에 부가세를 세관에 납부해야 합니다. 다만, 원부자재가 수출재화의 생산 및 가공을 위해 수입되는 경우(국외 상대방과의 수출계약에 의한 경우), 동 수입부가세는 면제됩니다.

수입 원부자재에 대한 부가세의 과세가격은 수입관세의 과세가격+수입관세+특별소비세(if any) 입니다.

4. 한국과 베트남 간에는 이중과세방지협정이 체결되어 있는 것으로 알고 있습니다. 만약 베트남에서 납부한 세금이 있다면 이를 한국에서 환급받을 수 있는지 알려주시기 바랍니다.

이중과세방지협정에서 규정하고 있는 세목은 법인세 및 개인소득세입니다. 적법하게 베트남에서 과세권을 갖고 추징한 세액은 한국에서 연말세무확정 신고 시 외국납부세액 공제를 받을 수 있습니다.

5. 수출용 원부자재를 최종 수출기업에 납품한 업체입니다. 저희도 부가세를 환급받을 수 있는지 알려주시기 바랍니다.

일반적인 한국의 Local 수출과는 달리 까다로운 요건을 충족하여야 합니다. 부가세법에 의한 기본 요건은 1)최종제품이 수출되어야 하며, 최종수출업체가 이를 증명해 주어야 함, 2)임가공계약은 외국의 거래처와 직접 맺어야 함, 3)수출대금은 외국의 거래처로부터 직접 수령해야함 등입니다. 이러한 기본요건을 충족하지 못할 경우 Local 수출로 인정되지 않으며, 매입부가세를 환급받지 못합니다.

4. 통관/관세 제도

4.1 베트남 통관 제도

베트남의 통관제도를 이해하기 위해 먼저 알아야 할 점은 한국과 달리 별도의 통관을 대행해주는 관세사가 없다는 부분이다. 따라서 수출입업체별 자체 전담직원을 두고 수출입통관 업무를 진행하거나, 전문 업체에 소정의 수수료를 지불하여 수출입통관 업무를 진행한다.

베트남 세관의 경우 기업이 위치한 지역세관에 관할을 받게 되는데, 예를 들어 호치민시에 위치한 업체의 경우 호치민시세관, 동나이성에 위치한 업체의 경우는 동나이성 세관에 속하게 되며 큰 공단에 입주한 업체의 경우 공단 출장세관의 관할을 받게 된다. 또한 각 항구 및 공항에 세관이 상주하며 그 역할은 아래와 같다.

*** 지역별 관할 세관**

- 수출입화물의 사전허가 및 검사
- 사후관리
- 세율 책정

*** 항구(공항)세관**

- 화물의 수출입 허가 및 검사
- 지역 세관에서 보내온 통관서류 검토 및 보세 운송 허가
- 세율 책정
- 화물의 수출입 증명

4.2 수출통관

가. 수출통관 절차

- 구비서류 준비
- 관할세관에 사전 승인
- 화물 작업 및 관할세관원의 화물검사 및 승인
- 화물의 보세운송(공장에서 항구/공항)
- 항구/공항세관에 통관승인서류 제출 및 화물의 입고확인
- 항구/공항세관의 화물의 입고/수출확인서를 관할세관에 제출

나. 수출통관 구비서류

- 수출 통관 신청서(세관양식, customs declaration form)
- 송장(commercial invoice)
- 포장 명세(packing list)
- 계약서(sales contract)
- 수출용 제품을 생산하기 위해 사용된 원부자재의 소비신고(consumption)
- 원산지 증명(필요시, country of origin)

다. 수출통관 신청서

수출 통관 신청서 작성시 모든 내용과 화물은 베트남어로 기재되어야 하며 각 화물의 ITEM마다 베트남 HS code가 들어가고 세율이 표시된다. 신청서는 2부가 1SET이며 1장은 세관이 보관하며 다른 1장은 업체에서 보관 관리한다.

라. CONSUMPTION(소요량 증명)

수출용 제품을 생산하기 위한 원부자재를 해외에서 수입할 경우, 일정

기간 관세를 유예 받게 되며 그 기간 안에 수입된 원부자재를 활용하여 제품을 생산, 수출되었음을 세관에 증명해야 한다. 이에 대한 관리가 소홀할 경우 처음 원부자재 수입 시 유예 받은 세금이 전량 부과됨은 물론 벌금까지 부과될 수 있으므로 각별히 주의하여 관리해야 하는 부분이다.

마. 기타 주의사항

모든 수출 통관에 필요한 서류는 원본으로 제출하는 것이 원칙이며, 수출 통관신청서의 경우 분실 시 재발급에 어려움 및 추후 소요량 증명에 문제가 발생될 수 있어 각별히 보관 및 관리에 주의해야 한다.

4.3 수입통관

가. 수입통관 절차

- 구비서류 준비
- 관할세관에 사전 수입 승인
- 관할세관에 허가된 통관서류를 항구/공항 세관에 제출 및 보세운송허가
- 화물의 보세운송(항구/공항에서 공장까지)
- 관할세관원의 화물 검사 및 최종 승인

나. 수입통관 구비서류

- 수입통관 신청서(세관양식, customs declaration form)
- 송장(commercial invoice)
- 포장 명세(packing list)
- 계약서(sales contract)
- 선하증권(bill of landing)
- 원산지 증명(필요시, country of origin)

다. 수입통관 신청서

신청서 작성시 모든 내용과 화물은 베트남어로 기재 되어야 하며 각 화물의 ITEM마다 베트남 HS CODE가 들어가고 세율이 표시된다. 신청서는 2부가 1SET이며 1장은 세관이 보관하며 다른 1장은 업체에서 보관 관리한다.

라. 기타 주의사항

모든 수입 통관에 필요한 서류는 원본으로 제출하는 것이 원칙이며, 수입 통관신청서의 경우 분실시 재발급에 어려움 및 추후 소요량 증명에 문제가 발생될 수 있어 각별히 보관 및 관리에 주의해야 한다.

마. non commercial value 화물의 통관

구비서류는 상기 수출입통관 서류와 거의 동일하나, 수출/수입 통관 신청서가 하나의 양식으로 함께 사용된다.

4.4 공장 설립용 설비기자재의 통관

공장설비 기자재의 경우 일반 수출입 화물과는 달리 수입 시 설비기자재의 면세를 받는 부분이 가장 중요하다고 할 수 있다. 베트남 투자법에 따르면 외국 투자 장려책의 일환으로 수입되는 고정자산, 즉 기계설비류, 완전한 세트로 조립하기 위한 부분품 및 부품에 대해서는 면세로 화물의 수입이 가능하도록 규정되어 있다.

가. 수입 통관 절차

- 구비서류 준비

- 관할세관에 사전 면세 신청
- 검사기관에 생산라인의 검사신청
- 관할세관에 사전 수입 승인
- 관할세관에 허가된 통관서류를 항구/공항 세관에 제출 및 보세운송허가
- 화물의 보세운송(항구/공항에서 공장 또는 관할세관 검사장)
- 관할세관원의 화물 검사 및 최종 승인
- 관련 검사기관에 공장라인별 가동여부 및 작동 확인

나. 각 절차별 구비서류

a. 수입 기본 서류

- 상업송장(commercial invoice)
- 포장명세(packing list)
- 선하증권(bill of lading)
- 계약서(sales contract)
- 면세 확인서(list of free import duties)
- 기타 서류(세관 요구 시)

b. 사전 면세 신청서

- 투자 계획서(investments plan)
- 투자 허가서(investment licence)
- 세무 증명서(certificate of tax code)
- 면세 신청서(application letter)
- 기계 및 설비의 자세현황(detailed list of machinery and equipments)

c. 검사기관에 생산 line 검사신청서

- 투자 계획서(investment plan)
- 세무 증명서(certificate of tax code)

- 검사 신청서(application letter)
- 기계 및 설비의 자세현황(detailed list of machinery and equipments)

다. 수입 기자재의 사전 면세 신청

예전 투자법에 따르면 신규 투자업체가 초기 투자신청서를 작성시 투자계획국에서 화물의 면세부분까지 승인을 해 주었으나 신 투자법에 따라 관할세관에서 면세부분을 직접 검사 및 판정하게 되었다. 일부 전문적인 기술과 자문이 필요한 화물에 대해서는 관련 정부기관(공업부, 산업부 등)의 별도의 확인을 받으면 인정 및 면세 가능하다.

라. 관할세관의 사전 면세 신청서

수입할 설비기자재의 목록이 완성되면 가능한 화물이 도착하기 전 세관에 수입할 설비기자재의 면세 판정을 위해 자세한 목록을 작성, 제출해야 한다. 화물이 분할 선적 되더러도 공장 설립에 필요한 모든 기자재의 목록을 작성하여 사전 면세허가를 받아야 한다.

마. 면세 신청서 작성 시 유의사항

신청서 작성 시 기본적으로 베트남어로 작성되나 각 화물의 자세명세는 보다 명확한 확인을 위하여 영문과 동시에 표기된다. 면세 신청서는 세관에 별도의 양식이 있는 것은 아니고 관할세관마다 일부 차이가 있다.

바. 면세기준

기본적으로 공장 설립을 위한 고정자산, 즉 기계설비류나 완전한 세트로 조립하기 위한 부분품 및 부품은 면세 대상이며, 근로자 이송용 운송수단(24인승 이상) 및 이외 부품도 면세 가능하다.

사. 검사기관의 생산라인 검사 및 확인

설비재 화물의 수입 및 공장 준공되어 가동되면 관련 검사기관의 검사원으로부터 최종적으로 아무 이상 없이 공장이 잘 가동됨을 확인 받아야 한다.

4.5 베트남 관세제도

가. 세금부과 대상

- 관할 베트남 주 기관의 결정에 의해 설치된 육로, 수로, 경계통과, 항만, 공항, 국가 간 횡단철도, 국제우편 또는 기타 통관을 포함하여 베트남에 수출, 수입되는 화물
- 보세구역으로 반입되는 국내화물 또는 보세구역에서 국내시장으로 반출되는 물품
- 수출 또는 수입물품으로 간주되는 기타 판매 및 구입 또는 교환된 물품

나. 세금부과 면제대상

- 법 제정안에 따라 베트남경계 gate나 경계구역 통과화물
- 인도물자, 외국정부/UN조직/정부간기구(조직)/국제기구/해외 비정부조직/해외 경제기구의 인도주의적 비환불성 물품, 사회경제발전 또는 기타 인도주의적 목적으로써 유관 당국에서 승인한 쌍방 당사자 간의 공식문서 하에서 이뤄지는 베트남관련 외국 화물
- 보세구역에서 외국으로 수출되는 물품. 외국에서 보세구역으로 보세구역에서 내에서 사용목적으로 수입되는 물품. 보세구역 간에 운송된 물품

4.6 세금관련 기초와 세율

가. 과세표준(Tax Base)

- 대상화물에 대하여 세율은 %로 표시되며 과세표준은 세관 통관 신고서에 각 화물품목에 대하여 기재된 실제 수입, 수출 화물분량임
- 세금 계산 대상의 각 화물품목에 대한 단가
- 각 화물 품목에 대한 적용 세율

나. 세율계산시의 활용되는 가격, 환율

a. 수출화물

수출화물의 세관가치평가 관련 법률 규정에 의거하여 세율계산 가격은 수출시 경계(수출지)가격(FOB가격)으로써 계약가에 대해 산출한다.

b. 수입화물

수입화물의 세율 산출 가격은 계약에 따라 수입시점까지 발생/지불한 가격에 대해 산출되며 수입화물의 세관가치평가 관련 법률 규정에 근거하여 결정한다.

다. 세금지불시의 화폐

수입세율과 수출세율은 베트남 동(Vietnam Dong) 화폐로 지불되며 세금을 외환으로 납부할 경우 납세자는 환전이 가능한 외화로 지불한다.

라. 세율(Tax Rates)

a. 수출화물

수출화물 적용 세율은 각 상품별 “수출요율”에 자료 게재

b. 수입화물

수입화물 적용 세율은 우대세율, 특별 우대세율과 일반세율로 구분되며 각 상품별로 자료 게재

- 우대세율

  베트남과의 교역관계에 있어 우혜국(Favoured Countries)으로 지정된 국가 또는 연합국가, 지역에서 수출된 수입화물에 적용

- 특별 우대세율

  상호국가간의 상업교류와 기타 특별 우혜조약을 더욱 원활하게 할 목적에 의해 만들어진 자유무역 또는 관세 협정 정책 하에서 베트남과의 교역관계에 있어 최혜국으로 지정된 국가 또는 연합국가지역에서 수출된 수입화물에 적용

- 일반세율은 최혜국과 조약 규정 또는 특별수입 우대세율을 허가하지 않는 국가 및 연합국가 지역으로부터 수출된 수입화물에 적용

4.7 세금정산

가. 세금납부자의 의무

수입/수출 관세 납부자는 정확하고 투명하게 세금을 신고하고 신고내용과 세관에 통관 신고를 함에 있어 법률을 준수하여야 한다.

나. 세금계산 시기

수출/수입 관세 계산시기는 납부자가 통관신청서를 세관에 제출한 때이다.

다. 세금납부 시한

a. 수출관세 납부시기는 납부자가 통관 신청을 한 날로부터 30일 이내이다.

b. 세법을 잘 준수한 납세자에게 적용되는 납부시한
(최초 365일 이상 수출입관련 세법을 잘 준수한 납세자)

- 수출물품 제조에 이용되는 원자재 및 부품에 대해서는 납세자가 통관 신청을 한 날부터 275일까지가 납부시한이다.
- 제조사이클이 특별한 경우 및 장기 재고에 의한 경우 납부시한은 이 사이클에 의해 연장될 수 있다.
- 재수출조건부 수입품이나 재수입조건부 수출품은 조건부 수출입의 기한으로부터 15일 이내이다(연장가능).

4.8 면세, 면세고려, 감세

가. 면세

- 전시 참가 및 제품 홍보를 위해 임시적으로 수입되다가 재수출되는 제품
- 재 베트남 외교상 면제우대권 받는 외국인 개인이나 조직의 수입/수출 제품
- 외국에 가공수출하기 위해 수입되는 제품
- 입출국자의 면세되는 규정 범위 내에서의 수출입 제품
- 투자 장려책의 일환으로 수입되는 고정자산
  · 기계설비류
  · 완전한 세트로 조립하기 위한 부분품 및 부품
  · 운송수단(작업자)
  · 국내에서 제작 못하는 건축자재
- 농업, 임업, 어업부문의 투자 장려를 위한 사전승인 받은 나무종자 및 양식물

- 석유관련 제품
- 조선관련 기계설비류 및 수출용 해상선박
- 과학연구 및 기술개발활동에 직접적으로 사용하기 위한 수입제품
- 투자 장려를 위한 특별영역 및 조건에 부합되는 제품 및 관련제품을 생산하기 위한 기계설비류 및 자재 등은 5년간 수입 면제된다. 기 발표된 낙후 경제지역에 투자된 기계설비 및 수입기자재 등은 5년간 수입 면제된다.

나. 면세고려

- 국방, 안전, 교육 및 훈련, 과학 연구 등에 직접적으로 사용되는 전문적 제품
- 선물, SAMPLE 등의 경우 기 한정된 범위 안에서 면세 고려
- 면세점에서 판매하기 위한 제품, 선전용 외래품, 실험품

다. 감세

수입출화물의 고장, 분실 시 심의기관의 확인을 받게 되면 손실 정도에 맞게 감세를 고려한다.

라. 수출입 세금의 환불

- 세금을 지불한 제품이 생산 수출되는 경우
- 수출입화물의 세금을 선 지급하였으나 관련제품이 수출입되지 않은 경우
- 수출입화물의 세금을 지급하였으나 더 적은 양으로 수출입될 경우

5. 물류 현황 및 비용[1)]

5.1 베트남 물류 현황

베트남의 경제 발전 속도는 빠르게 발전하고 있고 이에 따른 수출입 물동량도 매우 빠르게 증가하고 있다. 그러나 사회기반시설 및 물류인프라가 턱없이 부족하여 많은 장애가 되고 있다.

가. 항만

호치민시 인근 항만으로는 호치민항과 붕타우(Vung Tau)항으로 구분된다.

a. 호치민항

① 입지

- 호치민항은 Soi Rap강 지천인 사이공강을 따라 입지해 있으며, 연안으로부터 80㎞ 상류에 있음
- 안벽 전면수심이 약 9.5m로 대형선박의 입항이 어려움
- 외해에서 호치민 항만까지 3~4시간이 소요됨

② 연계운송

- 항만에 철도 선로가 연결되어 있지 않아, 주로 바지선 등 선박을 통해 타 지역과 연계 운송
- 대부분의 화물은 항만에서 트럭이나 트레일러 등 내륙운송장비로 타 지역과 연계 운송

③ 컨테이너 터미널

호치민항에는 아래와 같은 컨테이너 터미널이 있음

- VICT Terminal
- BEN NGHE Terminal

1) 자료원 : 대한통운국제물류 베트남법인

- SAIGON PORT Terminal
- SAIGON NEWPORT Terminal
- CAT LAI Terminal

④ 주요 취항 선사

- 국적선
  · 한진해운, 현대상선, 흥아해운, 고려해운, STX, 장금상선
- 외래선사
  · WAN HAI, YANGMING, SPIC, APL, MOL, NYK, RCL, UASC, TS LINE, RCL, EVERGREEN 등

⑤ 호치민 항만의 문제점

호치민시와 인접하여 항만이 위치하다보니 시내 교통 혼잡의 주 요인이 되고 있으며, 날로 늘어나는 물동량에 비해 항만의 화물 처리 능력이 못 미치며 수심 제한으로 인해 대형선박의 접안이 어렵다.

b. 붕타우항

① 입지

- 붕타우항은 사이공과 Thi Vai와 Dinh강 하구 외해에 입지
- 안벽 전면 수심은 약 12m
- 주요 취급화물은 원유, 석유제품, 유류화물 등

② 연계운송

- 항만에 선로가 인입되어 있지 않아, 주로 바지선등 선박 및 트럭을 통해 타 지역과 연계 운송이 이루어 짐

③ 추후 항만 개발

- 호치민지역 및 주변 산업단지의 급증하는 컨테이너화물 처리를 위해 기존 호치민항 기능을 동나이강의 Cat Lai지역 및 소아이랩강의 Hiep Phuoc지역으로 이전하고 있음

- 붕타우 지역의 Cai Mep 부근에 대규모 컨테이너 터미널 개발 시작

나. 공항

호치민시 인근 공항으로는 국제공항인 TAN SON NHAT 공항과 국내공항인 BA RIA공항이 있다.

a. 호치민 TAN SON NHAT 공항
- 1920년대 프랑스군에 의해 건설
- 호치민시 중심에서 약 7㎞ 떨어진 시내에 위치
- 베트남 국제공항 이용 승객의 75%가 사용하는 베트남 최대의 국제공항

b. 추후 개발 추이
- 베트남의 국제 교역량 및 외국인 직접투자, 관광산업 발달에 힘입어 이용객 및 화물의 증가로 인해 증설 불가피
- 1990년대부터 공항 현대화 추진
- 단계별 개발계획에 따라 2010년까지 연간 3,000만명의 여객, 100만톤의 화물 처리를 목표로 개발 중

다. 호치민시 인근 도로망

a. 고속도로망
- 1번 국도(Lang son - Ca mau : 2,300㎞)
- 13번 국도(Thu dau mot - Loc ninh : 142㎞)
- 22번 국도(Cu chi - Go Dau : 82㎞)
- 50번 국도(Can giuoc - My tho : 89㎞)
- 51번 국도(Long thanh - Ba ria : 85㎞)

b. 현황

- 대부분의 도로는 편도 2차선이고 자전거와 오토바이가 동시에 이용하여 도로 운송의 효율이 매우 낮음
- 베트남 전체 도로망 기준 56%가 비포장 상태임
- 호치민시 인근 도로의 상태는 전체도로망 상태보다 훨씬 나은 편이나 날로 증가하는 교통량으로 인해 혼잡이 가중되고 있어 이에 대한 대책이 시급한 형편임

c. 호치민 시내 차량 운송제한

- 날로 늘어나는 교통량으로 인해 혼잡을 줄이는 차원에서 호치민 시내를 운송하는 화물 차량에 대해 운송제한이 있음
- 제한지역 : 호치민 시내
- 제한 차량 : 1ton 이상의 화물 차량
- 제한 시간 : 오전 6시부터 오전 9시, 오후 4시부터 오후 9시

d. 추후 개발 계획

- 도로망을 확충하기 위한 장기 구상에 따라 지속적인 개발사업 추진중

라. 철도

호치민시-하노이시를 연결하는 철도

a. 현황

- 호치민 하노이 구간이 전체의 55%를 차지하고 나머지는 비중이 매우 낮음
- 철도망은 모두 단선과 비전철 노선
- 철도시스템 및 시설 노후화로 인해 서비스 수준이 매우 낮음

- 항만, 공항 등과 연계되어 있지 않아 화물 운송량이 매우 낮으며 주로 여객 이용이 대부분

b. 추후 개발 계획

- 2020년까지 호치민-하노이 구간 고속, 복선철도로 건설 예정
- 공업지구에 대한 산업 철도선 건설
- 도시철도 시스템 구축

5.2 운송비

가. 육상 운송비

a. 항구에서 거리별 CONTAINER 운임

* 20" CONTAINER
  - 항구에서 10㎞ ~ 30㎞ : US$ 80
* 40" CONTAINER
  - 항구에서 10㎞ ~ 30㎞ : US$ 90

b. 공항(TSN AIRPORT)에서 거리별 운임

* 공항에서 10㎞
  - 1 TON 차량 : US$ 15
  - 2 TON 차량 : US$ 19
  - 5 TON 차량 : US$ 35

* 상기 비용은 현 시장가이며 물량 및 상황에 따라 변동이 가능

c. 육상 운송 현황

- 고도의 경제성장에 따른 수출입 물동량의 지속 증가
- 물동량에 따른 운송업체 및 운송장비의 부족 심화

- 낙후한 도로여건으로 인해 운송시간 및 비용 증가
- 49인 이하 종업원 기업이 전 트럭운송업체의 80%가 넘는 소규모 운송업체가 대부분임

d. 향후 운송비
- 증가하는 물량에 따른 운송업체별 장비가 따라가지 못해 지속적으로 운임 상승 중
- 운송업체가 지속적으로 늘어나고 보다 대형화되고 있으나 상대적으로 물량 증가 및 도로 인프라 개선이 늦어 당분간 운송비 증가는 불가피할 전망

나. 해상 운임

a. 호치민발 한국행(부산) 해상운임/소요기간
- 10여개 선사별 운행기간 및 물량 등에 따라 운임은 차별화되나, 대략 20" container US$ 300~400, 40" container US$ 600~700 수준임
- 소요기간은 Direct와 T/s 서비스 2가지로 구분되는데, Direct 서비스의 경우 약 6~7일, T/s 서비스의 경우 약 12~16일 소요됨

b. 호치민발 미주행 해상운임

국적선사인 한진해운, 현대상선 비롯한 10여개 선사들이 서비스 중이며, 선사별 운행기간 및 물량 등에 따라 운임은 천차만별이다.
- 호치민발 미주 서부행(로스엔젤레스)

  20" Container US$ 1,500~US$ 1,600

  40" Contianer US$ 2,030~US$ 2,100
- 호치민발 미주 동부행(뉴욕)

  20" Container US$ 2,400~US$ 2,500

40" Container US$ 3,000~US$ 3,100

- 소요기간은
  · 호치민발 미주 서부행 : 약 16일에서 18일 정도 소요
  · 호치민발 미주 동부행 : 약 28일에서 35일 정도 소요

* 해상운임의 결정은 진행물량과 선사별 운임정책, 서비스 등에 따라 매우 다양하며 유동성이 크고, 시기별(성수기, 비수기)로 운임이 다르며 유가변동에 따라 변동이 크므로 상기의 운임은 참조사항으로 활용하기 바람

다. 항공운임

a. 호치민발 한국행(인천)

국적 항공사인 대한항공, 아시아나항공을 비롯한 대략 5개 이상의 항공사가 서비스 중이다.

- 항공운임의 경우 kg당 단가로 책정되며, 대략 기본(MIN,약 5kg미만) US$ 70, 500kg 이상의 경우 kg당 US$ 1.7
- 소요기간은 대한항공, 아시아나항공의 경우 매일 직행으로 서비스 중이며 약 5시간, T/S 서비스의 경우 1일에서 2일정도가 소요됨

b. 호치민발 미주행 항공운임(로스엔젤레스)

국적 항공사인 대한항공, 아시아나항공을 비롯한 대략 10개 이상의 항공사가 서비스 중이다.

- 항공운임의 경우 kg당 단가로 책정되며, 대략 기본(MIN,약 5kg미만) US$ 100, 500kg 이상의 경우 kg당 US$ 3.20
- 소요기간은 항공사의 스케줄에 따라 차이는 있으나, 대략 비수기의 경우 3일에서 5일, 성수기의 경우 7일에서 10일정도 소요됨

* 항공운임의 결정은 진행물량 및 항공사의 스케줄, 정책에 따라 변동이 크며 화물의 성수기, 비수기에 따라 운임의 변동 폭이 매우 크므로 상기의 운임은 참조사항으로 활용하기 바람

라. 수출입 화물의 현지비용

a. 수출화물

1) 해상화물

- THC(Terminal Handling Charge)

  20" Container : US$ 75

  40" Container : US$ 110

- CFS CHARGE(Container Freight Station,화물이 LCL로 수출될 경우) US$ 4.5~9/CBM

- Bill Charge

  선사 및 대리점마다 차이는 있으나 Bill당 대략 US$ 20~25/set

2) 항공화물

- Tcs Charge(공항 화물 청사 사용료) : US$ 2/100kg
- X ray charge(보안을 위한 x-ray 투과 사용료) : US$ 2/100kg
- Bill charge

  항공사 대리점마다 차이는 있으나 Bill당 대략 US$ 2~5/set

b. 수입화물

1) 해상화물

- THC(Terminal Handling Charge)

  20" Container : US$ 75

  40" Container : US$ 110

- PORT CHARGE(LIFT ON/OFF CHARGE, 부두 사용료)

20" Container : US$ 25

40" Container : US$ 35

- CFS CHARGE(Container Freight Station,화물이 LCL로 수입될 경우) US$ 15/CBM
- D/O CHARGE(Delivery order Charge)

선사 및 대리점마다 차이는 있으나 대략 bill당 US$ 18~25

2) 항공화물

- Tcs Charge(공항 화물 청사 사용료) : US$ 0.08/kg
- D/O CHARGE(Delivery order Charge)

항공사 및 대리점마다 차이는 있으나 대략 bill당 US$ 18~25

* FAQs

1. 소요량 증명이 중요하다고 들었습니다. 이에 관해 설명해 주시기 바랍니다.

수출용 원자재의 경우 수입관세 및 수입부가세가 면제되게 됩니다. 그러므로 최종제품을 생산하기 위한 원재료를 세금 납부 없이 불법으로 베트남에 유통하는 것을 방지하기 위하여 소요량 증명을 세관에 신고하여야 합니다. 과거에는 업종별로 달리 규정하고 있었으나, 현재는 감모율을 3%만 인정합니다. 그러므로 해당 원재료 투입대비 수율이 97%를 미달하게 될 경우 회사는 면제된 관세 등의 추징위험이 있습니다.

2. 중고 설비를 들여오려고 하는데 절차 및 필요서류가 어떻게 되는지요?

투자를 위한 공장설비용 중고 기계류의 수입 절차는 일반 무역 목적용 다른 재화 수입 절차와 동일하나 수입관세 면제라는 차이점이 있습니다. 일반 무역 목적용으로 중고 설비기계류가 수입될 경우는 해당 기계류에

대한 수입관세를 납부해야 하며, DPI에서 승인 받은 수입 계획에 따른 중고 설비기계류 수입은 수입관세가 면제됩니다.(수입 설비기계류가 베트남에서 생산되지 않는 품목이면 부가가치세 또한 면제 받음)
중고 설비기계류 수입에 필요 서류는 아래와 같습니다.

- Original B/L, Original Packing List, Original Invoice, Delivery Order(D/O)
- 수출자와 수입자의 판매 계약서(Sales Contract)
- DPI 수입 계획 승인서(투자 공장설비용 기계류 수입인 경우)
- Receipt docs form(1,2), Import declaration form(2set), Introduction letter

중고 설비기계류 수입 통관 절차는 아래와 같습니다.

1. D/O(Delivery order) 수령
2. 수입 통관 서류 준비
3. 관할 세관 수입신고
4. 관할 세관 서류 검토
5. 수입면허 취득
6. 관할 세관 검사장으로 보세 운송
7. 관할 세관원 및 품질 검사원의 실화물 검사
8. 수입 통관 완료

3. 중고설비 반입시 신품의 80% 이상이어야 한다는 조항이 있다는데, 그걸 누가 어떻게 판단하는지요?

투자 공장설비용 중고 기계류의 수입과 일반 무역 목적용(판매용) 수입할 경우가 서로 다릅니다.

투자 목적으로 수입될 경우 80% 이상의 품질 조항이 없으며, 판매용 수입인 경우는 해당조항에 적용받습니다. 단, 중고투자설비의 경우 생산연

식은 5년을 넘으면 안 됩니다.

수입 통관 시 기계류 품질(신제품, 중고 포함)의 80% 이상 유무는 관할 세관의 세관원에 의해 판단되어 검사되는 것이 아니라, MPI에서 선정된, 베트남에서 영업 활동이 허가된 검사 회사, 검사를 담당하는 베트남 정부 기관에 의해 검사가 이루어집니다. 또한 투자기업은 선정된 검사 기관에서 요청하는 정보를 제공해야 하며, MPI에서 이를 검토할 책임이 있습니다. (참고 : 관세청 관보 Circular 06/2000/TT-TCHQ Part II) 그러나, 통상적으로는 관할세관의 검사원이 판단 및 수입 여부를 결정합니다.

4. 수출용 원부자재의 경우 면세통관이 된다고 하는데, 일단 수입관세를 내고 환급받는 건가요 아니면 나중에 증명하면 되나요?

수출용 원부자재가 수입될 시에 수입 관세를 바로 납부하는 것이 아니라, 275일의 기간 동안 납부 유예기간을 주는 것입니다.

수출용으로 수입된 원부자재는 275일 안에 생산 수출되어야 하며, 증명된 원부자재에 대해서는 수입관세가 면제는 되지만, 증명하지 못하는 원부자재에 대해서는 수입관세를 납부하여야 합니다.

5. 통관 관련 부정부패가 심하다고 들었습니다. 가장 효과적으로 통관하는 노하우가 있다면 무엇인지요?

효과적인 통관 노하우보다는 최소한의 기본을 지키는 것이 중요하다 하겠습니다. 즉 화물의 수출입시 필요서류를 꼼꼼히 확인하고 모든 서류는 실물과 차이 없이 정확히 기재, 준비해서 최소한의 시빗거리도 주지 않고 전문가 또는 경험 있는 업체들과 협의하여 적정 수준을 인정하면서 베트남에서의 통관제도가 완전히 개선되기까지는 오히려 그런 관행을 적절히 활용하는 지혜가 필요하겠습니다.

6. 금융제도

6.1 베트남 은행 현황

가. 은행 현황

베트남 은행은 중앙은행 및 감독기관(State Bank of Vietnam)과 시중은행으로 나뉠 수 있다. 시중은행 현황은 아래와 같다(2009년 6월 기준).

◆ 베트남 은행 현황

구 분	국영 상업은행	민영 상업은행	합작은행	외국은행 지점	외국은행 사무소
개 수	7	37	5	38	44

구 분	은 행 명
국영상업은행	농업은행(Agribank), 공상은행(Incombank), 투자개발은행(BIDV), 대외무역은행(Vietcombank), Mekong Housing Bank, social Policy Bank, Vietnam Development Bank
민영상업은행	Asia Commercial Bank, Sacom Bank, Exim Bank, Military Bank 등
합작은행	신한비나은행(한국), VID Public Bank(말레이지아), Indovina Bank(대만), Vinasiam Bank(태국), Viet Nga Bank(러시아)
외국은행지점	신한은행 호치민지점, 외환은행 하노이지점, 우리은행 하노이/호치민지점, 기타 외국계은행지점
외국은행사무소	기업은행 호치민사무소 외 43

나. 베트남 은행시스템의 특징

은행 이용인구가 전체의 5%에 불과(약 415만명)하며, 4대 국영상업은행의 시장점유율이 70%에 달하는 독과점 체제로 인해 금융 산업 경쟁력이 매우 취약하다.

민영상업은행이 빠른 성장세를 보이고 있으나 아직 주도적인 역할은 하지 못하고 있으며, 베트남 금융당국은 외국계은행의 영업범위, 지점 설치/확장, 새로운 상품 및 서비스 도입에 대해 제한하고 있다.

국영상업은행의 법정자본금은 21조 동(약 US$ 13억)이고, 민간상업은행의 평균자기자본은 2천억~3천억 동(약 US$ 1,800만)으로 인근 동남아 국가 은행들의 평균 자기자본 US$ 2~2.5억에 크게 못 미치고 있다.

6.2 현지 대출

가. 대출 종류

1년 이상의 중장기 대출로 시설자금 대출이 있으며, 1년 이내 단기 대출로 운전자금대출이 있다. 베트남 동화(VND) 대출의 경우 제한사항이 없으나, 외화대출인 경우 외화소득이 있는 경우에만 대출이 가능하다(시설대, 원자재 구입자금 등).

나. 담보

은행 보증서, 정기예금은 금액의 100% 이내, 토지사용권(Land Use Right)을 일시불로 매입한 경우 평가금액의 70% 이내에서 대출 가능하며, 공장건물 및 기계설비에 대해서도 대출 가능하다.

다. 대출금리 (호치민시 신한비나은행 09년 6월 기준)

구 분		담 보	기준금리	가산금리
VND	단기대출	토지사용권, 건물, 기계	Prime Rate	1.0.5%~3.0%
	중장기대출	토지사용권, 건물, 기계	Prime Rate	1.0.5%~3.5%
USD	단기대출	토지사용권, 건물, 기계	3m Libor	1.0~4.0%
	중장기대출	토지사용권, 건물, 기계	3m Libor	1.0~4.5%

주) 1. 가산금리는 담보 종류 및 신용도에 따라 차등 적용
2. Prime Rate : 7%
3. 3m Libor : 4.0%
4. 6m Libor : 4.5%

개인 대출 및 기업 대출(시설자금 및 운영자금대출), 프로젝트 파이낸싱, 각종 보증서(Bid Bond, A/P Bond, P/F Bond, Warranty Bond) 발급이 가능하다.

* FAQs

1. 해외송금액의 제한은 없습니까?

증빙서류, 등록증 등 인정된 증빙자료를 제출할 경우 별도의 제한은 없습니다. 그러나 외국으로부터의 1년을 초과하는 해외차입금의 이자, 원금 상환, 1년을 초과하는 연지급신용장 및 1년을 초과하는 D/A 결제(분할결제 포함)의 경우, 사전에 중앙은행에 등록하여 등록증을 교부 받아야 해외 송금이 가능하니 유의하시기 바랍니다.

2. 현지 은행과 거래시 유의할 사항은 무엇인지요?

베트남 은행은 국제기준으로 보면 선진은행과는 자산규모나 업무 운영 방식에 있어 많은 차이가 있습니다. 금융공동결제망이 구성되어 있지 않

아 타행환이 즉시 처리되지 않고 결제은행인 VIETCOMBANK의 E-Banking (US$ 및 VND통화) 또는 중앙은행의 CITAD(VND통화)을 이용하여 송금방식으로 처리됨에 따라 자금이체에 최소 1일 이상 소요됩니다. 단, 중앙은행의 CITAD을 이용하여 하노이 시내에 소재하는 타행으로 VND를 이체하는 경우에는 30분 정도 내에 이체 가능합니다.

한국에서 보내온 송금은 미국의 결제은행을 통하여 베트남 은행으로 이체되거나, 한국계은행의 베트남 지점을 통하여 베트남 은행으로 이체됩니다. 송금 수수료는 한국에서 송금을 보낼 때, 결제은행에서 이체 시, 최종 수취은행에서 지급 시 각각 발생합니다. 최종 수취은행이 베트남 은행의 소규모 지점인 경우 베트남은행 내부의 전산망 미비로 자금 수취 시까지 상당한(3일 이상) 시일이 소요될 수 있습니다.

외환 및 수출입업무의 처리 시에도 보유 US$통화 부족으로 US$를 매입할 수 없는 경유가 발생하는 경우가 있으며, 도착된 선적서류의 인도가 지연되거나 하는 등의 업무처리상 운영상의 문제점이 거래 시 발생할 수 있으니 유의하시기 바랍니다. 베트남 국가의 신용등급이 투자적격 등급이 아니어서 베트남 현지 은행에서 개설한 신용장은 외국계 은행의 확인(Confirm)이 요청되고 있으나 한국은행들은 현재 베트남은행에 대한 신용장확인 한도를 갖고 있지 않습니다. 베트남이 금년에 WTO에 가입하였으므로 베트남의 신용등급 및 베트남은행의 발행 신용장에 대한 신인도 등이 개선될 수 있을 것으로 기대하고 있습니다.

우리 기업 진출방안

VI





06 우리 기업 진출방안

1. 성공사례

〈사례 1〉베트남 호치민의 랜드마크 다이아몬드 플라자

가. 기업개황

기업명	포스코건설 (현지법인명 : IBC, International Business Center Corporation)
진출지역	베트남 호치민
진출년도	1994년 (1999년 영업개시)
투자형태	합작투자 (포스코건설 : 60%, VSC : 40%)
투자규모	US $ 9,200만
주요품목	주상복합건물(백화점, 오피스, 아파트)
종업원수	132명 (본사 주재원 : 3명, 현지직원 : 129)
홈페이지	www.diamondplaza.com.vn

- 포스코건설은 1994년 창립한 종합건설회사로 세계적인 경쟁력을 갖춘 포항과 광양의 제철소 건설과정에서 축적한 플랜트 엔지니어링 기술과 노하우 보유한 업체로 제철을 비롯한 환경, 에너지 등의 플랜트 분야와 초대형 도시개발, 대규모 SOC 사업, 초고층 인텔리전트 빌딩 및 주택 사업에 이르기까지 다양한 영역에서 활동

나. 시장 환경

포스코 건설이 베트남과 인연을 맺게 된 것은 1992년 4월 도무오이 공산당 서기장이 박태준 당시 포스코 회장에게 철강 산업 투자와 기술지원을 요청하면서부터였다. 그 후 1993년 1월 포스코 최고 경영진이 베트남을 방문했을 때 베트남 중공업성 장관의 제의에 따라 다이아몬드 플라자를 양국 간 철강산업 협력의 일환으로 추진하게 되었다. 포스코가 베트남 철강공사의 외국 파트너로 지정됨에 따라 포스코건설이 본격적으로 사업을 추진했다.

1995년 10월 5일 착공된 다이아몬드 플라자는 부지면적 1,838평, 건축연면적 1만 7,249평, 지하 2층, 지상 20층 규모에 백화점(1~4층), 사무실(5~12층), 식당 및 부대시설(13층), 서비스아파트(14~20층)로 계획되었다.

그 당시, 베트남에는 백화점이 전무한 상태였고, 사무실과 아파트도 A급은 3개 정도에 불과한 상태로, 수익성을 따지기 보다는 베트남 정부의 한-베 우호의 상징이 될 만한 건물을 지어달라는 요청과 포스코의 동남아 진출을 위한 교두보 확보를 위해 정책적으로 투자가 결정되었다.

공사비 US$ 6,400만을 포함, 총 US$ 9,200만이 투자된 다이아몬드 플라자는 포스코건설이 40년간(1995~2034년) 임대 운영한 뒤 베트남 철강공사에 지분을 무상 양도할 예정이다.

다. 진출과정 및 사업성과

1992	04	무오이 공산당 서기장, 박태준 당시 포스코 회장에게 철강산업 투자요청
1993	01	포스코 최고경영진 방베시, 다이아몬드 플라자 건설 제의 받음
1994	05	포스코, 베트남 철강공사 외국 파트너 지정
1994	11	베트남 철강공사와 합작계약 체결
1995	03	양국정부로부터 사업승인 획득
	04	다이아몬드 플라자 건설을 위한 합작법인 IBC Corp. 설립
	10	다이아몬드 플라자 착공
1999	05	아파트 및 사무실 개관
2000	08	다이아몬드 플라자 종합 준공식 (백화점 개관)

베트남 최초로 건물 전체를 철골조로 제작함으로써 공간의 효율성을 극대화시킨 주상복합건물인 다이아몬드 플라자는 청록색 유리로 건물의 모든 면을 장식했고, 외관상 1~4층 백화점, 5~13층 사무실, 14~20층 서비스 아파트가 각각 분리된 듯 보이면서도 실제로는 한 건물로 구성된 일체식 빌딩구조로 개장 당시 연일 베트남 유수 언론에 소개되기도 했다.

다이아몬드 플라자는 2000년 3월 28일 베트남 최고의 권위를 자랑하는 Golden Quality Medal을 수상했다. 이 메달은 베트남 정부가 건설현장의 공사품질 확보와 근로자들의 안전재해 예방을 목적으로 1991년부터 시작되었는데 외국기업으로써는 일본의 가지마(KAJIMA) 건설에 이어 두 번째, 한국 건설업체로는 최초로 수상하는 쾌거를 이뤘다.

포스코건설은 다이아몬드 플라자를 건설하면서 베트남 공사품질관리기준은 물론 국제적인 공사품질관리기준을 준수했고, 엄격한 시공관리로 현지에서 호평을 받았으며, 한국 건설의 수준 높은 시공기술을 베트남에 전파하는 민간 외교 역할을 톡톡히 해냈다.

베트남의 지속적인 고도성장으로 인해 백화점 구매층이 꾸준히 증가하고 있고, 부족한 A급 사무실에 비해 급증하는 외투기업들의 사무실 수요로 인해 사무실 임대 및 서비스아파트 임대율은 100%에 육박하고 있다. 현재, 호치민에서 다이아몬드 플라자를 모르는 사람은 없으며, 뛰어난 위치와 고급 시설, 고품격 서비스 등으로 인해 다이아몬드 플라자는 호치민시의 랜드마크로 확실히 자리매김했다.

라. 성공요인

● 초기진출로 인한 시장 선점 및 베트남 정부 신뢰 확보

다이아몬드 플라자가 위치한 레주언가(Le Duan Street) 34번지는 상업중심지구로 역사적 유적지(구 대통령궁, 노틀담 성당) 및 대형 공원이 인접한, 건물의 3면이 도로와 접한 최적의 입지조건을 가지고 있다.

초기 진출로 인해 요지의 부지를 확보할 수 있었고, 당시 베트남에서는 볼 수 없었던 철골조 건물로 공간 효율성을 극대화했고, 국제 수준의 내외장재로 마감하여 최적의 입지에 최고의 건물을 완성시켰다.
IMF 외환위기 당시, 다른 해외 투자가들이 투자계획을 철회하거나 중단했을 때 포스코 건설은 예정대로 투자를 진행시킴으로써 베트남 정부의 신뢰를 얻어 사업추진에 큰 어려움을 겪지 않았다.

● 고급화, 차별화, 선택과 집중

베트남 최고의 백화점으로 확실히 자리매김한 지금도, 현재에 안주하지 않고 매년 1회씩 정기 개편을 지속하면서 고급 이미지를 구축하고 있다. 고객 휴식 공간 마련, 호텔식 고급 화장실 구축 등으로 고객 편의 시설 확대를 통한 차별화 정책을 실시하고 있으며, 매출 성장성이 높은 지방쉬, 랑콤, 에스티로더, 크리니크, 겔랑 등 유명 브랜드를 유치했다.

이러한 노력으로 다이아몬드 플라자는 Vietnam Economic Times와 호치민 시정부 관광국으로부터 "2004년 베트남 최고 백화점"으로 선정되었고, Saigon Giai Phong(사이공 해방지)로부터 2005, 2006, 2007 3년 연속 "가장 사랑받는 유통브랜드"로 선정된 바 있다.

또한 CRM 구축(2006년 6월)을 통해 Diamond Club 회원제를 운영하면서 고정고객 확보 및 구매 패턴 파악을 통해 경쟁우위를 확보하고 있다.

● 현지직원 융화 및 사회봉사를 통한 현지화

본사 파견 직원과 동일한 직급, 책임을 현지직원에 부여해 현지인력 육성에 집중하고 있으며, 매년 1회 직원 및 직원가족 모두가 참가하는 1박 2일의 워크샵을 개최함으로써 직원들의 회사에 대한 만족도를 높이고 있으며, 우수사원 포상, 한국 연수 기회 제공 등을 통해 회사에 대한 자긍심을 키우고 있다.

또한, 호치민 공과대학과 경제대학 학생 총 40명에게 장학금 지원, 선천성 장애아 보육시설 기부, 한인학교 장학금 지원 등을 통해 외국기업이

아닌 베트남 기업으로, 호치민 시민들에게 사랑받는 호치민의 랜드마크로 자리매김하고 있다.

마. 시사점

호치민시에서 대한민국 총영사관을 제외하고 태극기가 걸려 있는 다이아몬드 플라자가 한국 투자기업에 의해 지어졌고 운영된다는 사실이 호치민에 거주하는 한국인들에게 큰 자긍심을 줄 뿐만 아니라, 한국에 대한 고급 이미지를 현지인에게 심어주는 후광효과도 적지 않다.

경제적 논리로만 따졌다면 그 당시 이정도 대형투자를 결정하지는 못하였을 것이나, 베트남 정부에 기어코자했던 우호적인 투자결정이 결국 성공적인 결과를 이끌어낸 사례로, 초기 투자의 선점효과와 투자기업의 적극적인 현지화 경영마인드가 어우러져 성공한 대표적인 사례로 볼 수 있다.

〈사례 2〉無에서 有를 창조한 보람테크

가. 기업개황

기업명	보람테크 (현지법인명 : Boramtek Vietnam Co., Ltd)
진출지역	베트남 동나이성 빈화 산업공단 II
진출년도	1995년
투자형태	100% 단독투자
투자규모	US$ 400만
주요품목	오토바이 및 자동차부품(스위치, 키박스, 다이케스팅)
종업원수	442명 (한국인 : 3명, 현지직원 : 339)
홈페이지	www.boramtek.com

- 한국에 모기업이 없는 개인 투자로 많은 어려움을 극복하고 오토바이 부품 제조업체를 설립, Honda 등에 납품하면서 베트남 오토바이 부품시장에 굳건히 자리매김
- 자동차부품 업종 추가 등으로 지속적인 사세 확장 중

나. 시장환경

베트남 투자를 결정할 당시 베트남의 1인당 GDP는 US$ 320 수준으로 오토바이를 타는 사람보다는 자전거를 타는 사람이 더 많던 시기였다. 오토바이 대수는 300~400만대로 인구 17명당 1대를 보유하는 수준이었고, 오토바이를 주 교통수단으로 이용하는 여타 국가의 사례를 봤을 때, 주 교통수단이 자동차로 변화하는 시점인 5명당 1대 보유 수준까지는 지속적인 시장 수요가 있을 것으로 판단했다.

보람테크 최정호 사장은 당시 현대정공 신규사업팀장으로 신규 사업 검토 중 베트남에 투자허가는 득했으나 법정관리에 들어간 보람테크 M&A 건을 보고 상기와 같은 시장성을 높이 평가해, 본인이 직접 보람테크를 인수해 새로운 도전을 시작했다.

다. 진출과정 및 사업성과

1995	11	보람테크 투자허가 승인
1999	02	보람테크 인수
1999	06	생산 개시
2000	11	자본금 US$ 270만으로 증자
2003	05	베트남 산업부, 과학기술부로부터 Sao Viet Gold Medal, Certificate of High Qualit Product 수여
2003	10	제 2공장 생산 개시
2005	03	ISO/TS 16949:2002 획득
2005		베트남 노동부 노동위생안전 우수업체 선정
2006	12	자본금 US$ 400만으로 증자
2006		베트남 노동부 노동위생안전 우수업체 선정

당시 베트남 오토바이 시장에는 Honda(일본), Suzuki(일본), SYM(대만) 등이 진출해 있었으나 대부분의 부품을 수입해 단순 조립하던 시기였다. 베트남 정부는 이에 부품 국산화 정책을 펼쳐, 베트남내 부품조달율을

매년 10% 이상 상승하지 않으면 부품 수입관세를 높임으로써 Honda 등 조립업체들은 베트남내 부품 조달업체를 적극적으로 이용하려는 움직임이 있었다.

이에 보람테크는 Honda, Suzuki, SYM에 납품계약을 체결하고, 그들의 철저한 품질관리에 맞춰가면서 제품 경쟁력을 함께 상승시켰다. 현재 매출비중은 내수 90%, 수출 10% 정도이며 주 생산품목은 오토바이 및 자동차부품(스위치, 키박스, 다이케스팅)이다. 2006년 말 기준 보람테크의 주 고객별 매출비중은 Honda(45%), Suzuki(13%), Dongjin(17%), 기타(25%)로 구성되어 있다.

또한, 최근 베트남 정부는 무분별한 오토바이 증가로 인한 교통체증, 대기오염유발을 방지하기 위해 면허증 1개에 1대의 오토바이만 소유할 수 있는 정책을 펼쳐, 베트남 시장 60%를 점유하던 중국산 저가 오토바이 수요가 줄어드는 반면 양질의 고급 일본, 대만계 오토바이 수요가 늘고 있으며 현재 일본, 대만계의 시장점유율은 70%에 달하고 있다.

보람테크는 또한 오토바이 시장이 한계에 이를 시점에 대비해 자동차 부품으로 사업영역을 넓히고 있다. 자동차 전조등 제품을 만들기 위한 합작법인 설립도 머지않아 성사될 예정이다.

보람테크 매출액

(단위: US$ 천)

구 분	1999 (6~12)	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
매출액	300	1,000	2,400	7,100	6,700	11,000	9,000	8,000	8,000	9,600

자료원 : 보람테크

라. 성공요인

● 초기진출로 인한 시장 선점

최정호 사장은 베트남 오토바이 시장이 커질 것이라는 믿음 하나로 신속히 투자를 결정했으며, 기타 부대조건은 크게 연연치 않았다. '모든 조건이 맞을 때는 이미 누군가 자리 잡고 있다'라는 생각으로 일을 추진했으며, 초기진출로 인해 베트남 정부의 부품 국산화정책 이점 등을 통한 내수시장 선점이 가능했다.

시장 조사, 투자절차 조사, 입지 조사 등에 충분한 시간을 투자하는 것도 물론 중요하나, 이를 너무 중시할 경우 적절한 투자시점을 놓칠 수도 있다. 가장 중요한 투자 결정의 핵심인 시장성에 대한 확신, 그리고 베트남이 투자를 유치하려는 부품산업으로 허가절차상 별다른 리스크가 없음을 인지하여 신속한 투자결정을 내린 보람테크의 선택은 결과적으로 베트남 시장 선점에 가장 중요한 역할을 했다.

● 초기 감가상각을 통한 가격경쟁력 확보

보람테크는 투자시 법인세 혜택(2년 면제, 3년 50% 감면)을 받아 이를 전략적으로 활용, 초기에 감가상각 처리를 완료했다. 추후 경쟁이 치열해질 때를 대비해 감가상각을 일찍 마무리함으로써 가격경쟁력 확보를 위한 기반을 구축했다.

원가 책정 시 감가상각 비중이 크기 때문에, 보람테크의 초기 감가상각 완료 전략은 후발 경쟁업체 대비 가격경쟁력 확보에 결정적인 영향을 끼쳤다.

● 현지화를 통한 자체 기술경쟁력 구축

투자 초기 보람테크는 한국인 기술자를 초빙해 제품을 생산했다. 그러나, 이로 인해 발생되는 비용 뿐만 아니라, 한국인 기술자에 전적으로 의

존함으로 인한 여러 가지 부작용이 발생했다. 현지직원들로의 기술이전이 이루어지지 않았으며, 생산 가동율도 만족할만한 수준에 달하지 못했다. 이에 최정호 사장은 생산 설비기계 5개 중 1개를 현지 엔지니어에게 전적으로 실습용으로 맡겨 자체 기술 축적에 매진했다. 그 결과, 한국 기술자에 대한 의존도는 점차 낮아졌고, 더 이상 한국 기술자에게 의존할 필요가 없는 수준에 도달하게 되었다. 기술력 있는 현지 직원 이직에 대비코자 엔지니어층을 두텁게 두어 현재는 예전 한국기술자를 사용하던 때보다 오히려 생산성이 높아졌고 웬만한 기계 고장은 자체적으로 수리할 수 있는 수준이 되었다.

보람테크는 법정 상여금을 제외한 특별 상여금의 경우 관리자, 현장근로자 구분 없이 똑같은 금액을 지급함으로써 현장 근로자들의 높은 신뢰를 얻고 있다.

또한, 보람테크가 위치한 동나이성 노인 집수리를 매년 5~7채씩 해주고, 기술학교 장학금을 매년 10명씩 지급하는 등 지역사회에 대한 기여에 적극적으로 참여해 지방정부로부터도 두터운 신뢰를 얻고 있다.

● 바이어 신뢰 획득을 통한 안정적 물량 확보

보람테크가 Honda로부터 첫 주문을 받은 후, Honda는 분기별로 보람테크를 방문해 품질검사를 실시하고 있다. 바이어 지적사항에 대해 최우선으로 대처함으로써 바이어와의 신뢰관계를 구축할 수 있었다. 이러한 바이어 요구사항 개선은 자연스레 품질 향상으로 이어졌고, 이러한 품질 향상 축적은 보람테크가 베트남 최초로 TS16949 품질 인증을 받는데 큰 도움이 되었다.

이렇게 구축된 신뢰관계로 인해 현재 일본 오토바이 업체 OEM을 통한 매출이 전체 매출의 50% 이상이며, 이는 신규 사업으로의 전환 시도를 가능케 하는 기반이 되었다.

마. 시사점

'모든 조건이 맞을 때는 이미 누군가 자리 잡고 있다' 라는 최정호 사장의 말은 투자를 계획하는 한국기업들에게 시사하는 바가 크다. 투자 의사결정이 내부적으로 완료되고 시장 조사가 마무리된 상태라면 한발 빠른 투자가 더 큰 시장 선점효과로 이어질 수 있다.

특히, 베트남처럼 고도 경제성장 중인 국가에서는 동사의 이러한 과감한 결단력이 아직 시장이 형성되지 않았던 베트남 오토바이 부품시장에서 굳건히 자리매김하는데 큰 밑거름이 된 사례로 볼 수 있다.

〈사례 3〉이상적인 합작투자 모델, 대한전선

가. 기업개황

기업명	대한전선 (현지법인명 : TSC, Taihan Sacom Cable Company Limited)
진출지역	베트남 동나이성 롱탄공단
진출년도	2006년
투자형태	합작투자 (대한전선 : 70%, SACOM : 30%)
투자규모	총 투자금액 US$ 5,000만 (자본금 : US$ 2,800만)
주요품목	전력 및 통신케이블
종업원수	184명 (본사 주재원 : 3명, 현지직원 : 181명)
홈페이지	www.taihan.com

- 국가 산업발전의 태동기인 1955년 국내 최초의 전선회사로 설립된 대한전선은 전력과 통신 및 소재산업 분야에서 글로벌 경쟁력을 갖춘 기업으로 성장함
- 남아프리카공화국, 몽골에 이어 세 번째 현지 생산법인을 베트남에 설립하고 글로벌 경영에 박차를 가하고 있음

나. 시장환경

2001년 이후 연간 GDP 7~8% 이상 성장, 산업생산 증가율 14% 이상의 고성장을 기록 중인 베트남은 중국에 이어 글로벌 기업들의 전략적 투자 요충지로 부상하면서 전력망과 통신망 등 인프라에 대한 수요가 급격히 늘어나고 있다.

〈 베트남 전력현황 〉

구 분	단 위	2002	2005	2010	2020
전력생산(실제소비)	GWH	30,235	45,390	82,986	178,418
인구수	명	79,730,000	83,371,937	89,815,254	99,211,917
1인당 소비전력량	KWH	379	544	924	1,798

자료원 : 한국수출입은행 해외경제연구소, 통계청

2005년 베트남 인구 1인당 전력소비량 544kwh는 한국의 1976년 수준이며, 2020년 베트남 인구 1인당 추정 전력소비량 1,798kwh는 한국의 1988년 수준이다. 산업생산 증가율 14%와 전력소비 증가율 13%를 고려해 볼 때, 기초 소재 산업인 전선산업의 성장률은 연간 20% 이상이 될 것으로 추정된다. 따라서 2005년~2015년까지 10년간 전력수요는 2배의 순증가율을 기록할 것으로 전망된다.

다. 진출과정 및 사업성과

2002		베트남 진출 검토
2005	11	합작법인 TSC 설립 (대한전선: 70%, SACOM: 30%)
2006	01	법인인감 교부(법인설립 완료)
2006	10	1차 통신케이블 공장 완공
2007	07	전력공장 완공

베트남의 높은 잠재력을 인지, 2002년부터 투자진출을 위한 조사를 시작했으나, 마땅한 현지 파트너 구하지 못하다가 마침내 베트남 최대 통신케이블 업체인 SACOM사와 2005년 11월 29일 합작법인을 설립하였다.

대한전선이 베트남에 진출한 이유는 크게 세 가지 측면인데 첫째, 베트남 내수시장 진출 목적이다. 전선사업은 경제발전에 반드시 필요한 핵심 인프라로 고도 성장기에 진입한 베트남에서 매우 유망한 산업이라는 점이다. 둘째, 수출기지로서의 지리적 이점이다. 전선이 대량으로 필요한 중동, 아프리카로의 수출에 베트남이 한국보다 지리적으로 가깝기 때문이다. 마지막으로 베트남의 인적자원이 다른 동남아시아 국가보다 우수하다는 판단에서였다.

이러한 투자동기를 가지고 2002년부터 투자진출을 위한 조사를 시작했으나, 마땅한 현지 파트너 구하지 못하다가 마침내 베트남 최대 통신케이블 업체인 SACOM사와 2005년 11월 29일 합작법인을 설립했다. TSC는 자본금 US$ 2,800만에 지분율은 대한전선과 SACOM이 각각 70%, 30%로 구성되었다. 호치민시 인근 동나이 롱탄 산업단지 4만 5,000평 부지에 공장을 설립했고, 2006년 11월부터 통신케이블 판매를 시작해 그해 바로 순이익을 냈으며, 2007년 7월부터는 전력케이블 생산을 시작했다.

TSC 매출액/순이익

(단위 : US$)

구 분	2006.11~2006.12	2007	2008
매출액	2,996,578	13,800,000	16,800,000
순이익	852,641	-	-

자료원 : TSC

라. 성공요인

● 적격 합작파트너 발굴과 상호 신뢰관계 구축

베트남에서 합작투자란 가능하면 기피하려는 투자형태이다. 이는 파트너사의 재정능력부족, 기업경영방식 상이, 늦은 의사결정 등에서 비롯되나 가장 큰 문제는 상호 신뢰관계 부족에 기인한다.

대한전선과 SACOM은 서로 현금투자(대한전선 : US$ 1,960만, SACOM : US$ 840만)를 했다는 점에서 기존의 합작형태와는 큰 차이를 보이고 있다. 통상 한국 측은 현금, 베트남 측은 토지를 현물 출자해 실질적으로 베트남측은 토지만을 제공하고 경영에는 큰 관심이 없는 경우가 대부분이다. 그러나 SACOM은 현금투자를 함으로써 자금능력을 보여줌과 동시에 합작에 대한 진지성을 나타냈다는 점에서 대한전선의 신뢰를 얻을 수 있었다.

SACOM은 호치민주식시장 1호 상장기업으로 베트남 정부지분이 35%인 국영회사로 베트남 내수시장 주 고객이 정부임을 감안할 때 대정부 관계에 있어 큰 역할을 해줄 수 있는 회사였고, 대한전선은 세계적인 기술력을 가지고 높은 품질의 제품을 만들 수 있어 가장 이상적인 합작형태를 띄고 있다.

또한, 사장은 대한전선, 부사장은 SACOM, 회계책임자는 SACOM, 부회계책임자는 대한전선이 맡음으로써 명확한 업무분장을 통한 협력 구조를 갖고 있으며, 합작계약서에 근거한 경영을 함으로써 서로 간에 두터운 신뢰를 쌓고 있다.

● 철저한 현지화 전략

TSC에는 총 3명의 한국인만이 근무하며, 통상적으로 한국투자기업에 있는 통역이 없다. 통역을 쓰면 오히려 의사소통이 왜곡될 수 있는 소지가 있기 때문에, 업무관련 공용어는 영어를 쓰고 있다.

한국과 베트남은 유교문화의 동질감을 가지고 있다. 신뢰가 쌓이면 이것 저것 따지지 않고 믿고 따라가는 의리가 있다. 한국 주재원들이 권위를 내세우지 않고 베트남 문화를 존중하고 솔선수범하는 모습을 보임으로써, 직원들도 야근을 마다하지 않고 쫓아와 주었고, TSC는 착공 4개월 만에 공장을 완공하고 생산을 개시하는 놀라운 성과를 이루어냈다.

● 사전준비는 철저히, 경영은 투명하게

대한전선은 2002년 초 베트남의 발전상을 보고 진출을 검토했고, 내수와 수출을 목표로 했기 때문에 초기부터 합작사 설립으로 방향을 잡았다. 타당성 조사 및 적격 파트너 선정을 위해 4년이란 기간에 거쳐 철저히 준비해 온 결과, 합작파트너가 정해지자마자 빠른 속도로 베트남 시장에 안착할 수 있었다.

TSC는 공장건설시 공사업체 선정을 공개입찰로 진행했고, 베트남에서 흔히 볼 수 있는 관행적인 뇌물지급도 현재까지 전혀 해본바가 없다. 이는 투명경영, 정도경영으로 합작 파트너간 신뢰를 구축함과 동시에 엄청난 잠재력을 보유한 베트남 시장에서 단기적으로는 손해를 볼 수 있다 하더라도 장기적으로는 경쟁사들을 물리치고 성공할 수 있는 견고한 밑거름이 될 것이다.

마. 시사점

대한전선은 처음부터 베트남 투자에 높은 관심이 있었으나, 결코 서둘러 의사결정을 내리지 않았고, 원했던 적격 파트너를 찾은 후에도 파트너에 끌려가지 않았다. 동등한 입장에서 서로를 존중하며 시작된 관계는 베트남 업체와의 합작 시 보기 힘든 공동 현물출자를 이끌어내는 등 신뢰의 기반이 되었다.

베트남 투자법에 따르면 65% 이상의 지분을 가진 대주주가 최종 의사

결정을 할 수 있으나, TSC의 하성임 법인장은 비록 대한전선이 대주주라 하더라도 서로간 합의되지 않은 사항은 단독으로 결정하지 않을 방침임을 분명히 했다. 이는, 합작투자의 경우 파트너간 신뢰가 깨지면 성공할 수 없다는 믿음 때문이다.

대한전선의 베트남 최대 국영케이블 회사인 SACOM과의 합작투자는 합작투자 성공의 가장 중요한 요인이 파트너간 신뢰임을 보여주는 대표적인 사례이다.

〈사례 4〉치밀한 입지조사와 장기적인 안목으로 현지화에 성공한 ㈜방림

가. 기업개황

기업명	㈜방림 (현지법인명 : 방림네오텍스㈜)
진출지역	베트남 푸토성 벳찌
진출년도	1993년
투자형태	단독투자(합작투자에서 단독으로 변경)
투자규모	US$ 8,000만
주요품목	원사 및 직물을 생산
종업원수	1,620명(주재원 20명, 현지인 1,600명)
홈페이지	www.pangrim.com

- 1963년 창립하여 방적, 제직, 염색, 날염 그리고 가공을 포함한 통합된 일관생산 공장을 갖추고 면과, 면혼방, 린넨, 레이온, 폴리노직, 텐셀, 폴리에서터, 나일론 및 신축성 직물 등 광범위한 유행 제품 등을 원면상태에서부터 최종 가공까지 자체시설을 통하여 생산하고 있다.
- 현재 일본, 독일 ,홍콩, 미국 등 세계 각 지역에 사무소를 개설하여 신시장 개척에 앞장서고 있으며, 생산비용 극소화를 위하여 베트남을 중심으로 생산기지를 해외로 이전하고 있다.

나. 시장현황

베트남의 섬유·봉제 산업(T&G)은 원유에 뒤이은 베트남 제2의 주요 수출품목 산업으로 주요 산업분야 중 하나이며, 무역부(MOT)자료에 따르면 섬유·봉제 산업은 수출액 US$ 2억 이상, 평균 증가율 17%인 5대 산업 분야(원유, T&G, 신발 및 가죽, 목제, 전자 제품) 중 하나에 속한다.

〈생산성〉

- 섬유 : 연간 섬유 생산 150,000톤, 1,050,000롤러
- 직물 : 매년 직물 생산 5억 미터 이상
- 니트 : 연간 생산량 70,000톤
- Complete dying : 연간 3억8,000만 미터
- 타월 : 연간 타월 25,000톤
- 의류 : 연간 생산 5억만

2006년에 베트남이 WTO 회원국이 되면서 쿼터 제한 폐지에 대한 특혜 대우를 받지 못했던 다국간 섬유 협정(MFA)이 단계적으로 폐지됨에 따른 이익을 기대할 수 있어서 WTO 가입 이후, 미국으로의 베트남 섬유·봉제 수출이 연간 20~25% 증가될 것으로 예상되고 있다.

그러나 이번 WTO 가입으로 인해 그 동안 저렴한 노동력을 이용한 저가의 저품질 제품도 경쟁력이 있었으나 향후에는 자유경쟁체제로 돌입하게 됨에 따라 품질 향상에 주력해야만 지속적인 경쟁력을 유지할 수 있을 것으로 판단된다.

〈정부에 의해 승인된 섬유 · 봉제 산업의 장기 개발 전략〉

항 목	2005	2010
면섬유	30,000톤	80,000톤
합성 섬유	60,000톤	120,000톤
실크	8억sq.m	14억sq.m
니트	3억pcs	5억pcs
의류	7억8,000만pcs	15억pcs
수출액	US$ 40~50억	US$ 80~90억
근로자	고용근로자 250~300만 명	고용근로자 400~450만 명
국내 원·부자재 사용 비율	50% 이상	75% 이상

자료원 : 섬유의류협회(Vietnam Textile & Apparael Association)
베트남섬유공사(Vietnam Textile & Garment Corp)

다. 진출과정 및 사업성과

연 도	내 역
1993	베트남 북부 푸토주 벳찌지역에 "방적 및 제직 공장" 설립
1995	同지역에 "신규 염색 및 가공공장" 설립
2003	베트남 정부로부터 수출에 크게 기여한 공로로 "GOLDEN DRAGON" 상 수상
2004	社名을 "방림유창"에서 "방림 NEOTEX"로 改名
2005	가공설비 추가 투자(비연속 부문)
2006	우수 섬유업체 주어지는 "공업부 장관상" 수상
2006	직기 증설 투자 및 최신 정방 시설 투자 완료 (US$ 1,000만 규모)

한국의 섬유산업이 고비용 구조 및 인력난의 심화 등으로 경쟁력 약화가 나타나기 시작한 1990년대 초 한국의 ㈜방림은 섬유산업의 노동집약적 특성을 고려하여 중국, 우즈베키스탄 및 동남아 등지에 생산기지이전을 모색하였다.

당시 한국의 여타 섬유업체와 마찬가지로 방림도 중국을 투자 유력지로 고려하였으나 섬유 봉제와 달리 원사 및 직물을 생산하는 당사와 같은 업종은 대규모 장치산업으로 해외이전 시 최소 10년 이상은 안정적으로 생산할 수 있는 여건이 유지되어야 하는 점을 비중 있게 고려하였다. 양질의 풍부한 노동력뿐 아니라 베트남 정부의 외국투자기업에 대한 적극적 유치정책 및 저렴한 가격의 장기 토지 임대 및 세금 감면 혜택 등에 힘입어 1992년에 베트남 하노이 북부의 푸토성에 공장설립을 결정하게 된다.

이듬해 1993년 방적 및 직포공장설립을 시작으로 하여 1995년에는 한국에서의 축척된 기술과 설비를 바탕으로 한 연간생산규모 3,500만 야드에 이르는 새로운 가공공장을 설립하게 된다.

1995년 가공공장 설립 이후 초기투자자금의 과도한 부담 및 품질 향상의 한계, 그리고 현지 영업의 부진 등으로 초기 수년간은 어려움을 겪기도 하였다.

그러나 현지생산에 대한 경험이 축척되고 한국의 공장에서 운영해온 선진화된 생산기법, 인사관리, 품질관리기법 등이 현지 생산근로자들에게 잘 숙지되면서 한국생산제품과 비교 시 손색이 없는 베트남공장의 현지화를 3년여 만에 이루게 된다.

이와 더불어 다양한 신제품의 개발 및 신시장의 개척에도 성공하여 2002년부터는 5년 연속 흑자 경영을 이룩하게 되었으며 2006년에는 초기 투자차입금인 US$ 7,200만에 대한 상환도 완전히 마무리하게 된다.

이에 대한 노력을 인정받아 2003년에는 베트남정부로부터 외국계업체로서 가장 수출을 많이 한 5개 업체 중 하나로 선정되어 영예스러운 Golden Dragon상을 수상하게 되었으며 2006년 9월에도 베트남 전체 섬유업체 중 42개의 우수기업에 선정되어 공업부 장관상을 수상하게 된다.

그리고 2006년에는 그동안 한국의 구미공장에서 가동하였던 신 정방 설

비 및 AIR JET직기를 이곳에 완전히 이전하여, 보다 향상된 품질의 제품을 자동화한 설비에서 생산할 수 있는 체제를 갖추게 된다.
향후 방림베트남공장은 시장의 변화에 대응하여 향후 PRINT설비 투자, 좀 더 많은 부가가치를 창출할 수 있는 최첨단 가공설비 등에 꾸준히 투자할 계획이며, 유럽의 선진섬유기업과도 PARTNER 관계를 구축하여 앞선 서구의 기술에 대한 기술이전 및 신제품의 공동 개발 및 시장진출의 확대 등 외부와의 과감한 제휴를 통해서 전문화된 공장으로서의 면모를 더욱 다져나갈 계획이다.

라. 성공 요인

● 품질안정과 경쟁력확보를 염두에 둔 VERTICAL MILL의 구축

양질의 가공 직물을 판매하기 위해서는 "원사, 제직, 염색가공"이 동일 수준의 품질 관리 기준하에 이루어져야한다는 일념 하에 초기투자비용의 과도한 부담에도 불구하고 투자 시 과감히 일련 생산 공정이 가능한 "방적, 직포, 가공공장"을 설립한 것이 안정된 제품을 생산할 수 있는 현지화 공장에 성공한 가장 큰 요인으로 볼 수 있다.
이와 더불어 일련 생산 공장을 갖춤으로써 의류시장에서 점점 더 중요도가 높아가는 신제품의 개발 및 단기 납기의 요구에도 유연하게 대처할 수 있는 바탕이 되었다.

● 양질의 노동력과 장기적 안목을 본 공장부지의 선정

앞서 언급한 대로 섬유산업은 노동 집약적 산업으로 양질의 노동력확보 및 임금의 부담을 줄이는 것이 제품의 가격경쟁력 확보에 중요한 요소이다.

이런 측면에서 방림이 초기투자당시 조건이 좋은 중국을 선택치 않고 베트남의 북부외곽지역에 투자한 것은 현재의 변화된 중국의 환경(=지

속적인 임금의 과도한 인상 및 동부해안지역의 도시화에 따른 중국정부의 공장 이전 요구 등)과 비교해 보면 현명한 선택으로 여겨진다.

베트남은 2006년에 외국기업근무 근로자의 경우 최저임금이 새롭게 아래와 같이 인상되었지만 많은 한국기업이 진출한 중국의 현재 평균 임금과 비교 시 여전히 많은 차이가 있으며, 노동의 질에 있어서도 이직률이 낮고 일에 대한 숙련도가 상당히 높은 편이다.

그리고 방림베트남공장의 경우 염색가공에 중대한 영향을 주는 좋은 품질의 용수원이 되는 홍강을 배후에 둔 것도 성공요인으로 판단된다.

A군(=하노이, 호치민 대도시 내 활동기업) : 870,000VND (=약 US$ 55)
B군(=하이퐁, 꽝닝, 동나이 등 도시 내 활동기업) : 790,000VND (=약 US$ 50)
C군(=A, B군을 제외한 모든 지역) : 710,000VND (=약 US$ 45)

● 생산제품의 집중화 및 전문화

과거 방림이 한국에서 생산할 때처럼 시장의 많은 요구에 모두 부합하는 백화점식의 다양한 제품의 생산에서 탈피하여 현지의 설비에서 가장 경쟁력이 있으면서 차별화할 수 있는 제품의 생산에 주력한다.

특히 섬유 일반 제품은 중국의 저가 경쟁에서 이길 수 없다는 판단 하에 미국, 유럽, 일본의 기능성소재를 요구하는 Uniform 및 Working wear 시장에서 바이어의 요구조건에 맞는 맞춤제품을 생산함으로써 부가가치의 증대 및 차별화에 성공할 수 있게 되었으며 안정적인 오더 수주 확보에도 기여할 수 있게 된다.

● 한국 관련기업의 유치 및 현지화 노력

섬유산업의 경우 관련기업이 한곳으로 모여야만 더욱 더 경쟁력을 확보할 수 있는 바탕이 된다는 일념 하에 초기투자 당시 아무런 한국기업이 없던 베치지역에 푸토성 지방정부의 도움을 받아 공단지역을 조성 하게

하고, 한국의 섬유관련 중소기업들에게 꾸준한 유치 권유 활동을 함으로써 지금은 40여개의 한국섬유관련단지가 형성되는 성과를 이루게 되어 현지화의 성공뿐 아니라 관련기업들이 상호 시너지 효과를 보고 있다.

마. 시사점

● 신중한 검토를 통한 조기 투자가 투자 효과 극대화

해외 이전 검토 시 최소 10년 이상은 안정적으로 생산 할 수 있는 여건이 유지되어야 하는 점을 고려하여, 그 당시 투자지로 가장 인기 있던 중국 대신에 양질의 저렴한 노동력을 보유하고 있는 베트남에 투자를 결정하였다. 또한 투자 당시가 베트남 정부가 외국인 투자 유치를 시작한 초기라 베트남정부로부터 저렴한 가격의 장기 토지 임대 및 세금 감면 등의 혜택을 받아 비용의 최소화와 투자효과의 극대화를 이룰 수 있었다.

● 현지 지방정부와의 밀접한 관계 유지 및 현지화 노력이 지속적인 성장의 원동력으로 작용

정부의 권한이 막강한 사회주의 국가의 특성을 잘 파악하고 현지 지방정부와의 협력 관계 형성을 통해 투자 초기의 각종 어려움 극복하였으며, 현지화 노력을 통해 직원들의 자발적인 근로 의욕 고취 및 효율성 제고를 통해 지속적인 성장 동력을 창출하였다.

〈사례 5〉잠재력을 감안한 ㈜두산중공업의 과감한 해외 투자

가. 기업개황

기업명	㈜두산중공업 (현지법인명 : Han-Viet Heavy Industry & Construction Corp. (HANVICO)
진출지역	베트남 하이퐁시
진출년도	1997년
투자형태	합작투자
주요품목	발전설비 및 산업설비
종업원수	800명
홈페이지	www.doosanheavy.com / www.Hanvico.com

- 1962년에 설립된 두산중공업은 산업 기초 소재인 주단조에서부터 원자력, 수화력 등의 발전설비, 해수 담수화 플랜트, 환경설비, 운반하역설비 등을 국내외 플랜트 프로젝트에 공급하고 있으며, 담수화 플랜트 분야에서는 세계시장의 40%를 이상을 확보하고 있는 한국의 대표적인 중공업기업이다.
- 현재, 인도, 미국, 사우디아라비아, 카타르, 중국 등 세계 각국의 플랜트 프로젝트에 참가하고 있으며, 세계 각국에 해외법인 및 지사를 보유하며, 글로벌 시장개척에 앞장서고 있다.

나. 시장현황

베트남은 경공업에서 중공업 분야로 현재 변화를 하고 있는 과정에 있는 개발도상국 중에 하나이다. 이에 따라 각종 경공업 투자 유치보다 중공업 위주의 투자에 유치에 높은 집중력을 보이고 있다. 이에 따라 향후 세계적인 중공업 회사들이 투자가 활발할 것으로 예상된다.

베트남정부는 2006년부터 2010년까지 경제개발 계획에 있어 전력, 석탄, 원유, 가스, 철강, 광업, 시멘트, 제지 분야에 대한 집중 투자를 계획하고 있으며 이것은 2001년부터 2005년까지 경제개발 계획이 섬유, 식품, 전자산업에 집중 투자한 것과 비교하여 방향 전환을 의미하는 것이다.

2005년부터 2010년까지 경제개발 계획 목표는 다음과 같이 진행할 것이다.

- GDP 성장률 : 7.5~8% 유지
- 공업분야 : 10~10.2% 성장
- 서비스분야 : 7.7~9.2% 성장
- 농업분야 : 2~3.2% 성장

다. 진출과정 및 사업성과

연 도	내 역
1995	베트남 하이퐁 시 합작법인 투자 승인
1997	同지역에 대지 2만평, 건평 3천평 규모의 생산시설 완공
2002	- 열교환기, 탈수기 등 베트남 내수 기업 최초 바리아 발전소 공급 - 베트남 정부로부터 최우수 품질상 수여 (award for superior product quality from the Vietnamese Government) - 최초 US$ 55만 흑자
2004	US$ 83만 흑자로 연속 3년 흑자 달성
2005	베트남 투자 10주년 행사

1995년 초 당시 베트남 공산당 서기인 도 므어이가 한국에 방문하면서 한국중공업(구 두산중공업)에 방문하여 베트남 하이퐁 지역의 Duyen Hai Mechanical Company 를 추천하면서 합작회사 설립을 제의하게 된다. 이에 따라, 1995년 11월 15일 두산중공업(60%), Duyen Hai Mechanical Company(30%), ㈜쌍용(10%)에 투자하여, 각 산업 프로젝트에 비표준 철구조물 제조와 설치 회사인 한비코사를 설립하게 된다.

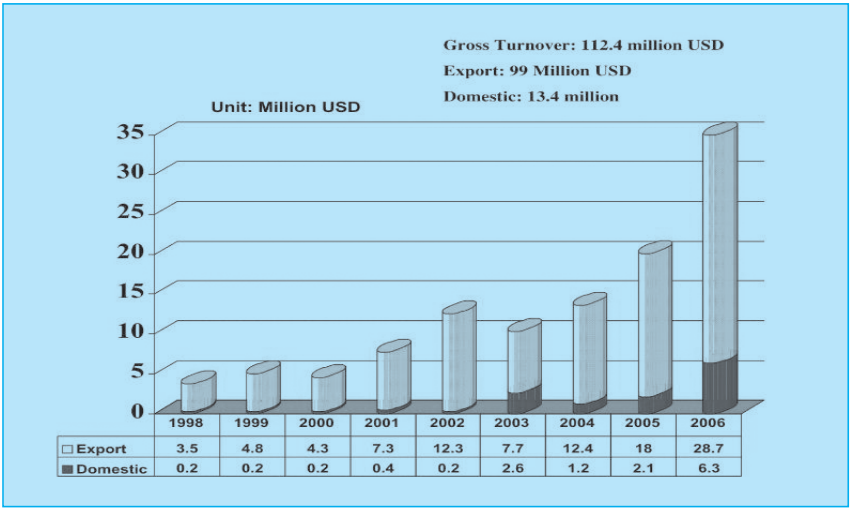
1997년에 대지 2만평, 건평 3천평에 대규모 생산시설을 완공하였고, 약 800여명의 임직원으로 시작하여 현재 일본, 호주, 태국, 한국, 말레이시아, 대만, 싱가포르 등의 19개국과 베트남 내수 공급을 하고 있다.

한비코는 1997년 IMF 사태로 인해 일감 부족과 차임금 이자 부담으로 상당한 재정적 어려움을 겪게 되었다. 이 사태로 인해 2001년에는 자본금 60%를 잠식당하고, 부채비율 300%까지 급상승함으로써 철수위기에 직면

하게 된다. 이때 모회사인 ㈜두산중공업에서 향후 베트남 지역의 투자가능성이 높이보고 두산중공업의 해외 수주 물량 중 일부를 한비코사에 공급해 주고, 한비코사는 현지 기업에 대해 영업을 강화하고, 각종 사업 분야로 확장을 실시하며 이 위기를 극복하려 애썼다. 두산중공업사와 한비코사의 이러한 노력으로 인하여 2002년 베트남 최초로 국산화에 성공한 열교환기와 탈수기를 바리아 발전소에 공급하는데 성공하였고 이로 인해 베트남 정부에서 수여하는 최고 우수 품질상을 수상하게 된다. 이와 더불어 베트남 석유가스공사에 압력용기와 열교환기를 공급하는 최초의 베트남 회사로 등록되게 된다. 그리고 미국의 HSB로부터 ISO 9001:2000 인증과 미국 기술협회로부터 ASME STAMPS(U, U2, S)를 받고 국제 선박용 보일러, 압력용기 검사기관으로부터 NB 자격을 받게 된다.

한비코사는 현재 베트남의 제 1위의 중공업 업체이며, 2005년 11월 15일 설립 10주년 행사를 하이퐁에서 개최하였는데, 이 행사에 베트남 산업부 차관, 하이퐁 시장, 주 베트남 대사 , 두산그룹 사장이 참석하였다.

〈한비코사의 연간 매출〉



	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
□Export	3.5	4.8	4.3	7.3	12.3	7.7	12.4	18	28.7
■Domestic	0.2	0.2	0.2	0.4	0.2	2.6	1.2	2.1	6.3

㈜두산중공업은 한비코사의 약 10년간의 베트남 투자를 진행하면서 수집한 자료와 각종 활동과 자체 시장조사를 토대로 2006년 9월에 두산중공업과 계열사인 두산메카텍과 공동으로 베트남 중부 다낭 부근 중깟(Dung Quat) 공단에 새로운 현지 법인인 '두산 비나'를 설립하고 대규모 생산기지 설립을 시작하였다. 동 생산기지에 발전 및 담수 분야에 총 5개 공장을 건설할 예정이며, 공장이 완공되면 2009년 초부터 HRSG(공업용 보일러의 일종), 운반설비, 담수 설비, 화공설비 등을 생산하게 되면 2015년이 되면 연간 HRSG 18기, 운반설비 60기, 담수 증발기 8기 등으로 창원공장과 버금가는 생산능력을 가출 예정이다. 지난 4월 2일에 체결된 1조원 규모의 아랍에미리트 두바이 발전소 등의 각종 해외 수주물량의 절반을 베트남 공장에서 공급할 예정이라고 한다.

라. 성공 요인

● 비합리적인 각종 법적 규제와 어려운 시장 상황에 대한 적극적인 대응

최초 실질적인 베트남 정치 서열 1위인 공산당서기의 적극적인 투자유치로 인해 법인이 설립되었다. 법인 설립 후 베트남 정부의 비합리적인 각종 법적인 규제와 시장의 미활성화 그리고 IMF 와 같은 여러 가지 이유로 설립 후 약 5년간 지독한 적자에 허덕이며, 투자 철수 위기까지 직면했으나 모회사인 두산중공업의 미래를 보는 높은 안목에 의한 적극적인 지원과 한비코사의 적극적인 내수 마케팅으로 위기를 기회로 바꾸었다.

● 미래를 보는 선견지명

국내의 생산기지가 향후 각종 해외수주물량을 모두 감당할 수 없다는 점과 베트남의 발전 가능성을 미리 판단하여 1990년대 당시 중국 등 제3국으로 관심을 가지는 타기업들과 달리 베트남에 현지 법인을 설립하여,

베트남 내수와 해외 수출 등을 시작, 현지의 투자 성공가능성을 사전 조사하여 향후 보다 큰 규모의 프로젝트를 수행할 수 있는 밑바탕을 만들었다는 것이다.

● 위기를 기회를 만들 수 있는 과감한 투자

외환위기 당시 한비코사의 폐업위기가 닥쳤을 때, 철수를 감행하기 보다는 향후 높은 잠재력을 평가하여 새로운 업무 체계와 해외 수주 물량 공급 등의 적극적인 지원으로 위기를 기회로 바꾸어 한비코사가 베트남 내에서 중공업 제 1위 기업으로 거듭나게 하여 향후 쭝꿋프로젝트 등을 수행할 수 있는 밑거름을 만들었다.

마. 시사점

● 잠재력을 고려한 장기적 관점의 투자 전략이 필요

미래의 잠재력을 고려한 장기적인 투자 전략에 따라 후진국에서 사업추진 시 겪는 어려움들을 필수적인 투자프로세스로 인식하고 이를 극복하였으며, 외환위기 당시의 폐업 위기에도 사업 철수보다는 마케팅 강화를 통해 위기를 극복하였다.

● 국내외 네트워크를 활용한 지원이 투자 기업의 경영위기 극복 시 도움

모회사인 ㈜두산중공업에서 베트남 투자법인인 한비코사의 경영위기를 극복하기 위해 두산중공업의 해외 수주 물량 중 일부를 한비코사에 공급해 주고, 한비코사는 현지 기업에 대해 영업을 강화하고, 사업을 다른 사업 분야로의 확장을 통해 위기를 극복하고 투자 성공할 수 있었다.

〈사례 6〉 유통시장의 새로운 모델 SK Networks

가. 기업개황

SK Networks는 에너지, 석유화학, 철강 등 각종 제품들을 베트남에 유통시키기 위한 목적에서 1991년 베트남 호치민에 대표사무소를 설립하고, Agent service를 제공해 오고 있던 중, 보다 적극적인 마케팅 활동을 위하여 WTO 가입에 따른 베트남 유통시장 개방일정에 맞추어 법인설립을 추진하였다.

2009년 1월 베트남 시장의 진출을 위한 교두보로 한국인 지분 80%, 베트남인 지분 20%의 합작 유통법인을 설립한 SK networks의 약사를 살펴보면 다음과 같다.

연 도	내 역
1991	베트남 호치민 대표사무소 설립
2000.7.	SK 에너지 판매 합병, SK 글로벌로 사명 변경
2003.10.	SK 네트웍스로 CI 변경
2006.10.	중국 휴대폰 유통시장 진출
2007.5.	심양 SK 복합터미널 기공
2008.7.	유통투자법인 설립 신청
2009.1.	유통투자법인 설립 허가 득함

나. 베트남 유통시장 개방일정

베트남이 WTO에 가입하기 이전 베트남 유통시장에 진출하고자 했던 대다수의 국내 투자자들은 첫째, 베트남인의 명의를 차용하여 베트남인의 명의로 법인을 설립한 후 실질 투자자인 한국인은 위 법인의 직원으로 근무하면서 법인을 관리하는 방법, 둘째, 베트남 현지 대표사무소를 개소한 후 현지 베트남 유통업체를 통하여 중개무역을 하는 방법으로 유통시장

에 진출하는 방법 중 하나를 선택하였다. 그러나 위 첫번째 방법은 베트남 당사자의 변심여부에 따라 언제든지 상황의 변화가 생길 수 있는 사정이어서 상시 위험요소를 내포하고 있고, 두번째 방법은 베트남 현지 내에서 영업활동을 함에 있어 제약이 될 수밖에 없는 상황이었다.

이러한 차재에 베트남이 가입한 WTO Commitment Schedule 상 2007년에는 외국인 지분제한이 49%, 2008년 1월 1일 부터 외국인 지분제한은 없으나 베트남인과의 합작법인으로, 2009년 1월 1일부터 100% 외국인 투자법인 설립이 가능하게 되었다. 베트남 유통시장에 진출하려고 준비 중에 있던 다수의 법인들은 위 개방일정에 맞추어 투자허가 신청을 하였다. 즉, 2007년에는 한국 업체(49%), 베트남 업체(51%)로 지분구조로 법인설립허가 신청을 하였으나, 정작 투자허가서가 발급된 것은 2007년 12월 말이었다.

다. SK Networks의 투자허가 발급절차

이러한 상황에서 SK Networks는 2008년 지분제한이 없는 법인설립이 가능하다는 전제하에 SK Networks 80%, 베트남 업체를 20%로 하는 투자허가 신청을 하였다.

다만, SK Networks는 경영권을 확보하는 것이 주된 목적이었기 때문에, 내부적으로는 베트남 업체가 자신이 가지고 있는 의결권 일체를 SK Networks측에 위임하는 약정을 체결하고, 회사의 조직구조를 구성하였다. 2008년 7월 15일자로 투자허가신청서 및 각종 관련서류들을 제출한 후 MOIT(Ministry of Industry and Trade)로부터 법령상의 근거가 없는 서류들을 제출해 달라는 요청을 받아(예, SK Networks의 카탈로그 및 과거 유통업종 경험 및 환경보호에 관한 설명자료, 베트남 파트너의 재정능력 보고서 등) 이를 보완 제출하는 과정을 거쳐 2009년 1월 23일자로 투자허가서를 발급받기에 이르렀다.

라. 시사점

● 베트남 유통시장의 실질적인 장벽

베트남이 WTO에 가입한 후 유통시장 개방일정을 공표하고, 이에 따라 투자허가서를 발급하기는 하나, 가급적 사실상의 제약사항을 만들어 투자허가서 발급을 지연시키고 있는 상황이다. 즉, 주지하고 있는 바와 같이 유통시장(특히 소매시장)의 개방은 국가의 근간산업에 해당하는 것이어서 이에 대한 개방은 곧 민생경제의 기본을 외국에게 넘겨줄 수 있다는 위기감이 조성되어 베트남 현지의 다수 유통업체들의 경우에는 상호 M&A 내지는 카르텔을 형성하는 움직임까지 보이는 등 외국 투자자들의 진입에 나름대로 대비하고 있는 모습을 보이기까지 하였다.

● 베트남 유통시장 진입을 위한 적극적인 구조 모색

위에서 언급한 유통시장의 장벽에 탄력적으로 적응함과 동시에 회사의 경영권을 장악할 수 있는 지분율을 확보할 수 있는 구조를 적극적으로 만들어 냈다. 즉, 베트남 기업법상 특별결의사항을 의결하기 위해서는 75% 이상의 지분율을 확보하는 것이 안전하므로, 80%의 지분율을 확보함과 동시에 20%의 베트남 지분에 대해서는 의결권을 일체 위임받아 회사를 경영하는 구조를 확보하였다.

● 향후 진입장벽에 대한 유연한 대처

종래 진입장벽으로만 여겨졌던 사업종목에 대해 위와 같은 우회적인 방안을 적극적으로 모색함으로써 사업이 가능한 길을 열었다는 점은 향후 한국 투자기업이 베트남 현지에 진출하고자 하는 업종에 장애가 있을 경우 위와 같은 적극적인 구조를 모색해 낼 수 있는 시금석이 될 수 있는 사례라고 할 것이다.

〈사례 7〉 베트남 소매시장의 LANDMARK 롯데마트

가. 시장현황

베트남의 소매시장은 베트남 경제상황과 맞물려 2001년부터 2006년까지 연 19% 대의 성장세를 보였고, 2007년 및 2008년에는 각 20%이상의 규모로 증가하였다. 2008년 총 소매시장의 규모는 543억 달러에 이르고, 점차 대형화, 고급화의 방향으로 선회하고 있는 상황이다. 이러한 추세는 호치민, 하노이와 같은 지역이 두드러지고, 기타 지역의 경우에는 백화점이나 할인점 등과 같은 경우보다는 재래시장의 점유율이 높은 상황이다.

국내 업체로는 2000년부터 영업을 시작한 IBC 다이아몬드 플라자 백화점을 시작으로 베트남인의 명의를 빌린 Hi-Mart 및 기타 소규모 Hypermarket, 롯데리아에 이르기까지 다수의 국내업체들이 진입해 있는 상황이었다.

롯데마트가 진출하기 이전 기진출해 있던 경쟁업체로는 Metro(독일), Big C(프랑스), Parkson(말레이시아) 등과 같은 외국업체와 Coop Mart, Maxi Mark와 같은 베트남 국내 업체들이 있었다.

나. 진출과정 및 사업성과

2004년부터 서서히 국내 유통시장이 포화상태에 이르자 BRICs를 상대로 한 해외진출을 위한 거점 확보가 필요했고, 당시의 경제성장율 등을 고려하여 최적의 지역은 베트남이라는 결론에 도달하였다. 즉, 중국의 경우에는 2000년부터 2004년까지 연평균 8.5%, 베트남의 경우에는 동일한 기간 내 7.2%의 경제성장율을 보이고 있었다. 이러한 상황에서도 베트남은 중국에 비해 외국인의 투자 등이 당시까지는 활발하지 않아 중국보다는 경쟁력이 있는 것으로 평가하였다. 이를 위한 전략을 세움에 있어서도

베트남 당사자와의 합작법인을 구상, 롯데쇼핑은 풍부한 자금력과 선진유통기술을, 베트남 파트너는 부지를 현물 출자함과 동시에 각종 인허가에 대한 위임업무를 부과함과 동시에 베트남 현지에서 창출된 수익은 일체 베트남 현지 내에서 재투자한다는 생각으로 업무를 추진하기에 이르렀다. 이러한 취지로 롯데마트는 사업타당성을 조사하면서, 투자자에 대한 정보, 합작기업 내지는 100% 외국투자법인에 대한 경쟁업체의 정보, 주요 상품 및 서비스, 대상고객, 마케팅 전략, 기술 및 기계설비 및 환경보존, 공공유틸리티 사용, 노동자 채용 계획 및 조건, 용역서비스, 조직도, 인사, 급여, 노동계약 및 교육, 투자 프로젝트 이행스케쥴, 투자 자본구조 및 출처, 자본 실현 시기, 재무분석 등의 제반 문제들에 대해 꼼꼼히 점검하는 등의 방법으로 사업타당성에 대한 조사를 착수하였다.

다. 운영전략

롯데마트는 베트남에서 전략적인 접근을 시도하였으며 이는 현지화 및 차별화를 동시에 달성하기 위한 노력이었다.

베트남 구매고객들을 최종적인 목표로 하여 우선 상품 이동의 동선을 최소화하고 매장의 구성 비율을 최대화시키며, 농산품의 경우 더운 날씨로 인하여 재고율을 최소화하는 방법으로 수산품의 경우에도 신선한 활어를 제공한다는 인식을 심어주기 위하여 노력하고 있다.

한편, 베트남 현지 고객들이 거의 경험해 보지 못한 한국적인 판매 전략으로 즉석에서 만든 sushi를 판매하거나, 달랏지역에서 온 꽃을 직접 판매하거나, 한국상품의 진열대를 독립적으로 배치하는 방법, 각종 할인행사 및 깜짝 코너 등으로 고객들을 유인하고 있다.

나아가, 식품을 엄격히 분류하여 신선상품과 가공상품들을 차별화시켜 마케팅을 함과 동시에 최저가, 최고급의 이미지를 부각시키는 방법으로 판매전략을 세우고 있는 중이다.

라. 향후 확장 전략

베트남 유통시장의 진출을 위해서는 부지의 확보가 선결과제이며 부지의 상황에 따라 개발전략을 달리 적용할 계획이다. 먼저 신도시 개발단지나 고급 주거단지와 같은 경우에는 별도의 매장을 확보하여 1만평 내외부지의 단층매장으로 개발하고 고객의 쇼핑에 대한 편의를 제공하는 방법으로, 두 번째, 부지를 확보함에 있어 지나치게 고액의 보상대금을 지급하여야 하거나 정책적인 사정상 단독출자가 곤란한 상황에서는 합작개발의 방법으로, 셋째, 신규부지 확보가 곤란한 경우에는 기존의 건물을 임차하는 등의 방법으로 사업을 확장할 계획이다.

2015년까지 위와 같은 방법으로 출점을 확대하되, 총 15개의 점포를 확충하는 것을 목표로 베트남 전역에 롯데마트의 이미지를 제고시키는 것에 집중하고 있다.

다만, 이러한 계획에 있어서 최고의 걸림돌은 WTO Commitment상에서 언급되어 있는 ENT(Economic Needs Test)가 될 것이다.

롯데마트의 제2호점 개점에 대해 제동을 건 것은 다름 아닌 ENT라는 조건이었다. 즉, 시장점포의 수, 인구분포, 교통영향평가 등의 사항들을 고려하여 점포의 개점여부를 결정하는 기준이 바로 ENT이다. ENT는 관세 및 무역에 관한 일반협정에 명시되어 있는 내용으로 특히 유통시장에 대한 라이센스 발급 여부를 결정해 주는 중대한 요소로 작용하고 있다.
즉, 1호점 개점이 아닌 2호점 이상의 점포를 개점하고자 하는 경우에는 위 기준을 통과하여야 하는 것인데, 이에 대해 베트남 투자허가당국의 책임자는 당해 요건을 Case by case로 적용하겠다고 공공연히 이야기하고 있는 상황인 바, 이를 달리 해석하면 그 판단에 대한 구체적인 기준이 없다는 것이다.

따라서, 투자허가절차 진행 중에 이에 대한 해결을 하고자 하는 것보다는 다음과 같은 절차 ㉠ 부지의 확보, ㉡ 가승인 절차 이행(베트남 당사

자로 하여금 절차 진행), ㉢ 법인설립을 위한 계약서(JVA) 작성, ㉣ 투자허가절차 진행, ㉤ 투자허가 발급 후 부지에 대한 본계약 체결 등의 방법을 거쳐야 할 것이다.

마. 시사점

롯데마트 진출은 베트남 현지 내 한국인들의 위상을 높여준 대단한 쾌거 중의 하나라고 볼 수 있다. 한인타운(Phu My Hung)의 중심지에 자리잡은 롯데마트는 현재 베트남 측과의 합작법인으로 설립되어 운영되고 있다. 이를 위해 롯데마트는 다년간에 걸쳐 세부적인 시장조사와 인프라, 향후 발전가능성 등을 점검하고 투자에 착수하였고, 동시에 현지화 전략을 토대로 가급적 한국 파견직원에 대한 의존보다는 베트남인에 대한 의존도를 높여가는 패턴으로 사업을 운영하고 있는 점에서 베트남 당국에서도 호의적으로 보고 있다.

다만, 2호점 개점 등과 관련하여 위에서 언급한 ENT의 통과여부에 대한 사전 검토 작업 내지는 사업의 구조에 대한 확정 작업 등이 지속적인 해결과제로 남을 것으로 보인다.

2. 투자유망분야 및 진출전략

2.1 투자유망분야

가. 생산거점형 투자

2007년 베트남은 WTO 가입 및 미국과 PNTR(항구적 무역 정상관계)을 체결함에 따라 이제 대외적인 수출에 어떠한 제한도 남아있지 않게 되었다. 특히, ASEAN 역내국 수출시 최대 5% 수입 관세만을 적용받을 수

있고, 한-ASEAN FTA 체결로 인해 베트남 생산 후 한국으로의 수출 시에도 관세혜택을 볼 수 있다.

베트남 내 원부자재 시장이 취약해 현지 수급이 원활치 않으나, 수출용 제품을 생산하기 위한 원부자재 수입의 경우 수입관세를 면제해주기 때문에 베트남의 저렴한 양질의 노동력을 활용, 베트남 내 생산 후 제3국에 수출하는 형태의 생산거점형 투자가 유망하다.

최근에는 중국의 투자유치제도 변화에 따른 투자환경 악화로 인해 중국에서 베트남으로의 생산거점 이전 수요가 갈수록 증가하고 있으며, 한국기업의 해외투자 고려시 중국을 배제하고 베트남으로 직접 투자하는 경우도 늘고 있다.

그러나 최근 호치민 인근 인기 투자지역(호치민시, 동나이성, 빈증성 등)의 경우, 오염을 유발하는 업종의 투자를 제한하고 있으며, 또한 인기있는 공단의 경우 노동집약 업종 투자를 배제하고 있음을 참고해야 한다. 따라서 노동집약 산업의 경우 오히려 호치민, 하노이 등 중심지로부터 약 2~3시간 떨어진 지역에 투자하는 것이 인력 수급 등의 문제 해결에 유리할 것이다.

나. 내수시장 선점효과 가능 분야

베트남이 아직은 시장규모가 작으나, 연평균 8%대의 고속 경제성장중인 국가이기 때문에 내수시장 잠재력은 매우 높다. 특히, 아직 선점되지 않은 시장에, 성장하는 분야인 경우 시장선점효과를 누릴 수 있다.

예를 들면, 유통업의 경우 세계적 컨설팅사인 AT Kearney사가 전 세계 185개 국가 중 유통시장 성장성이 높은 4대 지역 중 하나로 베트남을 선정한 바 있다. 또한 베트남 무역부(MOT)에 따르면, 2001년부터 2005년까지 연평균 18%의 고성장세를 유지한 베트남 유통시장은 2006년 전년대비 20.9% 증가한 US$ 360억을 기록했으며, 2010년까지 US$ 530억에 달하

는 초고속 성장을 지속할 전망이다.

게다가 베트남 소비자들의 소비패턴이 서구화, 고급화되는 추세 속에서 전통적인 재래시장은 백화점, 슈퍼마켓, 할인매장, 하이퍼마켓 등 다양한 신업태 유통채널로 빠르게 전환될 전망이다.

그러나 현재 몇몇 외투기업(Metro, Bic C, Pakson 등)만이 베트남 유통시장에 진입한 상태로 아직 선점했다고 말할 만한 기업은 없기 때문에 신속하고 공격적인 투자 시 향후 선점효과를 누릴 개연성이 높다.

유통업의 예처럼, 급속히 성장하고 있으나, 아직 선점되지 않은 시장에 대한 면밀한 조사가 필요하며 내부적으로 투자 의사결정을 내린 경우에는 신속히 진입하는 것이 유리하다.

다. 부동산 개발

호치민시 1군 지역의 A급 오피스 임차료는 불과 2년 전보다 50%가량 인상된 US$ 40~60/㎡에 이르고 있는데, 이는 늘어나는 외투기업 대비 오피스 공급이 부족하기 때문이다. 아파트도 마찬가지로 호치민시 1군 지역 서비스 아파트의 경우 방 3개짜리(약 150㎡) 월 임대료가 US$ 3,000을 넘어선지 오래다. 이 역시 늘어나는 외국인 거주용 아파트 수요대비 공급이 부족하면서 벌어지는 현상이다.

따라서 많은 한국 건설업체, 시행사들이 베트남 부동산 투자에 지대한 관심을 보이고 있으나, 몇몇 대기업의 대형 프로젝트 외에는 정식 투자허가를 받고 진행되는 경우가 그다지 많지 않다는 사실에 유의해야 한다.
이는 투자법상 부동산 개발은 조건부 투자허가 대상으로 분류되어 일반 제조업처럼 100% 투자허가를 받을 수 있는 것이 아닌, 투자승인기관의 판단에 따라 허가여부가 결정되기 때문에 투자허가 받는 절차가 매우 복잡하고 어려우며, 토지값이 많이 올라(호치민시 1군 지역은 평당 3,000만원 선) 사업추진이 쉽지 않은데 그 이유가 있다.

2.2 투자진출 전략

가. 투자 분야 다양화 필요

8천만 인구의 시장, 연평균 8% 이상의 고성장 국가, 대표적인 한류 국가인 베트남에 대한 투자는 전통적인 생산수출거점으로서의 특성뿐 아니라 미래시장의 선점이라는 전략도 함께 고려되어야 할 시점이다.

따라서, 지금까지는 생산원가를 낮추기 위한 중소기업 위주의 투자가 주를 이루었지만, 이제는 베트남 주요 산업에 진출할 역량을 보유한 대기업들의 전략적 진출도 필요한 시점이라 하겠다.

나. 투자 지역 다변화 필요

2006년 하반기부터 불기 시작한 베트남 투자열풍으로 인해 대도시 인근 지역 공단은 이제 포화상태에 이르고 있다. 남부지역의 경우, 가장 많은 제조업 투자가 이뤄진 호치민시 인근의 동나이성과 빈증성의 경우 이제는 입주 가능한 공단 부지가 부족한 실정이다. 불과 1년 전만 하더라도 우리 기업이 공단을 선택할 수 있었으나, 최근에는 공단이 업체를 선별하는 현상이 벌어지고 있다.

또한 이들 지역의 경우, 인건비가 급격히 상승해 노동집약적 산업의 원가 상승 부담이 상당하며, 그러한 비용 상승을 감수하더라도 필요한 인력을 구하기 어려운 실정이다. 이에 따라, 노동 집약적 산업의 경우, 호치민시 인근만 고집할 것이 아니라, Long An, Tay Ninh 등 풍부한 노동력을 보유한 외곽지역으로 투자 지역을 다변화해야 할 필요가 있다.

부 록



1. 우리나라 주요 기관
2. 외국인 투자관련 기관
3. 법무법인, 컨설팅사 및 회계법인 리스트
4. 추천 웹사이트
5. 베트남 공단정보

1. 우리나라 주요 기관

하노이 市

■ 주베트남 대한민국 대사관
- 주　　소 : 4F., Daeha Biz Center, 360, Kim Ma, Hanoi, Vietnam
- 전　　화 : (84-4) 3831-5111/6
- 팩　　스 : (84-4) 3831-5177
- 홈페이지 : www.vnm-hanoi.mofat.go.kr

■ KOTRA 하노이 코리아비즈니스센터(KBC)
- 주　　소 : V501, 5F., Pacific Place 83B Ly Thuong Kiet St., Hanoi, Vietnam
- 전　　화 : (84-4) 3946-0511/8
- 팩　　스 : (84-4) 3946-0519
- 이 메 일 : kotra@hn.vnn.vn
- 홈페이지 : www.kotra.or.kr/hanoi

■ 한국국제협력단(KOICA)
- 주　　소 : 7F., Daeha Biz Center, 360, Kim Ma, Hanoi, Vietnam
- 전　　화 : (84-4) 3831-6911
- 팩　　스 : (84-4) 3831-6912
- 이 메 일 : koica@hn.vnn.vn
- 홈페이지 : www.koica.go.kr

■ 베트남 진출기업 협의회
- 주　　소 : 3F., Daeha Biz Center, 360, Kim Ma, Hanoi, Vietnam
- 전　　화 : (84-4) 3831-7888
- 팩　　스 : (84-4) 3831-5584

■ 재하노이 한인회
- 주　　소 : 2F., Daeha Biz Center, 360, Kim Ma, Hanoi, Vietnam
- 전　　화 : (84-4) 3771-8902
- 팩　　스 : (84-4) 3771-8903

■ 한국도로공사
- 주 소 : 5th Floor, Vietnam Expressway corp Bg, Xom Linh Nam, Hoang Mai, Hanoi
- 전 화 : (84-4) 3643-0236
- 팩 스 : (84-4) 3643-0270

■ 한국산업인력공단
- 주 소 : #610, 6th floor, 85 Nguyen Chi Thanh, Hanoi
- 전 화 : (84-4) 3772-7274
- 팩 스 : (84-4) 3772-7275

■ 한국전력공사
- 주 소 : 10F, Daeha Center, 360 Kim Ma, Ba Dinh, Hanoi
- 전 화 : (84-4) 3831-5144~5
- 팩 스 : (84-4) 3831-5103

■ 한국지역난방공사
- 주 소 : Villa B40 Trung Hoa - Nhan Chinh Thanh Xuan Hanoi, Vietnam
- 전 화 : (84-4) 6281-6860
- 팩 스 : (84-4) 6281-6860

■ 한국토지공사
- 주 소 : R 1011 Thanh Cong Tower, 25 Lang Ha Str., Dong Da, Hanoi
- 전 화 : (84-4) 3514-8762
- 팩 스 : (84-4) 3514-0802

■ 한국환경자원공사
- 주 소 : 30B Doan Thi Diem, Hanoi
- 전 화 : (84-4) 3732-5123
- 팩 스 : (84-4) 3845-7515

■ 신한은행(Shinhan Vina Bank)
- 주 소 : 2F., Daeha Biz Center, 360, Kim Ma, Hanoi, Vietnam
- 전 화 : (84-4) 3831-5130
- 팩 스 : (84-4) 3831-5203
- 이 메 일 : chohungvinabk@vnn.vn

■ 외환은행(Korea Exchange Bank, Hanoi)
- 주 소 : 14F., Daeha Biz Center, 360, Kim Ma, Hanoi, Vietnam
- 전 화 : (84-4) 3771-6800
- 팩 스 : (84-4) 3771-6784
- 이 메 일 : keb.hanoi@fpt.vn

■ 우리은행(Wooribank, Hanoi)
- 주 소 : 11F., Daeha Biz Center, 360, Kim Ma, Hanoi, Vietnam
- 전 화 : (84-4) 3831-5281-9
- 팩 스 : (84-4) 3831-5271
- 이 메 일 : hanoi@wooribank.com

■ 대한항공(Korean Airlines, Hanoi)
- 주 소 : 2F., VIT building, Kim Ma, Hanoi, Vietnam
- 전 화 : (84-4) 3934-7247
- 팩 스 : (84-4) 3934-7299
- 이 메 일 : kehn@transviet.com.vn

■ 아시아나(Asiana Airlines, Hanoi)
- 주 소 : 1F., Daeha Biz Center, 360, Kim Ma, Hanoi, Vietnam
- 전 화 : (84-4) 3771-4094
- 팩 스 : (84-4)
- 이 메 일 : aahansmz@flyasiana.com

호치민 市

■ 주 호치민시 한국 총영사관
- 주 소 : 107 Nguyen Du St., Dist.1 HCMC, Vietnam
- 전 화 : (84-8) 3822-5757/5836
- 팩 스 : (84-8) 3822-5750

■ KOTRA 호치민 코리아비즈니스센터(KBC)
- 주 소 : Rm 708B, 7Fl., Diamond Plaza, 34 Le Duan ST., Dist.1, HCMC, Vietnam

- 전　　화 : (84-8) 3822-3944, 3950
- 팩　　스 : (84-8) 3822-3941

■ 호치민시 한인회
- 주　　소 : 47 Nguyen Du Trinh St., Dist.1 HCMC, Vietnam
- 전　　화 : (84-8) 3920-1610/1
- 팩　　스 : (84-8) 3920-1612

■ 한인상공인 연합회(KOCHAM)
- 주　　소 : 47 Nguyen Cu Trinh St., Dist.1, HCMC, Vietnam
- 전　　화 : (84-8) 3837-9154
- 팩　　스 : (84-8) 3837-9155

■ Shinhan VINA Bank(구 조흥은행과 현지 Vietcom Bank 합작법인)
- 주　　소 : 3-5 Ho Tung Mau St., Dist.1, HCMC, Vietnam
- 전　　화 : (84-8) 3829-1581
- 팩　　스 : (84-8) 3829-1583

■ Shinhan Bank(신한은행)
- 주　　소 : 41 NGUYEN THI MINH KHAI ST. DIST.1, HCMC, Vietnam
- 전　　화 : (84-8) 3823-0012
- 팩　　스 : (84-8) 3823-0009

■ KEXIM Vietnam Leasing Co., Ltd.(수출입은행)
- 주　　소 : 9Fl., Diamond Plaza, 34 Le Duan ST., Dist.1, HCMC, Vietnam
- 전　　화 : (84-8) 3825-7000
- 팩　　스 : (84-8) 3823-0854

■ 한국수출보험공사 호치민지사
- 주　　소 : Rm 507, 5Fl., Diamond Plaza, 34 Le Duan ST., Dist.1, HCMC, Vietnam
- 전　　화 : (84-8) 3824-6844/6845
- 팩　　스 : (84-8) 3824-6846

■ 대한항공
- 주　　소 : Rm 909, 9Fl., Diamond Plaza, 34 Le Duan ST., Dist.1, HCMC, Vietnam
- 전　　화 : (84-8) 3829-7530
- 팩　　스 : (84-8) 3824-2877

■ 아시아나 항공
- 주　　소 : Rm 707, 7Fl., Diamond Plaza, 34 Le Duan ST., Dist.1, HCMC, Vietnam
- 전　　화 : (84-8) 3822-2665
- 팩　　스 : (84-8) 3822-2710

2. 외국인투자 관련 기관

북부지역

■ 기획투자부(Ministry of Planning and Investment – MPI)
Foreign Investment Agency
- 주　　소 : 2 Hoang Van Thu St., Hanoi, Vietnam
- 전　　화 : (84-4) 080 43485, 3843 3360
- 팩　　스 : (84-4) 080 48473
- 이 메 일 : ttth@mpi.gov.vn
- 홈페이지 : www.mpi.gov.vn
- 담 당 자 : Mr. Le Hoai Nam(Cunsultancy Division of FIA)
H.P 84) 903424434

■ 북부투자진흥센터 (Northern Foreign Investment Promotion Center)
- 주　　소 : 65 Van Mieu St., Hanoi, Vietnam
- 전　　화 : (84-4) 3747 4140
- 팩　　스 : (84-4) 3843 7927
- 이 메 일 : ipcn@mpi.gov.vn
- 담 당 자 : Ms. Phan Thuy Tram(Director).
Mr. Nguyen Dinh Nam(Officer of Consultancy Division)
H.P 84) 936086096

■ 하노이시 인민위원회(Hanoi People's Committee)
기획투자청(Hanoi Authority for Planning & Investment-HAPI)
- 주　　소 : 16A Cat Linh St., Dong Da Dist., Hanoi
- 전　　화 : (84-4) 3825 6637/ 3826 0257/ 3825 3536
- 팩　　스 : (84-4) 3825 1733
- 이 메 일 : sokhdthanoi@hapi.gov.vn
- 홈페이지 : www.hapi.gov.vn
- 담 당 자 : Mr. Nguyen Van Suu (Director of DPI)
Ms. Ha (Expert) H.P.　84) 912361009

■ 하노이 공단관리청(Authority for Hanoi Industrial and Export Processing Zones)
- 주　　소 : KDT Mo Lao, Ha Dong Distrcit, Hanoi

- 전　　화 : (84-4) 3356 0441
- 팩　　스 : (84-4) 3556 0460
- 담 당 자 : Mr. Nguyen Xuan Chinh (Director)

■ 하이즈엉성 인민위원회 기획투자국(People's Committee of Hai Duong Province, Planning & Investment Department)
- 주　　소 : 58 Quang Trung St., Hai Duong City, Vietnam
- 전　　화 : (84-320) 385 2344
- 팩　　스 : (84-320) 385 0814
- 이 메 일 : ktdnhd@hn.vnn.vn
- 홈페이지 : www.haiduong.gov.vn
- 담 당 자 : Mr. Do Quoc Tien (Director of DPI)
  Mr. Nguyen Xuan Doan (Director of EER Division)
  H.P 84) 913033043

■ 흥옌성 인민위원회 기획투자국(People's Committee of Hung Yen Province, Planning & Investment Dept.)
- 주　　소 : 8 Chua Chuong Road, Hung Yen Town, Hung Yen Province, Vietnam
- 전　　화 : (84-321) 386 3456
- 팩　　스 : (84-321) 355 0834
- 홈페이지 : www.hungyen.gov.vn
- 담 당 자 : Mr. Tran Viet Hung(Deputy Director)
  H.P 84) 913311389

■ 빈푹성 인민위원회 기획투자국(People's Committee of Vinh Phuc Province, Planning and Investment Dept.)
- 주　　소 : 40 Nguyen Trai road, Dong Da Ward, Hung Yen Town, VinhPhuc Province
- 전　　화 : (84-211) 3862 480
- 팩　　스 : (84-211) 3862 480
- 홈페이지 : www.vinhphuc.gov.vn
- 담 당 자 : Mr. Nguyen Van Lai (Director of DPI)
  Mr. Nhan (Manager of Foreign Relations Dept.)
  H.P 84) 912183277

■ 하이퐁시 인민위원회 기획투자국(People's Committee of Hai Phong Province, Haiphong Dept. of Planning & Investment (HAIPHONG DPI)
- 주 소 : No. 1, Dinh Tien Hoang street, Haiphong, Vietnam
- 전 화 : (84-31) 382 2017
- 팩 스 : (84-31) 384 2021
- 홈페이지 : www.haiphongdpi.gov.vn
- 이 메 일 : haiphongdpi@hn.vnn.vn
- 담 당 자 : Mr. Le Thanh Son (Director of DPI)
Ms. Tran Thi Hai Yen(Dept Dir of External Economic Relation) H.P 84) 904040808

■ 하이퐁시 공단관리청(Haiphong Export Processing & Industrial Zones Authority(HEPIZA))
- 주 소 : No. 24, Cu Chinh Lan street, Haiphong, Vietnam
- 전 화 : (84-31) 374 7132
- 팩 스 : (84-31) 384 2426
- 이 메 일 : hepiza@hn.vnn.vn
- 담 당 자 : Mr. Vu Dinh Toi (Director)

■ 박장성 인민위원회 기획투자국(People's Committee of Bac Giang Province Bac Giang Planning & Investment Department)
- 주 소 : Nguyen Gia Thieu Road, Bac Giang Town, Bac Giang Province(Doi dien rap Song Thuong)
- 전 화 : (84-240) 385 4317
- 팩 스 : (84-240) 385 4923
- 홈페이지 : www.bacgiangdpi.gov.vn
- 이 메 일 : skhbg@hn.vnn.vn
- 담 당 자 : Mr. Trinh Huu Thang (Director of DPI)
Ms. Thu, Manager of Foreign Relations Dept.
H.P 84) 988114368

■ 박닝성 인민위원회 기획투자국(People's Committee of Bac Ninh Province Bac Ninh Planning & Investment Department)
- 주 소 : 6 Ly Thai To Road, Bac Ninh Town, Bac Ninh Province, Vietnam
- 전 화 : (84-241) 382 4902

- 팩　　스 : (84-241) 382 5777
- 홈페이지 : www.izabacninh.gov.vn
- 담 당 자 : Mr. Nguyen Duc Le (Director of DPI)
  Mr. Ngo Sy Bich (Deputy Director) H.P 84) 912026259

■ **남딩성 인민위원회 기획투자국**(People's Committee of Nam Dinh Province, Planning & Investment Department)
- 주　　소 : 172 Han Thuyen Str, Nam Dinh City, Nam Dinh
- 전　　화 : (84-350) 3648 4822
- 팩　　스 : (84-350) 3364 2443
- 이 메 일 : dpi_namdinh@yahoo.com
- 홈페이지 : www.namdinh.gov.vn
- 담 당 자 : Mr. Ngo Quang An (Director of DPI)
  Mr. Hoang(EER division), H.P 84) 915303207

■ **닌빙성 인민위원회 기획투자국**(People's Committee of Ninh Binh Province, Planning & Investment Department)
- 주　　소 : 15 Le Hong Phong Str, Ninh Binh City, Ninh Binh
- 전　　화 : (84-30) 387 1156
- 팩　　스 : (84-30) 387 3381
- 홈페이지 : www.ninhbinh.gov.vn
- 담 당 자 : Mr. Hoang Van Vinh (Director of DPI)
  Mr. An Quang Trung (Expert EER Division),
  H.P 84) 914928288

■ **타이빙성 인민위원회 기획투자국**(People's Committee of Thai Binh Province, Planning & Investment Department)
- 주　　소 : 233 Hai Ba Trung Str, Thai Binh City, Thai Binh
- 전　　화 : (84-36) 383 0301
- 팩　　스 : (84-30) 3383 0326
- 이 메 일 : ubnd@thaibinh.gov.vn
- 홈페이지 : www.thaibinh.gov.vn
- 담 당 자 : Mr. Tran Xuan Thanh (Director of DPI)
  Mr. Pham Trung Cat (Expert EER Division),
  H.P 84) 912941937

중부 / 남부지역

I. Ministry of Planning and Investment(MPI)

■ Southern Foreign Investment Center(SFIC)
- 주　　소 : 178, Nguyen Dinh Chieu St., D.3, HCMC, Vietnam
- 팩　　스 : (84-8) 3930 5413
- 이 메 일 : sfic-mpi@vnn.vn / cqddmpi@hcm.vnn.vn
- 홈페이지 : www.mpi.gov.vn
- 담 당 자 : Mr. Pham Hong Ky, Chief of Southern Center & General Director (Direct line : 84-8 9303 287)
  Mr. Nguyen Quoc Dung, Manager of FDI Promotion Section (Direct line : 84-8 3930 6112)

II. 호치민시

Hochiminh City Web site :
www.hochiminhcity.gov.vn / www.dpi.hochiminhcity.gov.vn

■ Department of Planning & Investment(DPI)
- 주　　소 : 32, Le Thanh Ton St., Dist.1, HCMC
- 전　　화 : (84-8) 3827 2192, 3829 8060
- 팩　　스 : (84-8) 3829 0817, 3829 5008
- 이 메 일 : ipdpi@hcm.vnn.vn
- 홈페이지 : www.dpi.hochiminhcity.gov.vn
- 담 당 자 : Mr. Thai Van Re, Director
  Mr. Luong Van Ly, Deputy Director in charge of FDI
  Mr. Pham Van Than, Manager of Investment Promotion Section
  Mr. Lu Thanh Phong, Manager of Foreign Enterprise Section

■ HEPZA(HCMC Export Processing & Industrial Zones Authority)
- 주　　소 : 35, Nguyen Binh Khiem St., Dist.1, HCMC
- 전　　화 : (84-8) 3823 5218, 3829 0405
- 팩　　스 : (84-8) 3829 4271
- 이 메 일 : invest.dept@hepza.gov.vn office@hepza.gov.vn

- 홈페이지 : www.hepza.gov.vn
- 담 당 자 : Mr. Vu Van Hoa, Chairman
  Mr. Dang Chi Chon, Manager of Investment Dept.

III. 동나이성

Dong Nai Province Web site : www.dongnai.gov.vn

■ Department of Planning & Investment(Dong Nai DPI)
- 주 소 : Fl.3, 2, Nguyen Van Tri, W. Thanh Binh, Bien Hoa City, DongNai Province
- 전 화 : (84-61) 382 4281, 382 4283, 382 5694, 382 1631
- 팩 스 : (84-61) 394 1718
- 이 메 일 : khdtdongnai@hcm.vnn.vn bongocthu@gmail.com
- 홈페이지 : www.dpidongnai.gov.vn
- 담 당 자 : Mr. Bo Ngoc Thu, Director
  Mr. Nguyen Van Thanh, Manager of Cooperation & InvestmentSection

■ DIZA(DongNai Industrial Zone Authority)
- 주 소 : 26, Rd 2A, Bien Hoa IZ 2, Bien Hoa City, DongNai Province
- 전 화 : (84-61) 3892 378/80
- 팩 스 : (84-61) 3892 379
- 이 메 일 : diza@hcm.vnn.vn / showdiza@hcm.vnn.vn
- 홈페이지 : www.diza.org.vn
- 담 당 자 : Mrs. Dang ThiKim Nguyen, Chairman
  Mr. Vo Thanh Lap, Standing Vice Chairman

IV. 빈증성

Binh Duong Province Web site : www.binhduong.gov.vn

■ Department of Planning & Investment
- 주 소 : 188, Binh Duong Ave., Thu Dau Mot, Binh Duong Province
- 전 화 : (84-650) 3827 954, 3828 023
- 팩 스 : (84-650) 3825 194

- 이 메 일 : N/A
- 홈페이지 : www.binhduong.gov.vn
- 담 당 자 : Mr. Huynh Van Trai, Director
  Mr. Le Viet Dung, Vice Director in charge of FDI (84-650 3828 023)
  Mr. Duong Tan Thanh, Manager 84-3918 774 774) of Economic Cooperation and Foreign Relations Section

■ MBIZ(Management Board of Binh Duong Industrial Zones)
- 주 소 : 5, Quang Trung St., W. Phu Cuong, Thu Dau Mot, Binh Duong Province
- 전 화 : (84-650) 3820 093/5, 3820 202, 383 1215
- 팩 스 : (84-650) 3823 984
- 이 메 일 : ktc687577@yahoo.com
- 홈페이지 : www.binhduong.gov.vn
- 담 당 자 : Mr. Tran Van Lieu, Chairman
  Mr. Pham Duc Hanh, Manager, Investment & Environment Planning Dept.
  Mr. Nguyen Ba Khoi, Vice Manager

V. 바리아붕따우성

BaRia-VungTau Province Web site : www.baria-vungtau.gov.vn

■ Department of Planning & Investment
- 주 소 : 1, Nguyen Chi Thanh St., VungTau City, Ba Ria - Vung Tau Province
- 전 화 : (84-64) 3852 502 / Ext. 25
- 팩 스 : (84-64) 3859 080
- 이 메 일 : skhdtbrvt@yahoo.com.ru / khoapv@baria-vungtau.gov.vn
- 홈페이지 : sokhdt.baria-vungtau.gov.vn
- 담 당 자 : Mrs. Le Kim Huong, Director
  Mr. Nguyen Phuoc Le, Deputy Director in charge of FDI
  Mr. Pham Van Khoa, Manager of Foreign Investment Cooperation Section

■ BIZA(BaRia-VungTau Industrial Zone Authority)
- 주 소 : 124, Vo Thi Sau St., VungTau City, BaRia - VungTau Province
- 전 화 : (84-64) 3857 359, 3522 853
- 팩 스 : (84-64) 3858 531
- 이 메 일 : ngavuhuyen@yahoo.com / minhip85@yahoo.com
- 홈페이지 : banqlkcn.baria-vungtau.gov.vn
- 담 당 자 : Mr. Le Minh Chau, Chairman
Mrs. Vu Thi Huyen Nga, Investment Management & - Promotion Manager
Le Van Minh, Expert of Investment Management & Promotion Section

VI. 다낭시

Da Nang City Web site : www.danang.gov.vn

■ DaNang Planning & Investment Department
- 주 소 : 47, Ngo Gia Tu St., DaNang City
- 전 화 : (84-511) 3822 217, 3893 783
- 팩 스 : (84-511) 3829 184
- 이 메 일 : sokhdt@dng.vnn.vn / skhdt@danang.gov.vn
- 홈페이지 : www.dpidanang.gov.vn
- 담 당 자 : Mr. Phung Tan Viet, Director
Mr. Lam Quang Minh, Vice Director

■ Da Nang Investment Promotion Center(IPC Danang)
- 주 소 : 70, Quang Trung St., DaNang City
- 전 화 : (84-511) 3810 054, 3886 243/4
- 팩 스 : (84-511) 3810 056
- 이 메 일 : dninvest@dng.vnn.vn
- 홈페이지 : www.ipc.danang.gov.vn
- 담 당 자 : Mr. Lam Quang Minh, Director of the Center
Mr. Truong Hao, Deputy Director

■ Danang Export Processing and Industrial Zones Authority (DIEPZA)
- 주 소 : 58, Nguyen Chi Thanh St., DaNang City
- 전 화 : (84-511) 3810 422, 3810 652, 3830 017
- 팩 스 : (84-511) 3830 015
- 이 메 일 : diepza@dng.vnn.vn / tho.huynhduc@gmail.com
- 홈페이지 : www.iza.danang.gov.vn www.danang.gov.vn
- 담 당 자 : Mr. Huynh Duc Tho, Vice Chairman

VII. 꽝나이성

Quang Ngai Province Web site : www.quangngai.gov.vn

■ Dung Quat Economic Zone Authority
- 담 당 자 : Mr. Tran Le Trung, Chairman
Mr. Nguyen Trung, Vice Chairman
Mr. Le Hue, Vice Chairman

■ Dung Quat Investment Promotion Center(Dung Quat IPC)
- 주 소 : Hai Ba Trung St., Quang Ngai Town, Quang Ngai Province
- 전 화 : (84-55) 381 83 84, 3818 886
- 팩 스 : (84-55) 381 83 82
- 이 메 일 : lvdung@dungquat.com.vn
- 홈페이지 : www.dungquat.com.vn
- 담 당 자 : Mr. Le Van Dung, Director

■ HCMC Representative Office
- 주 소 : 18, Pham Ngoc Thach St., D.3, HCMC
- 전 화 : (84-8) 38275 002
- 팩 스 : (84-8) 38275 002
- 이 메 일 : dungquathcm@hcm.vnn.vn
- 담 당 자 : Mr. Tran Ngoc Truyen, Director(HP : 84-903 743 590)
Ms. Bui Thi Ngan, Assistant(84-985 011 977)

대표사무소 허가기관

■ 하노이시 대표사무소 허가기관

- 주　　소 : 331 Cau Giay St., Hanoi, Vietnam
- 담당부서 : Hanoi Industrial and Trade Department
- 전　　화 : (84-4) 2215 5527
- 팩　　스 : (84-4) 6269 1288
- 이 메 일 : scthn_ad@fpt.vn
- 홈페이지 : congthuonghn@gov.vn
- 담 당 자 : Ms. Giang (Deputy Manager), (84-4) 2215 5546

■ 호치민시 대표사무소 허가기관

- 주　　소 : 59-61, Ly Tu Trong St., Dist. 1, HCMC
- 담당부서 : Service of Trade
- 전　　화 : (84-8)827-5521
- 팩　　스 : (84-8)822-4536

3. 법무법인, 컨설팅사 및 회계법인 리스트

하노이 지역

* 법무법인

A. 한국계 법무법인

1. 법무법인 정평
담 당 자 : 이수현 변호사
주　　소 : #1003, 10F, Pacific Place B/D. 83B Ly Thuong Kiet Str, Hoan Kiem, Ha Noi
전　　화 : (84-4) 3946 1033
팩　　스 : (84-4) 3946 1025
이 메 일 : soolee97@jnplaw.com
홈페이지 : www.jnplaw.com
설립형태 : 100% 외국인투자 법무법인
활　　동 : 법인설립 대행, Legal consulting services

2. 법무법인 로고스
담 당 자 : 전성우 변호사
주　　소 : #808, 8th Flr., Dae Ha Business center, 360 kim Ma Ba Dinh, Hanoi
전　　화 : (84-4) 3771 0334~6
팩　　스 : (84-4) 3771 0337
이 메 일 : swjohnchun@gmail.com
홈페이지 : www.lawlogos.com
설립형태 : 100% 외국인투자 법무법인
활　　동 : 법인설립 대행, Legal consulting services

3. 법무법인 지평지성
담 당 자 : 김주현 변호사
주　　소 : #1603, 71 Nguyen Chi Thanh, Dong Da, Hanoi
전　　화 : (84-4) 6275 2553

팩　　스 : (84-4) 6275 2554
이 메 일 : jhkim@js-horison.com
홈페이지 : www.js-horizon.com
설립형태 : 100% 외국인투자 법무법인
활　　동 : 법인설립 대행, Legal consulting services

B. 외국계 회사

1. KPMG Vietnam

주　　소 : 16th floor, Vietcombank Tower, 198 Tran Quang Khai St., Hoan Kiem dist., Hanoi
전　　화 : (84-4) 3936 0380
팩　　스 : (84-4) 3936 0381
이 메 일 : kpmghanoi@kpmg.com.vn
홈페이지 : www.kpmg.com
활　　동 - Audit and risk advisory service
- Tax & corporate services
- Business advisory services
- Financial advisory services
- Executive Search and Selection

2. PHILLIPS FOX

주　　소 : No. 401, 4th floor, Hanoi Tower, 49 Hai Ba Trung str., Hoan Kiem dist., Hanoi
전　　화 : (84-4) 3936 0990
팩　　스 : (84-4) 3936 0984
이 메 일 : bill.magennis@phillipsfox.com
홈페이지 : www.vietnamlaws.com
활　　동 - Law and Investment Consulting
- International and general commercial law advisory

3. BAKER & Mc KENZIE

주　　소 : 13th floor, Vietcombank Tower, 198 Tran Quang Khai St., Hoan Kiem dist., Hanoi
전　　화 : (84-4) 3825 1428~30
팩　　스 : (84-4) 3825 1432

이 메 일 : Fred.Burke@Bakernet.com
홈페이지 : www.bakernet.com
담 당 자 : Mr. Frederick Burke, Managing Partner
활 동 - Investment consulting
- Finance, construction advisory

4. PWC
주 소 : Unit 1, 4th floor, International Center, 17 Ngo Quyen str., Hanoi
전 화 : (84-4) 3825 1215
팩 스 : (84-4) 3825 1737
이 메 일 : paul.coleman@vn.pwc.com
홈페이지 : www.pwc.com
활 동 - Assurance & Business Advisory services
- Business & technology solutions
- Tax consulting and compliance
- Legal services
- Corporate finance and recovery
- Human resource consulting

5. FLECHEUX, NGO & ASSOCIATES
주 소 : Hanoi Tower, 49 Hai Ba Trung str., Hoan Kiem dist., Hanoi
전 화 : (84-4) 3826 9975
팩 스 : (84-4) 3824 4809
이 메 일 : fna-vietnam@fna.com.vn
홈페이지 : www.fna.com.vn
활 동 - Legal services to inbound foreign investors, governmental and international organizations in the fields : implementation & restructuring of foreign investment; telecommunication; technology transfer & licensing; banking; project finance; property & construction; infrastructure development; insurance; tax and customs; labour and employment; dispute resolution/ arbitration; M&A

6. ERNST & YOUNG
주 소 : 15th floor, Daeha Business Center, 360 Kim Ma str., Ba Dinh dist., Hanoi

전　　화 : (84-4) 3831 5100
팩　　스 : (84-4) 3831 5090
이 메 일 : eyhanoi@vn.ey.com
홈페이지 : www.ey.com
활　　동 - Assurance&Advisory
- Transaction Advisory services
- Taxation consultation
- Labour and employment

7. Le&Le Intellectual Law Firm
주　　소 : 5th floor, 30B Ba Trieu, Hoan Kiem district, Hanoi
전　　화 : (84-4) 3936 1314 / 3936 2349
팩　　스 : (84-4) 3936 1316
이 메 일 : hanoi@lele.com.vn
홈페이지 : www.lele.com.vn
활　　동 - Assurance&Advisory
- Transaction Advisory services
- Taxation consultation
- Labour and employment

8. Bblp Pavia E Ansaldo
주　　소 : Suite 404-3 Metropole Centre, 56, Ly Thai To Street Hanoi
전　　화 : (84-4) 3826 2406
팩　　스 : (84-4) 3826 2407
활　　동 - Assurance&Advisory
- Transaction Advisory services
- Taxation consultation

9. Bross & Partners
주　　소 : 1705, 17th Floor, GTC Building, No. 15 - 17 Ngoc Khanh Str., Ba Dinh Dist. Hanoi
전　　화 : (84-4) 3726 3955
팩　　스 : (84-4) 3726 3949
활　　동 - Assurance&Advisory
- Transaction Advisory services
- Taxation consultation

10. DLA Phillips Fox Vietnam
주 소 : 401, Hanoi Tower, 49 Hai Ba Trung, Hanoi
전 화 : (84-4) 3936 0990
팩 스 : (84-4) 3936 0984
활 동 - Assurance&Advisory
- Transaction Advisory services
- Taxation consultation

11. Duane, Morris & Heckscher LLP
주 소 : Pacific Place, Unit V1308, 13th Floor 83B Ly Thuong Kiet Street, Hoan Kiem District Hanoi
전 화 : (84-4) 3946 2200
팩 스 : (84-4) 3946 1311
활 동 - IP, Telecommunications, Information Technologies, Energy, Endangered Species

C. 베트남 회사

1. VISION & ASSOCIATES
주 소 : Unit 2, 1st Fl., International Center, 17 Ngo Quyen St., Hanoi
전 화 : (84-4) 3934 0629
팩 스 : (84-4) 3934 0631
이 메 일 : vision@hn.vnn.vn
홈페이지 : www.vision-associates.com
대 표 : Mr. Pham Nghiem Xuan Bac
담 당 자 : Mr. Nguyen Anh Tuan(Attorney at Law)
설립연도 : 1999
활 동 : 1) Investment & Management Consultant includes :
- Foreign investment
- Feasibility Studies and due diligence Reports
- Setting up Business Entities & Cross shareholding
- Venture Capital, Project finance
- Privatization and Cooperate re-structuring
- Management & Cooperate Administration Service
2) Legal and Intellectual Property Practice
3) Trade Promotion and software development

2. INVESTCONSULT GROUP
주 소 : 370 Tran Khat Chan Str., Hai Ba Trung Dist., Hanoi
전 화 : (84-4) 3971 7103
팩 스 : (84-4) 3971 7066
이 메 일 : incom@vietpan.com/invesconsult.html
홈페이지 : www.investconsultgroupservices.com
대 표 : Mr. Nguyen Tran Bat
담 당 자 : Ms. Le Minh Phuong, Deputy Director-External Relations & Business Development
설립연도 : 1989
종업원 수 : 120명(컨설턴트 60명 포함)
활 동 : - Foreign Investment Consulting Services(Includes Project feasibility Study, Clearance of administrative procedure, management and implementation assistance)
- Legal Consulting
- Intellectual Property Service
- Business Promotion and Public Relations

3. INVESTIP
주 소 : 8 Ton That Thiep St., Ba Dinh dist., Hanoi
전 화 : (84-4) 3747 2508
팩 스 : (84-4) 3747 2504
이 메 일 : investiphn@netnam.vn or investip.hn@hn.vnn.vn
홈페이지 : www.investip.com.vn
대 표 : General Director : Mr. Le Tu
담 당 자 : Mr. Nguyen Bui Khoa, Manager(HP : 84-90341 3796)
설립연도 : 1988
활 동 - Investment and business consulting
- Technology transfer consulting - Legal advisory
- Intellectual property consulting - Information services

4. VIET BID
주 소 : 27 Ly Thai To St., Hanoi
전 화 : (84-4) 3934 4226
팩 스 : (84-4) 3934 4225
이 메 일 : vietbid@hn.vnn.vn

Director : Mr. Pham Hong Dao
설립연도 : 1994
활 동 - Investment and Technology Consulting
- Intellectual Property Service Office
- Legal consulting service

5. CONCETTI
주 소 : 34 Ly Thuong Kiet St., Hoan Kiem Dist., Hanoi
전 화 : (84-4) 3826 4176
팩 스 : (84-4) 3825 9786
이 메 일 : concetti@hn.vnn.vn / bttconcetti@vnn.vn
홈페이지 : www.concetti-vn.com
대 표 : Mr. Bui Tuong Anh
활 동 : Investment and Technology Transfer Consulting Services, intellectual property service

6. THANH HA CO., LTD
주 소 : No.505, A Block, Hacinco Building, Nguyen Tuan str., Thanh Xuan dist., Hanoi
전 화 : (84-4) 3558 9883
팩 스 : (84-4) 3558 9884
이 메 일 : thhn@hn.vnn.vn
홈페이지 : www.thanhha.com.vn or www.thanhhahanoi.com
담 당 자 : Mr. Nguyen Thanh Ha - Director
활 동 : Investment and Technology Transfer Consulting Services. Trading

7. INVESTPRO
주 소 : 36 Hoa Ma St., Hai Ba Trung Dist., Hanoi
전 화 : 84-4) 3978 3215/255
팩 스 : 84-4) 3978 3224
이 메 일 : investpro@fmail.vnn.vn
담 당 자 : Mrs. Nguyen Thi Quynh Anh, Chairman
Mrs. Doan Thi Tuyet Nga, Director
활 동 - Investment consulting, trading promotion, market surveys
- Legal advisory, trade mark, copy right registration

8. BIZCONSULT
주 소 : 2nd Fl., 20 Tran Hung Dao St., Hanoi
전 화 : 84-4) 3933 2129
팩 스 : 84-4) 3933 2130
이 메 일 : tuan.na@bizconsult-vietnam.com
홈페이지 : www.bizconsult-vietnam.com
담 당 자 : Mr. Nguyen Anh Tuan, Attorney at Law(Managing Partner)
활 동 - Legal service(Investment, Taxation, Customs, import-export)
- Investment consultancy and Project Development
- Business advisory
- Intellectual Property Service

9. DENCO
주 소 : 36 Cao Ba Quat Str., Hanoi
전 화 : (84-4) 3734 0961
팩 스 : (84-4) 3734 0960
이 메 일 : denco@fmail.vnn.vn
담 당 자 : Mr. Nguyen Thanh Long, Managing Partner, HP : 84) 913086186
활 동 - Advising for establishment, dissolution, spin-off and equitization of FDI enterprises, sales and transfer of capital contribution
- Application for investment licences
- Transfer of technology and licensing activities
- Taxation regimes and incentives for foreign investors
- Lend rental policies

10. LEADCO LAW FIRM
주 소 : 85 Tran Quoc Toan Str., Hoan Kiem dist., Hanoi
전 화 : (84-4) 3942 5633
팩 스 : (84-4) 3942 5632
이 메 일 : leadco@hn.vnn.vn
홈페이지 : www.leadcolawyers.com
담 당 자 : Mr. Pham Nguyen Toan, Managing Partner
활 동 - Foreign investment & project development
- Banking, securities & investment trust
- Land and real estate development
- Legal/institutional researches

- Corporate & commercial issues
- Privatization & Corporate Re-structuring
- Litigation and arbitration
- Intellectual Property Practice

11. THAI DUONG LAW FIRM
주 소 : No 1/178 Giai Phong Str., Hanoi
전 화 : (84-4) 3868 7258
팩 스 : (84-4) 3868 7253
이 메 일 : thaiduonglawfirm@fpt.vn
담 당 자 : Dr. lawyer. Duong Manh Hai
활 동 : Consultants, legal practice, legal service

12. PHAM & ASSOCIATES
주 소 : 8 Tran Hung Dao st., Hanoi, Vietnam
전 화 : (84-4) 3824 4852
팩 스 : (84-4) 3824 4853
이 메 일 : hanoi@pham.com.vn
홈페이지 : www.pham.com.vn
담 당 자 : Mr. Pham Vu Khanh Toan
활 동 : Company incorporation, investment, import & export, tax, banking & financial, intellectual property, land& construction, labour

13. VILAF-HONG DUC
주 소 : Suite 603, HCO Building(Melia) 44B Ly Thuong Kiet str., Hanoi
전 화 : (84-4) 3934 8528
팩 스 : (84-4) 3934 8531
이 메 일 : vilaf@hn.vnn.vn
홈페이지 : www.vilaf.com
담 당 자 : Mr. Tran Tuan Phong, Managing Partner
활 동 : Banking and finance, foreign investment, corporate and commercial, M&A, shipping, insurance, employment, property and construction, intellectual property, tax planning, litigation and arbitration.

* 회계법인

A. 외국계 회사

1. CHUNG SIN GROUP
담 당 자 : Chen jian yu H.P 84) 91350828
주　　소 : B9 Lo 20, Ding Cong New Urban Area, Ha Noi
전　　화 : (84-4) 3640 2326
팩　　스 : (84-4) 3640 2328
이 메 일 : neworder@fpt.vn
활　　동 : Tax and audit consulting

* 대만 투자업체

2. Grant Thornton Vietnam
주　　소 : 8th Floor, 39A Ngo Quyen St, Hang Bai Ward, Hoan Kiem District Hanoi, Vietnam
전　　화 : (84-4) 2220 2600
팩　　스 : (84-4) 2220 6449
이 메 일 : info@gt.com.vn
활　　동 : Accounting and audit consulting

3. Deloitte Vietnam
주　　소 : 8 Pham Ngoc Thach Street, Hanoi
전　　화 : (84-4) 38524 123
팩　　스 : (84-4) 38524 143
홈페이지 : www.deloitte.com/vn
이 메 일 : vnhan@deloitte.com
활　　동 : Accounting and audit consulting

B. 베트남계 회사

1. THUY CHUNG AUDITING AND ACCOUNTING FINANCIAL CONSULTATIVE SERVICE CO.,LTD.-HN BRANCH
주　　소 : 34 Tue Tinh Str., Hai Ba Trung District, Hanoi

전　　화 : (84-4) 3943 3371
팩　　스 : (84-4) 3943 3371
이 메 일 : thuychungptt@bdvn.vnd.net
활　　동 : Auditing financial statements & consultation services

2. VIETNAM AUDITING & EVALUATION LIMITED COMPANY
주　　소 : 11th flr, Song Da Building, 165 Cau Giay, Hanoi
전　　화 : (84-4) 6267 0490
팩　　스 : (84-4) 6267 0494
홈페이지 : vae.com.vn
이 메 일 : vae_co@viettel.com.vn
활　　동 : Specialized in providing professional services in terms of auditing, accounting, evaluation, finance, tax and investment in Vietnam

3. AUDITING AND ACCOUNTING FINANCIAL CONSULTANCY CO.
주　　소 : 1 Le Phung Hieu Str., Hoan Kiem District, Hanoi.
전　　화 : (84-4) 3824 1990
팩　　스 : (84-4) 3825 3973
홈페이지 : www.aasc.com.vn
이 메 일 : aasc-ndd@hn.vnn.vn
활　　동 : Specialized in providing professional services in terms of auditing, accounting, evaluation, finance, tax and investment in Vietnam

4. VIETNAM AUDITING COMPANY(VACO) - Member firm of Deloitte Touche Tohmatsu
주　　소 : 8 Pham Ngoc Thach Str., Dong Da Dist., Hanoi
전　　화 : (84-4) 3852 4123
팩　　스 : (84-4) 3852 4143
이 메 일 : vacohn@vacodtt.com
홈페이지 : www.vacodtt.com
활　　동 - Audit and assurance,Tax & Legal advises,Financial Advisory services
- Capital & equitization services
- Management solution & IT
- Training & Human resource

5. Thang Long Auditing and Consultant Joint Stock Company
(Thanglong AC) Cong ty co phan kiem toan va tu van Thang Long
설립연도 : 2002
주 소 : 23 Alley 61, Tran Duy Hung Str., Cau Giay Dist.,, Hanoi
전 화 : (84-4) 6251 0008
팩 스 : (84-4) 6251 1327
이 메 일 : thanglongkt@hn.vnn.vn
담 당 자 : Ms. Tu Quynh Hanh, Director, HP : 84) 904366866
활 동 : Tax and audit consulting

6. Hanoi Professional Auditing & Financing Company(CPA)
Cong ty TNHH ke toan va kiem toan Hanoi
주 소 : 12 Alley 2, Hoa Lu Str., Hai Ba Trung Dist., Hanoi
전 화 : (84-4) 3974 5080 /1/ 2
팩 스 : (84-4) 3974 5083
이 메 일 : cpahanoi@fpt.vn
담 당 자 : Ms. Nguyen Thi Gam, HP : 84) 912585407
활 동 : Tax and audit consulting

7. Vietnam International Auditing & Consulting
Cong ty TNHH kiem toan quoc te Vietnam
주 소 : 671 Hoang Hoa Tham Str., Tay Ho Dist., Hanoi
전 화 : (84-4) 3761 6174
팩 스 : (84-4) 3761 5804
이 메 일 : dzung@hn.vnn.vn
담 당 자 : Mr. Nguyen Tai Dung (Director)
활 동 : Tax and audit consulting

8. VICA Consultants International Company Limited
(former name : Vietnam Investment Consulting and Auditing)
Cong ty tu van quoc te - VICA
설립연도 : 2001
주 소 : 2nd floor, International Building No. 97 Tran Quoc Toan Str., Hanoi
전 화 : (84-4) 3942 7650/ 3942 7651
팩 스 : (84-4) 3942 7653
이 메 일 : vica@hn.vnn.vn

홈페이지 : www.vica.com.vn
담 당 자 : Mr. Nguyen Thanh Hai, Parter/Managing Director
활　　동 : Tax and audit consulting, Comprehensive project management consultancy

호치민 지역

* 법무법인

A. 한국계 법무법인

1. 법무법인 로고스
담 당 자 : 김의환 변호사
주　　소 : Rm 604B, 6th floor, Diamond Plaza, 34 Le Duan Ave., Dist 1, HCMC
전　　화 : (84-8) 3822 7161
팩　　스 : (84-8) 3822 7162
이 메 일 : joseph1970leh@gmail.com
홈페이지 : www.lawlogos.com
설립형태 : 100% 외국인투자 법무법인
활　　동 : 법인설립 대행, Legal consulting services
참　　고 : KOTRA 호치민 무역관 투자지원센터 고문변호사
한국변호사 1명, 미국변호사 2명, 베트남변호사 3명

2. 법무법인 정평
담 당 자 : 김용욱 변호사
주　　소 : Rm 1209, 12th floor, Saigon Trade Center, 37 Ton Duc Thang St., Dist 1, HCMC
전　　화 : (84-8) 3910 0619
팩　　스 : (84-8) 3910 0620
이 메 일 : yhb@jnplaw.com
홈페이지 : www.jnplaw.com
설립형태 : 100% 외국인투자 법무법인
활　　동 : 법인설립 대행, Legal consulting services
참　　고 : 한국변호사 2명, 미국변호사 1명, 베트남변호사 3명 상주

3. 법무법인 율촌

담 당 자 : 양은용 변호사
주　　소 : Rm 1611, 16th floor, Saigon Trade Center, 37 Ton Duc Thang St., Dist.1, HCMC
전　　화 : (84-8) 3911 0225
팩　　스 : (84-8) 3911 0230
이 메 일 : eyang@yulchon.com
홈페이지 : www.yulchon.com
설립형태 : 100% 외국인투자 법무법인
활　　동 : 법인설립 대행, Legal consulting services
참　　고 : 한국변호사 1명, 미국변호사 1명, 베트남변호사 1명 상주

4. 법무법인 지평

담 당 자 : 변희경 변호사
주　　소 : Rm 2205, 22th floor, Saigon Trade Center, 37 Ton Duc Thang St., Dist 1, HCMC
전　　화 : (84-8) 3910 7510
팩　　스 : (84-8) 3910 7511
이 메 일 : dykim@horizonlaw.com
홈페이지 : www.horizonlaw.com
설립형태 : 100% 외국인투자 법무법인
활　　동 : 법인설립 대행, Legal consulting services
참　　고 : 한국변호사 2명, 베트남 변호사 3명 상주

5. 법무법인 푸른

담 당 자 : 정철섭 변호사
주　　소 : Rm 601, Harbour View Tower, 35 Nguyen Hue St., Dist 1, HCMC
전　　화 : (84-8) 3915 1587
팩　　스 : (84-8) 3915 1586
이 메 일 : song8590@hanmail.net
설립형태 : 100% 외국인투자 법무법인
활　　동 : 법인설립 대행, Legal consulting services

B. 외국계 회사

1. BAKER & MCKENZIE

담 당 자 : Mr. Fred Burke, Managing Partner
주　　소 : 12th Fl., Saigon Tower, 29 Le Duan St., Dist.1, HCMC
전　　화 : (84-8) 3829 5585
팩　　스 : (84-8) 3829 5618
이 메 일 : fred.burke@bakernet.com
홈페이지 : www.bakernet.com
설립형태 : US law firm
활　　동 : Consulting services, investment, business, finance & banking

2. FLECHEUX, NGO & ASSOCIES

담 당 자 : Mr. Nasir PKM Abdul, Branch Manager
주　　소 : Rm.1601, 16th Fl., Central Plaza, 17, Le Duan St., Dist.1, HCMC
전　　화 : (84-8) 3822 2950
팩　　스 : (84-8) 3822 2954
이 메 일 : contact@fna.com.vn
홈페이지 : N/A
설립연도 : 1993
활　　동 : Investment consulting

3. FRASERS CO.

담 당 자 : Ms. Laurence Nguyen, Brand & Communication Executive
주　　소 : Unit 2, 10th Fl., Saigon Centre, 65 Le Loi St., Dist.1, HCMC
전　　화 : (84-8) 3824 2733
팩　　스 : (84-8) 3824 2736
이 메 일 : laurence.nguyen@frasersvn.com
홈페이지 : N/A
설립연도 : 1994
활　　동 : Consulting services: corporate, commercial, investment, banking and finance, real estate, infrastructure, oil & gas, mining, intellectual properties, taxation, manufacturing, construction and employment

4. GRANT THORNTON (VIETNAM) LTD.
담 당 자 : Mr. Kenneth Atkinson, Director
주 소 : Rm.2808, 28th Fl., Saigon Trade Center, 37 Ton Duc Thang St., Dist.1, HCMC
전 화 : (84-8) 3914 3739
팩 스 : (84-8) 3914 3748
이 메 일 : kena@gt.com.vn
홈페이지 : www.gt.com.vn
설립형태 : British-invested
설립연도 : 1993
종업원 수 : 36명
활 동 : Audit, finance, investment

5. KELVIN CHIA PARTNERSHIP
담 당 자 : Mr. Kelvin Chia, Branch Managing Partner
주 소 : Saigon Tower, 29 Le Duan St., D.1, HCMC
전 화 : (84-8) 3822 4986
팩 스 : (84-8) 3822 5441
이 메 일 : kcp@kcpartnership.com.vn
홈페이지 : www.kcpartnership.com
설립형태 : Singaporean law firm
활 동 : Consulting services: corporate & commercial law

6. PHILLIPS FOX
담 당 자 : Mr. Edward Han, Senior Associates
주 소 : Rm.605, 6th Fl., Saigon Tower, 29 Le duan St., Dist.1, HCMC
전 화 : (84-8) 3822 1717
팩 스 : (84-8) 3822 1818
이 메 일 : edward.han@phillipsfox.com
홈페이지 : www.vietnamlaws.com
설립형태 : Australian-invested company
설립연도 : 1991
활 동 : Investment, trade, dispute resolution, legal document provision

7. PRICEWATERHOUSECOOPERS VIETNAM LTD.
담 당 자 : Mr. Ian Lydall, Territorial Senior Partner Indochina
주　　소 : 4th Fl., Saigon Tower Dist.1, HCMC
전　　화 : (84-8) 3821 9266
팩　　스 : (84-8) 3821 9267
이 메 일 : ian.lydall@vn.pwc.com
홈페이지 : www.pwc.com
활　　동 : Auditing, tax, legal, performance & development

8. RUSSIN & VECCHI
담 당 자 : Mr. Sesto E. Vecchi, Director
주　　소 : 15th Fl., 8 Nguyen Hue St., Dist.1, HCMC
전　　화 : (84-8) 3824 3026
팩　　스 : (84-8) 3824 3113
이 메 일 : sevecchi@russinvecchi.com.vn
홈페이지 : www.russinvecchi.com.vn
설립형태 : US-invested company
설립연도 : 1993
활　　동 : Trade & investment

C. 베트남 회사

1. INVESTCONSULT GROUP @ Southern Office
담 당 자 : Mr. Ngo Sy Anh, Managing Director /
Ms. Tran Thi Xuan Hieu, Dty Managing Dir.
주　　소 : 15 Nguyen Thi Dieu St., Dist.3, HCMC
전　　화 : (84-8) 3930 4869/70
팩　　스 : (84-8) 3930 4871/2
이 메 일 : hieu.tran@investconsultgroup.net
홈페이지 : www.investconsultgroup.com; www.investconsultgroup.net
설립형태 : Private company
설립연도 : 1989
종업원 수 : 220명
활　　동 : Legal / investment / management consultancy; auditing & accounting; intellectual properties / market researches.

2. A.M.B.Y.S CO., LTD.
담 당 자 : Mrs. Nguyen Minh Huong, Director
주　　소 : 181/3, Cach Mang Thang Tam St., Dist.3, HCMC
전　　화 : (84-8) 3832 8230/1
팩　　스 : (84-8) 3832 8229
이 메 일 : ambys-saigon@hcm.vnn.vn
홈페이지 : N/A
설립형태 : Private Limited company
설립연도 : 2003
종업원 수 : 30명
활　　동 : Investment consultancy & information services,
Intellectual properties, training & education

3. HOANG GIA - SCCT LAW CONSLUTING & AUDITING CO., LTD.
담 당 자 : Mr. Pham The Vinh, Director
주　　소 : 46 Nguyen Cu Trinh St., Dist.1, HCMC
전　　화 : (84-8) 3836 8237
팩　　스 : (84-8) 3836 8841
이 메 일 : hoanggia.scct@hcm.vnn.vn
홈페이지 : www.hoanggia-scct.com
설립형태 : Private Limited company
설립연도 : 2002
종업원 수 : 30명
활　　동 : Legal consultancy, investment, auditing, accounting, tax, finance.

4. INVESTIP @ Southern Office
담 당 자 : Mrs. Nguyen Bich Hue, Marketing Manager
주　　소 : 31 Han Thuyen St., Dist.1, HCMC
전　　화 : (84-8) 3829 2400, 3822 4272
팩　　스 : (84-8) 3822 8603
이 메 일 : investipsgn@hcm.vnn.vn
홈페이지 : N/A
설립형태 : State-owned company
설립연도 : 1987
활　　동 : Investment and business management consultancy;
product circulation registration & quality standard announcement;

intellectual properties / technology transfer & license contracts / economic information services

5. LUAT VIET LEGAL CONSULTANTS @ Southern Office
담 당 자 : Mr. Tran Duy Canh, Managing Partner
주 소 : Suite 908-909, Saigon Tower, 29, Le Duan St., Dist.1, HCMC
전 화 : (84-8) 3824 8440
팩 스 : (84-8) 3824 8441
이 메 일 : info@luatviet.com
홈페이지 : www.luatviet.com
설립형태 : Private company
설립연도 : 1998
활 동 : Consulting services; corporate compliance, contracts, labor, foreign investment, construction, real estate, dispute resolution, taxation & finance, intellectual properties

6. PHAM & ASSOCIATES @ Southern Office
담 당 자 : Mr. Nguyen Thanh Nam
주 소 : 8 Nguyen Hue St., Dist.1, HCMC
전 화 : (84-8) 3823 5803
팩 스 : (84-8) 3823 5832
이 메 일 : phamlaw@hcm.com.vn / hcmc@pham.com.vn
홈페이지 : www.pham.com.vn
설립형태 : Private company
설립연도 : 1991
활 동 : Intellectual properties; Legal consultancy on enterprise, investment, business, tax-finance, banking, insurance, land & construction, legal proceedings

7. THAO LY CONSULTANTS LTD.
담 당 자 : Mr. Vu Van Ly, Chairman & CEO (HP: 84 913 924 308)
주 소 : 223 Huynh Van Banh St., W.12, Dist. Phu Nhuan, HCMC
전 화 : (84-8) 3845 5743
팩 스 : (84-8) 3997 4305
이 메 일 : dragoninvest@hcm.fpt.vn
홈페이지 : N/A

설립형태 : Private company
설립연도 : 1994
활　　동 : Consulting on investment and corporate law, labor law, tax laws, land law, commercial law

8. VISION & ASSOCIATES LEGAL
담 당 자 : Mr. Dang The Duc, Representative Chief
주　　소 : Rm.1801, 18th Fl., Saigon Trade Centre, 37 Ton Duc Thang St., Dist.1, HCMC
전　　화 : (84-8) 3823 6495
팩　　스 : (84-8) 3823 6496
이 메 일 : dt.duc@vision-associates.com
홈페이지 : www.vision-associates.com
설립연도 : 2000
활　　동 : Investment & management, trade consultancy, intellectual properties

* 회계법인

A. 외국계 회사

1. KPMG
담 당 자 : 1) 조정연 이사(호치민 파견근무)
이메일: jungyeoncho@kpmg.com.vn / H.P: 84-90-727-5579
2) Mr. Le Duc Phong, Audit Senior Manager
이메일: pdle@kpmg.com.vn
3) Mr. Nguyen Cong Ai, Tax Senior Manager
이메일: ainguyen@kpmg.com.vn
주　　소 : Rm.1008, 10th Fl., Sun Wah Tower, 115 Nguyen Hue St., Dist.1, HCMC
전　　화 : (84-8) 3821 9266
팩　　스 : (84-8) 3821 9267
홈페이지 : www.kpmg.com
설립연도 : 1994
종업원 수 : 180명
활　　동 : Auditing & tax

2. ERNST & YOUNG AUDITING COMPANY
담 당 자 : Ms. Hoang Thi Mong Lien, Office Manager
Ms. Huynh Thi Thanh Dieu, Adiministrative Assistant
주 소 : 8th Fl., Sagon Riverside, 2A-4A Ton Duc Thang St., Dist.1, HCMC
전 화 : (84-8) 3824 5252
팩 스 : (84-8) 3824 5250
이 메 일 : eyhcmc@vn.ey.com
dieu.thanh.huynh@vn.ey.com
홈페이지 : www.ey.com
활 동 : Accounting, auditing, tax

3. FRASERS CO.
담 당 자 : Ms. Laurence Nguyen, Brand & Communication Executive
주 소 : Unit 2, 10th Fl., Saigon Centre, 65 Le Loi St., Dist.1, HCMC
전 화 : (84-8) 3824 2733
팩 스 : (84-8) 3824 2736
이 메 일 : laurence.nguyen@frasersvn.com
홈페이지 : N/A
설립연도 : 1994
활 동 : Trade, investment, banking, auditing & accounting

4. GRANT THORNTON (VIETNAM) LTD.
담 당 자 : Mr. Kenneth Atkinson, Director
주 소 : Rm.2808, 28th Fl., Saigon Trade Center, 37 Ton Duc Thang St., Dist.1, HCMC
전 화 : (84-8) 3914 3739
팩 스 : (84-8) 3914 3748
이 메 일 : kena@gt.com.vn
홈페이지 : www.gt.com.vn
설립형태 : British-invested
설립연도 : 1993
종업원 수 : 36명
활 동 : Audit, finance, investment

5. PRICEWATERHOUSECOOPERS VIETNAM LTD.
담 당 자 : Mr. Ian Lydall, Territorial Senior Partner Indochina
주　　소 : 4th Fl., Saigon Tower Dist.1, HCMC
전　　화 : (84-8) 3821 9266
팩　　스 : (84-8) 3821 9267
이 메 일 : ian.lydall@vn.pwc.com
홈페이지 : www.pwc.com
활　　동 : Auditing, tax, legal, performance & development

B. 베트남 및 한국계 회사

1. VIETNAM AUDITING COMPANY
담 당 자 : Ms. Ha thi Thu Thanh, General Director
주　　소 : 8, Pham Ngoc Thach St., Dong Da Dist., Hanoi City
전　　화 : (84-4) 3852 4123
팩　　스 : (84-8) 3852 4143
이 메 일 : vaco-hn@vacodtt.com
홈페이지 : www.vacodtt.com
설립연도 : 1991
종업원 수 : 400명
활　　동 : Accounting, auditing, banking, tax, finance
참　　고 : 한국 안진회계법인에서 파견 나온 한국 회계사가 호치민 사무소에 근무 중
성　　명 : 최준 회계사 (KOTRA 호치민무역관 투자지원센터 고문컨설턴트 (회계/세무))
전　　화 : 84-8-3910-0750
팩　　스 : 84-8-3910-0750
이 메 일 : choij@vacodtt.com

2. East Joint Auditing Company (이정회계법인)
담 당 자 : 김종신 회계사
주　　소 : Room 305 , ITAXA HOUSE, 122-124-126 Nguyen Thi Minh Khai Street, Dist 3, HCMC
전　　화 : (84-8) 3930 8114
팩　　스 : (84-8) 3930 8113
이 메 일 : Ejaudit@gmail.com

홈페이지 : www.e-jungvn.com
종업원 수 : 46명
활　　동 : Auditing, Accounting and Tax Service
비　　고 : 베트남 법인, 한국회계사 3명, 베트남회계사 12명

3. 회계법인 로고스

담 당 자 : 정상준 회계사
주　　소 : Rm 604A, 6th floor, Diamond Plaza, 34 Le Duan Ave., Dist 1, HCMC
전　　화 : (84-8) 3822 7161
팩　　스 : (84-8) 3822 7162
이 메 일 : sangjunchung@gmail.com
홈페이지 : www.lawlogos.com
설립형태 : 100% 외국인투자 회계법인
활　　동 : Auditing & accounting, Accounting consulting services
참　　고 : 한국회계사 1 명, 베트남 회계사 2명, 회계스탭 5명

4. AUDITING & ACCOUNTING FINANCIAL CONSULTING JOINT STOCK COMPANY

담 당 자 : Ms. Vu Thi Tho, Director
주　　소 : 2nd Fl., 138 Ngyen Thi Minh Khai St., Dist.3, HCMC
전　　화 : (84-8) 3930 3437
팩　　스 : (84-8) 3930 3365
이 메 일 : bichthu@afcsaigon.com.vn
홈페이지 : www.e_bdo.com/vietnam
활　　동 : Auditing & accounting

5. AUDITING & CONSULTING JOINT STOCK COMPANY (A&C)

담 당 자 : Mr. Vo Hung Tien, Director
주　　소 : 229 Dong Khoi St., Dist.1, HCMC
전　　화 : (84-8) 3827 2295
팩　　스 : (84-8) 3827 2300
이 메 일 : a&c@hcm.vnn.vn
홈페이지 : www.ac-audit.com
설립연도 : 1993
종업원 수 : 300명
활　　동 : Auditing (Branch office in Hanoi, Nha Trang & Can Tho)

6. AUDITING & INFORMATIC SERVICE COMPANY (AISC)
담 당 자 : Mr. Nguyen Huu Tri, Director
주 소 : 142 Nguyen Thi Minh Khai St., Dist.3, HCMC
전 화 : (84-8) 3930 5163
팩 스 : (84-8) 3930 4281
이 메 일 : aisc@aisc.com.vn
홈페이지 : www.aisc.com.vn
설립연도 : 1994
종업원 수 : 100명
활 동 : Auditing, accounting & tax

7. HANOI COMPANY PROFESSION OF AUDITING & ACCOUNTING LTD. (CPA)
담 당 자 : Mr. Nguyen Ngoc Tinh, Director
주 소 : 12, Ngo 2, Pho Hoa Lu, Hai Ba trung Dist., Hanoi
전 화 : (84-4) 3974 5081
팩 스 : (84-4) 3974 5083
이 메 일 : cpahanoi@fpt.vn
홈페이지 : www.cpahanoi.com
설립연도 : 1999
종업원 수 : 40명
활 동 : Auditing & accounting (branch office in HCMC)

8. HOANG GIA - SCCT LAW CONSLUTING & AUDITING CO., LTD
담 당 자 : Mr. Pham The Vinh, Director
주 소 : 46 Nguyen Cu Trinh St., Dist.1, HCMC
전 화 : (84-8) 3836 8237
팩 스 : (84-8) 3836 8841
이 메 일 : hoanggia.scct@hcm.vnn.vn
홈페이지 : www.hoanggia-scct.com
설립형태 : Private Limited company
설립연도 : 2002
종업원 수 : 30명
활 동 : Legal, investment, auditing, accounting, tax, finance

9. THUY CHUNG AUDITING & ACCOUNTING FINANCIAL CONSULTANT CO., LTD

담 당 자 : Ms. Phung Thi Thanh Thuy, Director
주　　소 : Lot No.7, Quang Trung Software Park, Dist.12, HCMC
전　　화 : (84-8) 5437 0053
팩　　스 : (84-8) 5437 0127
이 메 일 : qtsc@thuychung.com.vn
홈페이지 : N/A
설립형태 : Private limited company
설립연도 : 1996
종업원 수 : 50명
활　　동 : Auditing, accounting, (selling accounting soft ware)

4. 추천 웹사이트

<정부기관>

- 베트남 공산당(Communist Party of Vietnam) : www.cpv.org.vn
- 베트남 국회(Vietnam National Assembly) : www.na.gov.vn
- 외교부(Ministry of Foreign Affairs) : www.mofa.gov.vn
- 무역부(Ministry of Trade) : www.moit.gov.vn
- 기획투자부(Ministry of Planning and Investment) : www.mpi.gov.vn
- 보건부(Ministry of Health) : www.moh.gov.vn
- 과학기술부(Ministry of Science & Technology) : www.most.gov.vn
- 교육훈련부(Ministry of Education and Training) : www.moet.edu.vn
- 재정부(Ministry of Finance) : www.mof.gov.vn
- 교통부(Ministry of Transport) : www.mt.gov.vn
- 관세청(Vietnam General Customs Office) : www.customs.gov.vn
- 통계청(Vietnam General Statistical Office : www.gso.gov.vn
- 행정수속개혁위원회(Administrative Procedure Reform) : thutuchanhchinh.vn

<조합/협회>

- 섬유의류협회(Vietnam Textile & Apparael Association) : www.vietnamtextile.org.vn
- 사진협회(Vietnam Photographer Association) : www.vapa.org.vn
- 베트남플라스틱협회(Vietnam Plastics Association) : www.vietnamplastics.com
- 호치민플라스틱협회(Vietnam-Saigon Plastic Association) : www.vnplas.com
- 베트남IT협회(Vietnam Association for Information Processing) : www.itweek.org.vn
- 호치민컴퓨터협회(HCMC Computer Association) : www.hca.org.vn
- 베트남전자산업협회(Vietnam Electronic Industries Association) : www.veia.org.vn
- 베트남가죽신발협회(Vietnam Leather & Footwear Association) : www.lefaso.org.vn

- 호치민가죽신발협회(The Shoes & Leather Association of HCMC) : www.sla.org.vn
- 섬유의류자수협회(Association of Garment-Textiles-Embroidery) : www.agtek.info
- 호치민식품협회(Food & Foodstuff Association of HCMC) : www.ffa.com.vn
- 베트남커피&카카오협회(Vietnam Coffee & Cacao Association) : www.vicofa.org.vn
- 베트남차협회(Vietnam Tea Association) : www.vitas.org.vn
- 베트남물류협회(Vietnam Freight Forwarders Association) : www.viffas.org.vn
- 베트남건설협회(Vietnam Association of Construction Contractors) : www.thitruongxaydung.vn

<신문, 방송 ,잡지>

[종합일간지]
- Life & Health Newspaper : suckhoedoisong.vn
- People's Army Newspaper : www.qdnd.vn
- Lao Dong Newspaper : www.laodong.com.vn
- Nhan Dan Newspaper : www.nhandan.org.vn
- Youth Newspaper : www.tuoitre.com.vn
- Tien Phong Newspaper : www.tienphong.vn

[종합주간지]
- Life Style Magazine (Dep) : www.dep.com.vn

[경제일간지]
- Vietnam News express : vnexpress.net
- Vietnam News : vietnamnews.vnagency.com.vn

[경제주간지]
- Vietnam Economic Times : www.vneconomy.com.vn
- Kinh te Saigon : www.thesaigontimes.vn
- Vietnam Investment Review : www.vir.com.vn

[라디오/TV]

- Radio the Voice of Vietnam : www.vovnews.vn
- Vietnam News Agency : vietnamnews.vnagency.com.vn
- Vietnam Television : www.vtv.org.vn
- Hanoi Television : www.hanoitv.vn

<국제기구>

- 세계은행(World Bank) : www.worldbank.org.vn
- 유엔 하노이사무소(United Nations) : www.un.org.vn
- UNDP (UN Development Programme) : www.undp.org.vn
- 식량농업기구(FAO) : www.fao.org.vn
- 유엔아동기금UNICEF(United Nations Children's Fund) : www.unicef.org/vietnam
- IMF(International Monetary Fund) : www.imf.org/external/country/VNM/index.htm
- UN anti-HIV/AIDS in Vietnam : www.unaids.org.vn
- ASEAN-AFTA : www.aseansec.org

<인터넷서비스공급업체(Internet Service Providers : ISPs)>

- FPT : www.fpt.vn
- Hinet(Hanoi Telecom) :www.hinet.com.vn
- NetNam : www.hcmc.netnam.vn
- OCI : www.oci.vn
- VNN : www.vnpt.com.vn
- Viettel: www.viettel.com.vn

<검색엔진>

- Vinaseek(베트남어 검색) : www.vinaseek.com
- Pan Vietnam(영어 검색가능) : www.panvietnam.com
- Yahoo(영어 검색가능) : www.yahoo.com.vn
- Google(영어 검색가능) : www.google.com.vn
- Vietnam 홈페이지(웹사이트 검색가능) : www.vietnamwebsite.net

<시(市), 지방정부>

- 하노이(Hanoi) : www.thudo.gov.vn www.hanoi.gov.vn
- 호치민(HCMC) : www.hochiminhcity.gov.vn
- 다낭(Da Nang) : www.danang.gov.vn
- 바리아붕따우 (Ba Ria Vung Tau) : www.bariavungtau.com
- 박짱(Bac Giang) : www.bacgiangdpi.gov.vn
- 박닌(Bac Ninh) : www.bacninh.gov.vn
- 빈즈엉(Binh Duong) : www.binhduong.gov.vn
- 빈투안(Binh Thuan) : www.binhthuan.gov.vn
- 까오방(Cao Bang) : www.caobang.gov.vn
- 동나이(Dong Nai) : www.dongnai.gov.vn
- 하이즈엉(Hai Duong) : www.haiduong.gov.vn
- 호아빙(Hoa Binh) : www.hoabinh.gov.vn
- 남딩(Nam Dinh) : www.namdinh.gov.vn
- 응헤안(Nghe An) : www.nghean.gov.vn
- 푸토(Phu Tho) : www.phutho.gov.vn
- 추라이 경제특구(Chu Lai OEZ) : www.chulai.gov.vn
- 꽝닝(Quang Ninh) : www.quangninh.gov.vn
- 타이응웬(Thai Nguyen) : www.thainguyen.gov.vn
- 타인호아(Thanh Hoa) : www.thanhhoa.gov.vn
- 투아티엔후에(Thua Thien Hue) : www.thuathienhue.gov.vn
- 빈푹(Vinh Phuc) : www.vinhphuc.gov.vn

<정부투자기관>

- 베트남 무역진흥공사(VIETRADE) : www.vietrade.gov.vn
- 베트남 등기소(Vietnam Registration Corp) : www.vr.org.vn
- 산림청(Forestry Dept. - MARD) : www.kiemlam.org.vn
- 환경청(National Environmental Office) : www.nea.gov.vn
- 철도청(Vietnam Railway) : www.vr.com.vn
- 전력공사(Electricity of Vietnam Group) : www.evn.com.vn
- 항만조합(Vietnam Ports Association) : www.vpa.org.vn
- 보험공사(Vietnam Insurance Corp) : www.baoviet.com.vn
- 통신공사(Vietnam Post & Telecom) : www.vnpt.com.vn
- 산림공사(Vietnam Forestry Corp) : www.vinafor.com.vn

- 제염공사(Vietnam Salt Corp) : www.visalco.com.vn
- 유리도기공사(Vietnam Glass & Ceramics Corp) : www.viglacera.vn
- 석유공사(Vietnam Petrol Corp) : www.petrolimex.com.vn
- 섬유공사(Vietnam Textile & Garment Corp) : www.vinatex.com
- 관광공사(Vietnam Tourism Corp) : www.vietnamtourism.gov.vn

<서비스 및 컨설팅업체>

- Vietnam Lawyer : vietnam-lawyer.com
- Gia Pham Law Co. : www.luatgiapham.com
- Vision & Associates : www.vision-associates.com
- Investconsult Group : www.investconsultgroup.net
- Hong Duc Co. : www.vilaf.com.vn
- Law database : www.luatvietnam.com.vn
- Viet Law Consultant : www.vietnamese-consultancy.com
- Lawyers, Consultants and Law Firm : www.luatviet.com

<비즈니스>

- 투자관련정보 : www.hapi.gov.vn
- 베트남 웹사이트 및 기업정보 : www.vietnamwebsite.net
- ISO 인증 : www.vietnamiso.com
- 산업공단 : www.khucongnghiep.com.vn
- 중소기업 정보 : www.smenet.com.vn
- B2B : www.itsolution2b.com
- 무역정보 : www.vinaone.com , www.vinatrade.com
- E-business : www.vietnambiz.com
- 상공은행(Industry and Commercial Bank of Vietnam) : www.vietinbank.vn
- 베트남 증권위원회(State security Commission of Vietnam) : www.ssc.gov.vn
- 하노이증권거래소(Hanoi Stock Exchange) : hnx.vn
- 호치민증권거래소(HoChiMinh Stock Exchange) : hsx.com.vn

<여행, 호텔>

- 여행 : www.vietnamtourism.com
  www.opentourvietnam.com
  www.halongtour.com
  www.saigontourist.net
- 골프 : www.golfvn.net
- 호텔 : www.hotels-in-vietnam.com
- 쇼핑 : shop.guidevietnam.com

5. 베트남 공단정보

<북부지역>

북부지역은 Ha Noi에 9개, Hai Phong시에 5개 공단, Bac Giang 성에 2개, Bac Ninh성에 8개, Nghe An성에 3개, Phu Tho성에 4개, Quang Ninh성에 4개, Thai Nguyen성에 1개, Thai Binh성에 5개, Yen Bai성에 1개, Hai Duong성에 6개, Hung yen성에 5개, Vinh Phuc성에 5개, Ha Tinh성에 1개, Ha Nam성에 3개,Nam Dinh 성에 2개, Ninh Binh 성에 3개의 주요 공단이 존재한다.

(1) 하노이시 소재 공단

■ Sai Dong B Industrial Zone(SIZ)

소재지	■ Sai Dong, Gia Lam Distr., Hanoi · 부지면적 : 97.11ha
조성주체	■ Hanoi Electrical Company(100% 베트남)(HANEL) Sai Dong B Industrial Zone Project Management Unit · 주소 : 2 Chua Boc Street, Dong Da District, Hanoi · 전화 : (84-4) 3852 2102, (Ext:35) · 팩스 : (84-4) 3852 5700 · 이메일 : phamphuongthuy1985@gmail.com · 담당자 : Ms. Pham Phuong Thuy, Secretary to General Director
공단성격	■ Hanoi와 Hai Phong을 잇는 국도 5번과 접함 ■ Number of Investment Decision : 151/TTg dated March 11, 1996 · Duration : 47years(up to 2047) · 인프라 투자자본 : VND 1,203,600억
부지면적	■ 총 부지면적 : 97.11ha · 1단계(Lot A : 239,820㎡) · 2단계(Lot B : 149,727㎡ ; Lot C : 149,621㎡ ; Lot D : 175,875㎡) · 3단계(18,730㎡)

임대비용	■ 토지임대비용 : - Less than 5,000㎡: US$ 2.80/㎡/year(for each year) US$ 2.60/㎡/year(for each 5 years) US$ 57/㎡(for all leasing time) - From 5,000 to 10,000 ㎡: US$ 2.72/㎡/year(for each year) US$ 2.52/㎡/year(for each 5 year) US$ 54/㎡(for all leasing time) - More than 10,000㎡: US$ 2.60/㎡/year(for each year) US$ 2.52/㎡/year(for each 5 year) US$ 50/㎡ (for all leasing time) ■ 관리비 : US$ 0.5/㎡/년
교통	■ 육로 · 하노이-하이퐁을 잇는 국도 5번으로 연결됨 · 하노이와 8㎞, 하이퐁항과 100㎞, 노이바이공항과 25㎞ · SIZ은 북부국경, 중부, 남부 지방과의 훌륭한 교통 연결망을 가짐 ■ 공항 · Gia Lam(국내선 항공), Noi Bai(국제선 항공) 공항과 연결 ■ 내부도로 · SIZ은 26m도로 폭을 가지며, 30DH하중을 지탱함
전력	■ Hanoi Power company의 변전소에서 50 MVA, 22kv를 제공 ■ 비용 · US$ 0.09/kWh by Electric Wire’s 0.4 KV · US$ 0.08/kWh by Electric Wire’s 22 KV
용수	■ 용량 : 10,000㎥/일 : ■ 비용 : 0.24USD/㎥
통신	■ VNPT가 관리하며, 임대기업과 직접 계약
입주현황	■ 22개사
주요입주 업체현황	■ Sumitomo Metal(VSP), Vietnam Steel Products, United Motor [Chinese], Vietnam Safety Products & Equipment, Armstrong Component Parts VN [Malaysia], Nippo Mechatronics VN, JAEWON VIETNAM ELECTRONICS, A-SHIN VIETNAM, ORION-HANEL Picture Tube Co. DAEWOO-HANEL ELECTRONICS, ORION-HANOI METAL CO.

■ Thang Long Industrial Park(TLIP)

소재지	■ Thang Long 북쪽에 위치하며, 노이바이 공항과 하노이를 잇는 고속도로를 접하고 있음. · 부지면적 : 302ha
조성주체	■ A joint venture between Dong Anh mechanical company and Sumitomo Corporation (Japan) · 홈페이지 : www.thanglong-ip.com - Dong Anh mechanical company: · 주소: Km 22+800, Highway 3, Dong Anh, Hanoi · 전화: (84-4) 3883 3818 · 팩스: (84-4) 3883 2718 · 담당자 : Ms.Manh Thu Tuyet , Financial Director, H.P 84) 903467875 Or Ms. Trinh Phuong My, H.P 84) 912863637 · 이메일: trinh.my@thanglong-ip.com - Sumitomo Corporation (Japan) · 주소: 11th Floor, Regency Hanoi Towers, 49 Hai Ba Trung Street, Hanoi · 전화: (84-4) 3826 5320 · 팩스: (84-4) 3826 5321
공단성격	■ Dong Anh Chemical Company(Ministry of Construction)와 Sumitomo Corporation(일본)의 합작 ■ 투자 자본금 : US$ 90.3 백만(법정 자본금 : US$ 16.9백만) ■ 부지 계약 : 50년간 ■ 3단계 개발 · 1단계 : 128ha(1998년부터) · 2단계 : 80ha(2000~2001년) · 3단계 : 전개 중임 ■ Filling up rate: 100% 1단계 및 2단계
임대비용	■ 토지임대비용 : US$ 75/㎡/48년 ■ 관리비 : US$ 1.83/㎡/년
교통	■ 노이바이 공항과 고속도로와 인접, 교통이 편리함. ■ 내부 도로 · 도로 폭 37~42m, 아스팔트, 6차선, 양편 3m 인도(일본 교통기준 C를 충족함.) · 도로 폭 26~27m, 아스팔트, 2차선, 양편 인도

전력	■ 국가망이용 내부 자가변전시설 구비 50MVA×2, 22kv 제공 ■ 전력시스템은 지하 매설되어 있으며, 신뢰성이 높으며, 정전 없도록 설계됨 ■ 전기료 : US$ 0.08/kWh
용수	■ 내부 수도관을 통해 정수된 물 공급 ■ 용수 비용 : US$ 0.4/㎥ · 하수처리시설을 통해 베트남 환경법에 따라 폐수처리장에서 처리
통신	■ 통신시설은 지하 매설되어 있으며 Hanoi Post and Telecom Company(HPT)에서 추가적인 라인 증설 및 광케이블 제공 중
입주현황	■ 22개사(한국업체 없음)
주요입주 업체현황	■ Parker Processing Vietnam Co., Ltd, Mitsubishi Pencil Vietnam, Canon Vietnam, Toto Vietnam, Hanoi Steel Center, Kayaba Vietnam, Hal Vietnam등 19개 일본업체가 입주.

■ Noi Bai Industrial Zone

소재지	■ Quang Tien Ward, Soc Son District. Hanoi · 부지면적 : 100ha
조성주체	■ Noi Bai Development Corp.(Malaysia Invested J.V) (A joint venture between Hanoi industrial construction company and Renong Corporation) · 주소 : Quang Tien Ward, Soc Son Distr., Hanoi · 전화 : (84-4) 35820332 · 팩스 : (84-4) 35820330 · 이메일 : noibaizone@hn.vnn.vn / info@noibaiiz.com · 홈페이지 : www.noibaiiz.com · 담당자 : Ms. Pham Thi Yen, Marketing Executive
공단성격	■ 1994년 노무라 하이퐁과 함께 북부 최초로 투자허가를 받았음. · Hanoi industry Construction Company 30%(베트남) · Renong Company 70%(말레이시아) ■ 총투자 자본금 : US$ 29,950,000

공단성격	■ 권장산업 · Mechanical Industry, Electric Industry, Precision Industry, Light Industry, Information ■ 임대기한 : 50년
임대비용	■ 토지임대비용 : 54 US$/㎡ (~ 2044년) ■ Infrastructure fee : 1.18 US$/㎡/년
교통	■ 두 개의 입출구가 있으며 Soc Son 도로(Road No. 131)를 통해 3번 국도와 연결 · 북 Thang Long-노이바이 고속도로와 5㎞ · 하이퐁항과 125㎞ · 노이바이 공항과 8㎞ · Vinh Yen 철도역과 15㎞
전력	■ 전력시설 : 110kv/20kv 전력선이 40MVA 주변전소로 연결되어 20kv와 9개의 변전기를 통해 공급(20kv/415V /240V) ■ 전기료 : US$ 0.08/kWh
용수	■ 7,500㎥/일(Dong Anh Water treatment plant) ■ 용수비용 : US$ 0.4/㎥
통신	■ 2000 통신라인 · Soc Son Exchange에서 광케이블로 전화망 ■ 24시간 전 세계와 연결
최저임금	■ US$ 70/월
입주현황	■ 38개사(일본업체 다수)
입주한국 기업 수	■ 1개사(Kwang Yang Products Co., Ltd)
주요입주 업체현황	■ Vietnam Steel(VSP), Zamil Steel Vietnam, NCI, Spindex Industries Hanoi, Toyoda Giken Vietnam, Vietnam Safety Products and Equipment Company, Summit Auto Alliance(Hanoi), Fujico Vietnam

■ Dai Tu Industrial Zone

소재지	■ Sai Dong Precint, Long bien District, Hanoi City, Vietnam · 부지면적 : 40ha
조성주체	■ Dai Tu Industrial Park Development Company. · 주소 : No 386, Nguyen Van Linh Str., Sai Dong Precint, Long bien District, Hanoi City, Vietnam · 전화 : (84-4) 3875 7965/1 · 팩스 : (84-31) 3875 7969 · 이메일 : info@Quangminh-izone.com · 담당자 : Mr. Phuong Thao, H.P 84) 912528338 Mr. Thu Ha, H.P 84) 983670928
공단성격	■ 해발 6m ■ 임차 기한 : 2045년 8월 22일 까지 ■ 총투자자본금 : US$ 12,000,000 ■ 법정 자본금 : US$ 3,600,000 ■ 40% 정도가 임대되었으며, 공장 임대만 가능
교통	■ Noi Bai 국제공항에서 20㎞ ■ Hanoi Center 에서 10㎞ ■ Hai Phong항구에서 90㎞ ■ Quang Ninh - Cai Lan항구에서 103㎞
임대비용	■ 공장임대비용 : US$ 5.2/㎡/ ■ 인프라 비용 : US$ 0.4/㎡/년
전력	■ 전력시설: 25,000Kw
용수	■ 3,200 ㎥/일 ■ 배수처리 : 2,560 ㎥/일
통신	■ 1ha당에 9~11 lines를 제공하며 Fax, VOIP, Video Conference, ADSL, Internet 등 Multi-services, 공급 가능
입주현황	■ 30개사(외국회사 14개, 베트남회사 16개)
입주한국 기업 수	■ 없음
주요입주 업체현황	■ Likan Vietnam., TSB (HK) International, Ishii Metals, Malugo Vietnam, Akebono Kasei Vietnam, Ishigaki Rubber Vietnam, Heiwa Hygience Hanoi, Figra Vietnam, OSK Metals, Golden Chamois, Vietnam Automobile Star, THACO

■ Phu Nghia Industrial Zone

소재지	■ Chuong My, Ha Tay,VietNam · 부지면적 : 170ha
조성주체	■ PHU MY INDUSTRIAL DEVELOPMENT JSC,. · 주소 : Industrial Zone, Chuong My, Ha Tay, VietNam · 전화 : (84-4) 6326 4568 · 팩스 : (84-4) 3371 8418 · 이메일 : kcn@phumygroup.com.vn · 홈페이지 : www.phumygroup.com.vn
공단성격	■ 전체 공단 면적 중 약 58% 임대 완료하였으며 향후 총 200ha 정도로 확장이 예상됨 ■ 권장산업 · Mechanical Industry, Electric Industry, Precision Industry, Light Industry, Information ■ 임대기한 : 50년
임대비용	■ 토지임대비용 : US$40~60/㎡/50년 ■ 관리비용 : US$ 0.4/㎡/년
교통	■ 하노이로부터 16km(차량으로 30분), 노이바이 공항에서 50분, 하이퐁항구에서 2시간 거리
전력	■ 전력시설 : 현재 35kv 전력선이 공급되고 있으며 향후 110kv의 전력선 공급 예정
용수	■ 현재 3,000㎥/일 규모의 용수 공급 가능하며 향후 6,000㎥ 규모의 용수공급 확대 예정 ■ 용수비용 : US$ 0.4/㎥
통신	■ 모든 종류의 인터넷,통신라인 연결
최저임금	■ US$ 70/월
입주현황	■ 16개사 입주

■ Hoa Lac High Tech Park

소재지	■ Km 29, Lang - Hoa Lac Hi-way, Thach That Dicstrict, Hanoi, Vietnam · 부지면적 : 1,586ha
조성주체	■ Hoa Lac High Tech Park · 주소 : km 29, Lang - HoaLacHighway · 전화 : (84-34) 326 9295 · 팩스 : (84-34) 326 9290 · 이메일 : trungtd@http.gov.vn · 담당자 : Mr. Tran Dac Trung
공단성격	■ Hi-Tech Industrial Zone ■ Software Park ■ Education & Training ■ 15% 정도가 임대되었음
교통	■ Noi Bai 국제공항에서 47㎞ ■ Hanoi Center 에서 30㎞
임대비용	■ 토지임대비용 : US$ 0.5~0.7/㎡/년 ■ 인프라 비용 : US$ 0.215/㎡/년
전력	■ Apply round electric circuit, 22kv source from Hoa Binh hydropower plant and Yen Bai hydropower plant ■ Phase 1: build a 110/22kv transformer station, capacity of 3x36MVA and low voltage stations ■ Phase 2: build the 2nd transformer station, capacity of 2x40MVA.
용수	■ Use D1600 channel of the Da river water supply project running through Hoa Lac Hi-Tech Park, capacity of 600,000㎥/daynight
통신	■ Cable 2.5 Gbps, 30,000-number operator (extendable)
인센티브	■ Corporate Income Tax (CIT) - 10% in the first 15 years - Exemption in the first 4 years and 50% reduction in the following 9 years
입주현황	■ 37개사

■ Thach That-Quoc Oai Industrial Park

소재지	■ Hoang Ngo Commune, Quoc Oai District, Hanoi City · 총부지면적 : 155ha
조성주체	■ Ha Tay Investment Development Joint Stock Compnay · 주소 : Ngo Sai Village, Hoang Ngo Commnune, Quoc Oai District, Hanoi City · 전화 : (84-34) 383 4514 · 팩스 : (84-34) 324 4881 · 이메일 : info@quangminh-izone.com · 홈페이지 : www.vidgroup.com.vn · 담당자 : Ms. Phuong Thao / H.P 84) 912528338 , Ms. Thu Ha / H.p 84) 983670928
공단성격	■ 총면적 155ha 이며 임대가능 면적은 130ha 임 ■ (90% occupied, 5% 현재 건설중)
교통	■ 하노이 북쪽과 lang-hoa lac을 잇는 고속도로 사이에 있음 · 하노이 중심부에서 17km · 하이퐁 항구에서 120km · Noi Bai 국제공항에서 23km
임대비용	■ 토지임대비용: US$ 60 ~ 63/㎡/48years ■ 공장임대비용: US$ 4.0~5.0/㎡/month ■ 관리비 : US$ 0.2/㎡/year
전력	■ 비용 : - The normal working time (from 04 a.m to 06 p.m) : 0.048 USD /kwh - The off-peak time (from 10 p.m to 04 a.m) : 0.027 USD /kwh - The peak time (from 06 p.m to 10 p.m) : 0.095 USD /kwh
용수	■ 5,000 ㎥/일 ■ 용수 비용 : US$ 0.2/㎥ ■ 용수 취합 및 폐수 처리 : US$ 0.2/㎥
통신	■ Shall be supplied to the fence of the factory and shall be paid according to the utilities companies
최저임금	■ US$ 70/월
입주현황	■ 58개사 (총 58개사 중 베트남 업체 47, 외국업체 11)
입주한국기업 수	■ 1개사(Aju Rental Vietnam)
주요업체 입주현황	■ Aju Rental, Meiko Vietnam, Yan Tin Chemicals, Tajima Steel Vietnam, Ferrli Indochina

(2) 하이퐁市 소재 공단

■ NOMURA-HAI PHONG INDUSTRIAL ZONE(NHIZ)

소재지	■ 13th, An Hai Dist., Hai Phong City, Vietnam · 부지면적 : 153ha
조성주체	■ Nomura- Hai Phong Industrial Zone Development Corp. · 주소 : 13thkm, An Hai Dist., Hai Phong City, Vietnam · 전화 : (84-31) 374 3026/ 374 3027 · 팩스 : (84-31) 374 3613 · 이메일 : nomurais@hn.vnn.vn
공단성격	■ 하이퐁 시 정부와 노무라그룹 간 합작으로 설립 ■ 총 부지면적 : 153ha(산업용 : 123ha) ■ 총자본금 : US$ 137,104,321 ■ 하이퐁시에서 가장 큰 공단으로 하이퐁항을 이용하여 편리함
임대비용	■ 공장임대만 가능 · 공장임차료 : US$ 2.5~3.5/㎡/월(층에 따라 차이) · 최소 5,000㎡ 이상 임차해야 함 ■ 관리비 · 토지 : US$ 0.09/㎡/월 · 공장 : US$ 0.2/㎡/월
운송	■ 하노이시에서 89km ■ 하이퐁에서 13km, 까이란 항구에서 70km ■ Cat Bi 공항에서 20km ■ 기차역에서 14km ■ 국도 5번과 인접 ■ 국제 표준 도로 시스템 구비
전력	■ 자가 발전시설 : 380/220V-22kv, 50MW ■ 전기료 : US$ 0.12/kWh
용수	■ 13,500㎥/일 Vat Cach Water Plant ■ 용수비용 : US$ 0.4/㎥
통신	■ 2,000 라인, ADSL라인 가설완료
입주현황	■ 34개사
입주한국기업 수	■ 1개사(신용화학)

■ Dinh Vu Industrial Zone(DVEZ)

소재지	■ Dinh Vu Peninsula, Hai Phong , Vietnam · 총부지면적 : 1,463ha(1단계 164ha)
조성주체	■ DINH VU DEVELOPMENT JOINT VENTURE CO., LTD · 주소 : 5th Fl, Harbor View Tower, 4 Tran Phu Str., Hai Phong · 전화 : (84-31) 383 6169 · 팩스 : (84-31) 385 9130 · 이메일 : mktgdvez@hn.vnn.vn · 홈페이지 : www.dinhvu.com
공단성격	■ 1997.4.2 투자허가를 받았음. 3단계 개발로 1,463ha 규모임 · 산업부문 : 945ha · 항구 : 130ha(2005년까지 2만 톤급 선박 접안가능) · 주거, 상업 지역 : 65ha · 도로, 기차역 네트워크 : 323ha
임대비용	■ 토지임대가격 및 지불조건은 협상에 따름 ■ 임대비용 · US$ 35 ~ 40/40년 ■ 관리비 : US$ 0.15/㎡/월
교통	■ 국도 5번에 인접하여 하노이-하이퐁간 물류이용이 편리하며, 하이퐁항에서 5㎞ 떨어져 있어 항만 이용이 편리하며, 공항 이용도 편리 ■ 노이바이 공항에서 124㎞, Cat Bi 공항에서 2㎞, 하노이에서 100㎞
전력	■ 안정적인 전력공급(10MV) · 2×250 MVA 220/110/22kv ■ 비용 : US$ 0.095/kWh(정부 규정에 따름)
용수	■ 50,000㎥/일 · 벨기에 기업이 용수개발 ■ 용수 비용 : US$ 0.4/㎥ ■ 용수 취합 및 폐수 처리 : US$ 0.2/㎥
통신	■ 2,000 전화선(Hai Phong Port and Telecommunications Department가 운영) · Stage1 개발지역의 15ha에 통신위성설비를 이용하여 통신서비스 제공이 개발됨 ■ 통신비용 : Hai Phong Port and Telecommunications Department에 따름
입주현황	■ 19개사
최소임금	■ US$ 70/월

■ Do Son Industrial Zone(구 HP98 Export processing zone)

소재지	■ Ngoc Xuyen ward, Do Son district, Hai Phong city · 총 부지면적 : 150ha
조성주체	■ Hai Phong Do Son Industrial Zone J.V.Co., · 주소 : 100 Van Cao Str., Hai Phong- Vietnam · 전화 : (84-31) 372 9760/61 · 팩스 : (84-31) 372 9744 · 이메일 : hp96epz@hn.vnn.vn · 홈페이지 : www.dosonindustrialzone.com.vn · 담당자 : Ms. Vu Hoai Luu, 이메일: vuhoailuu@gmail.com
임대비용	■ 토지임대 :US$ 40~50/㎡/40년 ■ 관리비용 :US$ 0.45/㎡/년
교통	■ Hai Phong에서 17㎞, ■ Hai Phong 공항에서 16㎞ ■ 하노이센터에서 121㎞
전력	■ 35kv 전력선 ■ 비용 : 정부 규정에 따름
용수	■ 10,000㎥/일(He River's Water treatment plant) ■ 용수 비용 : 정부 규정에 따름
통신	■ 최신 통신시설 이용 가능
최저임금	■ US$ 70/월
입주현황	■ 20개사(중국, 홍콩, 대만, 일본, 미국, 독일 등)
입주한국 기업 수	■ 없음

■ Nam Cau Kien Industrial Park

소재지	■ 4 communes Kien Bai, Thien Huong, Lam Dong and Hoang Dong of Thuy Nguyen · 총 부지면적 : 263.32ha
조성주체	■ Vinashin trading & manufacturing JSC (Shinec) · 주소 : 16 Binh Bridge, Hong Bang, Hai Phong · 전화 : (84-31) 352 8511 · 팩스 : (84-31) 3747 088 · 홈페이지 : www.shinec.com.vn · 담당자 : Ms. Hang (84-31) 3282 0282

공단성격	■ 총 투자자본: US$ 100,000,000 ■ 주요 투자업체: - Production and installation of ship furniture - Interior and exterior furniture production - Invest in infrastructure business and construction in Nam Cau Kien Industrial Zone (Vinashin Shinec) - SIP ■ 40% 공단 임대 완료.
임대비용	■ 토지임대 : · US$ 85/㎡/50년(Port, Logistics Area) · US$ 75/㎡/50년(Remaining area) ■ 관리비용 :US$ 0.04/㎡/월
교통	■ 하이퐁 항구 북쪽에 위치하고 있으며 하노이에서 약 2시간 거리.
전력	■ 80MVA 용량의 110/22KV 전력 공급 가능 ■ 비용 : 하이퐁 시 규정에 따름
용수	■ 25,000㎥/일 공급가능 ■ 용수 비용 : 하이퐁 시 규정에 따름
통신	■ 전화비용 설치비 35 US$/Number ,사용료 월 2 US$
최저임금	■ US$ 70/월
입주현황	■ 11개사
입주한국기업 수	■ 1개사(P&P)
주요입주업체현황	■ Songsan - Vinashin, Shinec - Viking, Suncity Singapore, P&P, Shinec construction, DNT Trading and construction investment JSC

■ Trang Due Industrial Zone

소재지	■ 4 communes Kien Bai, Thien Huong, Lam Dong and Hoang Dong of Thuy Nguyen · 총 부지면적 : 600 ha
조성주체	■ Sai Gon - Hai Phong Industrial Park Coporation (SHP) - a subsidiary of Sai Gon Invest Group (SGI) · 주소 : Trang Due IZ - Km 29, No 10 High way , An Duong, Hai Phong · 전화 : (84-31) 324 8263 · 팩스 : (84-31) 358 9263 · 이메일 : btlong@kinhbaccity.com · 담당자 : Mr. Bui The Long

공단성격	■ 해당 공단 개발회사는 베트남 전역에 약 20여개의 공단을 개발하였음 ■ 총 부지면적 중 400ha는 공단, 200ha는 도심 지구임 ■ 현재 25% 공단 임대를 완료하였으며 현재 개발이 진행 중임
임대비용	■ 토지임대 : - Land area adjacent to Highway No.10 : 48 USD/㎡ - Land area adjacent to MainRoad(32mwide) : 45 USD/㎡ - Land area adjacent to Distributor roads (22.5m wide) : 43 USD/㎡ - Remaining areas : 40 USD/㎡ ■ 관리비용 :USD$ 0.2/㎡/년
교통	■ 하이퐁 도심에서 10km ■ 하노이 시에서 90km ■ Dinh Vu 컨테이너 항구에서 15km
전력	■ 80MVA 용량의 110/22KV 전력 공급 가능 ■ 비용 : 하이퐁 시 규정에 따름
용수	■ 20,000㎥/일 공급가능 ■ 용수 비용 : 하이퐁 시 규정에 따름
통신	■ Private Cable network to support ADSL. (Wimax system will connectting in future)
최저 임금	■ US$ 70/월
입주 현황	■ 6 개사
입주한국 기업 수	■ 없음
주요입주 업체현황	■ L.D.P, DAFUCO, XUANVIET, ASIAPLASTIC, HAI PHONG PAINT, MEGASTAR

(3) BAC GIANG 성 소재 공단

■ Dinh Tram Industrial Zone

소재지	▪ Hoang Ninh and Hong Thai wards, Viet Yen Dist., Bac Giang province

조성주체	■ Bac Giang Industrial Zone Preparation Board · 주소 : 48 Ngo Gia Tu St., Bac Giang Town, Bac Giang province · 전화 : (84-240) 3566 973 · 팩스 : (84-240) 3566 972 · 이메일 : dakcnbg@hn.vnn.vn · 담당자 : Mr. Nguyen Van Binh (HP: 84) 94140156
공단성격	■ 총 부지면적 : 101.07ha (2008년 12월 100% 토지임대 완료)
교통	■ 도로 · 국도 1A를 통해서 Hanoi와 Lang Son을 연결함. Hanoi에서 47㎞ · 하이퐁에서 126㎞, 노이바이 공항에서 60㎞
전력	■ 전기료 : US$ 0.099/kWh
용수	■ 용수사용료 : US$ 0.28/㎥
통신	■ 공단 내 우체국 소재하고 있으며 공단에서 투자자 요구조건 수용가능
최저임금	■ US$ 80/월
우대분야	■ 권장산업 · Chemicals and fertilizer production · Building materials production · Agricultural and forestry processing

■ Song Khe-Noi Hoang Industrial Zone

소재지	■ Song Khe, Noi Hoang, Tien Phong Ward, Tien Son Dist., Bac Giang Province · 총부지면적 : 180ha
조성주체	■ Hoang Hai housing investment and trading corporation · 주소 : Song Khe - Noi Hoang IP, Bac Giang · 전화 : (84-240) 386 0300 · 팩스 : (84-240) 321 8246 · 이메일 : nhuanhh@gmail.com · 담당자 : Ms. Nguyen Thi Nhuan, Manager, H.P: 84) 977641032 Mr. Pham Van Giang, HP: 84) 903234363

공단성격	■ Total planed area of 180ha, land for leasing is 107ha ■ 53.5 % occupied , 46.5 % is available
교통	■ Hanoi에서 45㎞, 하이퐁에서 125㎞
임대비용	■ 토지임대가격 및 지불조건은 협상에 따름 ■ 임대비용 US$45 ~ 55/㎡/48years (Depend on location and the land size) ■ 관리비 : US$ 0.15/㎡/year
전력	■ 비용 : - The normal working time (from 04 a.m to 06 p.m) : 0.048 US$ /kwh - The off-peak time (from 10 p.m to 04 a.m) : 0.027 US$ /kwh - The peak time (from 06 p.m to 10 p.m) : 0.095 US$ /kwh
용수	■ 용수 비용 : US$ 0.2/㎥ ■ 용수 취합 및 폐수 처리 : US$ 0.2/㎥ ■ Water for Song Khe - Noi Hoang industrial Zone shall be taken from water supply system of Bac Giang City
통신	■ 40% 이상 통신망 설치 완료
입주현황	■ 19개사

■ Quang Chau Industrial Zone

소재지	■ Quang chau Commune, Viet Yen District, Bac GiangProvince · 총부지면적 : 600ha
조성주체	■ Sai Gon - Bac Giang Industrial Park Corporation (SBG), Kinh Bac City Development · 주소 : 34 Phan Dinh Phung, Ha Noi · 전화 : (84-4) 3734 6889 · 팩스 : (84-4) 3734 6891 · 이메일 : btlong@kinhbaccity.com · 홈페이지 : www.kinhbaccity.com · 담당자 : Mr. Bui The Long, H.P 84) 982815610
공단성격	■ Total area is over 600 ha of which 426 ha is industrial land and the rest is for developing urban and residential area. Land for leasing is 340ha ■ (40% occupied, 60% is available)

임대비용	■ 토지임대가격 및 지불조건은 협상에 따름 ■ 임대비용 US$ 40 ~ 50/㎡/48years (Depend on location and the land size) ■ 관리비 : US$ 0.41/㎡/year
전력	■ 비용 : - The normal working time (from 04 a.m to 06 p.m) : 0.048 US$ /kwh - The off-peak time (from 10 p.m to 04 a.m) : 0.027 US$ /kwh - The peak time (from 06 p.m to 10 p.m) : 0.095 US$ /kwh
용수	■ 용량 : 5,000 ㎥/일 ■ 비용 : US$ 0.2/㎥ ■ 용수 취합 및 폐수 처리 : US$ 0.2/㎥
통신	■ 모든 종류의 통신기기 및 광케이블 공급 가능하며 비용은 업체의 요구에 따라 달라짐
입주현황	■ 11개사

(4) BAC NINH 성 소재 공단

■ Tien Son Industrial Zone

소재지	■ Tien Son Dist., Bac Ninh Province · 부지면적 : 134.76ha
조성주체	■ VIGLACERA Corp. - Infrastructure Investment Development Co. · 주소 : 2nd Floor-Viglacera Tower- No. 1 Lang- Hoa Lac Str.,Tu Liem Dist Hanoi · 전화 : (84-4) 3553 6688 · 팩스 : (84-4) 3553 7666 · 이메일 : vir@viglaceraland.vn · 홈페이지 : www.viglaceraland.vn · 담당자 : Mr. Pham Anh Tuan, H.P 84) 988688622 ■ Tien Son IZ Management Authority · 주소 : Tien Son Dist., Bac Ninh Province · 전화 : (84-241) 383 8583 · 팩스 : (84-241) 383 8583 · 담당자 : Mr Mai Dinh Phuong 84) 913077729

공단성격	■ 1998.1.18 투자허가를 받음. · 현재 35개 투자자 입주 · 총 부지면적 : 134.76ha(1단계), 214.24ha(2단계)
임대비용	■ 임차료 · 토지 : US$ 53-55/㎡/40년 · 공장 : US$ 3.5/㎡/월 · 관리비 : US$ 0.35 /㎡/년
교통	■ 내부도로 : 잘 계획된 도로(가로등 갖춤) ■ 외부도로 · 신국도 1A, 구국도 1A 사이 · 북부하노이에서 16㎞ · 노이바이 공항에서 20㎞ · 하노이-북경 간 철도 접근 용이성 · Hanoi, Haiphong, Quang Ninh, 항만, 노이바이공항, 기타 북부의 경제항만과의 인접 · Lang Son 출입문에서 120㎞
전력	■ 총용량 : 30,623 KW · 110/22㎸ 전력선을 통해 공급(40MVA 2개)
통신	■ Lim Town, Tu Son과 같은 인근성에서 전화, 인터넷 등 제공 ■ Tien Son 센터 내 Bac Ninh Post Office 위치
용수	■ 용수 총용량(6,500㎥/일), 기타시설(30m 높이로, 1,000㎥) ■ 배수처리 용량 5,360㎥/일
입주현황	■ 100개사(한국, 태국, 홍콩, 중국, 싱가포르, 베트남 등) · 베트남 업체 69개, 외국업체 31개) · 업종 : 건축자재, 담배원료, 자동차부품, 티슈, 의류, 오토바이, 분필, 동물사료, 자동차부품용 몰드 등
입주한국 기업 수	■ 4개사

■ Que Vo Industrial Zone

소재지	■ Que Vo Dist., Bac Ninh Province · 총 부지면적 : 336ha - 공장부지 : 218.11ha - 행정센터부지 : 7.56ha - 인프라부지 : 5.84ha - 도로부지 : 56.2ha - 나무부지 : 32.33ha - 용수표면부지 : 8.74ha - 공공부지 : 1.96ha - 예비부지 : 44ha
조성주체	■ Kinh Bac city Development Share Holding Corp. Que Vo Industrial Zone-Bac Ninh · 주소 : 34 Phan Dinh Phung, Hanoi City · 전화 : (84-4) 3734 6889 팩스 : (84-4) 3734 6891 · 이메일 : btlong@kinhbaccity.com · 홈페이지 : www.kinhbaccity.com
공단성격	■ 1998.1.18허가 ■ 25개 투자자에게 분양
임대비용	■ US$ 40~55/㎡/48년(토지임대) ■ US$ 3.5/㎡/월(공장임대), 5,000㎡ 이상 가능
교통	■ 내부도로 : 잘 계획된 도로(가로등 갖춤) ■ 외부도로 · Noibai-Quangninh의 18번 국도상의 Bac Ninh성에 위치하며, 북부 하노이에서 33㎞ · 신1번국도와 2.5㎞ · Cai Lan항, Noibai 공항, Song Cau항, BacNam역과 인접
전력	■ 110kv cable lines ■ 총량 32MVA (1단계 16MVA) ■ 110kv/22kv transformer systems
통신	■ Bac Ninh Post Office가 전화, 팩스, 국제특송 운영
용수	■ 용수 5.300㎥/일 ■ 배수 3,700㎥/일 ■ 중수(Solid Water)는 걸러져서 항구에 버려짐.
입주현황	■ 50개사 · 베트남기업 26개, 중국기업 3개, 일본기업 5개, 대만기업 3개, 싱가폴기업 1개, 한국기업 1개 등.
한국입주기업 수	■ 1개사(나노테크)

* 현재 Que Vo 2, 3 공단이 건설중에 있으나 인프라 시설 미비로 인해 입주가 힘든 상황임

■ Dai Dong Hoanustrial Zone

소재지	■ Dai Dong- Hoan Son Industrial Zone, Bacninh Province · 총부지면적 : 470ha(1단계:250ha, 2단계:220ha)
조성주체	■ Saigontel Corporation (SGT), Kinh Bac City Development · 주소 : Dai Dong- Hoan Son Industrial Zone, Bacninh Province · 전화 : (84-4) 3734 6889 · 팩스 : (84-4) 3734 6891 · 담당자 : Mr. Bui The Long · 이메일 : btlong@kinhbaccity.com
공단성격	■ 1B 국가고속도와 BacNinh성 도로 사이에 위치 · 하노이센터에서 15㎞ · Noi Bai 국제공항에서 35㎞ · 1단계 부지면적 : 250ha · 현재 67% 임대 완료
임대비용	■ 1번 고속도로 인근 : US$ 50/㎡/48년, 중앙도로 인근 : US$ 45/㎡/48년
교통	■ 내부도로 : 잘 계획된 도로(가로등 갖춤) ■ 외부도로 · Noibai-Quangninh의 18번 국도상의 Bac Ninh성에 위치하며, 북부 하노이에서 33㎞ · 신1번국도와 2.5㎞ · Cai Lan항, Noibai 공항 , Song Cau항, BacNam역과 인접
전력	■ 총량 40MVA(Tien Son 변전소에서 공급) ■ 110kv/22kv transformer systems
통신	■ ADSL 등 고속 통신망 서비스
용수	■ 용수 1.000㎥/일
입주현황	■ 25개사 · 베트남, 일본, 말레이시아, 싱가폴, 대만, 한국 등
한국 입주기업	■ 3개사 (Daejin Industrial, Samsung Industrial, Sung Il ENC)

■ Yen Phong Industrial Zone

소재지	■ Yen Phong Commune, Bac Ninh Province ■ 총면적 651ha
조성주체	■ VIGLACERA Corp. - Infrastructure Investment Development Co. · 주소 : 2nd Floor-Viglacera Tower- No. 1 Lang- Hoa Lac Str.,Tu Liem Dist Hanoi · 전화 : (84-4) 3553 6688 · 팩스 : (84-4) 3553 7666 · 이메일 : vir@viglaceraland.vn · 홈페이지 : www.viglaceraland.vn · 담당자 : Mr. Pham Anh Tuan, H.P 84) 988688622
공단성격	■ 2005년부터 개발 공사 시작 ■ 부지면적 : 651ha (1단계: 351ha, 2단계: 300ha) ■ 투자우대분야 : · 전자제품, High Tech 전자제품 및 기계 생산 조립 영역 등
교통	■ 18번 국가고속도로와 인접 · Hanoi Capital에서 28㎞ · Noi Bai 국제공항에서 20㎞ · Cai Lan 항구에서 122㎞ · Hai Phong 항구에서 112㎞
임대비용	■ 토지임대 최저 면적 : 10,000㎡ ■ US$ 55~60/㎡/48년 ■ 관리비 : US$ 0.35/㎡/년 ■ 공장임대 : 최처면적(2,100㎡) 이상, US$ 3.5/㎡/월
전력	■ 국가원전으로부터 110/22kV 공급, 용도는 2x63 MVA , 요금: USD$ 0.05/kwh
용수	■ 6,300㎥/일, 요금 : USD$ 0.31/㎥
통신	■ 사용시점의 공급 기업의 규정에 따름
최저임금	■ US$ 65/월
입주현황	■ 22개사(한국기업 10개, 일본기업 5개, 대만기업 2개, 베트남 기업 5개 등)
입주 한국 기업수	■ 10개사(Sewon Intech, Sam Sung Mobile, Nam Hyun Precision, Han Wool Information, sehsin electronics, Flexcom Inc 등)

■ VSIP(Vietnam Singapore Industrial Park)

소재지	■ Bac Ninh Province ■ 총면적 700ha
조성주체	■ VSIP Vietnam Co., Ltd · 주소 : 2nd Floor-Lake View, 28 Thanh Nien Str. Tay Ho District, Hanoi · 전화 : (84-4) 3716 2330 · 팩스 : (84-4) 3716 2315 · 이메일 : hop.nq@vsip.com.vn · 홈페이지 : www.sembcorp.com · 담당자 : Mr. Nguyen Quang Hop, H.P 84) 9027477402
공단성격	■ 베트남, 싱가폴 합작 투자 공단 ■ 2007년 12월부터 개발 공사 시작 현재 완료 단계 ■ 부지면적 : 700ha(500ha 공단부지, 200ha 주거부지) ■ 33% 19개 업체에 토지 임대 완료
교통	■ 1A, 5, 18번 국가고속도로와 인접 · Hanoi Capital에서 16㎞ · Noi Bai 국제공항에서 39㎞ · Hai Phong 항구에서 100㎞ · Lang Son 국경에서 140km
임대비용	■ 토지임대 최저 면적 : 10,000㎡ ■ US$ 55~60/㎡/48년 ■ 관리비 : US$ 0.35/㎡/년 ■ 공장임대 : 최처면적(2,100㎡) 이상, US$ 3.5/㎡/월
전력	■ 55 ~ 85 MW 공급가능
용수	■ 22,000㎥/일, 요금 : US$ 0.31/㎥ ■ 폐수처리량 : 8,000㎥/일
통신	■ 사용시점의 공급 기업의 규정에 따름
최저임금	■ US$ 55 ~60/월
입주현황	■ 19개사

■ Nhan Hoa- Phuong Lieu Industrial Park

소재지	■ Nhan Hoa Commune, Phuong Lieu Commune, Que Vo District, Bac Ninh Province ■ 총면적 200ha
조성주체	■ APEC INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY · 주소 : No 8 Flr., VCCI Building, No 9 Dao Duy Anh, Dong Da, Ha Noi · 전화 : (84-4) 3716 2330 · 팩스 : (84-4) 3716 2315 · 이메일 : hop.nq@vsip.com.vn · 홈페이지 : www.sembcorp.com · 담당자 : Mr. Nguyen Quang Hop, H.P 84) 9027477402
공단성격	■ 개발 업체인 Apec Investment 사는 2006년 설립되었으며 현재 부동산 개발 관련 상당한 투자를 진행 중임. 회사 자본은 약 3,000만 USD 임 ■ Nhan Hoa 공단은 2단계로 나뉘어 개발될 예정임. 1단계: 45ha, 2단계 155ha
교통	■ 1B, 18B번 국가고속도로와 인접 · Hanoi Capital에서 35㎞ · Noi Bai 국제공항에서 35㎞ · Hai Phong 항구에서 80㎞
임대비용	■ 토지임대비 : US$ 35~50/㎡/50년(임대 지역에 따라 상이) ■ 관리비 : US$ 0.2/㎡/년 ■ 공장임대 : 불가
전력	■ 110/22kV 로 2,500kVA 공급가능, 요금 : US$ 0.06/kHZ
용수	■ 용량 : 5,000㎥/일, 비용 : US$ 0.3/㎥
통신	■ 사용시점의 공급 기업의 규정에 따름.(원활한 통신 서비스 공급가능)
최저임금	■ US$ 55~60/월
입주현황	■ N/A

(5) NGHE AN 성 소재 공단

■ Bac Vinh Industrial Zone

소재지	■ Hung Dong Commune, Vinh city, Nghe An Province ■ 총면적 : 60.16ha
조성주체	■ North Vinh Industrial Zone(IZ) 인프라 투자 회사 : Bac Vinh Industrial Zone Investment and Development Company(Lilama Company) · 주소 : 11, Le Doan Nha, 11 Lot, Trung Do Ward, Vinh City, Nghe An Province · 전화 : (84-38) 385 2731 · 팩스 : (84-38) 385 2731 · 이메일 : kcnnghean@chinhphu.vn
공단성격	■ 총 면적 60.16ha 중 약 96% 이상 임대 완료 ■ 공장 임대 불가
임대비용	■ US$ 0.55/㎡/년
교통	■ Vinh 시에서 4㎞ ■ Cua Lo항에서 13㎞(1백만 톤 선박진입가능) ■ 국제도로 7번, 8번을 통해 라오스, 북부 태국
전력	■ 110/35/10kV 전력 공급 가능하며 총 전력공급량은 2x25 MVA 임
용수	■ 용량 : 60,000㎥/일
통신	■ 4,000 subcribers, 케이블 네트워크, 인터넷 등 공급
최저임금	■ US$ 55/월
우대분야	■ 권장 산업 · Textile garment industry · leather shoes industry for export · Electricity and electronics industries · Art handicraft works for export · Agro-products processing
입주현황	■ 16개사(10개의 외국투자기업)
한국입주기업 수	■ 없음

■ Cua Lo Industrial Zone

소재지	■ Nghi Thu, Nghi Huong, Cua Lo, Nghe An Province
조성주체	■ Nghe An IZ Development Company · 주소 : 45 Quang Trung, Vinh city, Nghe An province · 전화 : (84-37) 3586 330 · 팩스 : (84-37) 3586 332 · 이메일 : ctptkcnna@hn.vnn.vn · 담당자 : Mr. Dau Van Nam, Director
공단성격	■ 총 투자자본 : US$ 410만 ■ 투자년도 : 2002년 ■ 총면적 : 40.55ha
임대비용	■ US$ 0.45/㎡/년(인프라 포함) US$ 0.2/㎡/년(인프라 미포함)
교통	■ Cua Lo 항에서 3㎞(1백만 톤) ■ Vinh 공항으로부터 7㎞ ■ 국제도로 7번, 8번을 통해 라오스, 북부 태국
전력	■ 110/35/10kV 전력 공급 가능
용수	■ 23,000㎥/일
통신	■ 케이블 통신 서비스 공급
최저임금	■ US$ 55/월
우대분야	■ 섬유, 봉제, 소비재, 기계엔지니어링, 전기전자, 스포츠용품, 완구류 등
한국입주 기업 수	■ 없음

■ Nam Cam Industrial Zo

소재지	■ Nghi Loc ward, Nghe An province · 부지면적 : 327.83ha
조성주체	■ Nghe An Industrial Zone Development Company · 주소 : No 2 Le Hoan Str., Hung Phuc, Vinh City, Nghe An · 전화 : (84-38) 359 7981 · 팩스 : (84-38) 359 7982 · 담당자 : Mr. Dau Van Nam, Director

임대비용	■ US$ 0.06/㎡/년(모든 인프라 개발 비용 임대업체 부담)
교통	■ 1A 고속도로에 인접 · Vinh city에서 18㎞, Cua Lo항에서 18㎞, Cua Lo항에서 5㎞, Quan Hanh철도에서 3㎞
우대분야	■ 권장 산업 · Steel laminating factory · Auto assembling · Chemicals · Fertilizer · wood processing · mineral processing
입주현황	■ 총 327.83ha 면적 중 250ha에 36개 업체의 투자가 이루어짐(88%)
한국입주 기업 수	■ 없음

■ Hoang Mai Industrial Zone

소재지	■ Quynh Thien, Quy Loc Commune, Quynh Luu District, Nghe An Province · 부지면적 : 289.67ha
조성주체	■ Petro Nghe An Construction Joint-Stock Co., Ltd · 주소 : No 45, Tran Phu Road, Vinh City, Nghe An · 전화 : (84-38) 358 8888 · 팩스 : (84-38) 356 6600 · 담당자 : Mr. Tran Huy Anh
임대비용	■ 토지임대비 : US$ 0.5/㎡/년 ■ 관리비 : US$ 0.25/㎡/년 ■ 공장임대 : 불가
교통	■ 1A 고속도로에 인접 · 하노이시에서 230km, Vinh 공항에서 70km, Nghi Son 항구에서 20km
전력	■ 110/22kV 로 1,500kVA 공급가능, 요금 : US$ 0.089/kwh

우대분야	■ 권장 산업 · Auto assembling · Fertilizer · wood processing · mineral processing · leather shoes · food stuff · consuming goods for export.
입주현황	■ 총 289.67ha 중 7% 만이 임대되었으며 5개 업체가 투자
한국입주기업 수	■ 없음

(6) PHU THO 성 소재 공단

■ Thuy Van Industrial Zone

소재지	■ Viet Tri City, Phu Tho Province
조성주체	■ PHU THO INDUSTRIAL ZONE MANAGEMENT BOARD · 주소 : Tran Phu road, Tan Dan ward, Viet Tri City, Phu Tho Province · 전화 : (84-210) 384 0919 · 팩스 : (84-210) 384 4997 · 이메일 : bqlkcnpt@hn.vnn.vn · 홈페이지 : www.phtho-izs.gov.vn · 담당자 : Mr. Dang Hoang Cuong, HP 84) 943036136
공단성격	■ 총 부지면적 : 306ha ■ Phu Tho 성의 중심지(Viet Tri)에 위치. 하노이에서 70㎞. 하이퐁항에서 180㎞. 노이바이공항에서 6㎞. Viet Tri 강 항구에서 6㎞
임대비용	■ 매년 지불 : US$ 0.35/㎡/년 ■ 관리비 : US$ 0.01-0.02/㎡/년

전력	■ 총 전력공급량 : 250 MVA ■ 2 transformer stations with the capacity of 220/110kv-80MA ■ Grid system : 35kv ■ 비용 : US$ 0.047/kV
용수	■ 공급 가능 용수량 : 360,000㎥/일 ■ 비용 : US$ 0.194/㎥
최저임금	■ US$ 60/월
입주현황	■ 총투자허가 기업 수 : 60개 사 (100% 해외투자 자본기업 26개 사)
입주한국 기업 수	■ 20개사(기은, 동국, 세신, 약진, 에이스가먼트, 우림비나, 캡스 텍스비나, 코비팩, 태룡, 한-비엣 고무로라, TJB 비나 등)

■ Trung Ha Industrial Zone

소재지	■ Tam Nong Dist, Phu Tho Province
조성주체	■ PHU THO INDUSTRIAL ZONE MANAGEMENT BOARD · 주소 : Tran Phu road, Tan Dan ward, Viet Tri City, Phu Tho Province · 전화 : (84-210) 384 0919 · 팩스 : (84-210) 384 4997 · 이메일 : bqlkcnpt@hn.vnn.vn · 담당자 : Mr. Dang Hoang Cuong, H.P 84) 943036136
공단성격	■ 총 부지면적 : 200ha(1단계 : 126,59ha) ■ Phu Tho - Sai Gon Beer JSC 가 20ha 투자완료
교통	■ 하노이에서 60㎞, 노이바이 공항에서 60km, 하이퐁 항구에서 180km
임대비용	■ 매년 지불 : US$ 0.25~0.3/㎡/년 ■ 관리비 : US$ 0.03/㎡/년
전력	■ National grid ■ 3개의 변전소 운영 ■ Transformer station 2×40 MVA-110/35/22
용수	■ Supply by Power station in the south of Trung Ha
최저임금	■ US$ 60/월

(7) QUANG NINH 성 소재 공단

■ Cai Lan Industrial Zone

소재지	■ Bai Chay Ward, Ha Long city, Quang Ninh province ■ 부지면적 277ha
조성주체	■ Quang Ninh Cement and Construction Joint Stock Company · 주소 : Cai Lan Road, Bai Chay Ward, Halong City, Quang Ninh Province · 전화 : (84-33) 383 5275/ 383 6579 / 383 5166 · 팩스 : (84-33) 383 8022 / 383 5353 · 이메일 : ctymxdqn@hn.vnn.vn · 홈페이지 : halong.vnn.vn/ ■ Cai Lan Industrial Zone Project Management Board · 주소 : Bai Chay Ward, Halong City, Quangninh Province · 전화/팩스 : (84-33) 384 0521
공단성격	■ 총 부지면적 277ha 중 79.6%인 178.29ha 임대 완료.
임대비용	■ 46년치 지불 : US$ 0.504/㎡/년
교통	■ 하노이와 하이퐁을 잇는 18A국도, 하노이로부터 155km ■ Cai Lan 항(선박 10,000~50,000 DWT), 용량 : 3백만 톤/년
전력	■ 110/22kv 전력 배전 라인, 용량 : 32MVA ■ 비용 : 정부 지정을 따름
용수	■ 용량 : 5,000/㎥/일 ■ 배수 용량 : 2,000㎥/일 ■ 비용 : US$ 0.59/㎥
통신	■ 1,500 전화선
최저임금	■ US$ 55/월
우대분야	■ 투자우대분야 · Construct the infrastructure in industrial zones · Industrial branches for export · Electronic, freezing electronic, household appliances · Manufacturing mechanism and assembly · Processing agricultural, forestry and aquatic products for export
입주현황	■ 투자기업 : 33개
입주한국기업 수	■ N/A

■ Hai Yen Industrial Zone

소재지	■ Hai Yen Commune, Mong Cai Town, Quang Ninh Province ■ 부지면적 193ha
조성주체	■ Vietnam Glass and Ceramics for Construction Corporation(VIGLACERA) · 주소 : km 7, Hai Yen Commune, Mong Cai Town, Quang Ninh Province · 전화 : (84-33) 377 8704 · 팩스 : (84-33) 377 8704 · 이메일 : kcnhaiyen@yahoo.com · 홈페이지 : www.viglaceraland.vn · 담당자 : Mr. Nguyen Ngoc Tien (Director of PMU)
공단성격	■ 중국과 인접하여 중국과의 수출,입 희망 업체에게 최적의 조건 제공 ■ 총 193ha 중 4개 업체에 73ha 임대완료
임대비용	■ 토지임대비 : US$ 22~25/㎡/50년 ■ 관리비 : US$ 0.2/㎡/년
교통	■ 18번 국도와 접하고 있으며 Van Gia, Dan Tien 항구와 15km, Noi Bai 공항과 150km 떨어져 있음
전력	■ 110/22kv 용량, 2x16 MVA 공급 가능 ■ 비용 : US$ 0.049/kv
용수	■ 공급량 : 6,398㎥/일 ■ 비용 : US$ 0.59/㎥
통신	■ 케이블을 통한 인터넷 등 통신 서비스 지원
최저임금	■ US$ 55/월
입주현황	■ 4개사(진출 한국업체 없음)

■ Viet Hung Industrial Zone

소재지	■ Ha Khau ward and Viet Hung Commune to the Northwest of Ha Long City ■ 부지면적 193ha
조성주체	■ Civil Engineering Construction Company 507-member of CIENCO 5 (Directly running Viet Hung IZ) · 주소 : Viet Hung Commune, Ha Long City, Quang Ninh Province · 전화 : (84-33) 369 5088 · 팩스 : (84-33) 369 5089 · 이메일 : info@viethung-ip.com.vn · 홈페이지 : www.viethung-ip.com.vn · 담당자 : Mr. Do Hung Tien (Director)

공단성격	■ 총 면적 301ha 중 임대 가능 면적은 191ha이며 4개 업체에 7.21ha 임대 완료 ■ Hanoi-Halong-Mong Cai 고속도로상에 위치
임대비용	■ 토지임대비 : US$ 30/㎡/50년 ■ 관리비 : US$ 0.2/㎡/년
교통	■ 279번 지방도와 접하고 있으며 Cai Lan 항구와 10km, Noi Bai 공항과 160km 떨어져 있음
전력	■ 110/22kv 용량, 2x50 MVA 공급 가능 ■ 비용 : US$ 0.049/kv
용수	■ 공급량 : 9,000㎥/일 ■ 비용 : US$ 0.59/㎥
통신	■ 케이블을 통한 인터넷 등 통신 서비스 지원
최저임금	■ US$ 50~55/월
입주현황	■ 4개사(진출 한국업체 없음)

(8) THAI NGUYEN PROVINCE성 소재공단

■ Song Cong Industrial Zone

소재지	■ Tan Quang, Song Cong town, Thai Nguyen Province
조성주체	■ Thai Nguyen Industrial zone Infrastructure development company · 주소 : Tan Quang, Song Cong town, Thai Nguyen Province · 전화 : (84-280) 221 2134 · 팩스 : (84-280) 384 5434 · 담당자 : Mr. Hoang Cong Doan
공단성격	■ 총 부지면적 220ha 중 154ha 임대가능
임대비용	■ 비용 : US$ 0.14/㎡/년 ■ 관리비 : US$ 0.2/㎡/년 ■ 공장임대 : 불가
교통	■ 3번 고속도로를 통해 Thai Nguyen과 Hanoi가 연결됨(하노이로부터 60km) ■ 항만 : Thai Nguyen을 Hai Phong(160㎞)과 Cai Lan port(200㎞)를 연결하는 두개의 선이 있음
전력	■ 110kv/22-25MVA substation, 22kv, 35kv 변속라인

용수	■ 용수량 : 15,000㎥/일
통신	■ 전화, 우편, 인터넷 등 모든 서비스 공급
최소임금	■ US$ 55/월
우대분야	■ 권장 산업 : Engineering, manufacturing, packaging/ Garment, electronics assembly
입주현황	■ 28개사(진출 한국업체 없음)

(9) THAI BINH 성 소재 공단

■ Phuc Khanh Industrial Zone

소재지	■ Phuc Khanh Ward, Thai Binh Province
조성주체	■ The Business-Tourism Department of Thai Binh Province · 주소 : Phuc Khanh, Thai Binh City, Thai Binh Province · 전화 : (84-36) 383 5275 / 383 6579 · 팩스 : (84-36) 383 8022 / 383 5353 · 담당자 : Mr. Dam Thanh Hai, Director
공단성격	■ 총 임대면적 :127ha (27% 임대완료) ■ 설립연도 : 2003년 ■ 가동연도 : 2004년
임대비용	■ 토지임차료 : US$ 30~40/㎡/46년 ■ 관리비 : US$ 0.35/㎡/년
교통	■ 고속도로로 Hanoi와 Thai Binh을 연결함 ■ 건설 중인 신도로 완성 시 편리하게 Thai Binh, Hai Phong을 연결할 예정임
전력	■ 용량 : 35/10kw ■ 비용 : US$ 0.088/kwh
용수	■ 용량 : 5,000㎥/일 ■ 비용 : US$ 0.20/㎥
통신	■ 전화, 우편, 인터넷 등 모든 서비스 공급
최저임금	■ US$ 55/월

우대분야	■ 권장 산업 · Electronics, chemicals substance, plastics manufacturing · Engineering
입주현황	■ 봉제업(3개 외투기업, 12개 베트남 업체)
입주한국 기업 수	■ 3개사

■ Tien Phong Industrial Zone

소재지	■ Thai Binh Province
조성주체	■ The Business-Tourism Department of Thai Binh Province · 전화 : (84-36) 383 5275 /383 6579 · 팩스 : (84-36) 383 8022 /383 5353 · 담당자 : Mr. Dam Thanh Hai, Director
공단성격	■ 총 임대면적 : 55.7ha (12% 임대완료)
교통	■ 고속도로로 Hanoi와 Thai Binh을 연결함 ■ 건설 중인 신도로 완성 시 편리하게 Thai Binh, Hai Phong을 연결할 예정임
전력	■ 용량 : 22/110kw ■ 비용 : US$ 0.097/kwh
용수	■ 용량 : 9,000㎥/일 ■ 비용 : US$ 0.20/㎥
통신	■ 전화, 우편, 인터넷 등 모든 서비스 공급
최저임금	■ US$ 55/월
우대분야	■ 권장 산업 · Engineering and rubber, chemical products manufacturing · Heavy industrial products manufacturing
입주현황	■ 3개의 베트남 업체
입주한국 기업 수	■ 없음

■ Cau Nghin Industrial Zone

소재지	■ Quynh Phu District, Thai Binh Province
조성주체	■ Vietnam Urban and Industry Development Corporation · 주소 : Tran Hung Dao Road, Thai Binh · 전화 : (84-36) 374 0644 · 팩스 : (84-36) 374 0872 · 담당자 : Mr. Bui Dinh Trong · 이메일 : bqlkcnthaibinh@yahoo.com
공단성격	■ 총 임대면적 : 140ha (10.1% 임대완료)
임대비용	■ 토지임차료 : US$ 30~50/㎡/50년 ■ 관리비 : US$ 0.4/㎡/년
교통	■ Hanoi 로부터 130km ■ 10번 고속도로에 인접 ■ Hai Phong 항구로부터 40km ■ Noi Bai 공항으로부터 150km
전력	■ 용량 : 35/10kw(An Thai 발전소 공급) ■ 비용 : US$ 0.088/kwh
용수	■ 용량 : 1,500㎥/일 ■ 비용 : US$ 0.206/㎥
통신	■ 전화, 우편, 인터넷 등 모든 서비스 공급
최저임금	■ US$ 55/월
입주현황	■ 5개의 베트남 업체
입주한국기업 수	■ 없음

■ Tien Hai Industrial Zone

소재지	■ Tien Hai Ward, Thai Binh Province
조성주체	■ Thai Binh IZ Management Board · 주소 : No 81, Bo Xuyen Str., Thai Binh · 전화 : (84-36) 374 0872 · 팩스 : (84-36) 374 0872 · 담당자 : Mr. Dam Thanh Hai, Director
공단성격	■ 총 임대면적 : 250ha (24.8% 임대 완료)

임대비용	■ 토지임차료 : US$ 0.18/㎡/년 ■ 관리비 : US$ 0.4/㎡/년
교통	■ Hanoi 로부터 130km ■ Noi Bai 공항으로부터 180km ■ Diem Dien 항구로부터 25km
전력	■ 용량 : 110 KV ■ 비용 : US$ 0.087/kwh
용수	■ 용량 : 4,000㎥/일 ■ 비용 : US$ 0.20/㎥
통신	■ 전화, 우편, 인터넷 등 모든 서비스 공급
최저임금	■ US$ 55/월
우대분야	■ 권장 산업 · Building materials, glass and porcelain
입주현황	■ 30개의 베트남 업체 (manufacturing cement, wall & floor tile, granite tile, glass an electric insulated porcelain)
입주한국 기업 수	■ 없음

■ Song Tra Industrial Zone

소재지	■ Thai Binh Province
조성주체	■ Thai Binh Invest and Product Shoes Company · 주소 : Song Than IZ, Binh Duong Province, Ho Chi Minh · 전화 : (84-8) 3724 0240 · 팩스 : (84-8) 3797 4768 · 담당자 : Mr. Tien . H.P 84) 903754419
공단성격	■ 총 임대면적 : 109ha (30% 임대 완료)
임대비용	■ 토지임차료 : US$ 25~35/㎡/49년 ■ 관리비 : US$ 0.4/㎡/년
교통	■ Hanoi 로부터 110km / Noi Bai 공항으로부터 140km ■ Hai Phong 항구로부터 70km

전력	■ 용량 : 110 KV ■ 비용 : US$ 0.087/kwh
용수	■ 용량 : 30,000㎥/일 ■ 비용 : US$ 0.206/㎥
통신	■ 전화, 우편, 인터넷 등 모든 서비스 공급
최저임금	■ US$ 55/월
입주현황	■ 3개사
입주한국 기업 수	■ 없음

(10) YEN BAI 성 소재 공단

■ Southern Industrial Zone

소재지	■ Van Phu Ward, Tran Yen Dist., Yen Bai Province
조성주체	■ YEN BAI PLANING & INVESTMENT BUREAU · 주소 : Yen Ninh road, Dong Tam Ward, Yen Bai Town, Yen Bai Province · 전화 : (84-29) 385 3052 · 팩스 : (84-29) 385 1626 · 이메일 : ktdnyb@hn.vnn.vn · 담당자 : Mr. Duong Van Tien, Foreign Relations Dept.
공단성격	■ Yen Bai 시에서 10㎞ ■ 총 임대면적 : 150ha
임대비용	■ US$ 25/㎡/46년
교통	■ 역근접
전력	■ 110/22kv 망
용수	■ 용량 : 13,000㎥/일
입주현황	■ 100% 대만기업(manufacturing tea for export)
입주한국 기업 수	■ 없음

(11) Hai Duong 성 소재 공단

■ Nam Sach Industrial Zone

소재지	■ Ai Quoc Ward, Nam Sach Dist., Hai Duong province
조성주체	■ Nam Quang Investment & Development Infrastructure Joint Stock Compnay · 주소 : Ai Quoc Ward, Nam Sach Dist., Hai Duong province · 전화 : (84-320) 375 2261 · 팩스 : 984-320) 375 2001 · 담당자 : Mr. Tran Phi Hanh(Director) Ms. Phuong Thao, H.P 84) 912528338 · 이메일 : info@quangminh-izone.com · 홈페이지 : www.vidgroup.com.vn
공단성격	■ 부지면적 : 63ha ■ 하노이 및 하이퐁 항구 간의 5번 국도로 연결되며 , Hanoi, Cai Lan, Quang Ninh 사이의 항구와 183번 지방도를 통해 연결됨
임대비용	■ 토지임대 US$ 40/㎡/46년 ■ 관리비 : US$ 0.2/㎡/년
전력	■ 22/35kv 용량, 최대 30,000kvA 공급가능
용수	■ 용량 : 4,500㎥/일 ■ 비용 : US$ 0.2/㎥ ■ 폐수처리 : 3,000㎥/일
통신	■ 인터넷 및 통신 라인 완비, 모든 서비스 공급 가능
교통	■ Land : on highway 5 connecting Hanoi-Haiphong ■ Sea port : 39㎞ to Haiphong port/50㎞ to Cai Lan seaport ■ Airport : 65㎞ to Noi Bai Airport ■ Railway : Next to railway linking Hanoi-Haiphong
최저임금	■ US$ 60/월
입주현황	■ 100% 입주완료
주요입주 업체현황	■ DY Vina, Haivina(Korea), Aiden Vina, Okamota Rinner.Tpup Denso Vina(Japan) 등

■ Dai An Ⅰ·Ⅱ Industrial Zone

소재지	■ ㎞ 51 Highway 5 Hanoi-Haiphong
조성주체	■ Dai An Joint Stock Company · 전화 : (84-320) 355 5872 · 팩스 : (84-320) 355 5875 · 이메일 : daianco@fpt.vn · 담당자 : Mr. Le Anh Dung, H.P 84) 9838660166
공단성격	■ 부지면적 : · Dai An Ⅰ : 470ha , Dai An Ⅱ : 329ha ■ Dai An Ⅰ 90% 임대 완료, Dai An Ⅱ 27% 임대 완료 ■ 임대기간 : 47년, 최소 임대면적 : 1ha
임대비용	■ 토지임대비 : · Dai An Ⅰ : US$ 52~58/㎡/47년 · Dai An Ⅱ : US$ 45~47/㎡/47년 ■ 관리비 : US$ 0.4/㎡/년
전력	■ 용량 : 110/22kv- 2X63,000kvA ■ 비용 : US$ 0.47/kwh
용수	■ 용량 : 20,000㎥/일 ■ 비용 : US$ 0.4/㎥
통신	■ 투자자의 요구에 따라 모든 조건 서비스 가능
교통	■ Land : 51㎞ from Hanoi ■ Sea port : 51㎞ from Hai Phong port, 108㎞ from Cai Lan Port in Quang Ninh ■ Airport : 80㎞ from Noi Bai International Airport
입주한국기업 수	■ 1 개사 : Orisel Vietnam
우대분야	■ 우대분야 : food processing, textile and garment, leather and footwear, consumption goods, electronic production and assembling, handicraft, packaging, pharmaceutical, cosmetics, etc. ■ 금지분야 : industries that pollute the environment, heavy industry
최저임금	■ US$ 55/월

■ Tan Truong Industrial Zone

소재지	■ Cam Giang Dist., Hai Duong Province
조성주체	■ Nam Quang Investment & Development Infrastructure Joint Stock Company · 주소 : Cam Giang Dist., Hai Duong Province, Vietnam. · 전화 : (84-320) 375 2261 · 팩스 : (84-320) 375 2001 · 담당자 : Ms. Phuong Thao , H.P 84) 912528338 Ms. Thu Ha, H.P 84) 983670928 · 이메일 : info@quangminh-izone.com · 홈페이지 : www.vidgroup.com.vn
공단성격	■ Total space : 240ha ■ 총 임대면적중 60.7% 임대완료
임대비용	■ 임대비 : US$ 45~47/㎡/47년 ■ 관리비 : US$ 0.2/㎡/년
교통	■ Land : on highway 5 connecting Hanoi-Haiphong 43㎞ from Hanoi ■ Sea port : 50㎞ to Haiphong port/60㎞ to Cai Lan seaport Airport : 54㎞ to Noi Bai Airport Railway : Next to railway linking Hanoi-Haiphong
전력	■ Two power lines supplied from sub-station of Hai Duong province
용수	■ 용량 : 19,000㎥/일 ■ 비용 : US$ 0.2/㎥
통신	■ 9~11 telephone lines/1ha Totally around 2,640 lines
최저임금	■ US$ 55/월
입주현황	■ 35개사
주요입주 업체현황	■ UCM Electronics Vietnam, Iriso Vietnam, Mascot Vietnam, Evergreen Vietnam, Vietnam Technologies, ANT Hanoi, Uniden Vietnam 등

■ Phuc Dien Industrial Zone

소재지	■ Cam Giang Dist., Hai Duong Province
조성주체	■ Nam Quang Investment & Development Infrastructure Joint Stock Company · 주소 : Cam Giang Dist., Hai Duong Province, Vietnam. · 전화 : (84-320) 375 2261 · 팩스 : (84-320) 375 2001 · 담당자 : Ms. Phuong Thao , H.P 84) 912528338 Ms. Thu Ha, H.P 84) 983670928 · 이메일 : info@quangminh-izone.com · 홈페이지 : www.vidgroup.com.vn
공단성격	■ Total space : 84ha ■ 총 임대면적중 90% 임대완료
임대비용	■ 임대비 : US$ 50/㎡/46년 ■ 공장임대비 : US$ 5.2/㎡/월 ■ 관리비 : US$ 0.2/㎡/년
교통	■ Land : on highway 5 connecting Hanoi-Haiphong 43㎞ from Hanoi ■ Sea port : 57㎞ to Haiphong port/77㎞ to Cai Lan seaport ■ Airport : 63㎞ to Noi Bai Airport
전력	■ 임대자의 요구에 따라 모든 전력 공급 가능
용수	■ 용량 : 11,000㎥/일 ■ 비용 : US$ 0.2/㎥
통신	■ 모든 서비스 공급 가능
최저임금	■ US$ 55/월
입주현황	■ 26개사
주요입주 업체현황	■ Brother Industries Vietnam, Sansei Vietnam, Kato Spring Vietnam, Edwin Jeans, Fuji Seiko, Hirata, Metal One Steel Vietnam, SSK Vietnam 등

(12) HUNG YEN 성 소재 공단

■ Pho Noi A Industrial Zone

소재지	■ Km 15, Highway 5 Hanoi-Haiphong, Pho Noi, My Hao, Hung Yen
조성주체	■ Hoa Phat Construction and Urban Development JSC · 주소 : 42 Le Dai Hanh St., Hai Ba Trung Dist., Hanoi · 전화 : (84-4) 3976 3889 · 팩스 : (84-4) 3976 3890 · 이메일 : xaydunghoaphat@fpt.vn · 담당자: Mr. Tran Kien Cuong, Marketing Manager, H.P 84) 903248441 Mr. Hien
공단성격	■ Total investment to the IZ : 500bil. VND ■ Total space : 390ha ■ Total rented space : 110ha ■ Begin time of operation : 2004
임대비용	■ 토지임대 : US$ 53~55/㎡/45년 ■ 관리비 : US$ 0.3/㎡/년
교통	■ Land : 2㎞ from Hanoi; near Highway 5, 1A, 18 ■ Sea port : 75㎞ from Hai Phong port Airport : 65㎞ from Noi Bai International Airport
전력	■ 용량 : 2×40 MVA ■ 비용 : US$ 0.097/kwh
용수	■ 용량 : 11,000㎥/일 ■ 비용 : US$ 0.2/㎥
통신	■ The IZ can meet the demand of the investor There is a post office within the IZ
최저임금	■ US$ 60/월
입주현황	■ 36개사
한국 업체현황	■ 17개사 (Tae Yang Vietnam, Kyung Viet, Kido Hanoi, Hansung Petro, Asung, CJ, Pioneer, Iisan Metal, Miwon, Uwin Vina, PIC, World Mold Tech, Hyundai Aluminum, Vikom, Young Gwang stailess, Doroco, SHOEI Vietnam 등)

■ Pho Noi B Textile Garment Industrial Park

소재지	■ Yen My District, Hung Yen Province
조성주체	■ The Pho Noi Textile and Garment Infrastructure Development Joint Stock Company · 주소 : Pho Noi B Textile Garment Industrial Park, Yen My District, Hung Yen Province · 전화 : (84-321) 397 2520 · 팩스 : (84-321) 397 2540 · 이메일 : vinatexid@gmail.com · 홈페이지 : www.vinatex.com.vn
공단성격	■ 봉제 전문 공단 ■ 1단계 개발면적 : 25ha , 2단계 개발면적 : 96ha ■ 1단계 임대 완료
임대비용	■ 토지임대 : US$ 65~70/㎡/50년 ■ 관리비 : US$ 0.03/㎡/월
교통	■ Land : 2㎞ from Hanoi; near Highway 5, 1A, 18 ■ Sea port : 75㎞ from Hai Phong port Airport : 65㎞ from Noi Bai International Airport
전력	■ 용량 : 22KV , (60,000KVA) ■ 비용 : US$ 0.097/kwh
용수	■ 용량 : 24,000㎥/일 , 폐수처리용량 : 15,000㎥/일 ■ 비용 : US$ 0.2/㎥
통신	■ Viettel, VNPT 공급
최저임금	■ US$ 60/월
입주현황	■ 10개사
한국 업체현황	■ 없음

■ Minh Duc Industrial Zone

소재지	■ Ngoc Lam and Bach Sam Commune, My Hao District, Hung Yen Province

조성주체	■ VNT Infrastructure Development JSC · 주소 : 18 Ngo Quyen Str., Hoan Kiem Distrcit, Hanoi City · 전화 : (84-4) 3936 6868 · 팩스 : (84-4) 3936 5431 · 이메일 : thuydc@oceanbank.vn · 담당자 : Ms. Duong Cam Thuy, H.P 84) 983581186
공단성격	■ 총 임대면적 200ha이며 현재까지 투자 기업이 없음
임대비용	■ 토지임대 : US$ 53~56/㎡/49년 ■ 공장임대 : US$ 3.0~3.5/㎡/월 , 임대면적 (1,000 ~ 10,000㎡) ■ 관리비 : US$ 0.3/㎡/년
교통	■ Land : 2㎞ from Hanoi; near Highway 5, 1A, 18 ■ Sea port : 75㎞ from Hai Phong port Airport : 65㎞ from Noi Bai International Airport
전력	■ 용량 : 22KV ■ 비용 : 미정
용수	■ 용량 : 20,000㎥/일 ■ 비용 : 미정
통신	■ 임대업체의 요구에 맞는 모든 서비스 공급 가능
최저임금	■ US$ 60/월
입주현황	■ 없음
한국 업체현황	■ 없음

■ Thang Long II Industrial Zone

소재지	■ Pho Noi Garment and Textile IZ을 지나 5번국도 인근
조성주체	■ Thang Long II IZ Co., Ltd · 주소 : Thang Long II Industrial Park, Yen My, Hung Yen · 전화 : (84-321) 397 4620 · 팩스 : (84-321) 397 4624 · 담당자 : Mr. Hiro Yoshi Masuoka Ms. Mai Anh, H.P 84) 903425550 · 이메일 : nguyen.anh@tlip2.com

공단성격	■ 총 임대면적 220ha이며 5개의 업체가 10ha면적을 임대
임대비용	■ 토지임대 : US$ 53~56/㎡/49년 ■ 공장임대 : US$ 3.0~3.5/㎡/월 , 임대면적 (1,000 ~ 10,000㎡) ■ 관리비 : US$ 0.3/㎡/년
교통	■ Hanoi 중심으로 부터 30km ■ Hai Phong 항구로부터 70km ■ Noi Bai 공항으로터 65km
전력	■ 용량 : 110/22KV - 2x63MVA ■ 비용 : 미정
용수	■ 용량 : 18,600㎥/일 ■ 비용 : US$ 0.25/㎥
통신	■ 56 지하 케이블, 2 스위치보드
최저임금	■ US$ 60/월
입주현황	■ 5개사
한국 업체현황	■ 없음

(13) Vinh Phuc 성 소재 공단

■ Quang Minh Industrial Zone

소재지	■ Quang Minh Commune, Me Linh Dist., Vinh Phuc Province
조성주체	■ Quang Minh IZ Nam Duc Investment & Development Infrastructure Co. · 주소 : Quang Minh Commune, Me Linh Dist., Vinh Phuc Province · 전화 : (84-211) 383 4514 ■ Hanoi Liason office: · 주소 : Room No. 406, Thang Long Bldg., 105 Lang Ha St., Dong Da Dist.,Hanoi · 전화 : (84-4) 356 22713 · 팩스 : (84-4) 356 22715 · 이메일 : info@quangminh-izone.com · 담당자 : Mr. Tran Anh Tuan, Board of Directors Adviser, H.P 84) 912229200

공단성격	■ 총 임대면적 : 600ha 1단계 개발 : 358ha 2단계 개발 : 242ha
임대비용	■ 토지임대비 : US$ 35~40/㎡/46년 ■ 관리비 : US$ 0.2/㎡/년
교통	■ Land : 17㎞ from Hanoi ■ Sea port : 100㎞ to Haiphong port/160㎞ to Cai Lan seaport ■ Airport : 6㎞ to Noi Bai Airport ■ Railway : Next to Ha Lao railway station
전력	■ 110/35kv
용수	■ 용량 : 19,000㎥/일 ■ 비용 : US$ 0.2/㎥ ■ 폐수처리용량 : 14,000㎥/일 ■ 비용 : US$ 0.2/㎥
통신	■ 840 telephone lines 가능
최저임금	■ US$ 55/월

■ Binh Xuyen and Son Loi IZ

소재지	■ Huong Canh Town, Binh Xuyen District, Vinh Phuc Province
조성주체	■ An Thinh Construction Investment Co., Ltd · 주소 : 172 Hoang Hoa Tham, Tay Ho District, Ha Noi · 전화 : (84-4) 3847 3780 · 팩스 : (84-4) 3847 3662 · 이메일 : congtyanthinh@hn.vnn.vn · 홈페이지 : www.binhxuyenip.com · 담당자 : Mr. Tuyen H.P 84) 915532703 ■ Binh Xuyen IP office : · 전화 : (84-211) 359 6868 · 팩스 : (84-211) 359 6888
공단성격	■ 총 임대면적 : · Binh Xuyen IP : 271ha (총 76% 임대완료) · Son Loi IP : 417ha (임대업체 없음)
임대비용	■ 토지임대비 : US$ 55~60/㎡/49년 ■ 관리비 : US$ 0.3/㎡/년

교통	■ Land : 40㎞ from Hanoi ■ Sea port : 130㎞ to Haiphong port/160㎞ to Cai Lan seaport ■ Airport : 15㎞ to Noi Bai Airport
전력	■ 35kv-25kv
용수	■ 용량 : 12,000㎥/일 ■ 비용 : US$ 0.2/㎥
통신	■ 1,000 telephone lines 가능(VNPT 제공)
최저임금	■ US$ 55/월
입주현황	■ 40개사
한국 업체현황	■ 4개사 (NTS VINA, Sung Won VIHA, COVI, Han Nam Interntional)

■ Khai Quang Industrial Zone

소재지	■ Khai Quang IZ, Vinh Yen, Vinh Phuc Province
조성주체	■ VPID Joint Stock Company Co., Ltd · 주소 : Khai Quang IZ, Vinh Yen, Vinh Phuc Province · 전화 : (84-211) 372 0945 · 팩스 : (84-211) 384 5944 · 담당자 : Mr. Phung Van Quy H.P 84) 912354151 · 이메일 : phungvanquy_vpid@yahoo.com
공단성격	■ 총 임대면적 : 260ha (총 76% 임대완료)
임대비용	■ 토지임대비 : US$ 50/㎡/48년 ■ 관리비 : US$ 0.2/㎡/년
교통	■ Land : 50㎞ from Hanoi ■ Sea port : 120㎞ to Haiphong port/160㎞ to Cai Lan seaport ■ Airport : 25㎞ to Noi Bai Airport
전력	■ EVN으로부터 직접 전력 공급
용수	■ 임대업체의 요구에 따라 공급 가능
통신	■ VNPT 제공
최저임금	■ US$ 55/월
입주현황	■ 37개사
한국 업체현황	■ 11개사 (Daewoo Apparel, Shinwon Vietnam, Jiho Hanoi, Bangsun Vietnam, Seoul Print, Vina Korea, TS-ARI, Interpac Vietnam, SH-VINA, Multipack, Daewoo Bus, HJC VINA)

■ Kim Hoa Industrial Zone

소재지	■ Quang Minh Commune, Me Linh Dist., Vinh Phuc Province
조성주체	■ Quang Minh IZ Nam Duc Investment & Development Infrastructure Co. · 주소 : Quang Minh Commune, Me Linh Dist., Vinh Phuc Province. · 전화 : 0211-834 514 ■ Hanoi Liason office : · 주소 : Room No. 406, Thang Long Bldg., 105 Lang Ha St., Dong Da Dist., Hanoi · 전화 : 04-562 2713 · 팩스 : 04-562 2715 · 이메일 : info@quangminh-izone.com · 담당자 : Mr Tran Anh Tuan, Board of Directors Adviser H.P 091 222 9200
공단성격	■ 총 부지면적 : 600ha · 1단계 : 358ha · 2단계 : 242ha ■ Bac Thang Long- Noi Bai 고속도로를 통해 Hanoi와 Noi Bai공항을 연결함
교통	■ Hanoi에서 17km, Hai Phong 항구에서 100km, Noi Bai 공항에서 6km
임대비용	■ 토지 임대비용 : US$ 32/㎡/49년 ■ 관리비 : US$ 0.2/㎡/년
전력	■ 110/35kv , Vinh Phuc 전력 발전소
용수	■ 용량 : 19,000㎥/일 ■ 비용 : US$ 0.2/㎥

(14) Nam Dinh 성 소재 공단

■ Hoa Xa Industrial Zone

소재지	■ Pham Ngu Lao Road, Nam Dinh City, Nam Dinh Province
조성주체	■ Industrial Zone infrastructure development and exploitation company of Nam Dinh Province · 주소 : Pham Ngu Lao Road, Nam Dinh City, Nam Dinh Province · 전화 : (84-350) 367 6151 · 팩스 : (84-350) 367 6145 · 담당자 : Mr. Tran Minh Oanh

공단성격	■ 총 임대면적 : 327ha (총 95% 임대완료)
임대비용	■ 토지임대비 : US$ 0.3/㎡/년 ■ 관리비 : US$ 0.18/㎡/년
교통	■ Land : 90㎞ from Hanoi ■ Sea port : 90㎞ to Haiphong port/160㎞ to Cai Lan seaport ■ Airport : 120㎞ to Noi Bai Airport
전력	■ 용량 : 35k, 모든 공장에 220v의 전원공급 가능 ■ 비용 : US$ 0.054/kwh
용수	■ 용량 : 5,500㎥/일 ■ 비용 : US$ 0.3/㎥
통신	■ 임대업체의 요구에 따라 공급 가능
최저임금	■ US$ 50/월
입주현황	■ 100개사

■ My Trung Industrial Zone

소재지	■ Km 102 + 180 No. 10 고속도로, Loc Ha District, Nam Dinh City, Nam Dinh Province
조성주체	■ Hoang Anh Shipbuilding Industry JSC · 주소 : Km 102 + 180 No. 10 고속도로, Loc Ha District, Nam Dinh City, Nam Dinh Province · 전화 : (84-350) 381 9204 · 팩스 : (84-350) 381 9031 · 담당자 : Ms. Vu Ngoc Thu
공단성격	■ 총 임대면적 : 144.75ha (총 60% 임대완료)
임대비용	■ 토지임대비 : US$ 30/㎡/49년 ■ 공장임대 : 불가 ■ 관리비 : US$ 0.2~0.3/㎡/년
교통	■ Land : 95㎞ from Hanoi ■ Sea port : 95㎞ to Haiphong port/160㎞ to Cai Lan seaport ■ Airport : 125㎞ to Noi Bai Airport
전력	■ 임대업체의 요구에 따라 공급 가능
용수	■ 임대업체의 요구에 따라 공급 가능

통신	■ 임대업체의 요구에 따라 공급 가능
최저임금	■ US$ 50/월
입주현황	■ 10개사
한국 업체현황	■ 없음

(15) Ninh Binh 성 소재 공단

■ Ninh Phuc Industrial Zone

소재지	■ Ninh Phuc City, Ninh Binh Province
조성주체	■ Ninh Binh Industrial Management Board · 주소 : No. 10 Le Hong Phong Road, Ninh Binh Province · 전화 : (84-30) 388 7261 · 팩스 : (84-30) 387 3302 · 담당자 : Mr. Vu Van Thang · 이메일 : thangvdnb@yahoo.com.vn
공단성격	■ 총 임대면적 : 389.47ha (총 90% 임대완료)
임대비용	■ 토지임대비 : US$ 0.2/㎡/년 ■ 공장임대 : 불가 ■ 관리비 : 총 임대 면적에 따라 다름
전력	■ 임대업체의 요구에 따라 공급 가능
용수	■ 임대업체의 요구에 따라 공급 가능
통신	■ 임대업체의 요구에 따라 공급 가능
최저임금	■ US$ 45~50/월
입주현황	■ 16개사
한국 업체현황	■ 없음

■ Khanh Cu Industrial Zone

소재지	■ Khanh Cu Commune, Khanh Hai District, Ninh Binh Province
조성주체	■ Ninh Binh Industrial Management Board · 주소 : No. 10 Le Hong Phong Road, Ninh Binh Province · 전화 : (84-30) 388 7261 · 팩스 : (84-30) 387 3302 · 담당자 : Mr. Vu Van Thang · 이메일 : thangvdnb@yahoo.com.vn
공단성격	■ 총 임대면적 : 170ha (총 23% 임대완료)
임대비용	■ 토지임대비 : US$ 0.2/㎡/년) ■ 공장임대 : 불가 ■ 관리비 : 총 임대 면적에 따라 다름
전력	■ 임대업체의 요구에 따라 공급 가능
용수	■ 임대업체의 요구에 따라 공급 가능
통신	■ 임대업체의 요구에 따라 공급 가능
최저임금	■ US$ 45~50/월
입주현황	■ 3개사
한국 업체현황	■ 없음

■ Tam Diep Industrial Zone

소재지	■ Ninh Phuc District, Ninh Binh Province
조성주체	■ Ninh Binh Industrial Management Board · 주소 : No. 10 Le Hong Phong Road, Ninh Binh Province · 전화 : (84-30) 388 7261 · 팩스 : (84-30) 387 3302 · 담당자 : Mr. Vu Van Thang · 이메일 : thangvdnb@yahoo.com.vn
공단성격	■ 총 임대면적 : 357ha (총 2% 임대완료)
임대비용	■ 토지임대비 : US$ 0.2/㎡/년 ■ 공장임대 : 불가 ■ 관리비 : 총 임대 면적에 따라 다름

전력	■ 임대업체의 요구에 따라 공급 가능
용수	■ 임대업체의 요구에 따라 공급 가능
통신	■ 임대업체의 요구에 따라 공급 가능
최저임금	■ US$ 45~50/월
입주현황	■ 7개사(진출 한국업체 없음)

(16) Ha Tinh 성 소재 공단

■ Vung Ang I Industrial Zone

소재지	■ Ky Thinh Ward, Ky Anh Dist., Ha Tinh Province
조성주체	■ Vung Ang Infrastructure Development Company · 주소 : 75 Nguyen Chi Thanh St., Ha Tinh Town, Ha Tinh Province · 전화 : (84-39) 388 2399 · 팩스 : (84-39) 388 2579 · 담당자 : Mr Le Xuan Tu, Director HP 84) 913036036 ■ Authority for Ha Tinh Industrial Zone · 주소 : 75 Nguyen Chi Thanh St., Ha Tinh Town, Ha Tinh province · 전화 : (84-39) 388 1298 · 팩스 : (84-39) 388 1237 · 이메일 : htvungang@yahoo.com , hatinh-izs@hn.vnn.vn · 홈페이지 : www.hatinh-izs.gov.vn · 담당자 : Mr Nguyen Anh Quan, Office Director
공단성격	■ 총투자금액 : US$ 9.815 mil. ■ 투자연도 : 2002 ■ 가동연도 : 2002 ■ 임대면적 : 116ha
임대비용	■ 임대비 : US$ 25/㎡/47년 ■ 임대기간 : 47년
교통	■ Land : locate on highway 1A which connect the North and the South, located on highway 12 connects Laos and North East Thailand ■ Sea port : 8㎞ to Vung Ang deep seaport ■ Airport : 120㎞ to Vinh airport 70㎞ to Dong Hoi airport
전력	■ 8㎞ from 500kv/110kv Ha Tinh sub-station, 용량 : 250KW~450KW/ha
용수	■ 용량 : 9,000㎥/일

최저임금	■ US$ 45~50/월
우대분야	■ 권장 산업 · Consumer goods · Mechanical engineering, assemble industrial machine and agricultural machine · Agricultural and forestry processing · High quality construction materials · IT and electronics products
입주현황	■ 투자자 수 : 5 (베트남, 일본 등)

(17) Ha Nam 성 소재 공단

■ Dong Van Industrial Zone

소재지	■ Dong Van Town, Duy Tien Dist., Ha Nam Province
조성주체	■ Authority of Ha Nam Industrial Zone · 주소 : Ho Chau Giang A, Quang Trung Ward, Phu Ly, Ha Nam Province · 전화 : (84-351) 385 0569 · 팩스 : (84-351) 385 0569
공단성격	■ 북부지방의 교통중심지이며 HaTay성과 근접함
교통	■ Hanoi에서 40㎞, NoiBai 국제공항에서 70㎞, 하이퐁에서 100㎞
최저임금	■ US$ 45/㎡/월
입주현황	■ 34개사
한국 업체현황	■ 5개사(Korea Vietnam Copper Technology, Lee Vietnam Jewellery, Dae Douk Global, Vietnam Fashion, Yoo Han Traditional handicraf)

■ Dong Van II Industrial Zone

소재지	■ Dong Van Town, Duy Tien Dist., Ha Nam Province
조성주체	■ Ha Nam Development Joint Stock Company · 주소 : Dong Van II Industrial Park, Dong Van Town, Duy Tien District, Ha Nam Province · 전화 : (84-351) 385 2762 · 팩스 : (84-351) 383 7026 · 담당자 : Ms. Phuong Thao H.P 84) 912528338 Ms. Thu Ha , H.P 84) 983670928

공단성격	■ 총 임대면적 : 264ha (총 25.5% 임대완료)
임대비용	■ 토지임대비 : US$ 32~36/㎡/48년 ■ 공장임대비 : US$ 3.8~4.5/㎡/월 ■ 관리비 : US$ 0.2/㎡/년
교통	■ Land : 45㎞ from Hanoi ■ Sea port : 100㎞ to Haiphong port/160㎞ to Cai Lan seaport ■ Airport : 70㎞ to Noi Bai Airport
전력	■ 임대업체의 요구에 따라 공급 가능
용수	■ 임대업체의 요구에 따라 공급 가능
통신	■ 임대업체의 요구에 따라 공급 가능
최저임금	■ US$ 50/월
입주현황	■ 8개사(진출 한국업체 없음)
진출 업체현황	■ Sumitomo Denso, Showa Denko, Hanosimex, Knitting, Tachibana Vietnam 등

■ Chau Son Industrial Zone

소재지	■ Chau Son IZ - Phu Ly District, Ha Nam Province
조성주체	■ VPID Joint Stock Company Co., Ltd · 주소 : Chau Son IZ - Phu Ly District, Ha Nam Province · 전화 : (84-351) 625 2137 · 팩스 : (84-351) 625 2138 · 담당자 : Mr. Le Tung Son H.P 84) 983202850 · 이메일 : tin_hn@yahoo.com
공단성격	■ 총 임대면적 : 170ha (총 29% 임대완료)
임대비용	■ 토지임대비 : US$ 28/㎡/49년, 관리비 : US$ 0.2/㎡/년
교통	■ Land : 40㎞ from Hanoi ■ Sea port : 110㎞ to Haiphong port/150㎞ to Cai Lan seaport ■ Airport : 75㎞ to Noi Bai Airport
전력	■ 임대업체의 요구에 따라 공급 가능 (EVN 직접 공급)
용수	■ 임대업체의 요구에 따라 공급 가능
통신	■ 임대업체의 요구에 따라 공급 가능
최저임금	■ US$ 50/월
입주현황	■ 28개사(베트남 25개사, 호주 1개사, 독일 1개사, 한국 1개사)
한국업체현황	■ 1개사 (Vina Korea Younhab Co., Ltd)

(18) Quang Tri 성 소재 공단

■ Lao Bao Industrial Zone

소재지	■ Tan Quang Commune, Song Cong Town, Thai Nguyen
조성주체	■ Economic Zone Management Board · 주소 : 68 No 9 National Highway, Dong Ha, Quang Tri · 전화 : (84-53) 355 1729 · 팩스 : (84-53) 355 1729 · 담당자 : Mr. Nguyen Duc Binh, H.P 84) 913408515 · 이메일 : binhlaobaotrade@yahoo.com
공단성격	■ 총 임대면적 : 200ha (총 60% 임대완료)
임대비용	■ 토지임대 : US$ 0.03/㎡/년, 임대기간(최대 70년) ■ 관리비 : US$ 0.35/㎡/년
교통	■ Hanoi 중심으로 부터 700km ■ Thai Nguyen 시 중심으로부터 180km ■ Da Nang 공항으로터 260km
전력	■ 용량 : 110/22KV ■ 비용 : US$ 0.048/kwh
용수	■ 용량 : 9,000㎥/일 ■ 비용 : US$ 0.35/㎥
통신	■ 인터넷 및 전화의 서비스 공급 가능
최저임금	■ US$ 45/월
입주현황	■ 54개사
한국 업체현황	■ 없음

<수출가공공단 (EPZ: EXPORT PROCESSING ZONES)>

1. LINH TRUNG EXPORT PROCESSING ZONE 1&2 (SEPZONE-LINHTRUNG 1&2)

소재지	(1) Linh Trung EPZ 1: Linh Trung Ward, ThuDuc District, Hochiminh City (2) Linh Trung EPZ 2: Binh Chieu Ward, ThuDuc District, Hochiminh City
조성주체	■ THE JOINT VENTURE CORPORATION FOR DEVE-LOPMENT AND MANAGEMENT OF SEPZONE-LINH TRUNG · 주소 : Binh Chieu Ward, ThuDuc Dist., HCMC · 전화 : (84-8) 7291 291, 7291 287 · 팩스 : (84-8) 7291 289 · 이메일 : bangdd@linhtrungepz.com; ungha@linhtrungepz.com · 홈페이지 : www.linhtrungepz.com · 담당자 : Mr. He Keren, President Mr. Doan Dinh Bang, Acting Manager of Marketing Dept. Mr. Ho A Ung, Marketing Executive
설립연도	(1) EPZ 1: + Established in August 1992 + Construction started in 1995 (2) EPZ 2: + Established in May 2000 + Construction started in Nov. 2000
공단성격	- Joint venture between Vietnamese partner Saigon Export Processing Zone Company and Chinese partner China United Electric Import & Export Corp. - Investment capital: US$ 26.5 Million (Share: 50/50) - Dividing into both EPZ's and IZ's: + EPZ 1 : 52 ha of EPZ & 10 ha of IZ + EPZ 2 : half for EPZ & half for IZ - Both Linh Trung 1 & 2 have been fully leased out and therefore the infrastructure developer is investing in a new IZ named Linh Trung 3 in Tay Ninh Province

부지면적 및 입주율	- Total area: + EPZ 1: 62.0ha + EPZ 2: 62.5ha - Leaseable land: + EPZ 1: 42.0ha + EPZ 2: 44.36ha - Occupancy rates: + EPZ 1: 100% + EPZ 2: 100%
임대조건	Fully leased
교통	A. EPZ 1: (1) Land transport: + 16㎞ to the center of Hochiminh City + Right along side National Highway No.1 (Trans-Asia Rd) (2) Water transport: 11㎞ from Saigon New Port (container port) (3) Railway transport: 1.6㎞ to Song Than Railway Station (4) Air transport: 20㎞ from Tan Son Nhat Int'l Airport B. EPZ 2: 7㎞ away from EPZ 1 (1) Land transport: 15㎞ to the center of Hochiminh City (2) Water transport: 18㎞ from Saigon New Port (container port) (3) Railway transport: 5㎞ to Song Than Railway Station (4) Air transport: 18.5㎞ from Tan Son Nhat Int'l Airport
전력	- The priority power supply has been guaranteed to the zone from the national power grid through the North Thu Duc Substation (with the capacity of 80 MVA) - Charge: As stipulated by EVN (Electricity of Vietnam) @ Low voltage charges- less than 6kV: (VAT Excl.) + Normal hours:VND 895/kWh + Peak hours:VND 1,775/kWh + Off-rush hours:VND 505/kWh

용수	- Supplied mainly by HCMC Water Plant (located in ThuDuc) and is backed up by water wells inside the EPZ with the total capacity of 8,000 to 10,000㎥/day - Charge: VND 4,500/㎥ ≠ US$ 0.28/㎥
통신	Sufficient IDD telephone lines are available for investors in the EPZ
임금수준	Minimum salary for simple workers is US$ 55/month by the Labor Law of Vietnam
입주현황	+ In EPZ 1: ++ Total investors: 31investors and 02 banks, among which - Local: 03 - Foreign-invested: 28 ++ Main investors: from Taiwan, Hong Kong, Korea and Japan
한국 입주기업	+ In EPZ 1: ++ Total investors: 04 ++ Total licensed enterprises: 04 (Astro Vina, Dae Yun, Danu Vina, YuJin Vina) + In EPZ 2: ++ Total investors: 07 ++ Total licensed enterprises: 07 (Nugen, Polytec, Miwon, Yesum Vina, GoodnamVina, Dae Won, E Max)
입주 규제현황	- Linh Trung EPZ 1 & 2 are clean zones. Therefore, only non-polluting industriesare permitted to be located in the EPZs. - Industries encouraged into Linh Trung EPZ 1 & 2 are hi-tech ones. - Besides, the following industries are welcome : 1. Mfg. electronic & micro-electronic products 2. Mfg. Machinery 3. Processing food & beverage 4. Mfg. plastic products, toys, cosmetic & jewelry 5. Processing technical rubber products 6. Mfg. leather, fur & woolen products 7. Mfg. or assembling transportation equipment 8. Mfg. garments & textiles 9. Mfg. Pharmaceuticals, pharmaceutical raw materials & medical instruments 10. Mfg. sporting goods & footwear 11. Mfg. paper products 12. Mfg. packaging, printing products 13. Others

2. TAN THUAN EXPORT PROCESSING ZONE

소재지	Tan Thuan Dong Ward, District 7, Hochiminh City
조성주체	■ TAN THUAN CORPORATION (TTC) · 주소 : Tan Thuan Dong Ward, District 7, Hochiminh City · 전화 : (84-8) 7701 777, 7701888 · 팩스 : (84-8) 7701 999 · 이메일 : ttepz@saigonnet.vn / ttz-marketing@vnn.vn · 홈페이지 : www.tanthuan.com · 담당자 : Mr. Y. T. Young, President Ms. Tran Thi Cam Ly, Business Dept. (HP: 84.918 134 887)
설립연도	- Being licensed in Nov. 1991 - Construction started in 1992 - Being the first export processing zone in Vietnam
공단성격	- Joint venture between Vietnamese partner Tan Thuan Industrial Promotion Corp. and Taiwanese Central Trading & Development Group - Total investment capital: US$ 89,000,000 - Being evaluated as one of the most successful EPZ's of Vietnam, having one of the best infrastructure - Especially, foreign investors are permitted to set up service enterprises inside Tan Thuan EPZ in the following service businesses: trading, merchandising, warehousing, simple processing & packaging, transportation & distribution, etc. - Only 4kms away from the city center in District 1 and equally close to the large labor supply in District 4 and 5 - New City Center "Saigon South", located just south of Tan Thuan EPZ, provides international standard living conditions such as homes, schools, recreational activities, healthcare, etc. - The majority of foreign investors attracted to Tan Thuan EPZ are from Taiwan (45.5%) and Japan (37%).
부지면적 및 입주율	- Covering 300 hectares & entirely occupying a peninsula surrounded by the Saigon River - Total leasable land: 198.9ha - Leased land area: 158.48ha - Occupancy rate: 79.69% @ Notes: - According to the master-plan of TTZ, nearly 20% of the land fund is reserved for the future hi-tech and software industries. TTC will invest in construction of the infrastructure of this lot including a building for software companies. - Therefore, in reality, only less than 1ha of land is available for lease

임대조건	(1) Rental: Land lease: USD 108/㎡ for the lease term ending on Sept. 23, 2041 (2) Payment conditions: + Land lease: 2 methods ++ Full payment or ++ Installment payment: 50% to be paid in advance, 50% balance to be paid within 5 years in 10 equal six-month installments at interest rate of 7.5%/year
부대비용	+ Public facility fee: US$ 0.049/㎡/month for the first 10 years + Infrastructure maintenance fee: Not exceeding 0.25% of export value (FOB)
교통	1. Land transport: - 4㎞ away from the center of HCMC; - Complete road system; - Saigon South Parkway connecting the EPZ to National Highway 1 Vietnam's only North-South Highway 2. Air transport: 13㎞ or a 30-minute drive from Tan Son Nhat Int'l Airp 3. Water transport: - West of the EPZ is HCMC port area which has complete facilities for handling ships up to 20,000 DWT - Immediately adjacent to the EPZ is Ben Nghe Port, one of the largest container ports of the city, with a capacity of 200,000 containers per month - The VICT Container Port, a joint venture between Japan, Singapore & Vietnam can be directly accessed from the EPZ - Besides, the EPZ will build a container port on its southeast side
전력	+ Facility: - Supplied from Hiep Phuoc Power Plant with the capacity of 375,000KW - Back-up generation facilities include diesel generators on site at the EPZ + Charge: As stipulated by EVN @ For 380V level: - Normal hours : US$ 0.06/kwh - Low hours : US$ 0.035/kwh - Peak hours : US$ 0.11/kwh
용수	+ Facility: - Water source from Thu Duc Water Plant with the current supplies of 35,000㎥ water per day to the EPZ, and 6,000㎥ water reservoir inside the zone - 2,000㎥ water purification plant as back up system + Charge: VND 4,500/CBM
통신	- There are currently 2,000 telephone lines available. - Private postal services (DHL, Federal Express) are also available

임금수준	- Minimum salary for simple workers: US$ 55/month = VND 870,000 (by the Labor Law of Vietnam) - Average salary: US$ 70~80/month
입주현황	1. Total No. of investors: 165, of which there are 4 local investors 2. Main investing countries: Japan, Taiwan (the biggest number), Korea, Hongkong
한국 입주기업	1. Total investors: 8 2. Total licensed enterprises: 7 3. Total operating companies: 6 4. Names: Pung Kook, Semo Vina, G&R Vina, Hong Ik Vina, Inah Vina, Hana, Samwha
입주 규제현황	All light & clean industries are welcome to the EPZ

<산업공단 (IZ: Industrial Zone)>

3. BINH CHIEU INDUSTRIAL ZONE

소재지	Binh Chieu Ward, Thu Duc District, Hochiminh City
조성주체	■ Binh Chieu Industrial Zone Development Co.(Affiliated to SUNIMEX) · 주소 : Tinh Lo 43, Dist. Thu Duc, HCMC, Vietnam · 전화 : (84-8) 7294 060 · 팩스 : (84-8) 729 3359 · 홈페이지 : www.sunimex.com · 이메일 : sunimex@saigonnet.com · 담당자 : Mr. Nguyen Huy Hoang, Director
공단성격	(1) The IZ is developed by Binh Chieu Industrial Zone Development Co. affiliated to SUNIMEX (2) Total investment capital: US$ 80.73 million (3) The IZ has been fully leased out
부지면적 및 입주율	+ Total area: 27.3ha + Leasable land: 21ha + Present occupancy: 100%
임대조건	Fully leased out & occupied
교통	(1) Land transport: + 15㎞ away from the center of Hochiminh City (2) Waterway transport: + 10㎞ away from Tan Cang (Saigon New Port) + 10㎞ away from Cat Lai Port (3) Airway transport: + 16㎞ away from Tan Son Nhat Airport

전력	+ Facilities: ++ Power is supplied from the City's power grid through North Thu Duc Transformer Station 110/15kV + Charge: As stipulated by the Central & City Government
용수	+ Facilities: ++ Water supply from the City's Water Supply Company + Charge: As stipulated by the City Government
통신	All basic telecom services are available to meet tenants' demands
임금수준	+ Minimum salary: US$ 55/person/month
입주현황	(1) Total licensed enterprises: 24 (2) Investing countries: local, Japan, Taiwan, Singapore, Hong Kong, Malaysia, UK, France, Holland, USA
한국 입주기업	(1) Total licensed enterprises: None
입주 규제현황	+ Encouraged industries: Non-polluting industries, including: - Mechanical product mfg - Electric & electronic processing - Paper package mfg - Construction material mfg
입주 규제현황	- Food processing; - Forestry product processing; - High-grade paint mfg. + Prohibited industries: Polluting industries

4. CAT LAI 2 INDUSTRIAL ZONE

소재지	Thanh My Loi Ward, District 2, Hochiminh City
조성주체	■ Housing Management & Development Co. of District 2 · 주소 : 936, Nguyen Thi Dinh St., W. Thanh My Loi, Dist. 2, HCMC, Vietnam · 전화 : (84-8) 742 1166 · 팩스 : (84-8) 742 1167 · 홈페이지 : N/A · 이메일 : tramlethi1980@yahoo.com.vn · 담당자 : Mr. Nguyen Hoang Nam, Vice Director of Cat Lai 2 IZ
설립연도	2003

공단성격	(1) The IZ is developed by the state-run Housing Management&Development Company of District2 (2) Total investment capital: US$ 48.2 million (3) The development of the IZ is divided into two phases. Phase 1 land has been fully leased out. Land of Phase 2 has also been fully leased out or deposited.
부지면적 및 입주율	+ Total area: 111.7ha ++ Phase 1: 42.6ha ++ Phase 2: 69.1ha + Present occupancy: ++ Phase 1: 100% (Tenants have already been in operation) ++ Phase 2: 100% (Only one company has been in operation but all land has been leased out or deposited)
임대조건	Fully leased out
교통	(1) Land transport: + 15㎞ away from the center of Hochiminh City (2) Waterway transport: + 500m away from Tan Cang (Saigon New Port) + Adjacent to Cat Lai Port (3) Airway transport: + 17㎞ away from Tan Son Nhat Airport
전력	+ Facilities: ++ Power is supplied from the City's power grid through North Thu Duc Transformer Station 110/15kV + Charge: As stipulated by the Central & City Government
용수	+ Facilities: ++ Water supply from the City's Water Supply Company ++ Tenants should pay water charge through the infrastructure developer of the IZ + Charge: VND 6,500/㎥ (including VAT)
통신	All basic telecom services are available to meet tenants' demands
임금수준	+ Minimum salary: US$ 55/person/month
입주현황	(1) Total enterprises: + Phase 1: 30 + Phase 2: 28 (Only 1 has been in operation) (2) Investing countries: Mainly local investors, and some foreign ones from France, Austria, USA, China, Singapore

한국 입주기업	(1) Total licensed enterprises: 01 Joint venture with Korea (Nam Thai Son Palmtex Production Export)
입주 규제현황	+ Encouraged industries: Non-polluting industries, including: - Mechanical product mfg., - Electric & electronic processing; - Concrete structure & product mfg., - Packaging, - Construction material & equipment mfg., - Textile & garment industry - Art & handicraft - Distribution services + Prohibited industries: Polluting industries

5. CU CHI NORTH WEST INDUSTRIAL ZONE

소재지	Trans-Asia Highway, Bau Tre, Tan An Hoi, Cu Chi District, HCMC (Southern Vietnam)
조성주체	■ CU CHI COMMERCIAL & INDUSTRIAL DEVELOPING & INVESTMENT JS CO. (CIDICO) · 주소 : Quoc lo 22, Tan An Hoi, Cu Chi District, HCMC. · 전화 : (84-8) 8920 856, 8921 196, 8923 046 · 팩스 : (84-8) 8921 008 · 이메일 : cuchiiz@yahoo.com / ngocthanhcuchi@hotmail.com · 홈페이지 : www.cidico.com · 담당자 : Mr. Dang Ngoc Thanh, Dty Director General
설립연도	- Established by Decision No. 405 /TTg of the Prime Minister dated June 11, 1997. - Construction and operation started in 1998
공단성격	- Cu Chi North West Industrial Zone is invested and developed by the joint stock company CIDICO - Total of infrastructure investment capital: VND 375 Bil. (# US$ 28.2 Mil.) - The IZ is located adjacent to National Road 22 which has been upgraded into HCMC PhnomPenh TransAsia Super Highway. Therefore, it is very convenient for the traffic line from HCMC to Cambodia & Thailand and other ASEAN member states - At present, land of Phase 1 has been fully occupied. Therefore, the IZ is doing necessary steps for development of Phase 2. Phase 2 land is expected to be available for rent by late 2008.

부지면적 및 입주율	- Total area: 393ha @ Phase 1: + Total area: 220.6ha + Total leasable land: 141ha + Occupancy rate: Fully leased out @ Phase 2: + Total area: 173ha + Administrative procedures have been carried out for Phase 2 + Land is expected to be available for leasing by end of 2008
임대조건	Rental charge: + Land rental: ++ Phase 1: US$ 49.2/㎡ for the lease term up to 2047 (41years) ++ Phase 2: Not fixed & announced yet (2) Payment conditions of Phase 1: + Land rental: ++ One time payment: Rental charge as mentioned above ++ Installment payment: 02 options To be paid within 5 years without interest rate on the reducing balance: - Payment in advance for 30% - Payment in advance for 50%
부대비용	+ Public utility charge: US$ 0.2/㎡/year * This charge is calculated on total leased area and paid annually + Sewage treatment charge: To be collected after construction completion & operation of the Wastewater Treatment Plant of the IZ * This charge is calculated on volume of discharge and paid annually
교통	(1) Land transport: - Near the Trans-Asia Super Highway (600 meters away from the Highway) - 32㎞ from the center of HCMC. - Interior roads are available for the transportation of containers and trucks (2) Airport transport: 31㎞ from the Tan Son Nhat Airport
전력	+ Medium voltage power system of the national power grid (22KV) is led to the fence of each enterprise located inside the IZ + Power charge : - The electricity rate is the same as announced by EVN Electricity of Vietnam - Charges: For low-voltage power supply (380V) / VAT excluded ++ Normal hours (6am~18pm): VND 895/kwh ++ Rush hours (18pm~22pm): VND 1,775/kwh ++ Off-rush hrs (22pm~6am): VND 505/kwh

용수	+ Facilities: - Clean water is supplied by HCMC Water Supply Plant - Total capacity (first stage): 14.000㎥/day - Besides, natural (raw) water is supplied from the source of Kinh Dong Canal + Charge : VND 4,500/㎥ (≠ US$ 0.28USD/㎥)
통신	Telecommunication facilities (internet, fax, telephone) are ready for investors
임금수준	+ Minimum salary for worker: US$ 50/month (= VND 790,000) + Labor sources: ++ Skilled workers: Supplied by Cu Chi Training & Supply Labor Center ++ Experts: From HCMC, Cu Chi District and neighboring areas
입주현황	(1) Total investors: 44 The ratio between local and foreign investors are half by half (2) Main investing countries: Unilever Group, Taiwan, Korea, USA & Australia, UK * Notes: As of September 2007, in reality there are only 41 enterprises inside the IZ because two companies have merged together and one hasn't carried out its investment
한국 입주기업	(1) Total investors: 04 (2) Total licensed enterprises: 04(Hansae Vietnam 13.5 ha; I.S Inter-national 1ha, Young Boong 0.5 ha, and N-tech Vina 0.8 ha)
입주 규제현황	+ Encouraged industries: Non-polluting industries 1. Mechanical; electro-mechanical; industrial electrical; household electric & electronic appliances; IT industries 2. Light industries such as children's toys, imitation jewelry, garment & textile, footwear 3. Packaging industries & printing 4. Pottery, ceramic, glass, plastic & rubber industries 5. Precision mechanical industry 6. Building & interior decoration material industry, wood making ind. 7. Food & foodstuff processing industry 8. Cosmetic & pharmaceutical industries 9. Steel processing 10. Others
	+ Prohibited industries: Dyeing & tannery; fish processing; pulp & paper processing; chemicals, fertilizer and pesticide manufacturing

6. HIEP PHUOC INDUSTRIAL PARK

소재지	Long Thoi and Hiep Phuoc Ward, Nha Be Dist., HCMC
조성주체	** Mother Company: ■ TAN THUAN INDUSTRIAL PROMOTION COMPANY · 주소 : 72 Tran Quoc Thao St., W.7, Dist.3, HCMC · 전화 : (84-8) 08084 870/1 · 팩스 : (84-8) 9322 761 · 이메일 : hiepphuocmkg@hcm.vnn.vn · 홈페이지 : www.ipcvn.com · 담당자 : Mr. Phan Hong Quan, General Director ** Management Board of Hiep Phuoc IP: · 주소 : Hiep Phuoc IP, W. Long Thoi, D. Nha Be, HCMC · 전화 : (84-8) 7800 338 · 팩스 : (84-8) 7800 341 · 담당자 : Mr. Nguyen Ngoc Hoang, General Director Nguyen Ngoc Quynh, Business Development Director (HP : 84 909 660 688)
설립연도	+ The 1ststage development of Hiep Phuoc IP (332 ha) got the investment license in 1996 ++ Construction started in 1998 ++ Operation started in 1999 + The 2ndstage development of 600 ha is scheduled by late 2008
공단성격	+ Hiep Phuoc Industrial Park is developed by Tan Thuan Industrial Promotion Company a state-owned company which is the local partner in the joint venture which develops infrastructure of Tan Thuan Export Processing Zone, the first one in Hochiminh City as well as Vietnam + Hiep Phuoc IP is one of main projects of the development program of Ho Chi Minh City to the South, toward the Oriental Sea + It is a basic industrial zone with industries needing ample land areas, requiring port facilities for larger tonnage vessels, having the pollution levels requiring concentrated treatment. + The Hiep Phuoc IP comprises 2,000 hectares of land and integrates 3 developments: (1) An industrial park: 2 stages · 1st stage: 332ha · 2nd stage: 630ha in the master-plan (2) A deep-sea port (3) An improved access from the sea to the Hiep Phuoc Industrial Park and Saigon Port + The IZ is specifically designed for large-scale and heavy industries

부지면적 및 입주율	+ Phase 1: - The scale of 1ststage of the industrial park is 332ha - Leasable land: 186ha - Occupancy rates: 98% * In principle, land for the 1st stage is fully occupied because the remaining land is especially reserved for logistical services + Phase 2: - So far, land for lease hasn't been available yet - The 2nd stage is scheduled to start operation by late 2008
임대조건	Rental & payment conditions for the 2nd stage: Not available yet
부대비용	Not available yet
교통	1. Land transport: + 20㎞ from HCMC center + 5㎞ from Saigon South City center + 15㎞ from Tan Thuan Export Processing Zone + 40㎞ from Bien Hoa City, Dong Nai Province + 120㎞ from Vung Tau City 2. Water transport: + 15㎞ from Saigon Port + 20㎞ from the New Port + A deep water sufficient for fully laden 25,000 DWT ships will be built according to the project. + An interim access channel northwards from Hiep Phuoc to the Long Tau River which is the existing shipping access channel was dredged for vessels up to 25,000 DWT. At a later stage, the access channel via the Soai Rap River will be deepened to allow for a max. size of vessels of 50,000 DWT 3. Airport transport: 25㎞ from Tan Son Nhat Airport
전력	- Facility: The reliable and stable electricity supply is ensured from the 675 MW capacity privately owned and operated by Hiep Phuoc Power Plant. - Charge: As stipulated by EVN
용수	- Facility: A reliable water supply is ensured from: + Hochiminh City Water Supply Co. + The privately owned and operated Long Hau Underground Water Plant. + Total combined capacity: 8,000 CMB/day - Charge: VND 4,500/㎥

통신	Over 300 IDD lines are available for tenants
임금수준	Minimum salary for simple workers is US$ 50/month (VND 790,000) by the Labor Law of Vietnam.
입주현황	- Total investors: 85 + In operation: 38 + Under construction: 20 - Main investing countries: Vietnam (# 90%), Singapore, Japan, Korea, Malaysia
한국 입주기업	- Total Korean investors: 01 - Total licensed enterprises: 01 (Samsung Polymer)
입주 규제현황	- Specifically designed for: + Large-scale enterprises (i.e. for investment projects using large area) + Heavy industries - Particular industries: + Shipbuilding + Metallurgy & mechanics + Chemistry + Energy - Restricted fields: + Heavily-polluted industries (like production of concrete, cement, tanning, dyeing, sea food processing) + Food precessing, pharmaceutical processing, garments & textiles

7. LE MINH XUAN INDUSTRIAL PARK

소재지	Tan Nhut & Le Minh Xuan Ward., Binh Chanh District, HCMC (South of Vietnam)
조성주체	■ BINH CHANH CONSTRUCTION INVESTMENT JOINT -STOCK CO. (BCCI) · 주소 : A6/177B, Tran Dai Nghia St., Tan Nhut Ward, Binh Chanh Dist., HCMC · 전화 : (84-8) 766 0024, 766 0123 · 팩스 : (84-8) 766 0023 · 이메일 : kcnlmx@bcci-vn.com · 담당자 : Mr. Le Van Khanh, Director Mr. Ngo Tan Tri, Chief of Sales Dept. (HP: 84.903 866 877)

설립연도	- Licensed in August, 1997 - Construction started in 1997 - Operation started in 1998
공단성격	- Totally developed by local joint-stock company Binh Chanh Construction Investment JS - Investment capital: nearly US$ 46 Mil. - Specially designed for attracting: + Local enterprises that have to move from inner city areas to city outskirts due to their high-degree pollution + Small & medium-sized local & foreign enterprises - In reality, the Park attracted several small & medium-sized local companies owned & managed by the Vietnamese-Chinese and foreign Taiwanese businessmen - The IZ has fully occupied
부지면적 및 입주율	@ Stage 1: - Total area: 100ha - Occupancy rate: 100% @ Stage 2: - Total area: 110ha - To be scheduled for lease by late 2008
임대조건	@ Stage 1: Fully leased out @ Stage 2: To be available for rent (land & factories) as well by late 2008
부대비용	Not available for Stage 2 yet
교통	1. Land transport 6㎞ from the National Highway 1A & 18㎞ from the city center 2. Sea transport : 22㎞ from Saigon Port 3. Air transport : 18㎞ from Tan Son Nhat Airport
전력	+ Facility: Supplied by Phu Lam 500KV Station with the capacity of 22.5 MW (the national power grid) + Charge: As stipulated by Electricity of Vietnam & HCMC Power Co.
용수	+ Facility: Supplied by a network of the existing Municipal Water Supply Plant and the underground water supply network of 75㎥/hour and the untreated water source from Eastern Canal. + Charge: VND 4,500/㎥ (US$ 0.28/㎥)

통신	Two network of telecommunication connected to the cable network of HCMC Telephone Co.
임금수준	The minimum salary for simple workers is nearly US$ 50/month (VND 790,000) by the Labor Law of Vietnam
입주현황	+ Total investors: 167 (in which 157 directly signed land lease contracts with the infrastructure developer) + Main investing countries: Vietnam (Chinese-Vietnamese business-men), Taiwan, Malaysia, Japan, Singapore, Korea, Brunei, UK
한국 입주기업	+ Total investors: 2 + Total licensed enterprises: 2 (Jin Kyong Vietnam, Kwang Sung Sprayers Vina)
입주 규제현황	+ Encouraged industries: Industries with allowable levels of pollution: ++ Mechanical ind., machine fabrication, machinery mechanical repairing, presicion engineering ++ Electronic assembling, PC, electric refrigerating ind. ++ Plastics, packaging ++ Pottery, ceramic and glass industry ++ Light industries like children's toys, textiles, garments, leather ++ Woodmaking ind. & buidling & decoration materials ++ Steel processing ++ Food, foodstuff, agri products & processing ind. ++ Chemical industry + Prohibited industries: high & uncontrolable waste water pollution

8. PHONG PHU INDUSTRIAL PARK

소재지	Phong Phu Ward, Binh Chanh District, HCMC (South of Vietnam)
조성주체	■ Phong Phu Industrial Park Joint Stock Co. · 주소 : 354, Kinh Duong Vuong St., An Lac, D. Binh Chanh, HCMC · 전화 : (84-8) 8776 046, 7522 406 · 팩스 : (84-8) 8764 350 · 이메일 : kcnphongphu@saigonnet.vn dongphuongrav4@yahoo.com · 홈페이지 : N/A · 담당자 : Mr. Nguyen Minh Tam,General Director Mr. Dang Quoc Phuong, Sales Director (HP: 84 913 771 477)

설립연도	The Investment license No. 98/QD-TTg dated Jan. 31, 2002 issued by Government Prime Minister
공단성격	- Developed by joint stock company PPIP (Phong Phu Industrial Park JS Co.) - Total capital: VND 436.5 billion - Infrastructure development period: 6 years (2002~2007) - Leasing period: 50 years from 2002 to 2052 - Beside leasing land for industrial factory construction, the developer also aims at calling for investment in construction of office building for rent because the IP is located not far from Phu My Hung New Urban Area - At present, site clearance hasn't been completed yet and ground leveling is still under way - It is scheduled to start land leasing by April 2008
부지면적 및 입주율	- Total land area: 148ha - Leasable land: 94ha - Land will be available for leasing by April 2008
임대조건	Rental & payment conditions: Not available yet
부대비용	Not fixed yet
교통	- 13㎞ from the center of HCMC - 15㎞ from Tan Son Nhat Airport - 7㎞ from Saigon Port - The IP is 3㎞ away from national hi-way 1A connecting HCMC with Mekong Delta Provinces. Besides, water-way transportation to the Mekong Delta is very convenient through Can Giuoc River at the back side of the IP
전력	+ Facility: The power source for Tan Tao IP is supplied from 110/15KV Phu Lam Substation + Charge: Same as the City's power charge levels
용수	+ Water supply: from - The municipal water supply system - A water supply factory within the IP that will be built later - Charge: VND 4,500/㎥ + Waste water treatment: A waste water treatment factory with designed capacity of 2,500㎥/day will be built in the IP
통신	The IP is equipped with standard telecommunication network for local and international calls to satisfy tenants' demands.

임금수준	Minimum salary for simple workers is US$50/month (VND 790,000)by the Labor Law
입주현황	None
한국 입주기업	None
입주 규제현황	+ Clean industries + Especially, encouraged industries are electronic industry (software and hardware), garment industry, food and foodstuff processing industry, construction material industry

9. TAN BINH INDUSTRIAL PARK

소재지	Ward 15 & 16, TanBinh Dist., HCMC (South of Vietnam)
조성주체	■ TAN BINH IMPORT EXPORT CORPORATION (TANIMEX) * TANIMEX Head Office: · 주소 : 89, Ly Thuong Kiet St., W.9, D. Tan Binh, HCMC · 전화 : (84-8) 8641 885, 8644 497 팩스 : (84-8) 8642 060 · 이메일 : tanimex@hcm.vnn.vn · 담당자 : Mr. Nguyen Minh Tam, Director General * Tan Binh Industrial Park Office: · 주소 : 108, Tay Thanh, W.Tay Thanh, TanPhu Dist., HCMC · 전화 : (84-8) 815 00 73/4/5 팩스 : (84-8) 815 00 74 · 이메일 : kcntanbinh@hcm.fpt.vn · 담당자 : + Mr. Le Trong Lap, Vice Director General & in charge of Tan Binh Industrial Park + Mr. La Ngoc Thong, Director of the Management Board of Tan Binh Industrial Park
설립연도	- Establishing in 1997 - Construction started in 1998 - Operation started in 1998
공단성격	- The IP is developed by local state-run company - Total investment capital: VND 500 Billion - Besides, there is a supportive residential quarter of the area of 52,143ha including villa area (9,466ha), twin villa area (9,785ha), apartment area (32,892) and administrative area (19,000ha) - Being the only clean IZ located inside the city - At present, the IZ has been fully occupied - For the 2ndstage (25ha), land for lease will be available by mid 2008

부지면적 및 입주율	- Total area: 150.7ha for industrial park + Satge 1: 125.7ha + Stage 2: 25ha - Leaseable land of Stage 1: 79.22ha - Occupancy rate of Stage 1: 100% - Land for lease of Stage 2 will be available by mid 2008
임대조건	+ Land has been fully occupied + Land for lease of Stage 2 will be available by mid 2008
부대비용	+ Public utility charge: US$ 4.3/㎡ + Infrastructure maintenance fee: US$ 0.5/㎡/year
교통	1. Land transport: - 6㎞ from the center of the City - Inner roads: from 15.75m to 25.5m wide, directly connecting to National Rd. 1A and National Rd. 22 2. Water transport: 7㎞ away from Saigon Port by container routine & 400 meters from National Road No. 22 & 600 meters from the National Highway 1A 3. Air transport: Lying nearby Tan Son Nhat Airport
전력	- Supplied by the power grid of HCMC: + Tan Binh I Substation: 110/22 KV 2×40 MVA + Hoc Mon & Vinatexco line from the Ba Queo Substation 110/15 KV - Charge: US$ 0.075/kwh
용수	- Water supply can meet tenants'consumption from: + Underground water provided by HCMC Underground Water Exploitation & Treatment Co. of the capacity of 50,000㎥/day & night + Water from Saigon River System of the capacity of 300,000㎥/day & night + Underground water from the IZ Station of the capacity of 6,000㎥/day & night - Charge: US$ 0.3/㎥
통신	Sufficient telecommunication facilities Esp., the Park can also provide high-speed Internet service (Internet MegaVNN) to meet investors' requirements
임금수준	Minimum salary for simple workers is US$ 55/month by the Labor Law of Vietnam
입주현황	+ Total: 152 enterprises + Main investing countries from Japan, Korea, Taiwan, Australia, Russia, Thailand, Belgium, Canada, France, Spore, UK, Czech

한국 입주기업	+ Total: 03 enterprises + Total licensed: 03 (Pearl Dent, Han Yang ES Vina, Woo Shin Embroidering)
입주 규제현황	+ Polluting industries are not permitted for entering the park + Encouraged industries: - Clean - High-tech

10. TAN PHU TRUNG INDUSTRIAL PARK

소재지	Phong Phu Ward, Binh Chanh District, HCMC (South of Vietnam)
조성주체	■ NORTHWEST SAIGON CITY DEVELOPMENT CORP.(SCD) · 주소 : National Rd. 22, Tan Phu Trung Ward, Cu Chi Dist., HCMC · 전화 : (84-8) 79 633 79, 79 633 84 팩스 : (84-8) 79 633 78 · 이메일 : saigontaybac@yahoo.com.vn scdcorp@vnn.vn · 홈페이지 : www.kcntpt.com.vn · 담당자 : Mr. Dang Nhut, Director General Mr. Nguyen Xuan Quy, Sales Director Mr. Le Tan Liem, Planning & Marketing Executive (HP: 84 989 986 934) Mr. Le Quang Thu Truc, Planning & Marketing Executive
설립연도	- Establishing year: 2004 - Construction started in 2005 - Operation started in 2006
공단성격	- Developed by joint stock company Northwest Saigon City Develop-ment Corp. which is set up by three founders: HCMC Urban Investment & Development Fund (HIFU), VINACONEX and CIDICO (CIDICO is the developer of Cu Chi Northwest Industrial Zone) - Total capital: VND 1,300 billion - Leasing period: 50 years from 2004 to 2054 - Site clearance is under implementation (80% completed) & infrastructure development is under construction
부지면적 및 입주율	- Total land area: 542ha - Leasable land: 368ha - Occupancy rate: 50ha (13.6%)

임대조건	+ Basic rental: average US$ 50~60/㎡/lease term till Dec. 2054 + Payment condition: 2 methods (1) 1st payment method: ++ Within 7 days after signing the Land Lease Agreement: 50% of total land lease ++ Within 7 days after the lessor's notification of land hand-over: the remaining 50% (2) 2nd payment method: ++ Within 7 days after signing the Land Lease Agreement: 15% of total land lease ++ Within 7 days after the lessor's notification of land hand-over: the remaining 35% ++ The remaining 50% to be paid in 02 years * Notes: Above are basic payment conditions and methods. In reality, payment methods are negotiable
부대비용	+ Infrastructure fee: ++ US$ 0.2 ~ 0.3/㎡/year (Expected) ++ Payment: Paid in January annually + Public utility usage fee: ++ US$ 0.2 ~ 0.3/㎡/year (Expected) ++ Payment: Paid in January annually + Waste water treatment fee: ++ US$ 0.25/㎥ ++ Collected when the IP waste water treatment factory starts operation
교통	- Located right on the trans-Asian highway connecting HCMC with economic hubs of Myanmar, Thailand, Cambodia and China - 46㎞ away to the Northwest of the Moc Bai Int'l land borderline with Cambodia - Adjacent to urban areas of Hoc Mon Town, Cu Chi Town in HCMC and Duc Hoa Town in Long An Province - 20㎞ from the center of HCMC - 16㎞ from Tan Son Nhat Airport - 25㎞ from Saigon Port
전력	+ Facility: A medium voltage network from the national power grid will be built to supply power to the industrial park (22kV to 110kV) + Charge: As stipulated by EVN & HCMC Power Co.

용수	+ Water supply: from - Water is supplied from Kenh Dong Water Supply Factory with designed capacity of 240,000㎥/day night, and from the underground water supply station in th IP with capacity of 3,000㎥/day night (to be completed by late 2008) - Charge: VND 4,500/㎥ (US$ 0.28/㎥) - Present charge: VND 3,500/㎥ (Exc. 5% VAT) + Waste water treatment: A waste water treatment factory with designed capacity of 18,000㎥/day and night will be built in the IP
통신	The IP is equipped with standard telecommunication services through connection to HCMC optical cable system in order to satisfy tenants' demands
임금수준	Minimum salary for simple workers is US$50/month (VND 790,000) by the Labor Law
입주현황	+ Total investors: Over 15 ++ Under construction: 5 companies ++ Already signed land lease contract: Over 10 ++ The IZ developer is under negotiation with a client who plans to lease a large scale piece of land + Total licensed investors: 5
한국 입주기업	None
입주 규제현황	+ Encouraged industries: - Hi-tech industries (of big capital, high value-added products & small quantity of workers) - Large land rental - Non-polluted industries + Restricted industries: - Heavily polluted industries

11. TAN TAO INDUSTRIAL PARK

소재지	Tan Tao, Binh Chanh District, HCMC (South of Vietnam)
조성주체	■ ITACO (Tan Tao Industrial Park Corp.) · 주소 : Tan Tao Concentrate Industrial Park Tan Tao, Binh Chanh District, HCMC · 전화 : (84-8) 750 5171/2/3 팩스 : (84-8) 750 8237 · 이메일 : itaco@tantaocity.com · 홈페이지 : www.tantaocity.com · 담당자 : Mr. Dang Thanh Tam, Chief Executive Officer Mr. Dinh Thai Quang Vinh, Sales Director Ms. Nguyen Thi Thu Trang, Sales & Marketing Dept. (84 987 598 926)

설립연도	The Investment license No. 906/TTg dated Nov. 30, 1996 issued by Government
공단성격	- Developed by joint stock company ITACO - Partners: + Binh Chanh Construction Investment Company + Hoang Yen Construction Delopment & Trading Co. + Lam Son Construction Co., Ltd. + Phuong Nam Electronic & Computer Co., Ltd. - Total investment capital: US$ 100 million - Being the first industrial park in HCMC having gotten permit for establishing the Bonded Warehouse and the ICD with the business-like customs formalities on the spot in order to save expenses and time for enterprises - There are two stages of development: The first development stage was completed
부지면적 및 입주율	- Total land area: 443.8ha, divided into two development stages: + 1ststage: 181.8ha + 2ndstage: 262ha - Total industrial land for leasing: 233.2ha (84.7ha & 148.49 for the 1st & 2nd stage respectively) - Occupancy rates: + 1st stage: 100%: + 2nd stage: 90% - For the 2nd stage: at present there are around 22ha available for lease (Average 10,000 ㎡per land lot) + Minimum land area: 5,000 - Especially, around 10 ready-made standard factories will be built for lease (average 2,500 ㎡per factory)
임대조건	1. Rental of 2nd Stage Area: + Land rental: From US$ 115 to US$ 120/㎡/lease term up to 2,050 Depending on the location of a particular piece of land + Standard factory leasing: - For factory leasing: US$ 3.5/㎡/month - For office leasing: US$ 4.2/㎡/month 2. Payment Conditions for 2nd Stage Area: + Land rental: Full payment within 30 days after land lease contract signing + Standard factory: - Deposit: 3 months' rental - Month payment 3. Other conditions: Minimum land rental: 5,000 ㎡/lot

부대비용	- Waste water treatment: US$ 0.2/㎥ (Monthly payment) * Waste water flow is equal to 80% of water volume to be used - Public utility charge: US$ 0.0175/㎡/month(Monthly payment) - Infrastructure maintenance fee hasn't been applied yet
교통	- 12㎞ from the center of HCMC. - 12㎞ from Tan Son Nhat Airport. - 15㎞ from Saigon Port - The IP is on the main essential gateway of HCMC to Mekong Delta Provinces
전력	+ Facility: The power source for Tan Tao IP is supplied from 110/15KV Cho Lon and Phu Lam Substation & a separate supply power source for industrial parks (15KV-22KV) + Charge: Same as the City's electricity charges
용수	+ Facility: - Being the 1stIP in HCMC which is supplied stably & sufficiently with fresh water from the municipal water supply system. - The total capacity of 10,000㎥/day + Charge: VND 4,500 / cubic meter (incl. VAT)
통신	The IP is equipped with modern telecommunication network of international standard to satisfy tenants' demands.
임금수준	Minimum salary for simple workers is US$ 50/month (VND 790,000) by the Labor Law
입주현황	+ Total investors: 260 + Investing countries: Local, Taiwan, Hongkong, China, Korea
한국 입주기업	+ Total licensed companies: 03 + Names: Chitoworld, Seil P.S, Successful Man
입주 규제현황	+ Only non-polluted or lightly-polluted industries are allowed + Particularly, encouraged industries include mechanics; electrics & eletronics, weaving, sewing, dyeing and leather, food & food stuff processing, cosmetics, medical equipment production, wooden furniture processing, plastics and rubber, glass, construction materials + Prohibited industries: chemical and petrochemical industry

12. TAN THOI HIEP INDUSTRIAL ZONE

소재지	Hiep Thanh Ward, District 12, HCMC (South of Vietnam)
조성주체	■ TAN THOI HIEP CO., LTD. · 주소 : Nguyen Anh Thu St. (Sub-Road 80), Hiep Thanh Ward, District 12, HCMC · 전화 : (84-8) 7175 223 팩스 : (84-8) 7175 224 · 이메일 : tthiz@hcm.fpt.vn · 담당자 : Mr. Ngo Tuan, Director Mr. Dinh Cong Chau, Manager of Planning Dept.
설립연도	- Established by the Investment License No. 463/TTg dated Juy 02, 1997 of the Prime Minister - Construction & operation started in 1997
공단성격	- The IZ is invested and developed by a local company with two partners: + Saigon Housing Construction & Business Company (RESCO) + Asia Commercial Bank (ACB) - Investment capital: VND 568 Bil. # USD 40.57 Mil. - Contribution ratio: 60/40 - The IZ has been fully occupied
부지면적 및 입주율	- Total area: 29.4ha - Leasable area: 21.4ha - Present occupancy rate: 100%
임대조건	Rental & payment conditions: Fully occupied
교통	1. Road transport: - About 15㎞ from center of HCMC. - Located right along Provincial Road No. 16, SubRoad No. 80 and only 1㎞ away from National Highway No.1A, 5㎞ away from National Rd. 13 and 1㎞ from Trans-Asia Highway 2. Water transport: About 15㎞ away from Saigon Port and 18㎞ away from Saigon New Port 3. Railway transport: About 8㎞ away from SongThan Railway Station 4. Airway transport: Only 6㎞ away from Tan Son Nhat Airport.

전력	+ Facilities: Electricity is supplied from the National Electric Power Grid with the capacity of 65 KVA 43,8 MW & of 15KV of the IZ line. + Charge: Based on the rates of Electric Power Company
용수	+ Facilities: Underground water is supplied by Tan Thoi Hiep IZ Water Plant with the total capacity of 16,000㎥/day
통신	About 300~350 IDD telephone lines are supplied to the IZ for the 1st stage of 29.4ha
임금수준	- Minimum salary for worker is USD 55/month
입주현황	+ Total investors: 30 + Investing countries: Australia, Denmark, Malaysia, Korea, Taiwan & Japan
한국 입주기업	+ Total investors: 5 + Total licensed enterprises: 5 (Dong Kwang Vina, NB Vietnam, Nobland, Terratex, TASCO)
입주 규제현황	+ Restricted industries: Heavily-polluted ones + Encouraged industries: Investment into all industries is welcome in case there are proper environment treatment plants.

13. VINH LOC INDUSTRIAL ZONE

소재지	Binh Hung Hoa B Ward, Binh Tan District. & Vinh Loc A Ward, Binh Chanh District, HCMC (Southeast of Vietnam)
조성주체	■ CHOLON INVESTMENT & IMPORT-EXPORT COMPANY (CHOLIMEX) · 주소 : Nguyen Thi Tu St., Binh Hung Hoa B Ward, Binh Tan District, HCMC · 전화 : (84-8) 7651 260; 7650 946 · 팩스 : (84-8) 7650 303 · 이메일 : kcn@saigonnet.vn · 홈페이지 : www.cholimex.com.vn · 담당자 : Mr. Hoang Van Hong, Director Ms. Nguyen Huu Phuong Chi, Manager of Plan. & Invest. Dpt (전화: 7651 260 HP: 0909 207 489)
설립연도	Established according to the Decision 81/TTg dated Feb. 05, 1997 of Prime Minister.

공단성격	- Investor : ChoLon Investment & Import Export Company (CHOLIMEX), a local state-owned enterprise - Investment capital : VND 385 billion
부지면적 및 입주율	Total area: @ Stage 1: - Total area: 207ha - Leaseable land: 121.9ha - Occupancy rate: 100% @ Stage 2 (Expansion of the existing Vinh Loc Vinh Loc A, D. Binh Chanh, HCMC): - Total area: 31.7ha - Land compensation & clearance are under implementation - Land is expected to be ready for lease by end of 2008 @ Stage 3 (or Vinh Loc 3 IZ): - Total area: 205ha(also located in Vinh Loc A, D. Binh Chanh, HCMC) - To be available for lease by 2010
임대조건	To be fixed later after land is available for lease
부대비용	To be fixed later
교통	(1) Road transport : + 15㎞ away from the center of HCMC + 12㎞ away from the center of Dist.5 + Situated at the Northwest gateway of Hochiminh City, being the important intersection with Southwest & Southeast provinces (2) Air transport : + 8㎞ away from Tan Son Nhat Airport (3) Waterway transport : + 17㎞ away from the Saigon Port
전력	+ Facility: Power for the IP supplied from the national power grid with the 110KV line (PhuLam-HocMon) via the 2x40MVA Substation with the 15-22KV grid. + Charge: As stipulated by HCMC Power Co.
용수	+ Facility: Supplied by water treatment stations to supply clean water for consumption and production with a capacity of 20.000㎥/day. + Charge: VND 4,500/㎥ (current price)
통신	A telecommunication network of international standard is available
임금수준	+ Minimum salary for worker is US$ 55/month

입주현황	+ Total investors: 122 + Main investing countries: Taiwan, USA, England, Japan and Vietnam
한국 입주기업	+ Total investors: 03 + Name : International Cap, K&T
입주 규제현황	+ Encouraged industries: clean industries + Prohibited industries: Heavily polluted industries (Dyeing, ink, paper. production)

<기타 산업 공단>

1. SAIGON HI-TECH PARK (SHTP)

소재지	Tan Phu Ward, District 9, Hochiminh City
조성주체	■ Board of Management of SHTP · 주소 : G3, Road D1, (Tieu khu K1), Ward Tan Phu, Dist. 9, HCMC · 전화 : (84-8) 736 0291, 736 0283/4 · 팩스 : (84-8) 736 0292 · 이메일 : tronghieushtp@gmail.com hieult@shtpvn.org · 홈페이지 : www.shtp.hochiminhcity.gov.vn · 담당자 : Mr. Nguyen Dinh Mai, President Ms. Le Bich Loan, Manager of Investment & Cooperation (HP: 84 903 386 576) Mr. Le Trong Hieu, Vice Manager Mr. P. T. Kha (khapt@shtpvn.org) HP: 84 909 629 585
설립연도	(1) Establishing year: Oct. 2002 (2) The park is set up by the Government and managed by the local government (the People's Committee of Hochiminh City)
공단성격	- SHTP is among the top 5 focal projects of Hochiminh City of the 2006-2010 period - SHTP is developed by the State Budget. It has received special support from the central and Hochiminh City local governments - The Park is set up and developed in order to attract foreign and local investment into hi-tech industries - The most noticeable landmark of SHTP is Intel's decision to invest into the Park with the project valued at US$ 1 billion on a piece of land of 15.2ha (licensed in 2006) - Another noticeable point is that tenants in the Park can lease land up to 50 years counting from the time they are granted investment certificates while in other export processing zones and industrial parks, tenants can only lease land up to 50 years counting from the time when infrastructure developers of the EPZs/IPs are granted licenses

부지면적 및 입주율	- Total area: 913ha + Phase 1: 300ha + Phase 2: 613ha - Leasable area: Nearly 2/3 of the total area - Occupancy rates: 90% of land for production area
임대조건	@ Rental: + Phase 1: US$ 0.6~1/㎡/year + Phase 2: US$ 1.5~2.5/㎡/year (for reference) @ Payment conditions: + 10% as deposit + 90% within 3 years
교통	(1) Land transport: + 15㎞ to the center of Hochiminh City + At the corner of Hanoi Highway (National Highway 1) & Trans-Asia Belt Highway (2) Water transport: + 12㎞ from Saigon Port + In proximity to Saigon New Port, Thi Vai Port and Cat Lai Port (3) Air transport: + 18㎞ from Tan Son Nhat Int'l Airport
전력	- SHTP is powered by two medium voltage systems of 15/22kV-40MVA substations in connection with 2 national substations and automatic sourcer system design & 24/7 backup with 1 combined turbine-gas power plant. - Charge: As stipulated by EVN (Electricity of Vietnam) @ Low voltage charges: (VAT Excl.) ++ Voltage level from 6kV to less than 22kV: + Normal hours:VND 860/kWh + Peak hours:VND 1,715/kWh + Off-rush hours:VND 480/kWh ++ Voltage level of less than 6kV: + Normal hours:VND 895/kWh + Peak hours:VND 1,775/kWh + Off-rush hours:VND 505/kWh
용수	- Supplied mainly by ThuDuc Water Plant and Binh An Water Plant with the capacity of 9,500㎥/day & night, expandable to 24,300㎥/day & night. - Charge: VND 4,500/㎥ ≒ US$ 0.28/㎥ (Incl. 5% VAT)

통신	Telecom system of SHTP is a state-of-the-art system using inter-national standards, able to provide cost effective and highly reliable telecom services: + The broadband MAN (Metropolitan Area Network) in the model of "one network-multiple services" + Wired & wireless data transmission + Interoperability between the national and international networks + Bandwidth supporting high-speed Internet access: ISDN, xDSL, FE/GE 100M/1000M, WLAN 11/22Mbps

2. QUANG TRUNG SOFTWARE CITY (QTSC)

소재지	Tan Chanh Hiep Ward, District 12, Hochiminh City
조성주체	■ Quang Trung Software City Development Company (Board of Management of Quang Trung Software Park) · 주소 : Quang Trung Software City, Ward Tan Chanh Hiep, Dist. 12, HCMC · 전화 : (84-8) 7155 055 · 팩스 : (84-8) 7155 985 · 이메일 : promotion@quangtrungsoft.com.vn · 홈페이지 : www.quangtrungsoft.com.vn · 담당자 : Mr. Chu Tien Dung, Director Ms. Pham Thi Kim Phuong, Sales Manager
설립연도	(1) Establishing year: 2001 (2) The park is set up by the State Budget of Hochiminh City. It is developed and managed by the state-run Quang Trung Software City Development Company
공단성격	- QTSCis among the top 12 key projects of Hochiminh City of the 2001-2010 period - QTSC is developed by the State Budget. It has received strong support from the central and local government - The Park is set up and developed in order to attract foreign and local investment into the export-oriented software sector - The Park has high-quality infrastructure for working, studying & living for some 20,000 people according to the master-plan up to 2010. At present, there are around 7,100 people working, studying & living in the Park

부지면적 및 입주율	- Total area: 43ha - Leasable area: 2/3 of the total area - Occupancy rates: 100% of land has been leased out Notes: @ 100% of land has been leased out to infrastructure developers. How-ever, some investment projects have been completed (like office buildings for rent, villas, apartments), some are under construction and some are under preparation for license application @ The whole area is divided into several lots with different functions including software, training, accommodation (villas, apartments), restaurant & canteen, entertainment
임대조건	@ Rental: - Office Rental: US$ 10~13/㎡/month depending on the grade of office buildings and location of the rented units + 10% VAT * The above rental includes management fee, public security fee & cleaning fee, maintenance fee * There are three grades of office buildings A, B & C * Space in Grade A&B office buildings is still available while space in Grade C buildings is full @ General payment conditions: - Office Rental: + Deposit equal to 03 months' rentals + Monthly payment + Rental period: minimum 03 years + Minimum rental area: 98㎡ (Grade A & B Buildings) + Required minimum area per person: 7㎡/person (Grade A & B)
교통	(1) Land transport: 10~12㎞ to the center of Hochiminh City (40 minutes by car) (2) Air transport: 8㎞ from Tan Son Nhat Int'l Airport (15 minutes by car)
전력	- QTSP is powered by the national power grid - Charge: As stipulated by EVN (Electricity of Vietnam) @ Price apply for software companies: (VAT Included) Low voltage charges: VND 1,091.107/kwh @ Price apply for service companies and construction enterprises Low voltage charges: VND 1,870.088/kwh

용수	- Supplied mainly by Water Processing Station (managed by QTSC) with capacity 12.000㎥/day and night and Tan HiepWater Plant with the capacity of 180,000㎥/day & night. - Water Price: + Apply for companies: VND 6,000/㎥ (Excl. 5% VAT) + Apply for service companies: VND 8,000/㎥ (Excl. 5% VAT)
통신	- Advanced telecommunication system connecting directly to International Internet gateway with high-speed and multi-services: + Advanced technologies: Gigabit Ethernet, Frame Relay, IP + Available Internet service ports for the use of Video, Multimedia, Voice, Data communications, etc + Security and secrecy for information and data + Networking management with new drawing interface from the concentration point - Competitive Internet service costs (below the average Internet prices in 5 countries: Thailand, Malaysia, Singapore, China, and India)
임금수준	Minimum salary for simple workers is US$ 55/month by the Labor Law of Vietnam
입주현황	+ Total licensed enterprises: ++ 77 software companies ++ 30 infrastructure & facility developers + Foreign enterprises: ++ 46 software companies ++ 5 infrastructure & facility developers + Investing countries: US, Japan, Korea, Taiwan, EU, & local
한국 입주기업	+ Total licensed enterprises: 06 software companies (INT Vision, Acenet, BSV Inforcomm, Cebit Co., Everetech Co., Shinil Technology Vietnam)
입주 규제현황	The Park focuses on calling for investment in the following sectors : (1) Sofware industry (2) IT-related industries (3) Other projects serving QTSC (Exhibition center, accommodation, entertainment facilities)

B. 동나이성 (DONG NAI PROVINCE)

(1) Amata Industrial Park

(2) Nhon Trach I IZ

(3) Nhon Trach II IZ

(4) Nhon Trach III IZ

(5) Go Dau IZ;

(6) Long Binh Techno Park (LOTECO)

(7) Bien Hoa I IZ

(8) Bien Hoa II IZ

(9) Song May IZ

(10) Ho Nai IZ

(11) VINATEX-Tan Tao IZ

(12) Dinh Quan IZ

(13) Tam Phuoc IZ

(14) Long Thanh IZ

(15) Nhon Trach V IZ

(16) Tan Phu IZ

(17) Thanh Phu IZ

(18) Xuan Loc IZ

(19) Bau Xeo IZ

(20) Nhon Trach II Loc Khang IZ

(21) Nhon Trach II Nhon Phu IZ

(22) Agtex Long Binh IZ

〈동나이성 EPZ & IZ〉

(단위 : Ha, %)

연번	EPZ/IPS	총 부지 면적	임대 가능 부지	입주율	입주 기업 수	비 고
1.	Amata IZ + 1st stage + 2nd stage	129 371	91.50	100 20	105	- first stage 100% 임대완료
2.	Bien Hoa 1 IZ	335	231.08	100	93	- 100% 임대완료
3.	Bien Hoa 2 IZ	365	261.00	100	120	- 100% 임대완료
4.	Dinh Quan IZ	54	37.80	100	8	- 100% 임대완료
5.	Go Dau IZ	184	136.70	100	21	- 100% 임대완료
6.	Ho Nai IZ + Phase 1 + Phase 2	539.71 225.71 314.00	151.17	100	92	- Phase 1 100% 임대완료 - Phase 2 부지조성 중
7.	Long Binh Techno Park (LOTECO)	100	81.00	100	50	- 동나이성의 유일한 수출가공공단(EPZ) - 산업공단(IZ)도 함께 있음 (EPZ: 30%, IZ: 70%) - 100% 임대완료
8.	Long Thanh IZ	510	257.00	89.6	60	- 조성주체는 Bien Hoa 1, 2, Go Dau IZ 와 동일(Sonadezi)
9.	Nhon Trach I IZ	448.5	323.00	97.8	71	- 비교적 높은 입주율
10.	Nhon Trach II IZ	350	279.00	90.0	44	- 51%의 지분을 Sonadezi사가 보유
11.	Nhon Trach II Loc Khang IZ	70	52	65.0	4	- 조성주체는Loc Khang Trading & Investment Co., Ltd.
12.	Nhon Trach II - Nhon Phu IZ	183.18	121.69	0	0	
13.	Nhon Trach III IZ	688	484.70	90.0	50	- first stage 개발 완료 - 2nd stage 임대 가능
14.	Nhon Trach V IZ	302	205.00	65.27	12	- 조성주체는 Ba Ria-VungTau 성의 2개 IZ에도 투자 (My Xuan A & Phu My 2)

연번	EPZ/IPS	총 부지 면적	임대 가능 부지	입주율	입주 기업 수	비 고
15.	Song May IZ + 1st Phase: + 2nd Phase:	496 226.9 246	158.10	100	64	- 1st phase 100% 임대완료
16.	Tam Phuoc IZ	323	214.74	100	58	- 100% 임대완료
17.	Vinatex Tan Tao IZ	184	121.20	78.30	22	- 섬유/의류업 특화 IZ
18.	Xuan Loc IZ	109.43	72.00	41.60	1	- 농산품과 식품가공산업에 필요한 농업자원 풍부
19.	Tan Phu IZ	54.16	34	0	0	
20.	Thanh Trung IZ	177	122	47.15	10	- 조성주체는 DONA Transportation Construction JSC (DOTRANCO)
21.	Bau Xeo IZ	499.9		87.00	13	- 조성주체는 Thong Nhat Joint Stock Company
22.	Agtex Long Binh IZ	-	-	100	-	- 100% 임대완료
	총 22 EPZ & IZs					

자료원 : 동나이성 수출가공공단 & 산업공단 관리청 (DIZA: Dong Nai Industrial Zone Authority)

*동나이성 수출가공공단 & 산업공단 관리청 (DIZA)

- 주 소 : 26, Rd 2A, Bien Hoa IZ 2, Bien Hoa City, DongNai Province
- 전 화 : (84-61) 3892 378/80
- 팩 스 : (84-61) 3892 379
- 이 메 일 : diza@hcm.vnn.vn showdiza@hcm.vnn.vn
- 홈페이지 : www.diza.vn
- 담 당 자 : Mr. Cao Tien Sy Environment & Plan Manager (전화: 84 61.389 2382 H.P : 84 918 53 5758)
- 비 고 : DIZA는 동나이성에 위치한 모든 EPZ, IZ을 관리하며, EPZ, IZ에 입주하는 외투기업에 대한 투자승인기관임

<수출가공공단 (EPZ: EXPORT PROCESSING ZONE)>

1. LONG BINH TECHNO PARK (LOTECO)

소재지	Route 15A, Long Binh Ward, Bien Hoa City, Dong Nai Province (Southeast of Vietnam)
조성주체	■ THE LONG BINH TECHNO PARK DEVELOPMENT COMPANY (LOTECO) · 주소 : Route 15A, Long Binh Ward, Bien Hoa City, DongNai Province · 전화 : (84-61) 3891 105, 3892 031 · 팩스 : (84-61) 3892 030 · 이메일 : loteco.epz@hcm.vnn.vn quangsam@hcm.vnn.vn ryouitsu_mukai@hcm.vnn.vn · 홈페이지 : www.loteco.com.vn · 담당자 : Mr. Pham Quang Sam, General Director Mr. Kenzo Sawazaki, First Deputy General Director Mr. Pham Nhat Hanh Sales Manager (H.P: 84 903 36 4749)
설립연도	1996
공단성격	- The park is developed by a joint venture between Vietnam and Japan: + Foreign partner: SOJITZ + Vietnamese partner: THASIMEX (State-owned company) - It is designed for both export processing zone and general industrial zone - Total investment capital: US$ 41 Million - Development of the first stage (100ha) has been almost completed. The second one (200ha), also in Bien Hoa City and 2kms away from the current park, is scheduled for development end of 2006
부지면적 및 입주율	+ Total area: 100ha ++ EPZ: 30ha ++ GIZ: 70ha + Present occupancy rates: 100% Up to Nov. 5th, 2007, there are only 2 Standard Factory available for lease 1/ Factory 1 Area: 2,300㎡ (Leasing price: US$3.5/㎡/month) 2/ Factory 2 Area: 3,500㎡ (Leasing price: US$3.0/㎡/month)
임대조건	(1) Rental charge: + Land rental: US$ 2.49/㎡/year + Standard factory rental: - The leasing price is based on customer's requirements and standards

부대비용	+ Management fee (Applied for land rental): US$ 0.075/㎡/month + Sewage treatment charge: US$ 0.280/㎥ * Being calculated as equal to 80% of consumed water
교통	(1) Land transport: - 30㎞ from Hochiminh City - Internal road system of international standards with asphalt concrete pavement; width max. 30m & min. 24m; loading bearing 50MTs (2) Water transport: - 25㎞ from Saigon New Port - 40㎞ from Thi Vai Port (3) Airport transport: - 33㎞ from Tan Son Nhat Airport
전력	+ Facilities: - To prevent any problems with power shortage, 3.2 MW generators and 10 MW electricity lines connecting from EVN are installed, providing a stable & non-stop power to all factories. + Electricity charge: US$ 0.072/kWh
용수	+ Facilities: - A total 6,000㎥ of water will be supplied per day come from: ++ Dong Nai Water Supply Co. with supplying capacity 30,000㎥/day ++ Thien Tan Water Supply Co. with supplying capacity 100,000m/day + Water charge: US$ 0.333/㎥
통신	Facilities: 600 IDD lines are available for tenants With ADSL speech.
임금수준	+ Minimum salary: US$ 60/person/month
입주현황	(1) Total investors: 50 + Local investors: 0 + Foreign investors: 50 (2) Main investing countries: Korea, Japan, Taiwan, USA
한국 입주기업	(1) Total investors: 24 (Tae wang MTC Vina, Yupoong, Moscarea S.A, Dong Jin VN, UlHwa, Jaeill, Happy Cook, Dong Il, Seo Rim, Dongjin Leiports) (2) Total operating enterprises: 24
입주 규제현황	+ Encouraged industries: ++ Export processing enterprises ++ Hi-tech industries ++ Clean industries + Prohibited industries: High-level polluted industries: Dying, tanning

<산업공단 (IZ: INDUSTRIAL ZONES)>

1. AMATA INDUSTRIAL PARK

소재지	Long Binh Ward, Bien Hoa City, Dong Nai Provinc (Southeast of Vietnam)
조성주체	■ AMATA (VIETNAM) CO., LTD. · 주소 : Long Binh Ward, Bien Hoa City, Dong Nai Province · 전화 : (84-61) 3991 007 · 팩스 : (84-61) 3892 859 · 이메일 : amatavn@hcm.vnn.vn / president@amata.com.vn · 홈페이지: www.amata.com * Ho Choi Minh City Liaison office · 주소 : 165 Nguyen Van Troi St., Phu Nhuan Dist, HCMC · 전화 : (84-8) 845 0007 844 3709 · 팩스 : (84-8) 844 3713 · 담당자 : Mr. Huynh Ngoc Phien President Ms. Pham Thi Thu Thuy, Assistant to President (Mobile Phone: 84 903 80 3501)
설립연도	+ Establishing year: 1994 + Construction started in: 1995 + Operation started in: 1995
공단성격	(1) The IP is developed by ajoint-venture company between a Thai and state-owned local company: ++ Foreign partners: Amata Corporation Public Company (Thailand) (70%) ++ Local partners: Sonadezi (30%) (2) Total investment capital: US$ 46,072,880 (3) Construction management is undertaken by Bechtel - USA
부지면적 및 입주율	+ Total area: 700ha ++ First phase: - Area: 129ha (Inclusive public area: 29ha) - Present occupancy rate: 100% ++ Second phase: - Area: 371ha - Present occupancy rate: 20 %
임대조건	+ Lease term up to Dec 31, 2044 + Average rental: US$ 47/㎡ up to Dec. 31, 2044 * However, land rental is negotiable depending on land location, rental area, payment conditions + Flexible terms of payment + Standard factory rental/purchasing: depends on types & require-ments ++ Ready-built factory size: (approx.) 1,000㎡; 2,000㎡ or more; ++ Besides, factories can be built upon the specific requests of each foreign investor.

부대비용	+ Management fee: USD 0.08㎡/month + Sewage treatment charge: USD 0.28㎥/month (Based on 80% of water consumption amount)
교통	(1) Land transport: + 30㎞ from Ho Chi Minh City + 5㎞ from Bien Hoa City (2) Water transport: + 25㎞ from Saigon New Port + 32㎞ from Saigon Port, Ho Chi Minh City + 40㎞ from Phu My Port, Ba-Ria VungTau + 90㎞ from VungTau Int'l Seaport (under planning) (3) Airport transport: 35㎞ from Tan Son Nhat Airport in Ho Chi Minh City
전력	+ Facilities: Two sources of power supply with 22KV transmission lines ++ Amata Power Plant:120 MW (current capacity is 13 MW) ++ Power sub-station from national grid (EVN): 40 MVA (32 MW) + Electricity charge: US$ 0.71 on avarage
용수	+ Facilities: 30,000㎥/day supplied by Dong Nai Water Supply Co. + Water charge: VND 4,825/㎥ (~ US$ 0.3/㎥)
통신	Facilities: 960 lines are available for tenants in the IP
임금수준	+ Worker: Minimum VND 790,000/month (equivalent to US$50/month) + Staff: US$100-200/month; + Head of dept. and Chief accountant: US$ 250~300 / month + Engineer and technician: US$ 130~200 / month
입주현황	(1) Total investors: 105 + Local investors: 02 + Foreign investors: 103 (2) Main investing countries: Japan, Taiwan, America, Thailand, Korea
한국 입주기업	(1) Total investors: 07 (NamYang, Da Da, Unipax, Yong Pong Vina, Bowon Vina, Livart Furniture, Union Tack Vina, Dong Sung Chemical) (2) Total licensed enterprises: 07
입주 규제현황	+ Encouraged industries: all types (According to Decree 108 on FDI), especially clean & hi-tech industries + Prohibited industries: Heavy polluted industries (Dyeing, tanning)

2. NHON TRACH I INDUSTRIAL ZONE

소재지	Nhon Trach 1 IZ, Nhon Trach District, Dong Na (Southeast of Vietnam)
조성주체	■ URBAN AND INDUSTRIAL ZONE DEVELOPEMENT COM PANY (IDICO-URBIZ) · 주소 : Nhon Trach 1 IZ, Nhon Trach District, Dong Nai Province · 전화 : (84-61) 3560 475, 3560 476 · 팩스 : (84-61) 3560 477 · 이메일 : urbizco@hcm.vnn.vn / chinh156@yahoo.com · 담당자 : Mr. Trinh Hung Lam, Director Mr. Phan Van Chinh Vice Director H.P: 84 958 808 875 · 전화 : 84.61.324 2885 팩스 : 84.61.356 0477
설립연도	+ Establishing year: 1996 + Construction started in 1996 + Operation started in 1996
공단성격	- The IZ is developed by a central state-owned enterprise - Total investment capital: VND 310 Billion (US$ 20.7 Million)
부지면적 및 입주율	+ Total area: 448.5ha + Total area available for lease: 10ha (Only for high-tech industries) + Present occupancy rates: 97.8%
임대조건	(1) Rental charge + Land rental: - Lumpsum Payment: US$ 40/㎡/41 years (2048) * Land rental is negotiable + Standard factory rental / purchasing: Not available (2) Payment conditions of lumpsum payment: - 1st year payment : 50% - 2nd year payment : 50% * Annual infrastructure management fee: US$ 0.3/year
부대비용	Wastewater treatment fee of US$ 0.28 /㎥. The volume to be charged by 80% of supplied water
교통	(1) Land transport: - Long Thanh - Hochiminh Express way - National highway 51 (2) Water transport: - To Saigon Port: 48㎞ - To Phu My Port: 22㎞ - To Go Dau Port: 20㎞ - Vung Tau Port: 60㎞ (3) Railway transport: 40㎞ from Song Than railway station (4) Airport transport: - 60㎞ from Tan Son Nhat Airport (HCMC) - 8㎞ from future Long Thanh International Airport (DongNai)

전력	+ Facilities:110/22KV Power Substation of capacity of 103MVA + Electricity charge + Off peak (22:00~06:00): VND 445/kWh + Normal (06:00~18:00): VND 815/kWh + Peak time (18:00~22:00): VND 1,645/kWh
용수	+ Facilities: Underground water plant with volume of 15,000㎥/day + Water charge: VND 4.590/㎥
통신	Essential services are available for domestic and international tele-communication
임금수준	+ Minimum salary: US$ 60/month + Average salary: US$ 80/month
입주현황	(1) Total investors: 71 + Local investors: 12 + Foreign investors: 59 (2) Total licensed enterprises: 71 (3) Main investing countries: Asian countries
한국 입주기업	(1) Total investors: 15 (2) Total licensed enterprises: 15
입주 규제현황	+ Encouraged industries: - Hi-tech industry

3. NHON TRACH II INDUSTRIAL ZONE

소재지	Hiep Phuoc Ward, Nhon Trach District, Dong Nai Province (Southeast of Vietnam)
조성주체	■ D2D COMPANY (Industrial Urban development Joint stock Company No.2) · 주소 : H22 Vo thi Sau, Thong nhat Ward ward, Bien Hoa city, Dong Nai Province · 전화 : (84-61) 3817729, 3560573, 3560569 · 팩스 : (84-61) 3560568 · 이메일 : dongnain02@hcm.vnn.vn /dn2development@vnn.vn · 홈페이지 : www.nhontrach2.com · General Director : Huynh Do HP : 84 903 801 724 · 담당자 : Le Ngoc Phuc HP : 84 958 802 250

설립연도	+ Establishing year: 1997 + Operation started in: 1998
공단성격	- The industrial zone is developed by D2D Company, a joint stock company with Sonadezi holding 51% shares - Located inside Nhon Trach II Area which has three industrial zones developed by three different companies
부지면적 및 입주율	- Total area : 350ha - Leasable area: 35ha - Present occupancy rates: 90%
임대조건	- Lump sum paid : USD 27 /㎡/40 years This price is VAT excluded
교통	1. Land transport: - 4㎞ far from the existing national road No51 - Laid on the provincial Road 25B (from national road 51 through Cat Lai ferry and HCMC) - 4㎞ from the expecting expressway of Vung Tau HCMC 2. Water transport: - 25㎞ from Thi Vai deep Port - 25㎞ from the existing Ben Nghe Port and New Port (Tan Cang) - 50㎞ from Vung Tau Port. 3. Airway transport: - 50㎞ from Tan Son Nhat Airport.
전력	+ Facilities: Electric system: 22 KV/56 MVA + Electricity charge (VAT excluded): - Normal hours (4h-18h) : VND 896.5/kwh - Peak hours (18-22h) : VND 1,809.5/kwh - Lower hours (22-4 h) :VND 489.5/kwh
용수	+ Facilities: Water supply plant with capacity of 10,000㎥/day & night. + Water charge: VND 4,819.5/㎥ (VAT included)
통신	Facilities: communication system of Dong Nai post office can supply to meet the IZ's demand of telephone lines associated with many facilities such as fax, E-mail account, internet, express transfer
임금수준	Minimum salary: as stipulated by Dong Nai Authority: US$ 45 = VND 710,000/month/worker (excluding allowance) for unskilled workers.

입주현황	(1) Total investors : 44 (2) Main investing countries: Korea (12 operating), Taiwan, Malaysia, Brunei
입주규제 현황	1. Light Industries: - Textile, Garment manufacturing (including dyeing) - Electronic Component (Manufacture and Installation) - Other light industries for export and domestic consumption 2. Mechanical Industries: - Fabricating motive engines, fabricating and installing means of transportation, machines for Cultivation, building and other fields. 3. Construction material industry: - Manufacturing Tole, Zinc, Tank, Prefabricated concrete and other metal structures, concrete structures. 4. Food Industries: - Confectionery, beverage and other food industries 5. Aromatic and cosmetic chemical industries

4. NHON TRACH III INDUSTRIAL ZONE

소재지	Hiep Phuoc Ward, Nhon Trach District, Dong Nai Province (Southeast of Vietnam)
조성주체	■ TIN NGHIA COMPANY LIMITED. (TIMEX) · 주소 : 96, National Highway 1, Bien Hoa City, Dong Nai Province · 전화 : (84-61) 3822486, 3824370 · 팩스 : (84-61) 3823747, 3829467 · 이메일 : info@timexco.com.vn · 홈페이지 : www.timexco.com · 담당자 : Mr. Quach Van Duc, President Mr. Nguyen Thanh Binh, Director. (HP: 0903 93 6121) * Nhon Trach 3 Industrial Zone · 주소 : Hiep Phuoc Ward, Nhon Trach Dist., Dong Nai Province · 전화 : (84-61) 3560 124 · 팩스 : (84-61) 3549 544 · 이메일 : nhontrachip@timexco.com.vn / lamtimexco@yahoo.com · 담당자 : Mr. Phan Thanh Lam Sales Manager (HP: 0938 10 1319) Mr. Nguyen Manh Tung Investment & Business Dept. (H.P: 0909 83 0605)
설립연도	1997
공단성격	- The IZ is developed by a local state-owned company TIMEXCO which is also developer of Bau Xeo IZ and Tam Phuoc IZ - Total investment capital: VND 500 Billion

부지면적 및 입주율	+ Total area: Over 688ha, divided into two phases: + Leaseable area: 70ha Ocupation Rate: 90%
임대조건	(1) Rental charge: + Land rental: US$ 40/㎡/46year (VAT excluded) + Standard factory rental / purchasing: To be built at customers' orders (2) Payment conditions: + Deposit : US$ 10,000 / 1ha + Land rental: ++ Annual payment ++ One payment within 3 months
부대비용	+ Infrastructure management fee: US$ 0.2/㎡/year
교통	(1) Land transport: - 40㎞ from Bien Hoa City - 50㎞ from Hochiminh City (2) Water transport: - 20㎞ from Thi Vai & Go Dau Port - 45㎞ from Saigon Port (3) Airport transport: - 50㎞ from Tan Son Nhat Airport - 10㎞ from the future Long Thanh International Airport
전력	+ Facilities: Available to meet tenants' demand + Electricity charge: ++ From 4:00 AM~6:00 PM ~ USD 0.0538 ++ From 6:00 PM~10:00 PM ~ USD 0.1072 ++ From 10:00 PM~4:00 AM ~ USD 0.0300 Average rate applies for a normal production hour is ~USD 0.056
용수	+ Facilities: ++ From Nhon Trach unferground water plant: with capacity of 20,000㎥/day ++ From Thien Tan water plant, with capacity of 200,000㎥/day + Water charge: VN$ 4,830~US$ 0.3 /㎥
통신	Standard telecom services & equipment are available for tenants
임금수준	+ Minimum salary: US$ 60/person/month + Average salary: US$ 80/person/month
입주현황	(1) Total licese investors: 50 Main investing countries: Taiwan, Korea, Poland, England, Malaysia & Vietnam
한국 입주기업	(1) Total investors: 5 (2) Total licensed enterprises: 5

입주규제 현황	+ Encouraged industries: - High-tech industries - Export processing - Industries of high ratio of export products - Industries using local materials - Communication equipment assembling & mfg. - IT - Electronics & electrics - Engineering & mechanical industries - Construction materials - Food, pharmaceutical, aromatic and cosmetic industries. - Other services: Banking, postal, hotel, restaurant and entertainment center services + Limited industries: Tanning, garment, wood processing, basic chemicals

5. SONG MAY INDUSTRIAL ZONE

소재지	Tinh Lo 767, Bac Son, ThongNhat Dist., Dong Nai Province (Southeast of Vietnam)
조성주체	■ SONG MAY INDUSTRIAL PARK DEVELOPMENT JOINT VENTURE COMPANY (SINPACO) · 주소 : Tinh Lo 767, Bac Son Ward, Thong Nhat District, Dong Nai Province · 전화 : (84-61) 3869 436, 3869 553/4 · 팩스 : (84-61) 3869 493 · 이메일 : thanhbachkcnsm@hcm.vnn.vn · 홈페이지: www.songmayip.vnn.vn · 담당자 : Ms. Nguyen Thi Minh Nguyet, Gen. Director Mr. Nguyen Thanh Binh, Vice Gen. Director (HP: 84.91379 5765)
설립연도	1999
공단성격	- The IZ is developed by SINPACO - the joint venture company between Pacific Co., a state-owned enterprise under the Ministry of Public Security and Bao Giang Co., Ltd. - Total investment capital: + Total: US$ 276.4 Billion - The IZ has attracted projects of textile, footwear, agricultural processing, high technology industries
부지면적 및 입주율	+ Total area: 496ha + First stage area: 250ha (Fully Occupied) + Second stage area: 246ha (Available for lease in June 2008)

임대조건	(1) Land Rental & Payment Conditions: Negotiable + One time payment: US$ 35㎡/41 year (Excl. waste water treatment fee) Management fee: US$ 0.3/㎡/year + Yearly Payment: US$ 2.5/㎡/year (VAT excluded) Management fee: US$ 0.3/㎡/year (2) Other conditions: + Min. land lease term: 20 years + Max. land lease term: 41 years
부대비용	- Wastewater treatment fee (Depending on discharging wastewater's concentration) - This fee must be paid in case the IP Waste Water Treatment Factory is used. In case investors have their own treatment facilities, they don't need to pay for this fee. - Waste water volume is counted equal to 80% of consumed volume of water
교통	(1) Land transport: + 45㎞ from HCMC + 15㎞ from Bien Hoa City + Provincial Road 767 (35m width, 4-5m width pavement each side) running across the IZ + 1㎞ from the intersetion between National Rd. 1 & Rd. 767 + Internal roads with width from 8 to 12㎞ for trucks of max. load of 30 MTs & speed max. 50~60㎞/h (2) Water transport: + 35㎞ from Saigon Port + 100㎞ from VungTau Port (3) Railway transport: 30㎞ from Song Than Railway Station (4) Airport transport: 45㎞ from HCMC
전력	+ Facilities: Power supply from the 22kV national power grid to the Thong Nhat Substation with the capacity of 110 MW + Electricity charge: (Complying with national regulations)
용수	+ Facilities: Water supply source from Song May Water Plant, having a capacity of 10,000㎥/day + Water charge: US$ 5,000/㎥ (VAT excluded)
통신	Facilities: A telecom network of 500 lines is able to meet demand from tenants in the IZ

임금수준	+ Minimum salary: US$ 50/person/month + Total number of workers in the IP: Around 19,000
입주현황	(1) Total investors: 64 (2) Main investing countries: Taiwan, USA, Korea (6%), France, Malaysia, Thailand, Indonesia & local
한국 입주기업	Total investors: 7
입주 규제현황	+ Encouraged industries: Light & non-polluted industries + Prohibited industries: Polluted industries

6. VINATEX-TAN TAO INDUSTRIAL PARK

소재지	Hiep Phuoc & Phuoc An, Nhon Trach Dist., Dong Nai Province (Southeast of Vietnam)
조성주체	■ VINATEX - TAN TAO INVESTMENT JS CO. · 주소 : 10, Nguyen Hue St., D.1, HCMC · 전화 : (84-8) 8247 922~3 · 팩스 : (84-8) 8247 925 · 이메일 : vinatexin@yahoo.com · 홈페이지 : www.vinatexin.com · 담당자 : Mr. Dang Thanh Tam, General Director Mr. Ngo Manh Hung, Standing Vice Gen. Dir. & Director of Dong Nai Branch Ms. Vu Thi Ngoc Anh, Sales Vice Director (H.P: 84 909 33 6657) * In the Industrial Park: · 주소 : Hiep Phuoc and Phuoc An Ward, Nhon Trach Dist., Dong Nai · 전화 : (84-61) 3560 487 · 팩스 : (84-61) 3560 490 · 담당자 : Ms. Nguyen Van Ha, Sales & Marketing Dept. (H.P: 84 909 50 1017)
설립연도	+ Establishing year: 2003
공단성격	- The IZ is developed by a local joint stock company - Vinatex Tan Tao Investment JS Co. - Priority investment fields are textile and garment industries
부지면적 및 입주율	+ Total area: 184ha + Total leasable land: 40ha + Present occupancy rates: 78.3%

임대조건	(1) Rental charge: + Land rental: US$ 40~47/㎡/46 years (lease term up to 2053) @ Land rental is negotiable. Discount policy is applied flexibly according to payment methods. (2) Payment conditions: + Land rental: 2 options: ++ One time payment: - 10% of the total rental as deposit upon signing initial land leasing agreement; - 40% upon signing official land leasing contract; - The remainder must be paid within 2 months as from leasing contract date
부대비용	+ Infrastructure utility charge: US$ 0.30~0.32/㎡/year To be collected by 2008 when at least 80% of the infra-structure facilities have been completed.
교통	(1) Land transport: - 4㎞ away from the center of Nhon Trach District - 30㎞ away from the center of Bien Hoa City - 40㎞ away from HCMC - 60㎞ away from Vung Tau City - 5㎞ away from National Highway 51 & HCMC-VungTau Highway (2) Water transport: - 5㎞ away from Nhon Trach and Dong Tranh Port (3) Raiway transport: 2㎞ from the railway station (4) Airport transport: - 12㎞ away from future Int'l Airport Nam Long Thanh - 40㎞ away from Tan Son Nhat Airport
전력	+ Facilities: To be supplied by the national power grid + Electricity charge: As stipulated by Dong Nai Power Supply Co.
용수	+ Facilities: - Inside the IP, there is Nhon Trach underground water supply plant with the current capacity of 10,000㎥/day-night. In 2006, the plant is scheduled to raise its capacity to 100,000㎥ and by 2008 to 200,000㎥ from Thien Tan Water Supply Plant - Water supply system is available & led to the fence of tenants' factory sites + Water charge: As stipulated by the Province Water Supply Co. (VND 4,590/㎥)

통신	- Standard telecom services & equipment are available for tenants - A telecom cable network of over 500 telephone lines is available for demand of the IP.
임금수준	+ Minimum salary: US$ 50/person/month + Average salary: US$ 70/person/month
입주현황	(1) Total investors: 22 (2) Main investing countries: Vietnam, USA, Korea
한국 입주기업	(1) Total investors: 5
입주 규제현황	+ Encouraged industries: - Garment and textile industries (priority) - Construction material mfg. industry - Food & foodstuff processing industry - Consumer goods mfg. industry - Mechanical and electronic industry + Except dyeing, tanning, basic chemical, tapioca starch, latex processing.

7. LONG THANH INDUSTRIAL ZONE

소재지	- National Road 51, Long Thanh District, Dong Nai Province, Vietnam (Southeast of Vietnam)
조성주체	■ SONADEZI LONG THANH SHAREHOLDING COMPANY · 주소 : Long Thanh Industrial Zone, Tam An Village, Long Thanh District, Dong Nai Province · 전화 : (84-61) 3836 082, 3836 386, 3836 138 · 팩스 : (84-61) 3836 250 · 이메일 : marketing@sonadezi-vn.com dunglp@sonadezi-vn.com · 홈페이지 : www.sonadezi.com.vn Board of Directors: · Chairperson: Mdm. Chu Thi Thu · General Director: Mr. Vu Ngoc Tuy · Deputy General Director: Mr. Chu Thanh Son (0913 94 1182) · 전화 : 84 613 514494 Tuan Anh Business Manager (0913 940 945) · 팩스 : 84 613 514499 · Ms Kim Hoang Business Executive

설립연도	- Year of establishment: 2004
공단성격	- Long Thanh IZ is developed by a local share-holding enterprise in which Sonadezi - the infrastructure developer of Bien Hoa 1, Bien Hoa 2, Amata and Go Dau IZ's - is the main share holder - New model of IZ: Industrial estate combined with residential & housing areas, entertainment center and sports services - The IZ is divided into separate areas: (1) Light-polluted area (2) Non-polluted hi-tech area (3) Polluted area (4) Area for large volume of waste
부지면적 및 입주율	- Total area: 510ha - Total area available for lease: 53ha (Only for high-tech industries such as electronic & telecommunication equipment, car parts, precision parts) - Occupancy ratio: 89.6%
임대조건	1. Rental charge: - Land rental: 0.05 USD/㎡/year - Business Space rental: 35 USD/㎡/46 years (until 2054) - Management fee : 0.05 USD/㎡/quarter (all the fees above are not inclusive of VAT) * This quotation is subject to changes 2. Payment methods: - Business space rental: One-time payment for 2053 years (paying by 3 installments within one year) - Land rental & Management fee: annual payment
부대비용	- 0.32 USD/㎥ (not inclusive of VAT): and subject to changes depending on levels of pollution - Chargeable volume based on supplied water but not exceeding 80%) - Discharged wastewater meets the regulated standards by Laws on Environmental Protection of Vietnam.
교통	(1) Road: - 15㎞ from Bien Hoa City - 44㎞ from Ho Chi Minh City by National Route 51 - 20㎞ from HCMC by HCMC-Long Thanh-Dau Giay Expressway

교통	(2) Water Ports: - 25㎞ to Phu My Deep Water Port (for vessels up to 66,000DWT) - 63㎞ to Vung Tau Sea Port (for vessels up to 5,000DWT) - 23㎞ to Go Dau IZ Port (for vessels up to 15,000DWT) (3) Railway: - 15㎞ to Bien Hoa Railway Station - 30㎞ to Song Than Railway Station (4) Airport: - 38㎞ to Tan Son Nhat Airport - 11㎞ to new Long Thanh International Airport
전력	- Facilities: Two transformer stations of 22 kV/ 63 MVA and one backup station of generator with capacity of 10,000kW - Electricity charge:(based on the price of the State of Vietnam) + Off peak (22:00~06:00): VND 445/kWh + Normal (06:00~18:00): VND 815/kWh + Peak time (18:00~22:00): VND 1,645/kWh * Prices are not inclusive of VAT
용수	- Capacity: 20,000㎥/day from Thien Tan Water Supply Co.; - Water charge: according to the water charge of the Committee of Dong Nai Province + Water Price: VND 4,820/㎥ * The price is not inclusive of Value Added Tax
통신	- IDD switch board of 3,750 lines and high speed internet connection (ADSL) of 2Mbps
임금수준	- Minimum wage: US$ 50/person/month
입주현황	- Total Investors: 60 + Local Investors: 13 + Foreign Investors: 47 Maininvesting countries: Taiwan, Korea, France, etc.
입주 규제현황	- Encouraged industries: hi-tech, clean, profuse waste and polluted industries - Restricted industries: + Highly polluted projects (e.g. first stage of leather tanning). + The large scale projects of leather shoes, garments, wood processing or using over 1,000 employees

8. NHON TRACH V INDUSTRIAL ZONE

소재지	Nhon Trach District - Dong Nai Province (Southeast of Viet Nam)
조성주체	■ URBAN & INDUSTRIAL ZONE INVESTMENT DEVELOPMENT CORPORATION (IDICO) Ministry of Construction · 주소 : 151 Ter, Nguyen Dinh Chieu St., D.3, HCMC · 전화 : (84-8) 843 8883, 9312660 · 팩스 : (84-8) 931 2705 · Hotline : (84-8) 9312 660; 091 807 1954 · 홈페이지 : www.idico.com.vn · 이메일 : idico@hcm.fpt.vn / phongdautuidico@yahoo.com · 담당자 : Mr. Bui Pham Khanh, General Director Mr. Pham Van Hien, Vice Manager of Investment Dept. (HP: 84.918 071 954)
설립연도	2004
공단성격	(1) The IP is developed by a local state-owned enterprise IDICO which is also the developer of two other IPs in Ba Ria-Vung Tau Province (namely My Xuan A and Phu My 2) (2) Total investment capital: VND 350 Billion
부지면적 및 입주율	+ Total area: 302ha + Leasable land: 205ha + Leased land: 133.8ha + Present occupancy: 65.27% (As of August 31, 2007)
임대조건	(1) Land rental: + For package payment: US$ 40/㎡/47years (Till 2054) excl. utility charge & VAT + For annual payment: US$ 2.5/㎡/year incl. utility charge but excl. VAT (2) Payment conditions: 2 options: - Package payment + 50% of total amount in the first year + 50% remaining in the second year - Annual payment: Within 20 days of the first month of a year
부대비용	USD 0.3/㎡/year

교통	The IZ is located in the center of the Southern key economic region comprised of HCMC - DongNai - Vung Tau, with advantages of road and water transportation (1) Land transport: + 60㎞ from HCMC (In future, the distance will be reduced to 22㎞ thanks to the newly-built HCMC-Long Thanh-Dau Giay expressway + 60㎞ from Vung Tau Cty- the capital city of Ba Ria - Vung Tau Pro. + 40㎞ from Bien Hoa city + Adjacent to Nhon Trach IV IZ & Textile IZ to the East & Nhon Trach II to the North (2) Waterway transport: + 15㎞ from GoDau port (able to cater 15,000 ton ships) + 22㎞ from Phu My port (able for 56,000 ton vessels) + 48㎞ from SaiGon Port + 60㎞ from Vung Tau Port (3) Railway transport: In the masterplan, a railway passing through the territory of the IP will be constructed (4) Airway transport: + 5㎞ from future int'l Long Thanh Airport + 55㎞ from Tan Son Nhat Airport
전력	+ Facilities: ++ Power supply from a 110/22 kV-103MVA power sub-station ++ The power supply to this substation is from 3 sources of the national power network: the 220/110 Long Binh Substation, the Phu My Thermal Power Plant and the Ham Thuan - DaMi Hydropower Plant. ++ 22KV power can be supplied to the fence of tenants' factories in the IP + Charges: Applying the same rates of Dong Nai Power co.: @ From 6 to 22 kV: Inclusive VAT ++ Working hours : VND 946/kwh ++ Low hours: VND 528/ kwh ++ Peak hours: VND 1,886.5/kwh @ Less than 6kv: Inclusive VAT ++ Working hours : VND 984.5/kwh ++ Low hours: VND 555.5/ kwh ++ Peak hours: VND 1,952.5/kwh

용수	+ Facilities: ++ Water is chiefly supplied from the Underground Water Plant with capacity of 15.000㎥/day ++ Water can be supplied to meet demand of tenants of the IP + Charge: VND 4.200/㎥
통신	+ All convenient telecommunication facilities are availble sch as telephone, facsimile, cellular phone, internet + Required time for telecom service installation: Within 7~10 days
임금수준	+ Minimum salary: US$ 40~60/person/month + Average: US$ 80/person/month
입주현황	(1) Total licensed enterprises: 12 (2) Main investing counties: Local & foreign countries [Korea (mainly), Taiwan, Vietnam]
한국 입주기업	(1) Total licensed enterprses: 7 (Hyosung Vina, Jang In Furniture, Daechang Steel)
입주 규제현황	+ Encouraged industries: Several industries are encouraged into the IP with the following industries as the essential ones ++ Construction materials ++ Electronics ++ Industrial chemicals ++ Telecom equiment ++ Mechanical & precision mechaical engineering ++ Assembling & repairing vehicles ++ Textile & dueing ++ Chemical ++ Paper ++ Consumer goods ++ Food processing + Prohibited industries: Heavily polluted industries

9. TAN PHU INDUSTRIAL PARK

소재지	Tan Phu Town, Tan Phu Dist., Dong nai Province
조성주체	■ TIN NGHIA COMPANY LIMITED. (TIMEX) · 주소 : 96, National Highway 1, Bien Hoa City, Dong Nai Province · 전화 : (84-61) 3822486, 3824370 · 팩스 : (84-61) 3823747, 3829467 · 이메일 : info@timexco.com.vn · 홈페이지 : www.timexco.com · President : Mr. Quach Van Duc, President · 담당자 : Mr. Truong Anh Tung, Director of Tan Phu IZ Project (HP: 0903 30 0550)
설립연도	2007. 7
공단성격	(1) The IP is developed by Tin Nghia Company Limited (2) Total investment capital: VND 55 Billion (3) This is a new industrial zone, its infrastructure will be finished by the beginning of 2008
부지면적 및 입주율	+ Total area: 54.16ha + Leasable land: 34ha + Present occupancy: 0 %
임대조건	(1) Land rental: + For package payment: will be negotiated + For annual payment: US$ 0.6 -1.4 /㎡/50years
부대비용	Not yet
교통	(1) Land transport + 130㎞ from the center of Ho Chi Minh City + 100㎞ from Bien Hoa City, Dong Nai Province (2) Waterway transport + 130㎞ from Saigon Port, Ho Chi Minh City + 130㎞ from Tan Cang Port, Ho Chi Minh City (3) Railway transport + 130㎞ from Saigon Railway Station, Ho Chi Minh City (4) Airway transport + 120㎞ from Tan Son Nhat International Airport, HCM City + 80㎞ from new Long Thanh International Airport (expected to start construction by 2009)

전력	+ Facilities: National grid through Dinh Quan Power Station (22kV) + Charge: - Normal hours (4h-18h): VND 896.5/kwh - Peak hours (18-22h): VND 1,809.5/kwh - Lower hours (22-4 h): VND 489.5/kwh
용수	+ Facilities: Dong Nai Water Supply Company + Charge: VND 4,000~5,000/㎥
통신	Supplied by VNPT Dong Nai including 400 telephone lines
임금수준	+ Minimum salary: US$ 50/person/month
입주현황	(1) Total licensed enterprises: 0 (2) Total operating enterprises: 0
한국 입주기업	(1) Total licensed enterprises: 0 (2) Names of Korean enterprises: 0
입주 규제현황	+ Encouraged industries: Light industries, agricultural products processing, high-tech industries + Prohibited industries: Heavy polluted industries: dyeing, tanning, basic chemicals, latex processing and tapioca starch

10. THANH PHU INDUSTRIAL ZONE

소재지	Thanh Phu Commune, Vinh Cuu Dist., Dong Nai Province
조성주체	■ DONA TRANSPORTATION CONSTRUCTION JOINT STOCK COMPANY (DOTRANCO) · 주소 : 200, Trang Dai Ward, Bien Hoa City, Dong Nai Province · 전화 : (84-61) 389 6259 · 팩스 : (84-61) 389 9750 · 홈페이지 : N/A · 이메일 : huynh1507@yahoo.com · 담당자 : Mr. Pham Van Huong General Director Mr. Doan Van Huynh Thanh Phu IZ Project Manager (H.P: 84 958 86 5245)
설립연도	2006. 10
공단성격	(1) The IP is developed by DONA TRANSPORTATION CONSTRUCTION JOINT STOCK COMPANY (DOTRANCO) (2) Total investment capital: VND 250 Billion
부지면적 및 입주율	+ Total area: 177ha + Leasable land: 122ha + Present occupancy: 47.15%

임대조건	Land rental & Payment Conditions: + For package payment: US$ 35.00/㎡/50years (VAT excluded) + For annual payment: US$ 1.75 2.2 (including land rental, infrastructure & management fees)
부대비용	Infrastructure management feel: US$ 0.3 0.45/㎡/year
교통	(1) Land transport: + 30㎞ from the center of HCM city; + 5㎞ from Bien Hoa City; (2) Waterway transport: + 25㎞ from Saigon Port; + 22㎞ from Tan Cang Port; + 60㎞ from Thi Vai Cai Mep Deep Water Seaport; + 12㎞ from Dong Nai Port (3) Railway transport: + 5㎞ from Bien Hoa Railway Station; + 30㎞ from Saigon Railway Station; (4) Airway transport: + 35㎞ from Tan Son Nhat International Airport; + 30 Long Thanh International Airport (expected to start construction by 2009)
전력	+ Facilities: National power grid through 1300KVA translformer station constructed by Thanh Phu IZ + Charge: Complying with the State's power price;
용수	+ Facilities: Dong Nai Water Supply Co. + Charge: Complying with the State's power price;
통신	2,500 telephone lines to meet fully demand of investors
임금수준	+ Minimum salary: US$ 50/person/month
입주현황	(1) Total licensed enterprises: 10 (2) Total operating enterprises: 10
한국 입주기업	(1) Total licensed enterprises: 1 (Chang Shin Shoes >30ha) (2) Names of Korean enterprises: 1
입주 규제현황	+ Encouraged industries: - Production industries of consumer goods for local consumption as well as for export (garment, household products, electric products, wooden & plastic products); - Building material production industries: concrete drainage pipes, ready mixed concrete, construction steel - Electronic assembling industries, packaging industry + Prohibited industries: Heavy polluted industries: tanning, dyeing, basic chemical, tarpioca starch, rubber latex processing

11. XUAN LOC INDUSTRIAL ZONE

소재지	Located in Xuan Tam and Xuan Hiep Communes, Xuan Loc District, Dong Nai Province (Southeast Vietnam)
조성주체	■ CORPORATION FOR THE DEVELOPMENT OF BIEN HOA INDUSTRIAL ZONE (SONADEZI) · 주소 : Bien Hoa 1 IZ, Bien Hoa City, Dong Nai Province · 전화 : (84-61) 3836 082, 3836 002 · 팩스 : (84-61) 3835 164 · 이메일 : marketing@sonadezi.com.vn · 홈페이지 : www.sonadezi.com.vn · 담당자 : Mr. Nguyen Van Vy, General Director Mr. Luu Phuoc Dung, Deputy Business Manager (HP : 84. 913 978 297) Ms. Pham Thi Thanh Huong Sales Manager (H.P: 84 913 16 0788)
설립연도	- 2006. 6 - Duration: 50 years (From Jun. 2006 to 2056)
공단성격	- Located in the largest area of abundant agricultural resources of Dong Nai Province - Suitable for processing and labor-intensive industries
부지면적 및 입주율	- Total area: 109.43ha - Total land available for lease: 72ha - Occupancy rate: Over 30ha (41.6%)
임대조건	Rental charge: (not inclusive of VAT) - Land rental: US$ 0.03/㎡/year Incentives depending on the encouraged investment. - Business space rental: US$ 19/㎡/49 years - Management fee: US$ 0.2/㎡/year Term of payment: - Land rental and Management fee: annual payment - Business space rental: one time payment for the whole lease term
교통	- Right on National Road No.1, the backbone North-South Highway of Vietnam - Adjacent to Gia Ray Townlet of Xuan Loc District. - 7㎞ from Gia Ray Railway Station. - 80㎞ from Bien Hoa ICD Port. - 100㎞ from Cat Lai Container Port.

전력	- Supplied from the 50MVA transformer and 22kV network. - Price: As regulated by the Government of Vietnam
용수	- Capacity: 12,000㎥/day (7,000㎥/day of first phase) - Charge: As promulgated by Dong Nai People's Committee
통신	Modern telecom system with IDD switchboard, facsimile, ADSL Internet, and VoIP
임금수준	Minimum wage: US$ 50/person/month
입주현황	Total investors: 02 (Japan: 1, Taiwan: 1)
입주 규제현황	Investment fields calling for investment (at low pollution level): - Consumer product manufacturing: textile (without dye), garment, footwear, electrics-electronics industries, plastic appliances and sport tools - Processing of agriculture and forestry products (except starch processing) - High-standard construction materials, interior decorative, new materials - Pharmaceutical products, health appliances - High-grade wooden furniture making - Pacing industries - Teaching aids and toys Priority industries: - Using the local's available resource - Using the local labor

12. BAU XEO INDUSTRIAL ZONE

소재지	Trang Bom District, Dong Nai Province (Southeast of Vietnam)
조성주체	■ THONG NHAT JOINT STOCK COMPANY · 주소 : Bau Xeo IZ, Trang Bom Dist., Dong Nai Province · 전화 : (84-61) 3924 377 392 4690 · 팩스 : (84-61) 3924 692 · 이메일 : bauxeo_zone@yahoo.com · 홈페이지 : N/A · 담당자 : Mr. Hong Hung Director (HP: 84 903 80 3216)
설립연도	2003
공단성격	- The IZ is developed by a local state-owned company TIMEXCO, but operated by Thong Nhat Joint Stock Company - Total investment capital: VND 500 Billion
부지면적 및 입주율	+ Total area: 499.9ha, divided into two phases: + Present occupancy rates: 87% (309ha) + Leasable area: 44ha

임대조건	+ Lump Sum: US$ 40/㎡/50years + Annual Payment: Rental price has 2 items: Item 1: One time payment in advance for fee of planning, preparation, design, of US$ 50,000/ha/lease term of 50 years right after the land lease contract signed. Item 2: Annually payment for land rental fee and infrastructure usage fee: US$ 1.7/㎡/year + Standard factory rental / purchasing: To be built at customers' orders
교통	(1) Land transport: - 20㎞ from Bien Hoa City - 50㎞ from Hochiminh City (2) Water transport: - 50㎞ from Saigon Port (3) Airport transport: - 50㎞ from Tan Son Nhat Airport - 20㎞ from new International Airport in Long Thanh Dist. in Dong Nai Province (4) Railway transport: - 2㎞ from Quang Bien Railway Station
전력	+ Facilities: Available to meet tenants' demand + Electricity charge: As stipulated by Dong Nai Power Supply Co. From 4:00 to 18:00: VND 815/kWh From 18:00 to 22:00: VND 1,645/kWh From 22:00 to 04:00: VND 445/kWh
용수	+ Facilities: Water supply system (12,000㎥/day & night) is available & led to the fence of tenants' factory sites + Water charge: VND 4,820/㎥
통신	Standard telecom services & equipment are available for tenants
임금수준	+ Unskill worker: US$ 50~60/person/month + Office staff: US$ 80~150/person/month; + Chief of Department or Chief Accountant: US$ 250~300/person/month + Technician Engineer: US$ 130~150/person/month
입주현황	(1) Total investors: 13 (1) Total licensed enterprises: 13 (3) Main investing countries: Taiwan, Malaysia & Korea
한국 입주기업	(3) Total investors: 01 (4) Total licensed enterprises: 01 (Woosung Vina)

입주 규제현황	+ Encouraged industries: - High-tech industries - Export processing - Industries of high ratio of export products - Industries using local materials - Communication equipment assembling & mfg. - IT - Electronics & electrics - Engineering & mechanical industries - Construction materials + Prohibited industries: Subject to environment standards

13. NHON TRACH II LOC KHANG INDUSTRIAL PARK

소재지	- HiepPhuoc & PhuHoi Villages, NhonTrach District, DongNai Province. - Located at the Central Park of the whole Nhon Trach Idustrial Park. The Top Ranking Industrial Zone well developed & facilitated in Vietnam.
조성주체	■ LOC KHANG TRADING & INVESTMENT CO., LTD. · 주소 : 07 Phung Khac Khoan St., DaKao Ward, Dist. 1, HCM City · 전화 : (84-8)8 221.362 · 팩스 : (84-8)8 221.361 · 이메일 : lockhang_vn@yahoo.com · 담당자 : Mr. Huynh Quang Linh Vice Director (H.P: 84 908 26 9999)
설립연도	2006
공단성격	(1) The IP is developed by LOC KHANG TRADING & INVESTMENT CO., LTD (2) Total investment capital: VND 150 Billion
부지면적 및 입주율	+ Total area: 70ha + Leased land: 52ha, Present occupancy rate: 65%
임대조건	1. Land Lease Rental: - Business Space Rental: US$ 45.0/㎡/50 years (until 2056). - Management Fee : US$ 0.3 US$/㎡/year (all the fees above are excluded of VAT) 2. Payment Terms: - Business Space Rental : One time payment for 50 years (To be paid by 2 times installments within 6 months) - Management Fee : Quarterly Payment

교통	(1) Land transport: - 35㎞ from HCM City by Express Highway: HCMC-Nhon Trach. - 60㎞ from HCM City by National Route 52, 51. - 60㎞ from VungTau City. - 30㎞ from BienHoa City (2) Waterway transport - 20~30㎞ to PhuMy, ThiVai, CaiMep Deep Water Ports - 60㎞to SaiGon Port (HCM City) - 50㎞ to Vung Tau Port - 15㎞ to GoDau I.P Port - 10㎞ to CatLai Terminal of Saigon New Port (3) Railway transport: - 30㎞ to BienHoa Railway Station - 40㎞ to SongThan Railway Station (4) Airway transport: - 60㎞ from Tan Son Nhat Airport - 10㎞ to LongThanh International Airport
전력	Electricity charge: EVN prices as of May 2006 (excluded V.A.T) - Peak time (18:00~22:00): VND 1,370/kWh - Off peak (22:00~06:00): VND 445/kWh - Normal (06:00~18:00): VND 815/kWh
용수	- Suppliable with the capacity of 10.000㎥/day & night - Price: VND 5.945/㎥
통신	Telecommunication system of Dong Nai Post Office can serve the relevant facilities such as: Tel, Fax, e-mail, Internet ADSL and EMS, etc.
임금수준	+ Minimum salary: US$ 45/person/month
입주현황	(1) Total licensed enterprises: 4 (2) Total operating enterprises: 2
한국 입주기업	(1) Total licensed enterprises: 2 (2) Names of Korean enterprises: 1
입주 규제현황	+ Encouraged industries: - Electronic Components (manufacturing and assembling) - Other light Industries for export and local demand. + Prohibited industries: - Weaving, dying, - Basic chemical

14. NHON TRACH II NHON PHU INDUSTRIAL ZONE

소재지	Road 25B, Nhon Trach Dist., Dong Nai Province
조성주체	■ THAO DIEN REAL ESTATE JOINT STOCK COMPANY · 주소 : 189 Nguyen Van Troi St., Ward 10, Phu Nhuan Dist., Ho Chi Minh City · 전화 : (84) 844 5204 844 5205 · 팩스 : (84) 844 5199 · 홈페이지: N/A · 이메일 : thaodiencorp@vnn.vn · 담당자 : Mr. Nguyen Si Van Chairman Mr. Quach Van Han General Director Ms Nguyen Thuy Duong Sales Making Executive, person of charge (HP: 84 982 10 0385)
설립연도	2003
공단성격	(1) The IP is developed by Thao Dien Real Estate Joint Stock Company (2) Total investment capital: VND 280 Billion (3) This is a new industrial zone, its infrastructure will be finished by November 30th, 2007
부지면적 및 입주율	+ Total area: 183.1822ha + Leasable land: 121.6899ha + Present occupancy: 0%
임대조건	Land rental & Payment conditions: + Method 1: One time payment: US$ 31.50 38.50/㎡/50years (VAT excluded) Paid in one time for the whole 50-year-term ofleasing (till 2058): within 15 days after signing the land subleasing contract; Infrastructure management fee: US$ 0.3/㎡/year: annual payment + Method 2: Annual payment: US$ 1.53 1.87/㎡/year (VAT excluded); Annual payment including land subleasing price and fee for infrastructure management;
부대비용	US$ 0.3 /㎡/year
교통	(1) Land transport: + 44㎞ from Ho Chi Minh City by current road + 20㎞ from Ho Chi Minh City by newly making planned road + 30㎞ from Bien Hoa City (2) Waterway transport: + 27㎞ from Phu My Deep Water Port + 60㎞ from Vung Tau Seaport + 23㎞ from Go Dau Port (3) Airway transport: + 44㎞ from Tan Son Nhat International Air Port; + 7㎞ from Long Thanh International Airport (expected to start construction by 2009)

전력	+ Facilities: The national grid through the 22kV transformer station, capacity of 50MVA + Charge:To be carried out as per price rate regutaled by the State
용수	+ Facilities: Dong Nai Water Supply Company + Charge: To be carried out as per price rate regutaled by the State
통신	Meeting well the needs of domestic and foreign liaison communication
임금수준	+ Minimum salary: US$ 50/person/month
입주현황	(1) Total licensed enterprises: 0 (2) Total operating enterprises: 0
한국 입주기업	(1) Total licensed enterprises: 0 (2) Names of Korean enterprises: 0
입주 규제현황	+ Encouraged industries: - Lifght industries: Textile, garment, silk, yarn, footware, leather; - Assembly industry of electric, electronic single parts - Mechanical engineering industry: Manufacturing dynamic machinery, manufacturing and assembling means of communication, machinery for serving agriculture, construction - Food industry: cake, candies, soft drink; - Industry of pharmaceutical products, aromatic matter + Prohibited industries: Heavy polluted industries

15. HO NAI INDUSTRIAL ZONE

소재지	Ho Nai 3, Trang Bom District, Dong Nai Province (Southeast of Vietnam)
조성주체	■ HO NAI INDUSTRIAL ZONE JOINT STOCK CO. · 주소 : Ho Nai 3, Trang Bom District, Dong Nai Province · 전화 : (84-61) 3982 039, 3981 591 · 팩스: (84-61) 3982 040 · 이메일 : khu-cn@hcm.vnn.vn · 홈페이지 : N/A · 담당자 : Mr. Huynh Thanh Xuan, General Director Mr. Nguyen Thanh Toan, Deputuy General Director (84 903 952 833 / 이메일 : enntoan@hcm.vnn.vn)
설립연도	1998
공단성격	- Developed by a local joint-stock enterprise Ho Nai Industrial Zone JS Co., with 51% state share - The IZ has attracted several Taiwanese and local investors of motorbike parts

부지면적 및 입주율	+ Total area: 539.71ha + First stage: ++ Total area: 225.71ha ++ Leaseable land: 151.17ha ++ Present occupancy rates: 100% + Second stage: - It is now in clearance and compensation periods; - Expected to be available for lease by end of 2008;
임대조건	(1) Land rental charge: US$ 0.09 0.108/㎡/year (2) Payment conditions: One time full payment
부대비용	- Infrastructure fee + One time full payment: US$ 27.5/㎡/lease term (til 2048) + Annual payment ++ First five years: US$ 2.0/㎡/year ++ From the 6thyear: US$ 1.5/㎡/year - Sewage treatment fee: According to the approval of the Authority * The sewage volume is calculated as 80% of the consumed clean water
교통	(1) Land transport: + 45㎞ from HCMC center + 01㎞ from National Road No.1 + Main roads of max. 45 m + Internal roads of max. 28 m (2) Water transport: + 50㎞ from Saigon Port (HCMC) + 55㎞ from Phu My Port (Ba-Ria Vung Tau Province) (3) Airport transport: 50㎞ away from Tan Son Nhat Airport
전력	+ Facilities: Power supply with the capacity of 40MW
용수	+ Facilities: Water supply source from Thien Tan Water Supply Factory, having a capacity of 100,000㎥/day + Water charge: VND 5,400/㎥ (excl. VAT)
통신	+ Dong Nai Post Office is in charge of supplying telecom services for tenants + The IZ developer is preparing for the construction of a post office inside the IZ
임금수준	+ Minimum salary: US$ 50/person/month

입주현황	(1) Total investors: 104 + Local investors: 8 + Foreign investors: 86 (2) Main investing countries: Taiwan (90%), France, Korea
한국 입주기업	(1) Total investors: 01 (2) Total licensed enterprises: 01 (Sun Jin Vina Animal feed)
입주 규제현황	+ Encouraged industries: clean industries (1) Mechanical engineering (especially) (2) Electrics & electronics (3) Chemical industries (cosmetics & aroma) (4) Construction & interior decoration materials + Prohibited industries: (1)Heavily polluted industries (2)Banned by the Government + Restricted industries: Labor-intensive and large water consumption projects

C. 빈증성 (BINH DUONG PROVINCE)

(1) An Tay IZ
(2) Bau Bang IZ
(3) Binh An IZ
(4) Binh Duong IZ
(5) Dai Dang IZ
(6) Dat Cuoc IZ
(7) Dong An IZ
(8) Dong An II IZ
(9) Green IZ (Moi Truong Xanh)
(10) Kim Huy IZ
(11) Mai Trung IZ
(12) My Phuoc I IZ
(13) My Phuoc II IZ
(14) My Phuoc III IZ
(15) Nam Tan Uyen IZ
(16) Phu Gia IZ
(17) Rach Bap IZ
(18) Song Than I IZ
(19) Song Than II IZ
(20) Song Than III IZ
(21) Tan Dong Hiep A IP
(22) Tan Dong Hiep B IP
(23) Thoi Hoa IZ
(24) Viet Huong I IZ
(25) Viet Huong II IZ
(26) Vietnam-Singapore Industrial Park I (VSIP I)
(27) Vietnam-Singapore Industrial Park II (VSIP II)
(28) Vietnam-Singapore Industrial Park III (VSIP III)

〈빈증성 EPZ & IZ〉

(단위 : Ha, %)

연번	EPZ/IPS	총 부지 면적	임대 가능 부지	임대 완료 부지	입주율	비 고
01	An Tay IZ	500.00				- 아직 미분양
02	Bau Bang IZ	997.74				- 빈증성에서 가장 큰 공단으로 My Phuoc I, II & III IZ 개발사인 Becamex가 조성주체
03	Binh An IZ	24.14	18.40	15.88	86.32	- 베트남 최대 섬유/의류업체인 VINATEX 가 조성한 소규모 공단 - VINATEX 계열사를 포함한 섬유/의류회사가 입주해 있음
04	Binh Duong IZ	16.50	14.01	14.01	100.00	- 100% 임대완료
05	Dai Dang IZ	274.00	166.00	41.93	25.26	- 100% 대만 투자 공단 - 대만 회사들이 다수 입주
06	Dat Cuoc IZ + Phase 1: + Phase 2:	212.84 104.0 108.0			70.0	- 빈증성에서 염색 등 오염 유발업체 입주가 가능한 몇 안되는 공단
07	Dong An I IZ	138.70	92.84	92.42	99.55	- 100% 임대완료
08	Dong An II IZ	158.13	101.29			- Dong An I IZ 조성주체는 Dong An II IZ 지분 보유
09	Green IZ (Xanh IZ)	200.00				- 아직 미분양
10	Kim Huy IZ	213.63	144.00	0	0	- 인프라 조성중
11	Mai Trung IZ	50.50	34.82	22.50	64.62	- 소규모 공단 - 대만투자기업이 대부분
12	My Phuoc I IZ	377.00	267.20	219.22	82.04	- My Phuoc I, II, III IZ의 조성주체는 국영업체인 BECAMEX임 - 빈증성 정부와 매우 긴밀한 관계로 전폭적인 지원 받음 - My Phuoc I IZ 은 100% 임대완료
13	My Phuoc II IZ	471.00	328.54	304.29	92.62	- 임대완료

연번	EPZ/IPS	총 부지 면적	임대 가능 부지	임대 완료 부지	입주율	비 고
14	My Phuoc III IZ	987.12	666.00	180.31	27.07	- My Phuoc III IZ은 빈증성에서 두번째로 큰 공단 - 2006년에 개발이 완료되었지만, 대규모 투자유치 성과를 보이고 있음(한국의 금호타이어가 1단계로 40ha에 1억5500만불 투자) - 2007.10 현재 100ha 규모의 잔여부지는 전자업체에 분양 계획
15	Nam Tan Uyen IZ	331.00	204.26	85.45	41.84	- 고무공장 부지에 공단 개발
16	Phu Gia IZ	133.00	91.74	15.77	17.18	- 기본 인프라 조성 완료
17	Rach Bap IZ	278.60	188.23	0	0	- 조성주체는 국영 고무회사 - 따라서, 고무 관련 원자재 사용 업체 입주 - 운영한지 얼마 안됨
18	Song Than 1 IZ	178.00	153.23	150.63	98.30	- 100% 임대완료
19	Song Than II IZ	319.43	194.06	194.06	100.00	- 100% 임대완료
20	Song Than III IZ	533.85	385.00	22.59	5.87	- Song Than II 와 III IZ 조성주체 동일
21	Tan Dong Hiep A IP	52.80	37.42	37.42	100.00	- 100% 임대완료
22	Tan Dong Hiep B IP	162.92	108.18	75.77	70.04	- 임개가능부지 100% 임대완료 - 잔여 부지는 임대용 ready-built factories 건설계획(2008)
23	Thoi Hoa IZ	198.88	134.59	0	0	- My Phuoc I, II, III & Bau Bang IZ 개발업체인 Becamex가 조성주체 - 2009년 운영개시 계획 - 마스터플랜에 따르면, 서비스산업 입주 계획
24	Viet Huong I IZ	36.06	25.07	24.56	97.96	- 100% 임대완료
25	Viet Huong 2 IZ + Phase 1: + Phase 2:	250.0 110.0 140.0	167.82	57.35	34.18	- Viet Huong I and II에는 대만기업이 많이 입주 - 하이테크 산업의 대규모 투자 우선시

연번	EPZ/IPS	총 부지 면적	임대 가능 부지	임대 완료 부지	입주율	비 고
26	Vietnam-S'pore IP I (VSIP I) + Phase 1: + Phase 2: + Phase 3:	500.0 100.0 200.0 200.0	325.0		97.0 100.0 100.0	- 베트남과 싱가폴 정부간 협력으로 조성된 공단으로 수상직속공단 - VSIP는 입주기업에게 직접 투자허가를 내줄 수 있는 권한을 부여받은 베트남 유일의 산업공단임 - VSIP Ⅰ & Ⅱ 거의 100% 임대완료 - VSIP Ⅲ 는 2007년 4분기 운영시작
27	Vietnam-S'pore IP II (VSIP II) + Phase 1: + Phase 2: + Phase 3:	345.0 152.0 113.0 80.0	224.25		98.0 100.0 97.0	
28	Vietnam-S'pore IP III (VSIP III) + Phase 1: + Phase 2:	1,000.0 500.0 500.0	650		0	
	총28 IZs	7,095.84		1,565.93	44.45	

자료원 : 빈증성 수출가공공단&산업공단 관리청 (MBIZ: Management Board of Binh Duong Industrial Zones)

*빈증성 수출가공공단&산업공단 관리청 (MBIZ)

주　　소 : 5, Quang Trung St., W.Phu Cuong, Thu Dau Mot Town, Binh Duong Province
전　　화 : (84-650) 848 224, 848 426, 829 398, 820 093/5
팩　　스 : (84-650) 823 984
이 메 일 : lieutv@gmail.com
phamvantuan50@gmail.com / dangquangviet@gmail.com
홈페이지 : www.binhduong.gov.vn
담 당 자 : Mr. Tran Van Lieu, Chairman
Mr. Pham Van Tuan, Vice Chairman
Mr. Dang Quang Viet, Vice Chairman
비　　고 : MBIZ는 빈증성에 위치한 모든 EPZ, IZ을 관리하며, EPZ, IZ에 입주하는 외투기업에 대한 투자승인기관임

1. BAU BANG INDUSTRIAL ZONE

소재지	Bau Bang, Ben Cat District, Binh Duong Province(Southeast of Vietnam)
조성주체	■ BECAMEX CORP. * BECAMEX Head Office: · 주소 : 99, National Rd. 13, Thu Dau Mot, Binh Duong Province · 전화 : (84-650) 811 777 · 팩스 : (84-650) 822 713 · 이메일 : becamex.sxkd@gmail.com vninvest@becamex.vn · 홈페이지 : www.becamex.vn / www.becamex.co.kr · 담당자 : Mr. Nguyen Van Hung, General Director Mr. Vo Son Dien, Marketing Director (vsdien@hcm.vnn.vn/ HP: 90390 3804) Mr. Tran Le Chi Cong (HP: 84.913 814 074) Mr. Nguyen Cao Thuan (HP: 84.903 040 811) + 참고 : Investors should contact Becamex Head Office directly in the period before getting investment licenses (for land leasing, investment license application) * My Phuoc Industrial Park: · 주소 : KP 4, My Phuoc 1, Ben Cat District, Binh Duong Province · 전화 : (84-650) 565 981 · 팩스 : (84-650) 565 983 · 이메일 : N/A · 담당자 : Mr. Ho Minh Quang, Director of My Phuoc IZ (HP: 0913 860 065) Mr. Le Van Hien, Deputy Director Mr. Nguyen Van Khoa, Deputy Director + 참고 : After getting investment licenses, investors should keep contacts with My Phuoc Industrial Park Management Board for other matters related to their operation
설립연도	+ Establishing year: 2007 + Duration: 2007~2057
공단성격	(1) The IZ developer is BECAMEX a local state-owned enterprise which also develops the four other IZs in Binh Duong Province, namely My Phuoc I, My Phuoc II, My Phuoc III and Thoi Hoa IZ (2) The development of these IZs is strongly supported by Binh Duong local authorities (3) The IZ developer is very dynamic in marketing activities and provides good services to investors
통신	Facilities: Basic telecommunication services are provided by the Binh Duong Posts & Telecom. Fiber optics is available for advanced applications

부지면적 및 입주율	+ Total area: 997.74ha + Occupancy ratio: 4%
임대조건	(1) Rental charge: a. Cost for compensation and infrastructure development: US$ 20/㎡ for whole lease term b. Land lease fee: US$ 0.20/㎡/year * Lease term: Till 2057 for My Phuoc III IZ (2) Payment conditions: a. Cost for compensation & infrastructure: + First payment: 40% of the total lease amount upon signing of the lease agreement + Second payment: 40% of the total lease amount 06 months after signing the lease agreement + Third payment: 20% of the total lease amount 12 months after signing the lease agreement b. Land lease fee: To be settled in 02 times a year, every January and July annually
부대비용	+ Public utility charge: US$ 0.02/㎡/month on monthly payment basis at the end of each month + Sewage treatment fee: US$ 0.25/㎥ - Based on 70% of the actual water consumption - Payment on monthly basis at the end of each month
교통	(1) Land transport: + 50㎞ from center of HCMC + 7.8㎞ from My Phuoc II IZ (2) Water transport: 42㎞ from New Port in HCMC (4) Airport transport: 42㎞ from Tan Son Nhat Airport (one hour drive)
전력	+ Facilities: Power is supplied from the national power grid (22~380 KV, 50Hz) There are two supply sources of total capacity of 100 MVA (Phase 1) and 200 MVA (Phase 2) at the local transforming station + Electricity charge: As stipulated by Binh Duong Electricity

용수	+ Facilities: Water is supplied from the Binh Duong Water Supply Plant with capacity of 12,000㎥ per day & night (Phase 1) + Water charge: VND 4,500/㎥
임금수준	+ Minimum salary: US$ 50/person/month + Average salary: US$ 70/person/month
입주현황	(1) Total investors: 4 (as of Oct. 24, 2007) + Local investors: 0 + Foreign investors: 4 (2) Investing countries: Taiwan (2), Korea (1), Japan (1)
한국 입주기업	(1) Total investors: 1 (as of Oct. 24, 2007) (2) Company Name: Kiswire (US$ 22 mil.)
입주 규제현황	Non-polluting industries

2. BINH AN INDUSTRIAL ZONE

소재지	Binh Thang, Di An District, Binh Duong Provi (Southeast of Vietnam)
조성주체	■ BINH THANG JS CO. · 주소 : Binh An Di An Dist., BinhDuong Province · 전화 : (84-650) 749 308 · 팩스 : (84-650) 749 309 · 이메일 : cp-binhthangco@vnn.vn · 홈페이지 : N/A · 담당자 : Mr. Le Quang Thu, Director
설립연도	+ Establishing year: 2004 + Duration: 2004 to 2054
공단성격	(1) The IZ is developed by local company Binh Thang Joint Stock Co. (2) The IZ developer is a member of VINATEX Vietnam National Textile and Garment Corp., the biggest one in the textile and garment industry of Vietnam. (3) The IZ is set up mainly for moving garment companies out of Hochiminh City as well as for expanding existing garment companies. (4) It doesn't pay much attention to marketing activities because the IZ is widely known among garment companies, especially VINATEX members. (5) So far, all investors in the IZ are garment companies

부지면적 및 입주율	+ Total area: 24.14ha + Leaseable land: 18.4ha + Present occupancy rates: 86.4% + Available land for lease: 2.5ha
임대조건	+ Rental fee: US$ 70/㎡/lease term (till 2054) + Payment conditions: 2 options (1) Full payment (2) Installment payment: - 40% in advance - The remaining to be paid in 2 or 3 years with interest rates as regulated by the bank
부대비용	+ Infrastructure utility charge: US$ 0.2/㎡/year + Waste water treatment: None (Because the IZ doesn't have the central waste water treatment system and therefore each tenant is responsible for treatment of waste discharged by his factory)
교통	Located opposite Song Than IZ 1: (1) Land transport: + 30㎞ from the center of Hochiminh City + Around 10-15㎞ from Thu Dau Mot, the capital city of Binh Duong Province (2) Water transport: 25㎞ from Saigon New Port (3) Airport transport: 35㎞ from Tan Son Nhat Int'l Airport
전력	+ Facilities: Power is supplied to the fence of tenants' premises + Electricity charge: As stipulated by Binh Duong Electricity
용수	+ Facilities: Water is supplied to the fence of tenants' premises + Water charge: As stipulated by Binh Duong Province
통신	Available telecommunication services provided by Di An Post Office
임금수준	+ Minimum salary: US$ 50/person/month (VND 790,000/month) for unskilled workers (As stipulated by the Government)
입주현황	(1) Total investors: 09 (2) Investing countries: Vietnam
한국 입주기업	Total investors: 0
입주 규제현황	+ Encouraged industries: ++ Clean industries, mainly garment industry ++ Warehousing + Prohibited industries: Polluted ones

3. BINH DUONG INDUSTRIAL ZONE

소재지	Binh Duong, An Binh, Di An District, Binh Duong Province(Southeast of Vietnam)
조성주체	■ THANH LE IMPORT EXPORT TRADING CORP. (THALEXIM CORP.) · 주소 : 63, Yersin St., ThuDauMot, BinhDuong Province · 전화 : (84-650) 824 011, 822 966 · 팩스 : (84-650) 824 112 · 이메일 : thalexim@hcm.vnn.vn · 홈페이지: www.thalexim.com · 담당자 : Ms. Dao Thi Thanh Nguyen, General Director Ms. Bui Kim Nga, Manager of Land Management Dept.
설립연도	+ Establishing year: 1993 + Construction started in 1994
공단성격	(1) The IZ is developed by local company Thalexim Corp. (2) Thalexim is also the infrastructure developer of Song Than 2 IZ (3) Total investment capital: US$ 24 Million (4) The majority of tenants in the IZ are Korean-invested companies (5) The IZ has been fully occupied.
부지면적 및 입주율	+ Total area: 16.5ha + Leaseable land: 14.01ha + Present occupancy rates: 100%
임대조건	The IZ has been fully occupied
부대비용	없음
교통	Located opposite Song Than IZ 1: (1) Land transport: + 20㎞ from the center of Hochiminh City + 15㎞ from the center of Bien Hoa City, Dong Nai Province + 100㎞ from Vung Tau City, BaRia-VungTau Province (2) Water transport: + 12㎞ from Saigon Port + 100㎞ from Vung Tau Sea Port (3) Railway transport: 0.1㎞ from Song Than Raiway Station (4) Airport transport: 15㎞ from Tan Son Nhat Int'l Airport
전력	+ Facilities: Power is supplied from Song Than Power Substation with a capacity of 40 MVA from the national power grid + Electricity charge: As stipulated by Binh Duong Electricity

용수	+ Facilities: There are two supply sources of water: - Underground water (from individual wells built by each tenants) - Tan Ba Water Plant with total capacity of 200,000㎥/day + First stage of Tan Ba Water Plant: 50,000㎥/day + Water charge: - Underground water: + Consumption water not over 5㎥/hour: No charge + Higher consumption volume: VND 50/㎥ - Tan Ba Water Plant: VND 4,500/㎥ (Inc. VAT)
통신	Available telecommunication services provided by Di An Post Office
임금수준	+ Minimum salary: US$ 50/person/month
입주현황	(1) Total investors: 8 + Local investors: 0 + Foreign investors: 8 (2) Investing countries: Korea & Germany
한국 입주기업	(1) Total investors: 7 (2) Company names: Hison Vina, Estec Vietnam, A-sung Vietnam
입주 규제현황	+ Encouraged industries: ++ Clean industries ++ Warehousing + Prohibited industries: Polluted ones

4. DAI DANG (DADEN) INDUSTRIAL ZONE

소재지	Thu Dau Mot Town, Binh Duong Province (Southeast of Vietnam)
조성주체	■ DADEN INVESTMENT & CONSTRUCTION CO., LTD. · 주소 : Lot F1-CN, Binh Duong Joint Industrial Zone Tan Vinh Hiep, Tan Uyen Dist., Binh Duong Province · 전화 : (84-650) 898 955 · 팩스 : (84-650) 828 452 · 이메일 : daden8989@yahoo.com.tw · 홈페이지 : N/A · 담당자 : Mr. Eisaku Yoshida, Director
설립연도	+ Establishing year: 2005 + Construction started in Dec. 2005 + Duration: 2005 to 2055

공단성격	(1) The IZ is developed by a 100% Taiwanese-invested enterprise DaDen Investment & Construction Co., Ltd. which is set up by 4 Taiwanese companies: - Fu Lin Plastic Ind., Sun Steel Corp., Yng Hsing Tannery and Ta Fong Irons (2) The whole investment project includes the development of an industrial park and a garden villa (3) So far, the majority of investors in the IZ are Taiwanese companies
부지면적 및 입주율	+ Total area: 274.5ha + Industrial area: 166.4ha + Present occupancy rate: Around 70% + For available land lots: Tenants are requested to lease whole lots. In other words, splitting of land lots is impossible. The smallest area of the current available land lots is 25,000㎡
임대조건	+ Land Rental fee: US$ 40 to 45/㎡/ lease term till 2055 + Payment conditions: @ Land rental: (1) 20% for deposit (2) 30% within 60 days counting from the point of time of deposit payment (3) 25% within 120 days counting from the point of time of deposit payment (4) 25% within 180 days counting from the point of time of deposit payment
부대비용	+ Infrastructure utility charge: US$ 0.0667/㎡/year + Sewage treatment charge: US$ 0.25/㎥ (Calculated on the basis of 80% of supplied water) + The sewage treatment plant is under construction
교통	(1) Land transport: + 30㎞ from the center of Hochiminh City + 4㎞ from Thu Dau Mot, the capital city of Binh Duong Province + 16㎞ from Bien Hoa City, Dong Nai Province + 1㎞ from the golf course at newly developed area (2) Water transport: + 32㎞ from Saigon Port + 20㎞ from Dong Nai Port (3) Airport transport: 22㎞ from Tan Son Nhat Int'l Airport
전력	+ Facilities: Power is supplied to the fence of tenants' premises + Electricity charge: As stipulated by Binh Duong Electricity
용수	+ Facilities: Water is supplied to the fence of tenants' premises + Water charge: As stipulated by Binh Duong Water Supply Co.: VND 4,500/㎥ for production

통신	Available telecommunication services including telephone lines and band-width internet lines (ADSL)
임금수준	+ Minimum salary: US$ 50/person/month (VND 790,000/month) for unskilled workers (As stipulated by the Government)
입주현황	(1) Total investors: 40 + Local investors: 01 (2) Total licensed investors: 20 (3) Investing countries: Taiwan, Vietnam
한국 입주기업	Total investors: 0
입주 규제현황	+ Encouraged industries: ++ Textile & garment industry ++ Mechanical industry ++ Food processing industry ++ Packaging industry ++ Cosmetic industry + Prohibited industries: Polluted ones

5. DAT CUOC IP

소재지	Dat Cuoc, D. Tan Uyen, Binh Duong Province (Southeast of Vietnam)
조성주체	■ BIMICO · 주소 : Dat Cuoc IP, Dat Cuoc, Tan Uyen Dist., Binh Duong Province · 전화 : (84-650) 682 653 · 팩스 : (84-650) 682 653 · 이메일 : ksb@hcm.vnn.vn · 홈페이지: www.bimico.com.vn · 담당자 : Mr. Pham Van Hiep, Director (84 903 752 753)
설립연도	+ Establishing year: 2005 + Duration: May 2054
공단성격	(1) The IZ is developed by a local joint-stock company BIMICO (over 51% of the company capital is held by the State) (2) In fact, before its official establishment in 2005 as an industrial park (by Prime Minister's decision), the zone had already been an industrial cluster set by Binh Duong Government (3) The IZ is developed by two phases: Phase 1 of 104ha & Phase 2 of 108ha

공단성격	(4) It should be noticed that the IP is one among few IZs in the key Southern economic region which still allow heavily polluted industries (like dyeing). However, the area for heavily polluted factories is also restricted in Dat Cuoc IP. In particular, for the first phase, the present available land for lease is reserved for clean industries only. As for the second phase, 20ha out of them is reserved for heavily polluted factories.
부지면적 및 입주율	+ Total area: 212.8ha, divided into 2 phase: ++ Phase 1: 104ha ++ Phase 2: 108ha + Present occupancy rate: ++ Phase 1: Around 70% (Remaining over 20ha for clean industries) ++ Phase 2: Under construction of infrastructure facilities
임대조건	+ Land Rental fee: US$ 17/㎡/ lease term till 2054 + Payment conditions: @ Land rental: 3 times (1) Deposit upon signing MOU (From US$ 2,000 ~ 5,000) (2) 40% upon signing of land lease (15 days from MOU signing) (2) 30% within 60 days counting from the date of signing land lease (3) 30% within 180 days counting from the date of signing land lease
부대비용	+ Infrastructure utility charge: US$ 0.4/㎡/year + Sewage treatment charge: US$ 0.25/㎥(Calculated on the basis of 80% of supplied water) + The sewage treatment plant of Phase 1 is under construction
교통	(1) Land transport: + 45~50㎞ from the center of Hochiminh City + 20㎞ from Thu Dau Mot, the capital city of Binh Duong Province + 25㎞ from Bien Hoa City, Dong Nai Province (2) Water transport: + 40~45㎞ from Saigon Port + 30㎞ from Binh Duong Port (not more than 10,000 Tons) (3) Railway transport: + 22㎞ from Song Than Railway Station (4) Airport transport: + 25㎞ from Tan Son Nhat Int'l Airport
전력	+ Facilities: Power is supplied to the fence of tenants' premises + Electricity charge: As stipulated by Binh Duong Electricity
용수	+ Facilities: Water is supplied to the fence of tenants' premises + Water charge: As stipulated by Binh Duong Water Supply Co.: VND 4,500/㎥ for production
통신	Available telecommunication services including telephone lines and band-width internet lines (ADSL)

임금수준	+ Minimum salary: US$ 50/person/month (VND 790,000/month) for unskilled workers (As stipulated by the Government)
입주현황	(1) Total investors: 30 + Foreign investors: 25 (2) Investing countries: Korea, Taiwan, Hong Kong, Japan, USA
한국 입주기업	Total investors: 2 (Dyeing) @ These two Korean investors haven't got investment certificates yet)
입주 규제현황	+ Encouraged industries: ++ All industries which have proper environment treatment facilities to meet standards required by the Government ++ As mentioned above, some areas inside the IP can accept heavily polluted factories (like dyeing) + Prohibited industries: Polluted ones

6. DONG AN IP

소재지	Dong An, Binh Hoa, Thuan An District, Binh Duong Province (Southeast Vietnam)
조성주체	■ HUNG THINH JS CO. · 주소 : Dong An IP, Thuan An Dist., Binh Duong Province · 전화 : (84-650) 752 130 · 팩스 : (84-650) 742 016 · 이메일 : hungthinh@hcm.vnn.vn · 홈페이지: N/A · 담당자 : Mr. Bui Manh Lan, General Director Mr. Tran Van Cong, Vice Director (HP: 84 903 714 795)
설립연도	1996
공단성격	+ The IZ is developed by a local joint stock company Hung Thinh JS Co. + Total investment capital: VND 247,959 Mil.
부지면적 및 입주율	+ Total area: 138.7ha + Leaseable area: 92.84ha + Present occupancy rates: 100%
임대조건	The IZ has been fully leased out

교통	1. Land transport: + 1.5㎞ from National Rd. 13 + 15㎞ from Center of HoChiMinh City + 20㎞ from Bien Hoa City, Dong Nai Province 2. Water transport: + 12㎞ from Tan Cang Port, HCMC + 16㎞ from Ben Nghe Port, HCMC 3. Railway transport: 2㎞ from Song Than Railway station 4. Airport transport: 12㎞ from TanSonNhat International Airport.
전력	+ Facilities: The power supply source from the National Power network through the 40MA Song Than substation + Electricity charge: As stipulated by Binh Duong Power Company
용수	+ Facilities: Two supply sources: - By Thu Dau Mot Water Supply System - Underground water + Water charge: VND 4,500/㎥
통신	Facilities are available for investors in the IP
임금수준	+ Minimum salary: US$ 50/month.
입주현황	+ Total investors: 80 + Main investing countries: Taiwan, Japan, Spore, & local companies
한국 입주기업	+ Total investors: Around 10 (Wooshin, Sung Chang, Dae Sung, Myung Shin, Jin Ho, Han Bae, Dong A Vina, Han Viet Technology)
입주 규제현황	+ Encouraged industries: ++ Chemical industry ++ Agricultural & transport mechanical industries ++ Textile, garment & footwear industries ++ Handicraft industry ++ Electrics & electronics + Prohibited industries: Polluted industries over the permitted levels (For example, tanning, dyeing)

7. DONG AN II IP

소재지	An Hoa, Hoa Loi, Ben Cat District, Binh Duong Province(Southeast Vietnam)
조성주체	■ HUNG THINH JS CO. · 주소 : Dong An IP, Thuan An Dist., Binh Duong Province · 전화 : (84-650) 752 130, 743 028 · 팩스 : (84-650) 742 016 · 이메일 : hungthinh@hcm.vnn.vn · 홈페이지: N/A · 담당자 : Mr. Bui Manh Lan, General Director Mr. Tran Van Cong, Vice Director (HP: 84 903 714 795) Mr. Vu Trong Tai, Vice Director Mr.Pham Van Truong, Investment Dept. (84 903 117 970)
설립연도	+ Establishing year: 2005 + Duration: 2005~2055
공단성격	+ The IZ is developed by Hung Thinh JS Co. the same developer of Dong An IP. + The IZ developer has completed site clearance and compensa-tion and now is starting to develop basic infrastructure of the IZ. + The IZ developer is starting calling for investors into the IZ
부지면적 및 입주율	+ Total area: 158.13ha + Leaseable area: 101.29ha + Present occupancy rates: 5.9% (Nearly 6ha)
임대조건	(1) Rental charge: - Land rental : US$ 30/ ㎡/lease term until 2055 (2) Payment conditions: + Land rental: Full payment + Payment schedule: ++ 30% upon signing contract ++ 40% upon receiving investment license ++ 30% upon receiving certificate of land use right
부대비용	+ Infrastructure utility charge: US$ 0.15/㎡/year + Sewage treatment fee: US$ 0.25/㎥ (To be calculated based on 70% of consumption volume of clean water)

교통	1. Land transport: + 40㎞ from Center of HoChiMinh City + 20㎞ from Thu Dau Mot, capital city of Binh Duong Province + 20㎞ from Bien Hoa City, Dong Nai Province + 26㎞ from Dong An IP 2. Water transport: + 40㎞ from Saigon Port, HCMC + 20㎞ from Binh Duong Port, HCMC 3. Airport transport: 40㎞ from TanSonNhat International Airport
전력	+ Facilities: Power will be supplied to the fence of tenants' premises + Electricity charge: As stipulated by Binh Duong Power Company
용수	+ Facilities: Water will be supplied to the fence of tenants' premises + Water charge: As stipulated by the Province
통신	Facilities are available for investors in the IP
임금수준	+ Minimum salary: US$ 50/month (As regulated by the Labor Law)
입주현황	+ Total investors: 7 (2 among them have already got investment licenses) + Investing countries: Vietnamese
한국 입주기업	+ Total investors: 0
입주 규제현황	+ Encouraged industries: All industries + Prohibited industries: Polluted industries over the permitted levels (For example, tanning, dyeing)

8. MAI TRUNG IZ

소재지	An Tay, Ben Cat District, Binh Duong Province (Southeast Vietnam)
조성주체	■ MAI TRUNG PTE. · 주소 : Ap 3, An Tay, Ben Cat Dist., Binh Duong Province · 전화 : (84-650) 581 088 · 팩스 : (84-650) 581 089 · 이메일 : N/A · 담당자 : Mr. Nguyen Thanh Nhon, Director(84.913 100 728)
설립연도	+ Establishing year: Dec. 2005 + Ground breaking: June 2006 + Duration: 2005~2055

공단성격	+ The IZ is developed by Mai Trung, a local private enterprise + Total investment for infrastructure development: VND 84 Bil. + The majority of investors are Taiwanese companies
부지면적 및 입주율	+ Total area: 50.55ha + Leaseable area: 34.82ha + Present occupancy rates: 64.62%
임대조건	(2) Rental charge: - Land rental : Negotiable (2) Payment conditions: + Land rental: Negotiable
부대비용	To be fixed later
교통	(1) Land transport: + 53㎞ from HCMC + 46㎞ from Bien Hoa City (Dong Nai Province) + 15㎞ from Thu Dau Mot Town (Binh Duong Province) + Next to Viet Huong 2 IP (2) Water transport: + 45㎞ from New Port (HCMC) + 50㎞ from Ben Nghe Port (HCMC)
교통	(3) Railway transport: 40㎞ from Song Than Railway Station (4) Airport transport: 42㎞ from Tan Son Nhat Airport
전력	+ Facilities: Power will be supplied to the fence of tenants' premises + Electricity charge: As stipulated by Binh Duong Power Company
용수	+ Facilities: Water will be supplied to the fence of tenants' premises + Water charge: As stipulated by the Province
통신	Facilities are available for investors in the IP
임금수준	+ Minimum salary: US$ 50/month (As regulated by the Labor Law)
입주현황	+ Total investors: 4 + Investing countries: Taiwan
한국 입주기업	+ Total investors: 0
입주 규제현황	+ Encouraged industries: All clean industries + Prohibited industries: Polluted industries

9. MY PHUOC I, II, III INDUSTRIAL PARKS

소재지	Ben Cat District, Binh Duong Province (Southeast of Vietnam)
조성주체	■ BECAMEX CORP. * BECAMEX Head Office: · 주소 : 99, National Rd. 13, Thu Dau Mot, Binh Duong Province · 전화 : (84-650) 811 777 · 팩스 : (84-650) 822 713 · 이메일 : becamex.sxkd@gmail.com vninvest@becamex.vn · 홈페이지 : www.becamex.vn; www.becamex.co.kr · 담당자 : Mr. Nguyen Van Hung, General Director Mr. Vo Son Dien, Marketing Director (vsdien@hcm.vnn.vn/ HP: 90390 3804) Mr. Tran Le Chi Cong (HP: 84.913 814 074) Mr. Nguyen Cao Thuan (HP: 84.903 040 811) + Notes:Investors should contact Becamex Head Office directly in the period before getting investment licenses (for land leasing, investment license application) * My Phuoc Industrial Park: · 주소 : KP 4, My Phuoc 1, Ben Cat District, Binh Duong Province · 전화 : (84-650) 565 981 · 팩스 : (84-650) 565 983 · 이메일 : N/A · 담당자 : Mr. Ho Minh Quang, Director of My Phuoc IZ (HP: 0913 860 065) Mr. Le Van Hien, Deputy Director Mr. Nguyen Van Khoa, Deputy Director + Notes:After getting investment licenses, investors should keep contacts with My Phuoc Industrial Park Management Board for other matters related to their operation.
설립연도	Establishing year: + My Phuoc I IZ: 2002 / Duration: 2002~2052 + My Phuoc II IZ: 2005 / Duration: 2005~2055 + My Phuoc III IZ: 2006 / Duration: 2006~2056
공단성격	(1) The three My Phuoc I, II, III IZ are developed by a local state-owned enterprise BECAMEX (2) The development of these IZs is strongly supported by Binh Duong local authorities (3) The IZ developer is very dynamic in marketing activities and provides good services to investors (4) Development of the three industrial parks is part of the big-scale My Phuoc industrial-service-urban development project of BECAMEX

부지면적 및 입주율	+ Total area: 2,400ha. + Leasable area: 960ha My Phuoc I (Phase 1): ++ Total area: 390ha ++ Industrial area: 377ha ++ Occupancy ratio: 100% My Phuoc II (Phase 2): ++ Total area: 799ha ++ Industrial area: 471ha ++ Occupancy ratio: 100% My Phuoc III (Phase 3): ++ Total area: 1,200ha ++ Industrial area: 999.4ha ++ Occupancy ratio: 85% @ The remaining land of around 100 ha is especially for electronic industry
임대조건	(1) Rental charge: a. Cost for compensation and infrastructure development: US$ 20/㎡ for whole lease term b. Land lease fee: US$ 0.20/㎡/year * Lease term: Till 2056 for My Phuoc III IZ (2) Payment conditions: a. Cost for compensation & infrastructure: + First payment: 40% of the total lease amount upon signing of the lease agreement + Second payment: 40% of the total lease amount 06 months after signing the lease agreement + Third payment: 20% of the total lease amount 12 months after signing thelease agreement b. Land lease fee: To be settled in 02 times a year, every January and July annually
부대비용	+ Public utility charge: US$ 0.02/㎡/month on monthly payment basis at the end of each month + Sewage treatment fee: US$ 0.25/㎥ - Based on 70% of the actual water consumption - Payment on monthly basis at the end of each month
교통	(1) Land transport: + 50㎞ from center of HCMC + 14㎞ from Thu Dau Mot, Capital city of Binh Duong Province (2) Water transport: 45㎞ from New Port (4) Airport transport: Over 40㎞ from Tan Son Nhat Airport (one hour drive)

전력	+ Facilities: Power is supplied from the national power grid (22-380 KV, 50Hz)There are two supply sources of total capacity of 100 MVA (Phase 1) and 200 MVA (Phase 2) at the local transforming station + Electricity charge : As stipulated by Binh Duong Electricity
용수	+ Facilities: Water is supplied from the Binh Duong Water Supply Plant with capacit of 12,000㎥ per day & night (Phase 1) + Water charge: VND 4,500/㎥
통신	Facilities: Basic telecommunication services are provided by the Binh Duong Posts & Telecom. Fiber optics is available for advanced applications
임금수준	+ Minimum salary: US$ 50/person/month + Average salary: US$ 70/person/month
입주현황	(1) Total investors: 282 (as of Oct. 24, 2007) + Local investors: 44 + Foreign investors: 238 (2) Investing countries: 20 nations including Taiwan, Korea, Japan, Singapore, USA, France, Thailand, Australia, the Philippines
한국 입주기업	(1) Total investors: 74 (as of Oct. 24, 2007) (2) Company names: Kumho Tires (US$ 150 mil.), Orion (US$ 40 mil.), Dong Il Rubber Belt (US$ 12 mil.), GS Retail (US$ 8 mil.), Panko Vina (US$ 8 mil.)
입주 규제현황	Non-polluting industries

10. NAM TAN UYEN INDUSTRIAL PARK

소재지	Khanh Binh Commune, Tan Uyen District, Binh Duong Province, Viet Nam
조성주체	■ NAM TAN UYEN JOINT STOCK CORPORATION * Head Office: · 주소 : 4, Khanh Binh Commune, Tan Uyen District, Binh Duong Province · 전화 : (84-650) 652 330 · 팩스 : (84-650) 652 327 · 이메일 : namtanuyen@vnn.vn / nmhung@namtanuyen.com.vn · 홈페이지 : www.namtanuyen.com.vn · 담당자 : Mr. Le Xuan Hoe, General Director Mr. Nguyen Minh Hung, Chief of Planning & Business Dept. (84 91 8 376 818, 84 907 193 207)
설립연도	+ Establishing year: Oct. 24, 2005 + Construction started in: April 30, 2005 + Operation started in: Oct. 24, 2005

공단성격	(1) Invested by a state-owned company (2) Total investment capital: 30 million US$ (3) All kinds of industries are welcomed to the IP (4) The IZ is developed on former rubber plantation land
부지면적 및 입주율	+ Total area: 330.5ha(≒ 3,305,000 ㎡) ++ Phase 1: 137ha ++ Phase 2: 67ha
부지면적 및 입주율	+ Leasable area: 204.26ha + Present occupancy rates: ++ Phase 1: Over 90% (Expected 100% by end of this year) ++ Phase 2: To start operation by end of 2007 or beginning of 2008
임대조건	(1) Rental charge: + Land rental: US$ 36~38/㎡/lease term up to 2054 (24/10) or US$ 2.6/㎡/year (2) Payment conditions: 02 methods + Full payment (one time) + Annual payment
부대비용	+ Public utility charge: US$ 0.5 /㎡/year (To be increased 10% every 5 years) + Sewage treatment charge: US$ 0.25/㎥
교통	(1) Land transport: + 30㎞ away from the center of HCMC + 10㎞ away from the center of Binh Duong Province + 22㎞ away from the center of Dong Nai Province (2) Water transport: + 28㎞ away from Saigon New Port + 31㎞ away from Saigon Port + 14㎞ away from Song Thanh Container Port + 5㎞ away from Thanh Phuoc River Port (4) Airport transport + 30㎞ away from Tan Son Nhat Airport
전력	+ Facilities: ++ 110/220 KV-2×40 MVA (06 main lines + 02 lines for standby) ++ Electric network for lighting inside the IP is underground for good-looking view of the IP + Electricity charge: As stipulated by Binh Duong Electricity
용수	+ Facilities: ++ Fresh water supply: Uyen Hung Water Plant with capacity of 12,000㎥/day ++ Waste water treatment plant: 8,000㎥/day ++ Good drainage systems + Water charge: 4,500 VND/㎥
통신	Nam Tan Uyen Post Office telecommunication facilities : 2,600 ports including ADSL network

임금수준	+ Minimum salary: US$ 50/month/person + Average salary: US$ 60~70/month/person
입주현황	(1) Total investors: 60 (2) Main investing countries: Vietnam, China, Taiwan, Korea, Japan, Australia
한국 입주기업	(1) Total investors: 1 (2) Total licensed enterprises: 1 (3) Company names: Damool Vina
입주 규제현황	+ Encouraged industries: all kinds of industries + Prohibited industries: dyeing, leather tannery, paper pulp

11. PHU GIA IP

소재지	An Tay, Ben Cat District, Binh Duong Province (Southeast Vietnam)
조성주체	■ IMEXCO - HCMC · 주소 : 111, Tran Quoc Toan St., D.3, HCMC · 전화 : (84-8) 9321 985 · 팩스 : (84-8) 9321 975 · 이메일 : ndd1998@hotmail.com · 홈페이지: N/A · 담당자 : Mr. Nguyen Tien Dat, in charge of Phu Gia IP
설립연도	+ Establishing year: 2005 + Duration: 2005 - 2055
공단성격	+ The IZ is developed by IMEXCO, a local joint-stock company
부지면적 및 입주율	+ Total area: 133.0ha + Leasable area: 91.74ha + Present occupancy rates: 17.18%
임대조건	(3) Rental charge: - Land rental : US$ 45/㎡/lease term until Dec. 2055 (Applied for full payment) (2) Payment conditions: + 25 % upon land lease contract signing + 25 % within 45 days counting from the 1st payment + 25 % within 90 days from the 2nd payment + 25 % upon receiving land use right certificate (within 12 months from land lease contract signing)

부대비용	To be fixed temporarily as follows: + Infrastructure utility charge: US$ 0.05/㎡/month + Waste water treatment fee: US$ 0.25/㎥
교통	1. Land transport: + 38㎞ from Center of HoChiMinh City + 12㎞ from Thu Dau Mot, capital city of Binh Duong Province 2. Water transport: + 35㎞ from Saigon Port, HCMC 3. Airport transport: + 38㎞ from TanSonNhat International Airport.
전력	+ Facilities: Power will be supplied to the fence of tenants' premises + Electricity charge: As stipulated by Binh Duong Power Company
용수	+ Facilities: Water will be supplied to the fence of tenants' premises + Water charge: As stipulated by the Province
통신	Facilities are available for investors in the IP
임금수준	+ Minimum salary: US$ 50/month (As regulated by the Labor Law)
입주현황	+ Total investors: 1 + Investing countries: Vietnamese
한국 입주기업	+ Total investors: 0
입주 규제현황	+ Encouraged industries: All clean industries, especially: (1) Electric & electronic industries (2) Textile & garment industries (3) Mechanical industry (4) Mfg. handicraft, consumer goods & home appliances (5) Food & foodstuff processing (6) Pharmaceutical & cosmetic mfg. (7) Other hi-tech & clean industries + Prohibited industries: Polluted industries

12. RACH BAP INDUSTRIAL PARK

소재지	An Dien, An Tay, Ben Cat District, Binh Duong Province
조성주체	■ DAU TIENG RUBBER CORPORATION * Head Office: · 주소 : Dau Tieng Townlet, Dau Tieng District, Binh Duong Prov. · 전화 : (84-650) 561 479 · 팩스 : (84-650) 561 789 · 이메일 : investment@rachbapip.com · 홈페이지: www.rachbapip.com · 담당자 : Mr. Le Van Khoa, Director Mr. Nguyen Tien Duc, Chief of Rach Bap IP * Industrial Park Office: · 주소 : An Dien, An Tay, Ben Cat Dist., Binh Duong Province · 전화 : (84-650) 578 963 · 팩스 : (84-650) 578 960 · 이메일 : tkandtk772@yahoo.com · 담당자 : Mr. Nguyen Tuan Khanh (HP: 84 918 081 601)
설립연도	+ Establishing year: 2005 + Construction started in: 2005 + Operation started in: 2006 + Duration: 2005 ~ 2055
공단성격	- The IZ is developed by a state-owned enterprise Dau Tieng Rubber Corp. whose major business lines are rubber plantation management and latex processing. Therefore, the IP especially attracts manufacturing industries using rubber latex and rubber wood as production materials - Investment capital of the IZ: Approx. US$ 20 million
부지면적 및 입주율	+ Total area: 278.6ha + Leasable area: 199ha + Present occupancy rates: 17.6% (35ha)
임대조건	(1) Rental charge: + Infrastructure fee: US$ 20/㎡/lease term till 2055 + Land rental & maintenance fee: US$ 0.45/㎡/year (2) Payment conditions: + Infrastructure fee: One payment for whole lease term, divided into 03 times: ++ 50% upon land lease signing ++ 40% within 6 months from contract signing ++ 10% within the next 6 months + Land rental & maintenance fee: Annually

부대비용	+ Sewage treatment charge: US$ 0.25 /㎥/month (Monthly payment) + The central sewage treatment plant is scheduled to start operation by end of 2007
교통	(1) Land transport: + Accessible to the 3rd National Rd. + The 15m wide provincial road DTT 744 leading to the IP being expanded + 55㎞ from Hochiminh City + 20km from the center of Binh Duong Province + 45㎞ from Bien Hoa City of Dong Nai Province + 70㎞ from Moc Bai border gate (with Cambodia) in Tay Ninh Province (2) Water transport: + 55㎞ from Sai Gon Ports. + Nearby Vinaconex' port to be built in the future. (3) Airport transport: + 55㎞ from Tan Son Nhat Airport
전력	+ Facilities: - 500m away from the national 22KV power line - A 240KV/22KV and 50 MVA transformer station + Electricity charge: As stipulated by Binh Duong Electricity Co.
용수	+ Facilities: Water supply of 14,000㎥/day from Saigon River water + Water charge: # US$ 0.22/㎥
통신	Facilities: Available facilities from the Provincial Telecommunications and Post Company
임금수준	+ Minimum salary: according to government regulations Appr. US$ 50/month/person
입주현황	(1) Total investors: 0 (2) Investing countries: Taiwan (2), Korea (1), Local (1)
한국 입주기업	(1) Total investors: 1 * Recently deposited in October 2007
입주 규제현황	+ Encouraged industries: All industries: - Agricultural and forestry product processing, especially those using rubber latex as raw materials - Garment industries - Wood processing (fine art, furniture,), especially those using rubber wood - Light industrial mfg industries such as toys, textiles (excluding dyeing), leather footwear (excluding tanning), plastics - Warehousing & logistic services - Other industrial mfg. industries such as electric & mechanical mfg., - Heavy industrial and construction machinery, maintenance services + Prohibited industries: Heavily-polluted industries including dyeing, leather tanning

13. SONGTHANIZ

소재지	Di An District, Binh Duong Province (Southeast of Vietnam)
조성주체	■ THANH LE IMPORT EXPORT TRADING CORP. (THALEXIM CORP.) · 주소 : 63, Yersin St., ThuDauMot, BinhDuong Province · 전화 : (84-650) 824 011, 822 966, 829 605/8 · 팩스 : (84-650) 824 112 · 이메일 : thalexim@hcm.vnn.vn · 홈페이지: www.thalexim.com · 담당자 : Ms. Dao Thi Thanh Nguyen, General Director Ms. Bui Kim Nga, Manager of Land Management Dept.
설립연도	+ Establishing year: Sept. 1995
공단성격	(1) The IZ is developed by local company Thalexim Corp. (2) Thalexim is also infrastructure developer of two other IZ's in Thuan An Dist., Binh Duong Province Song Than 1 & Binh Duong IZ (3) Total investment capital: US$ 24.95 Million (4) The IZ has been fully occupied
부지면적 및 입주율	+ Total area: 180.33ha + Present occupancy rates: 100%
임대조건	The leaseable land has been fully occupied
부대비용	없음
교통	(1) Land transport: + 20㎞ from the center of Hochiminh City + 15㎞ from the center of Bien Hoa City, Dong Nai Province + 100㎞ from Vung Tau City, BaRia-VungTau Province (2) Water transport: + 12㎞ from Saigon Port + 100㎞ from Vung Tau Sea Port (3) Railway transport: 0.1㎞ from Song Than Raiway Station (4) Airport transport: 15㎞ from Tan Son Nhat Int'l Airport

전력	+ Facilities: Power is supplied from Song Than Power Substation with a capacity of 40 MVA from the national power grid + Electricity charge: As stipulated by Binh Duong Electricity
용수	+ Facilities: There are two supply sources of water: - Underground water (from individual wells built by each tenants) - Tan Ba Water Plant with total capacity of 200,000㎥/day + First stage of Tan Ba Water Plant: 50,000㎥/day + Water charge: - Underground water: + Consumption water not over 5㎥/hour: No charge + Higher consumption volume: VND 50/㎥ - Tan Ba Water Plant: VND 4,300/㎥ (Inc. VAT)
통신	Available telecommunication services provided by Di An Post Office
임금수준	+ Minimum salary: US$ 50/person/month
입주현황	(1) Total investors: Over 100 (2) Investing countries: Local, Korea, Taiwan, Hongkong, Spore, Malaysia, China, Indonesia, EU & USA
한국 입주기업	(1) Total investors: 10 (2) Company names: Uni Eastern, Pungkook Saigon 2, Han-Sol Vina, Sae Kwang Ind., Asia Reed, Mirae Fiber, Seung Bo, Samhung Vina, Empire Vina, Han Nam
입주 규제현황	+ Encouraged industries: ++ Industries using heavy & cumbersome materials that must be transported by railway ++ Mechanical engineering ++ Automobiles ++ Industrial ceramic ++ Food processing (beverage, confectionery, alcohol) ++ Light industries: textile & garment, electrics & electronics, aromatics & pharmaceutical materials + Prohibited industries: Polluted ones

14. SONG THAN II INDUSTRIAL ZONE

소재지	Di An District, Binh Duong Province (Southeast of Vietnam)
조성주체	■ DAI NAM CORP. · 주소 : 27, Thong Nhat Ave., Song Than 2 IP, Di An, BinhDuong Pro. · 전화 : (84-650) 829 605, 512 660 · 팩스 : (84-650) 821 734 · 이메일 : hd.group@hcm.vnn.vn · 홈페이지: www.stiz.com.vn · 담당자 : Mr. Huynh Tran Phi Long, General Director Mr. Nguyen Hoang An, Sales Manger (84 903 912 953)
설립연도	+ Establishing year: 1996 + Duration: From 1995 to 2045
공단성격	- Dai Nam Corp. is also the developer of Song Than III - Total investment capital: US$ 65.3 Million
부지면적 및 입주율	+ Total area: 319.43ha + Leasable area: 194.06ha + Present occupancy rates: 100%
임대조건	The IZ has been fully leased out
부대비용	+ Infrastructure utility fee: None + Waste water treatment fee: US$ 0.24/㎥
교통	(1) Land transport: + 20㎞ from the heart of HCMC + 15㎞ from Bien Hoa City, Dong Nai Province + 20㎞ from Thu Dau Mot Town, capital city of Binh Duong Province + 100㎞ from Vung Tau City, Ba Ria Vung Tau Province (2) Water transport: + 9.5㎞ from New Port (HCMC) + 14㎞ from Saigon Port + 100㎞ from Vung Tau Sea Port (3) Railway transport: 0.5㎞ from Song Than Railway Station (4) Airport transport: 15㎞ from Tan Son Nhat Airport

전력	+ Facilities: ++ Power substation of 40 MVA x 3 together with the substation 1 x 40 MVA of Song Than 1 IZ ++ Power level 110/22KV available + Electricity charge: As stipulated by Binh Duong Electricity Company
용수	+ Facilities: - Di An Water Plant with total capacity of 15,000㎥/day + Water charge: Tan Ba Water Plant: VND 4,500/㎥
통신	Basic telecommunication services are provided by Binh Duong Post Office to tenants
임금수준	+ Minimum salary: US$ 50/person/month
입주현황	(1) Total investors: 95 (2) Main investing countries: Local, Taiwan, Korea, Malaysia, Spore, Hong Kong, Indonesia, USA, France, Japan
한국 입주기업	(1) Total investors: 6 (2) Total licensed enterprises: 6 (3) Company names: Ho Chang Vina, Young Chang New Tech Corp. (YC Tech), CMC Vina, Beautec Vina, EINS Vina, Sunduck Vina
입주 규제현황	+ Encouraged industries: ++ Industries using heavy & cumbersome materials that must be transported by railway ++ Mechanical engineering ++ Automobiles ++ Industrial ceramic ++ Food processing (beverage, confectionery, alcohol) ++ Light industries: textile & garment, electrics & electronics, aromatics & pharmaceutical materials + Prohibited industries: Polluted industries that require waste water treatment

15. SONG THAN III INDUSTRIAL ZONE

소재지	Tan Uyen District, Binh Duong Province (Southeast of Vietnam)
조성주체	■ DAI NAM CORP. · 주소 : 27, Thong Nhat Ave., Song Than 2 IP, Di An, BinhDuong Pro. · 전화 : (84-650) 829 605, 512 660 · 팩스 : (84-650) 821 734 · 이메일 : hd.group@hcm.vnn.vn · 홈페이지 : www.stiz.com.vn · 담당자 : Mr. Huynh Tran Phi Long, General Director Mr. Nguyen Hoang An, Sales Manger (84 903 912 953)
설립연도	+ Establishing year: 2006 + Duration: Till Dec. 2055
공단성격	- Investment capital: VND 1,000 Billion - The IZ infrastructure developer is also the same with that of Song Than II IZ - The IZ has just started operation in 2006
부지면적 및 입주율	+ Total area: 533.85ha + Leasable land area: 385ha + Occupation rate: 20%
임대조건	(1) Rental charge: + Land rental: US$ 60/㎡/lease term (until Dec. 2055) - VAT excl. @ Including infrastructure utility charge + Factory rental: ++ Factories to be built in 4 months at clients' requests ++ Rental: US$ 2.2~2.5/㎡/month (2) Payment conditions: + Land rental: ++ 30% of the total value to be paid within 07 days from the Contract signing date ++ 40% of the total value to be paid within 07 days from the date of receipt of Investment Certificate ++ 30% to be paid within 07 days from the date of receipt of Land Use Right Certificate + Factory rental: ++ Deposit: Equivalent to 01 year's rental ++ Minimum rental period: 05 years ++ Rental to be paid monthly

부대비용	+ Infrastructure utility charge: Already included in the rental above + Waste treatment charge: US$ 0.24/㎥ @ Waste water treatment plant is under construction
교통	(1) Land transport: + 16㎞ from Song Than II IZ + 30㎞ from HCMC + 4㎞ from Thu Dau Mot, capital city of Binh Duong Province + 18 kn from Bien Hoa City, capital city of Dong Nai Province (2) Water transport: + 20㎞ from New Port (HCMC) (3) Railway transport: + 16㎞ from Song Than Railway Station (4) Airport transport: 22㎞ from Tan Son Nhat Airport
전력	+ Facilities: Power level 110/22KV available + Electricity charge: As stipulated by Binh Duong Electricity Co.
용수	+ Facilities: To be supplied by Binh Duong Water Supply Co. + Water charge: Tan Ba Water Plant: VND 4,500/㎥
통신	Basic telecommunication services are provided by Binh Duong Post Office to tenants
임금수준	+ Minimum salary: US$ 50/person/month
입주현황	(1) Total investors: 22 (2) Investing countries: Mainly Taiwan & local
한국 입주기업	없음
입주 규제현황	All industries except for highly-polluted ones including dyeing and tanning

16. TAN DONG HIEP A IP

소재지	Tan Dong Hiep, Di An District, Binh Duong Province (Southeast Vietnam)
조성주체	■ DAPARK CO. (DASO COPORATION) · 주소 : 6264 Le Thi Rieng, Ben Thanh Ward, Dist. 1, HCMC · 전화 : (84-8) 8322 793 · 팩스 : (84-8) 8391 606 · 이메일 : dapark@hcm.vnn.vn · 홈페이지: www.dasogroup.com · 담당자 : Mr. Dang Ngoc Hoa, General Director Mr. Hoang Ngoc Khanh, in charge of Tan Dong Hiep A (84 913 444 341)
설립연도	+ Establishing year: 2000 + Construction started in 2000 + Operation started in 2001
공단성격	+ The IZ is developed by a local company Dapark Corp. + Total investment capital: VND 100,000 Mil. (US$ 6 Mil.) + The developer is planning to expand the existing IZ area to the West.
부지면적 및 입주율	+ Total area: 52.8ha + Leaseable area: 37.42ha + Present occupancy rates: 100%
임대조건	Fully leased out
부대비용	+ Public utility charge: 0.5 USD/㎡/year + Payment conditions: To be paid annually
교통	1. Land transport: + 1㎞ from National Road No.1 + 12㎞ from Center of HoChiMinh City 2. Water transport: + 10㎞ from Saigon Port + 1㎞ from BinhDuong Port 3. Railway transport: 1㎞ from Di An Railway station 4. Airport transport: 15㎞ from TanSonNhat International Airport.

전력	+ Facilities: The power supply source from the National Power network through the BinhDuong Power Company + Electricity charge: As stipulated by Binh Duong Power Co.
용수	+ Facilities: Supplied by Di An Water Supply System + Water charge: VND 4,500/㎥
통신	Facilities are available for investors in the IP
임금수준	+ Minimum salary: US$ 50/month
입주현황	+ Total investors: 15 + Main investing countries: Taiwan, joint venture enterprises & local companies
한국 입주기업	+ Total investors: None + Total licensed enterprises: None
입주 규제현황	+ Encouraged industries: ++ Light industries ++ Clean industries + Prohibited industries: Polluted industries over the permitted levels

17. TAN DONG HIEP B IP

소재지	Dong Thanh, Tan Dong Hiep, Di An District, Binh Duong Province (Southeast of Vietnam)
조성주체	■ PHU MY CO., LTD. · 주소 : 1, Road No. 4, Tan Dong Hiep B IZ, Dong Thanh, Tan Dong Hiep, Di An Dist., Binh Duong Binh Duong Province · 전화 : (84-650) 729 287 · 팩스 : (84-650) 729 466 · 이메일 : tandonghiepb@hcm.vnn.vn · 홈페이지: N/A · 담당자 : Ms. Hua Thi Phan, Chairman of the Management Board Mr. Hua Xuong, Director Mr. Tran Ngoc Son, Sales Dept. (HP: 84.918 136 892)
설립연도	+ Establishing year: 2000 + Construction started in: Aug. 2002
공단성격	(1) The IZ is developed by a local private company Tu Hai Co., Ltd. (2) Total investment capital: VND 34 Billion

부지면적 및 입주율	+ Total area: 162.92ha + Leasable land: 108.18ha + Present occupancy rates: 100% + The IZ is planning to make ready-built factories for rent
임대조건	+ Land rental: Fully leased out + Factory rental: ++ Ready-built factories (1,000 ㎡~10,000 ㎡ per unit) to be built for rent ++ Rental: Not fixed yet
부대비용	+ Infrastructure utility fee: US$ 0.6 cent/㎡/yr collected upon operation of factories (Applied for land tenants only) + Sewage treatment fee: US$ 0.28/㎥ paid monthly Central sewage treatment has been in operation * Being calculated as 80% of the consumed clean water
교통	1. Land transport: + 1㎞ from National Road No.1 + 18㎞ from Center of HoChiMinh City + 10㎞ from Bien Hoa City 2. Water transport: + 20㎞ from Saigon Port + 4㎞ from BinhDuong Port 3. Railway transport: + 2.5㎞ from Di An Railway Station + 4㎞ from Song Than Railway Station 4. Airport transport: 19㎞ from TanSonNhat International Airport.
전력	+ Facilities: Using power from the national power grid + Electricity charge: As stipulated by Binh Duong Electricity
용수	+ Facilities: Water is supplied from Tan Ba Water Plant + Water charge: VND 4,500/㎥
통신	Basic telecommunication services are available for the IZ
임금수준	+ Minimum salary: US$ 50/person/month
입주현황	(1) Total registered investors: Over 40 (2) Operating enterprises: 20 (3) Investing countries: Mainly local, joint-venture, Korea (1) & Japan (1)
한국 입주기업	(1) Total investors: 01 (T&T Electronics)

입주 규제현황	+ Encouraged industries: Clean & light industries: - Mechanical assembling industry - Electronic industry - Consumer goods & food (agriculture, forestry & fishing) processing industry - Textile & garment industry - Pharmaceutical & medical equipment mfg. industry - High-quality ceramic industry, optical & glass industry - Other high technology & environment-friendly industries + Prohibited industries: Polluted industries over the permitted levels (tanning, paper pulp mfg.)

18. VIET HUONG I INDUSTRIAL PARK

소재지	Thuan Giao, Thuan An District, Binh Duong Province (Southeast of Vietnam)
조성주체	■ VIET HUONG INVESTMENT DEVELOPMENT JOINT STOCK CO. · 주소 : Viet Huong I IP, Thuan An Dist., Binh Duong Province · 전화 : (84-650) 754 871, 755 980, 580 889 · 팩스 : (84-650) 754 989 · 이메일 : vhip@hcm.vnn.vn vhip2@hcm.vnn.vn · 홈페이지 : www.viethuongip.com · 담당자 : Mr. Hang Vay Chi, Director General Ms. Ta Khiet Trinh, Vice Director Gen. (HP: 84 903 839 281)
설립연도	1996
공단성격	(1) The IZ is developed bya local joint jock company Viet Huong Joint Stock Company (2) Total investment capital: VND 176 Billion (3) The IZ has been fully leased out
부지면적 및 입주율	+ Total area: 36.06ha + Leasable land area: 25.07ha + Present occupancy rates: 100%
임대조건	Fully leased out
교통	(1) Land transport: + 22㎞ from HCMC + 22㎞ from Bien Hoa City (Dong Nai Province) + 7㎞ from Thu Dau Mot Town (Binh Duong Province)

교통	(2) Water transport: + 15㎞ from New Port (HCMC) + 20㎞ from Ben Nghe Port (HCMC) (3) Railway transport: 10㎞ from Song Than Railway Station (4) Airport transport: 12㎞ from Tan Son Nhat Airport
전력	+ Facilities: Power supply from the national power grid through two power substations. + Electricity charge: US$ 0.075/kwh 0.105/kwh There are two forms: (1) Tenants directly sign contracts with Binh Duong Power Co.: Power charges as stipulated by Binh Duong Power Co. (2) Tenants sign contracts with the IP developer (who is in charge of providing low-voltage electricity to tenants' factories) @ A surplus charge of US$ 0.03/kwh will be added to the electricity charges as stipulated by Binh Duong Power Co.
용수	+ Facilities: ++ At present, water is supplied from the underground water source ++ In the future, water is supplied from Thu Dau Mot Water Plant + Water charge: VND 4,500/㎥
통신	140 IDD line auto switch-board for the IZ
임금수준	+ Minimum salary: US$ 50/person/month
입주현황	(1) Total investors: 49 (2) Total licensed enterprises: 49 (3) Investing countries: Taiwan, Spore, Japan, the Philippines, Malaysia, Hong Kong, Germany, UK, Spain, Belgium, USA & local companies
한국 입주기업	(1) Total investors: 05 (Kotec, Samavina, Koreafoam, 3H KorBlend, 3H Machinery)
입주 규제현황	+ Prohibited industries: no restrictions under the condition that factories which cause pollution must have waste treatment facilities

19. VIET HUONG IIINDUSTRIAL PARK

소재지	An Tay, Ben Cat District, Binh Duong Province (Southeast of Vietnam)
조성주체	■ VIET HUONG INVESTMENT DEVELOPMENT JOINT STOCK CO. · 주소 : Viet Huong I IP, Thuan An Dist., Binh Duong Province · 전화 : (84-650) 754 871, 755 980, 580 889 · 팩스 : (84-650) 754 989 · 이메일 : vhip@hcm.vnn.vn vhip2@hcm.vnn.vn · 홈페이지: www.viethuongip.com · 담당자 : Mr. Hang Vay Chi, Director General Ms. Ta Khiet Trinh, Vice Director Gen. (HP: 84.903 839 281)
설립연도	+ Establishing year: 2003 + Construction started in 2004
공단성격	(1) The IP is developed by a local joint stock company Viet Huong Investment Development Joint Stock Co. (2) Legal capital: VND 30 Billion (3) Viet Huong 2 IP is the second IP developed by Viet Huong JS Co. The first IP, also located in Binh Duong Province, was developed in 1996 and it has been fully occupied (4) According to the development strategy of the IP developer, it focuses on attracting investment into high-tech industries (both light and heavy), especially electronic component & auto part, machinery & automation production
부지면적 및 입주율	+ Total area: 250ha / Leasable land: 167.82ha - Phase I: 110ha - Phase II: 140ha + Present occupied area: Around 50%
임대조건	(1) Rental: + Land rental: US$ 28/㎡ for the lease term up to 2053 ++ Minimum area: 5,000 ㎡ + Factory rental: Factories to be built at particular orders of clients (2) Payment conditions: + Land rental: To be paid by schedule: ++ 20% upon signing contract ++ 20% upon getting basic approval for the investment project from the local Government ++ 20% upon receiving investment certificate ++ 40% upon receiving certificate of land use right + Factory rental: To be paid annually at the beginning of every year

부대비용	+ Public utility charge: US$ 0.35/㎡/year To be paid yearly at the beginning of every year + Sewage treatment charge: US$ 0.24/㎥ (The Waste Water Treatment Plant has been put into operation)
교통	(1) Land transport: + 53㎞ from HCMC + 46㎞ from Bien Hoa City (Dong Nai Province) + 15㎞ from Thu Dau Mot Town (Binh Duong Province) (2) Water transport: + 45㎞ from New Port (HCMC) + 50㎞ from Ben Nghe Port (HCMC) (3) Railway transport: 40㎞ from Song Than Railway Station (4) Airport transport: 42㎞ from Tan Son Nhat Airport
전력	+ Facilities: Power supply of 100 MW consisting of 110V, 220V and 380V lines + Electricity charge: US$ 0.06/kwh 0.1/kwh (1) At least in the first 5 years, tenants should sign contracts with the IP developer (who is in charge of providing low-voltage electricity to tenants' factories) @ A surplus charge of US$0.03/kwh will be added to the electricity charges as stipulated by Binh Duong Power Co. @ Electricity charges of Binh Duong Power Co.: ++ Normal hours (4AM~16PM): VND 896.5/kwh ++ Low hours (22PM~4AM): VND 489.5/kwh ++ Rush hours (16PM~11PM): VND 1,810/kwh (2) Tenants directly sign contracts with Binh Duong Power Co.: Power charges as stipulated by Binh Duong Power Co.
용수	+ Facilities: At present, water is supplied from the underground water supply source (well of 32~40m deep) + Water charge: None (At present)
통신	200 IDD line auto switch-board & high-speed ADSL services for the IP
임금수준	+ Minimum salary: US$ 50/person/month (VND 790,000/month)
입주현황	(1) Total investors: Over 30 (2) Investing countries: Taiwan, China and Macao, Singapore, Korea
한국 입주기업	(1) Total investors: 04 (DK Vina, You Young Vina, Silsarang Inc., Global Apparel Group)
입주 규제현황	+ Prohibited industries: no restrictions under the condition that factories which cause pollution must have waste treatment facilities

20. VIETNAM-SINGAPORE INDUSTRIAL PARK I, II & II Expansion (VSIP)

소재지	VSIP I: Thuan An District, Binh Duong Province - VSIP II: Ben Cat District, Binh Duong Province - VSIP II Expansion: Ben Cat District, Binh Duong Province(South-East Region of Vietnam)
조성주체	■ VIETNAM SINGAPORE INDUSTRIAL PARKCO., LTD. · 주소 : 8, Dai Lo Huu Nghi, VSIP Building, Thuan An District Binh Duong Province. · 전화 : (84-650) 743 898 · 팩스 : (84-650) 743 430 / 743 686 · 이메일 : vsip_mktg@hcm.vnn.vn / toan.nc@vsip.com.vn · 홈페이지 : www.vsip.com.vn · 담당자 : Mr. Nguyen Phu Thinh, General Director Mr. Huynh Quang Hai, Deputy General Director Mr. Nguyen Chi Toan, Asst. Marketing Manager
설립연도	+ Establishing year: February 1996 + Construction started in: March 1996 + Operation started in: 1996 + Establishing VSIP II: November 2005 + Establishing VSIP II Expansion: 2007 (In the fourth quarter)
공단성격	(1) The IP is developed by a joint venture company named Vietnam Singapore Industrial Park Co., Ltd. (2) Partners: ++ Foreign partners : Consortium of experienced foreign companies such as JTC International,kmP, United Overseas Bank, Mitsubishi Corporation led by SembCorp Industries (Singapore) ++ Local partners: Becamex (Vietnam), the developer of My Phuoc I, II, III IZ, Bau Bang IZ & Thoi Hoa IZ (3) Total investment capital: about US$ 200 Million (4) The IP can host both industrial enterprises and export processing enterprises (EPEs) for 100% export which will enjoy the same tax incentives applied for Export Processing Zone (EPZ). VSIP was designed and set up to suitably cater domestic as well as export oriented companies. (5) Especially, VSIP is the only Industrial Park that uniquely has its own Management Board Approving Authority, with full support from the local authorities (The People's Committee of Binh Duong Province). It can assure its customers ONE STOP SERVICE, efficiently & effectively help & assist them to secure the best incentives as well as favorable conditions.

부지면적 및 입주율	1. VSIP 1 + Total area: 500ha There are three phases: ++ Phase 1: 100ha ++ Phase 2: 200ha ++ Phase 3: 200ha + Present occupancy: ++ Phase 1: 97% ++ Phase 2: 100% ++ Phase 3: 100% 2. VSIP II + Total area: 345ha There are three phases ++ Phase 1: 152ha ++ Phase 2: 113ha ++ Phase 3: 80ha + Present occupancy: ++ Phase 1: 98% ++ Phase 2: 100% ++ Phase 3: 97% 3. VSIP II Expansion + Toatal area: 1,000ha ++ Phase 1: 500ha ++ Phase 2: 500ha
임대조건	(1) Rental charge: @ VSIP I: + Land rental : US$ 70/㎡ for the lease term until Feb 11, 2046 + Standard factory rental: US$ 4.8/㎡/month @ VSIP II: + Land rental: US$ 35/㎡ for the lease term until year 2055 + Standard factory rental: US$ 3.5/㎡/month @ VSIP II Expansion + Land rental: US$ 35~38/㎡ for the lease term until year 2057 + Standard factory rental: US$ 3.5/㎡/month (2) Payment conditions: + Land rental: ++ 10% upon signing the Letter of Confirmation ++ 30% upon issuing Investment License. ++ 20% upon signing Land Lease Agreement. ++ 30% payable upon hand-over of land. ++ 10% upon the completion of factory construction + Standard factory rental:

부대비용	++ 3 months' rental deposit prior to hand- over of factory ++ Monthly payment of rental - Estate management fee: US$ 0.07/㎡/month for VSIP I US$ 0.04/㎡/month for VSIP II US$ 0.07/㎡/month for VSIP II Expansion - Sewage treatment fee: US $ 0.19/㎥ (Sewage treatment : 6,000㎥/day) * Sewage volume is calculated equal to 80% of the total water consumption
추가비용	Utility connection fee: Max. US$ 6,000 (One time flat fee) (Including: legal fee, connection charge for water & sewer, survey fee, building plan submission fee)
교통	(1) Land transport - Located within the strategic economic quadrangle in the South of Vietnam - National Highway 13, trunk road linked to the network of roads nationwide which have been widened to 06 lanes. - 17kms away from Hochiminh City - VSIP II is around 12km away from VSIP I (2) Water transport: Around 40 minutes to drive from HCMC sea ports (3) Railway transport: Nearby Song Than Railway Station (4) Airport transport: 40 minutes to drive from Tan Son Nhat International Airport
전력	+ Facility: Dedicated power plant of 15 MVA with options to expand to 120 MVA. + Electricity charge for VSIP I: Power tariff (HT): Consumption: - Peak hours (4 AM 10 PM): US$ 0.08/ kwh - Off-peak hours (10 PM4 AM): US$ 0.075/ kwh - Contracted demand charge: US$ 1/KVA/month - One time connection fee : US$ 19 /KVA + Electricity charge for VSIP II: Power tariff (HT): Consumption: - Peak hours (6PM 10PM) : US$ 0.093/kwh - Off-peak hours (10PM 4AM) : US$ 0.032/kwh - Normal hours (4AM 6PM) : US$ 0.056/kwh Connection Fee: - Tenants deal directly with EVN: Subject to EVN's regulations. Plus US$ 1,000 reimburse to VSIP to pre-install accessories on the pole of supply line for customer connection

용수	- VSIP on behalf of tenants deals with EVN: ++ From 250 800 KVA : US$ 16,700 ++ From 800 2500 KVA: US$ 36,500 + Facility: - Treated water with WHO standards; Pressure at 3 par - Daily supply of 12,000㎥ + Water charge: US$ 0.31/㎥
통신	+ Facilities : 1,200 laid-down lines ready to use
임금수준	+ Minimum salary: US$ 50 / person / month + Average salary: US$ 65~80 / month
입주현황	(1) Total investors: 347 (237 projects in VSIP I & 110 projects in VSIP II) + Local investors : 39 + Foreign investors : 308 (2) Main investing countries: Japan, Spore, Taiwan, Europe, Korea, USA
한국 입주기업	Total investors: 27 (J.S Plastic Packaging, Korea United Pharma, Han Young Industry, Estec Vina, Sin Yong Electronics, Pukyoung Metal, Phil Int'l, Chun Shin, Baiksan, Lotteria, Wooseok, Dong Yang Bend, Hawasan Hydraulic, Core Electronic)
입주 규제현황	+ Encouraged industries: high-tech, light, electronics & electrics, pharmaceutical, food processing industries + Prohibited industries : Polluting industries

D. 바리아 붕따우성 (BA RIA VUNG TAU PROVINCE)

(1) Cai Mep IZ
(2) Dong Xuyen IZ
(3) My Xuan A
(4) My Xuan A2 IZ
(5) My Xuan B1
(6) My Xuan B1-Dai Duong
(7) My Xuan B1 Tien Hung
(8) Phu My 1 IZ
(9) Phu My 2 IZ
(10) Long Son IZ
(11) Chau Duc IZ
(12) Phu My 3 IZ
(13) Dat Do IZ

〈바리아 붕따우성 EPZ & IZ〉

(단위: Ha, %)

연번	EPZ/IPS	총 부지 면적	임대 가능 부지	임대 완료 부지	입주율	입주 업체 수	비 고
01	Cai Mep IZ	670.0	449.0	158.19	35.2	8	- 바리아 붕따우성에서 두번째로 큰 산업공단 - 우대업종: Oil & gas, after-port services, manufacturing & processing industries & those utilizing port facilities, large-area projects
02	Dong Xuyen IZ	160.87	120	109.60	91.3	52	- Dong Xuyen & Phu My 1 IZ의 조성주체 동일(국영기업인 IZICO) - 붕따우시내에 위치한 유일한 산업공단 - 오염물질 배출업체 지양 - 실질적으로 100% 임대완료
03	My Xuan A IZ	302.7	224.87	191.37	85.1	29	- Dong Xuyen & Phu My 1 IZ의 조성주체 동일(국영기업인 IZICO) - 우대업종: Production of construction materials

연번	EPZ/IPS	총 부지 면적	임대 가능 부지	임대 완료 부지	입주율	입주 업체 수	비 고
04	My Xuan A2 IZ	312.8	222.9	94.51	42.4	16	- 조성주체가 대만회사로 주로 대만 투자가가 많이 입주
05	My Xuan B1 IZ	226.15	154.0	30.63	19.9	4	- 개발계획상 총 산업공단 규모는500 ha.Phase 1은 226.2ha.
06	My Xuan B1-Dai Duong IZ	145.70	92.10	6.12	6.6	2	- 붕따우성에서 가장 최근 허가를 득한 공단(2006.12) - 부지조성 중 - 큰 부지가 필요한 투자가 우선시
07	Phu My B1 Tien Hung IZ	200.0	134.52	0	0	0	- 토지수용/보상중으로 아직 미분양 - 2007년 11월 분양시작 예정
08	Phu My 1 IZ	954.4	651.0	512.13	78.7	44	- Dong Xuyen IZ 조성주체와 동일 - 우대업종: Heavy industry & those utilizing port facilities
09	Phu My 2 IZ	620.6	364.4	160.0	43.9	2	- My Xuan A1 IZ 조성주체와 동일 - 현재 분양가능부지 100% 임대 완료 - 2007년말 230ha는 지방정부 반납예정 - 우대업종: Heavy industry
10	Long Son IZ	1,250	890	890	100.0	2	- This industrial zone was developed for oil refinery & petrochemical industries - It has attracted two big-sized projects, Refinery Plant Project No.3, and Long Son Petrochemical Complex Project - The first phase was fully occupied
11	Chau Duc IZ	1550	941	0	0	0	Land available for lease by 1st quarter 2009
12	Phu My 3 IZ	800		0	0	0	- Developer: Thanh Binh – Phu My Joint Stock Company; - It is now in the period for land clearance & compensation - Commencement date: 2nd Q. 2008
13	Dat Do IZ	496.22	300.59	0	0	0	- Developer: Phuong Dong Joint Stock Company (전화: 84.61 395 4642) - Land available for lease by mid. 2009
	총 13 IZs						

자료원 : 바리아 붕따우성 수출가공공단&산업공단 관리청 (BIZA: Ba Ria Vung Tau Industrial Zone Authority)

* 바리아 붕따우성 수출가공공단 & 산업공단 관리청 (BIZA)

주　　소 : 124, Vo Thi Sau St., VungTau City, Ba Ria Vung Tau Province
전　　화 : (84-64) 3857 359, 3522 853
팩　　스 : (84-64) 3858 531
이 메 일 : dieplinhvt@yahoo.com
홈페이지 : banqlkcn.baria-vungtau.gov.vn
담 당 자 : Mr. Le Minh Chau, Chairman
　　Mr. Phi Dinh Luc, Investment Management & Promotion Manager
비　　고 : BIZA는 바리아 붕따우성에 위치한 모든 EPZ, IZ을 관리하며, EPZ, IZ에 입주하는 외투기업에 대한 투자승인기관임

1. CAI MEP INDUSTRIAL ZONE

소재지	Hoi Bai, Dist. Tan Thanh, BaRia-VungTau Province (Southeast of Vietnam)
조성주체	■ NDECO (Infrastructure Development Co.) Under Saigon General Construction Company (SAGECO) · 주소 : 18A, Dinh Tien Hoang St., W. Dakao, D.1, HCMC · 전화 : (84-8) 3910 4922 · 팩스 : (84-8) 3910 4791 · 이메일 : indeco-sgn@vnn.vn · 담당자 : Mr. Bui Dinh Hung, Director * Office in the Cai Mep IZ · 주소 : Hoi Bai, Tan Phuoc, Tan Thanh Dist., Ba Ria-Vung Tau · 전화 : (84-64) 3936 716 · 팩스 : (84-64) 3937 370 · 이메일 : hung95@gmail.com · 담당자 : Mr. Le Cong Hung
설립연도	+ Establishing year: 2002 + Operation started in 2002 + Duration: 2002 to 2052
공단성격	The IP is developed by a local state-owned enterprise INDECO (affiliated to SAGECO) and calling for both local and foreign investors, especially suitable for liquified gas & oil industry, heavy industry, port services (logistics), manufacturing & processing industries utilizing deep-water ports, and large-area required projects

부지면적 및 입주율	+ Total area: 670ha + Leaseable land: 449.0ha + Present occupancy rates: 35.2% (= 158.19ha)
임대조건	(1) Land charge: + US$ 35/㎡/45 years (Till 2052) including VAT + The actual land rental is negotiable and depends on actual land location. (2) Payment conditions: - One time payment: + 50% upon land receiving + 50% within the following five years (10% each year)
부대비용	US$ 0.4/㎡/year including VAT
교통	(1) Land transport: + Located on National Rd. 51 (HCMC Vung Tau) + 85㎞ from center of HCMC However, in the future, the distance is reduced to 40㎞ thanks to the newly-built highway from Dist. 2 of HCMC to Long Thanh + 40㎞ from center of VungTau City (2) Water transport: - Adjacent to Cai Mep River and Thi Vai River connecting to Pacific Ocean, to the west and the south - Adjacent to some small rivers to the east - Convenient for water transport thanks to the location in deep sea port area, able to cater big ships up to 80,000 tons - Located near the biggest oil & gas port of Vietnam + In the future, Saigon Port will be relocated in this area. Besides, a container port Cai Mep Ha, financed by Japanese ODA, will be built in the period 2007~2010 (3) Airport transport: 125㎞ from HCMC
전력	+ Facilities: Power supply from the national power grid & from the Phu My Power Plant + Electricity charge: - Stipulated by Electricity Company of BaRia-VungTau Province - Charges (For less than 6kV voltage): US$ 0.06 0.11/kwh ++ Normal hours: VND 895/kwh ++ Low hours: VND 505/kwh ++ Peak hours: VND 1,775/kwh

용수	+ Facilities: Water is supplied by: ++ Phu My Underground Water Supply Plant with capacity of 20,000 cubic meters per day & night; ++ Toc Tien Water Supply Plant with capacity of 40,000 cubic meters per day & night + Water charge: VND 4,000~4,500/㎥ (Exc. 5% VAT)
통신	Telecom facilities could be installed as required by investors
임금수준	+ Minimum salary: US$ 45/person/month
입주현황	(1) Total investors: 08 (As of August 2007) (2) Main investing countries: Local & Singapore
한국 입주기업	Total investors: None @ Dongkuk (Steel production) is under negotiation for land lease
입주 규제현황	+ Encouraged industries: (1) Oil & gas industry (LPG, condensate, petroleum, plastics & chemicals) (2) Heavy industries (Metallurgy) (3) Port services (logistics) (4) Processing & manufacturing industries utilizing deep-water ports (5) Large-area projects + Prohibited industries: Heavy-polutted projects

2. DONG XUYEN INDUSTRIAL ZONE

소재지	April 30 St., Ward 10, VungTau City, BaRia-Vung Tau Province (Southeast of Vietnam)
조성주체	■ PHU MY 1 & DONG XUYEN INDUSTRIAL ZONE INFRASTRUCTURE INVESTMENT & OPERATION COMPANY (IZICO) · 주소 : 124 Vo Thi Sau St., W. Thang Tam, Vung Tau City, BaRia-VungTau Province · 전화 : (84-64) 3593 440, 3858 037 · 팩스 : (84-64) 3593 441 · 이메일 : sontrannhat@gmail.com · 담당자 : Mr. Tran Nhat Son, Sales Manager (84 913 129 346) Mr. Nguyen Van Dang, Director
설립연도	+ Establishing year: September 1996 + Construction started in 1996 + Operation started in 1998 + Duration: 1998 to 2046

공단성격	(1) The IP is developed by a local state-owned enterprise IZICO (2) IZICO is also the infrastructure developer of Phu My IZ in BaRia-VungTau Province (3) Total investment capital: VND 297.9 Million = US$ 20 Mil.
부지면적 및 입주율	+ Total area: 160.87ha + Leasable area: 120ha + Present occupancy rates: 100%
임대조건	(1) Land charge: US$ 1.5/㎡/year (inclusive charges of infrastructure facilities incl. 10% VAT) (2) Payment conditions: Negotiable & Annual payment is accepted.
부대비용	없음
교통	(1) Land transport: + 125㎞ from HCMC + 7㎞ from VungTau City (2) Water transport: - 50 nautical miles from HCMC - Especially, waterway transportation is very convenient as the IZ has three direction facing rivers and therefore it is an ideal destination for investment in industries, oil & gas service industries & marine industry (3) Airport transport: 125㎞ from HCMC
전력	+ Facilities: Supply sources ++ A 10 MW power transformer substation ++ Two 35/10KV & 10/0.4KV transformer substations + Electricity charge: ++ Set by Electricity Company of BaRia-VungTau Province ++ US$ 0.06 0.11/kwh
용수	+ Facilities: ++ Water supply capacity of 12,862 ㎥/day&night, H=22m ++ Water Supply Co. of BaRia-VungTau Province + Water charge: VND 4,500/㎥ (Excl. 5% VAT)
통신	+ VungTau is a junction point of the international fiber optic cable system + All modern telecommunication services are available for tenants + Telecom facilities could be installed as required by investors
임금수준	+ Minimum salary: US$ 50/person/month

입주현황	(1) Total investors: 52 (2) Main investing countries: Singapore, Japan
한국 입주기업	Total investors: None
입주 규제현황	+ Encouraged industries: (1) Mechanical industries (2) Oil services + Prohibited industries: As the IZ is located inside VungTau City the capital city of BaRia-VungTau Province, polluted industries are not permitted (1) Heavy industries (2) Industries related to electricity, steel, chemicals, fertilizers, food & animal feed processing, construction materials

3. MY XUAN A INDUSTRIAL PARK

소재지	Tan Thanh District - Ba Ria Vung Tau Province (Southeast of Viet Nam)
조성주체	■ URBAN & INDUSTRIAL ZONE INVESTMENT DEVELOPMENT CORPORATION (IDICO) Ministry of Construction · 주소 : 151 Ter, Nguyen Dinh Chieu St., D.3, HCMC · 전화 : (84-8) 3843 8883, 3931 2660 · 팩스 : (84-8) 3931 2705 · Hotline : (84-8) 9312 660; 091 807 1954 · 홈페이지: www.idico.com.vn · 이메일 : idico@hcm.fpt.vn / phongdautuidico@yahoo.com · 담당자 : Mr. Bui Pham Khanh, General Director Mr. Pham Van Hien, Vice Manager of Investment Dept. (HP: 84.918 071 954)
설립연도	2002
공단성격	(1) The IP is developed by a local state-owned enterprise IDICO which is also the developer of Phu My 2 IZ (2) Total investment capital: VND 450 Biliion
부지면적 및 입주율	+ Total area: 302.7ha + Total leasable area: 224.87ha + Present occupancy: 99% @ The IZ has stopped calling for foreign investors

임대조건	(1) Land rental: + US$ 40/㎡/45 years (till 2052) excluding utility charge & VAT + US$ 2.5/㎡/year incl. infrastructure utility charge but excluding VAT (2) Payment conditions: + One-time payment: ++ 50% of total amount in the first year ++ 50% in the second year + Annual payment
부대비용	US$ 0.3/㎡/year
교통	The IZ is located in the centerof the Southern key economic region comprised of HCMC - DongNai - Vung Tau, with advantages of road and water transportation. (1) Land transport: + 55㎞ from HCMC (In future, the distance will be reduced to 35㎞ thanks to the newly-built HCMC-Long Thanh-Vung Tau expressway + 35㎞ from Vung Tau Cty- the capital city of Ba Ria - Vung Tau Pro. + 40㎞ from Bien Hoa city (2) Waterway transport: + 10㎞ from Phu My Port (able for 56,000 ton vessels) + 12㎞ from Thi Vai International Port + 70㎞ from SaiGon Port + 2㎞ from GoDau Port (able to cater 20,000 ton ships) + 45㎞ from Vung Tau Port (3) Railway transport: In the masterplan, a railway passing through the territory of the IP will be constructed (4) Airway transport: + 25㎞ from future int'l Long Thanh Airport + 65㎞ from Tan Son Nhat Airport
전력	+ Facilities: ++ Power supply from a 110/22 kv-40MVA power sub-station connected to the national power grid & Phu My Thermal Power Plant ++ 22KV power can be supplied to the fence of tenants' factories in the IP + Charges: Applying the same rate of BaRia-VungTau Power Co. (Since Jan. 01, 2007): @ From 6 to 22 kV: Inclusive VAT ++ Working hours : VND 946/kwh ++ Low hours: VND 528/ kwh ++ Peak hours: VND 1,886.5/kwh @ Less than 6kv: Inclusive VAT ++ Working hours : VND 984.5/kwh ++ Low hours: VND 555.5/kwh ++ Peak hours: VND 1,952.5/kwh

용수	+ Facilities: ++ Water supply from BaRia-VungTau Water Supply Plant with a capacity of 10.000㎥/day ++ Besides, another source of water supply is from PhuMy Underground Water Plant with capacity of 20.000㎥/day ++ Water can be supplied to meet demand of tenants of the IP + Charge: VND 4.500/㎥ (Excluding 5% VAT)
통신	+ All convenient telecommunication facilities are availble sch as telephone, facsimile, cellular phone, internet + My Xuan A Post Office in the IP can provide a 200-line telephone exchange
임금수준	+ Minimum salary: US$ 45/person/month
입주현황	(1) Total licensed enterprises: 29 (As of August 2007) (2) Main investing counties: Local & foreign countries (Taiwan, Korea, Italia, Japan)
한국 입주기업	(1) Total licensed enterprises: 1 (J.S Co., Ltd. sea food processing)
입주 규제현황	+ Encouraged industries: Several industries are encouraged into the IP with the following industries as the essential ones: ++ Construction materials; ++ Electronics: ++ Industrial chemicals; ++ Telecom equiment; ++ Mechanical & precision mechaical engineering; ++ Assembling & repairing vehicles; ++ Textile & dyeing; ++ Consumer goods; ++ Food processing + Prohibited industries: Heavily polluted industries

4. MY XUAN A2 INDUSTRIAL ZONE (Vietnam Formosa Industrial Park VFIP)

소재지	My Xuan, Tan Thanh Dist., BaRia VungTau Province (Southeast of Vietnam)
조성주체	■ FORMOSA INTERNATIONAL DEVELOPMENT CORP. @ Head Office: · 주소 : My Xuan, D. Tan Thanh, Ba Ria-Vung Tau Province · 전화 : (84-64) 3899 164/5 · 팩스 : (84-64) 3899 168 · 이메일 : vfip@ms72.hinet.net (Chinese language only) · 홈페이지: www.vfip.com · 담당자 : Ms. Pham Anh Ni

조성주체	@ Hochiminh City Office: · 주소 : 31-33, Hoang Sa St., W. Dakao, D.1, Hochiminh City · 전화 : (84-8) 3910 6758 · 팩스 : (84-8) 3910 6747 · 담당자 : Mr. C. L. Wang (84.903 666 109)
설립연도	May 24, 2001
공단성격	The IZ is developed by a 100% Taiwanese-invested company named Formosa International Development Corp. (1) Total investment capital: US$ 21 Million (2) Transaction name of the IZ: VFIP (3) As the IZ infrastructure developer is a Taiwanese-invested company, the IZ is strong in attracting Taiwanese investors. So far, the majority of investors in the IZ are Taiwanese companies
부지면적 및 입주율	+ Total area: 312.8ha + Leasable land: 222.9ha + Present occupancy rates of the first stage: 42.4%
임대조건	(1) Land Rental US$ 35/㎡ for the lease term up to 2051 (Excl. 10% VAT) * Rental prices are negotiable & will be considered case by case (2) Payment conditions: One-time payment: + 50% payment in the first year + 50% payment in the fourth year
부대비용	+ Utility service charge: US$ 0.04/㎡/year + Waste water treatment charge: US$ 0.22/㎥
교통	(1) Land transport: + Close to National Highway 51 leading to HCMC & able to connect National Highway 1 + 65㎞ from HCMC + 45㎞ from VungTau City the capital city of BaRia-VungTau Pro. + 40㎞ from Bien Hoa City (2) Waterway transport: + Only 6㎞ from the existing Phu My deep water Port (able to cater 60,000 MTs cargo vessels) + About 5 minutes driving distance to Thi Vai deep water Port will be construction in VFIP + An int'l seaport VungTau (SaoMai-BenDinh) will be built in 2002 with designed capacity of 90,000 CTNRs/year (3) Railway transport: VungTau-Bien Hoa railway will be soon available (4) Airway transport: + 8㎞ from future int'l Long Thanh Airport + About 1.5 hour driving distance from Tan Son Nhat Airport

전력	+ Facilities: ++ Power is generated from Phu My power station & transmitted by the national electricity grid 110KV interfacing the west of VFIP, through the medium substation (3x 40MVA) ++ 0.5㎞ from Phu My Power Station ++ Kidwell Power factory, operated by USA, with designed capacity of 200 MW + Electricity charge: As stipulated by Ba Ria-VungTau Power Co. To be paid directly to Ba Ria Vung Tau Power Co.
용수	+ Facilities: ++ Living water: To be supplied by Phu My Water Supply Station, with the capacity of 50,000㎥ /day & night ++ Industrial water: To be supplied by Phu My Underground Water Station with capacity of 20,000㎥/day & night& Toc Tien Water Supply Plant with capacity of 40,000㎥/day & night + Water charge: ++ 4,500/㎥ (Exc. 5% VAT) ++ To be paid to VFIP developer
통신	Facilities: The telecom of VFIP is set up by optical cable system
임금수준	+ Minimum salary: US$ 45/person/month
입주현황	(1) Total licensed investors: 16 (2) Main investing countries: Taiwan
한국 입주기업	없음
입주 규제현황	+ Encouraged industries: (1) Light industries (2) Mfg & repairing machinery (3) Consumer goods (4) Construction materials (5) Electric-telecom industry (6) High-tech industry + Prohibited industries: Following Vietnam FDI Law

5. MY XUAN B1 IZ

소재지	My Xuan, Tan Thanh District, Ba Ria Vung Tau Province (Southeast of Vietnam)
조성주체	■ DICO-CONAC · 주소 : 326, Nguyen An Ninh, W.7, Vung Tau City Ba Ria Vung Tau Province · 전화 : (84-64) 3838 423/6 · 팩스 : (84-64) 3838 422 · 이메일 : idicoconac@gmail.com · 담당자 : Mr. Nguyen Xuan Thang, Director Mr. Tran Thanh Lam, Manager of Investment Dept.
설립연도	+ Establishing year: 1998 + Construction started in 2001
공단성격	(1) The IP is developed by local state-owned enterprise IDICO CONAC (2) Land clearance and infrastructure construction are implemented gradually upon the demand of investors
부지면적 및 입주율	+ Total area: 226.15ha + Leasable area:154ha + Leased land: ++ 14ha: already occupied ++ 16ha: already signing contract & receiving deposit + Occupancy rate: 19.5%
임대조건	(1) Land rental: -US$ 28/㎡/41 years (until 2048) excluding 10% VAT (2) Payment conditions: - Payment of 50% of total amount in the first year - Payment of 50% of total amount in the second year
부대비용	Utility charge (for hygiene, green trees, security, electric lights) is US$0.3/㎡/year to be paid annually (Excluding 10% VAT)
교통	(1) Land transport: + 70㎞ from HCMC Once the highway HCMC - Long Thanh Dau Day is completed, the distance to HCMC will be reduced to 45㎞ only. + 40㎞ from VungTau City the capital city of BaRia-VungTau Pro. + 40㎞ from Bien Hoa City + Adjacent to National Rd. 51 to the west, My Xuan Ngai Giao Inter-provincial Rd. to the South

교통	(2) Waterway transport: + 6㎞ from Phu My Port + 5㎞ from Thi Vai Port + 7㎞ from Go Dau Port + 40㎞ from Vung Tau Port + 70㎞ from Saigon Port (3) Airway transport: + 70㎞ from Tan Son Nhat Airport + 40㎞ from Vung Tau Domestic Airport + 40㎞ from Bien Hoa Domestic Airport + 8㎞ away from future Long Thanh Int'l Airport
전력	+ Facilities: Power can be supplied to the fence of tenants' factories in the IP by two power sources: ++ The 220/110KV from Ba Ria Long Binh Power Station ++ The Phu My Thermal Power Plant + Charge: Applying the same rates of BaRia-VungTau Power Supply Company
용수	+ Facilities: Water can be supplied from the underground water plant with the output of 10,000㎥/day to meet demand of tenants of the IP + Charge: VND 4,200/㎥ (Including VAT)
통신	All convenient telecommunication facilities are available such as telephone, facsimile, cellular phone, internet, to meet tenants' requests
임금수준	+ Minimum salary: US$ 45/person/month + Actual salary: US$ 45~60/worker/month
입주현황	- Total investors: 04 + Foreign investors: 01 + Local investors: 03 - Investing countries: China and Vietnamese
한국 입주기업	Total investors: None
입주 규제현황	+ Encouraged industries: Several light industries are encouraged into the IP with the following industries as the essential ones: ++ Construction materials; ++ Electronics & refrigerating; ++ Mechanical engineering, assembling & repairing; ++ Agriculture processing; ++ Textile, garment, shoes & leather mfg. ++ Stationery, plastics mfg. ++ Other non-polluted industries + Prohibited industries: Heavily polluted industries

6. MY XUAN B1 DAI DUONG IZ

소재지	My Xuan, Tan Thanh District, Ba Ria Vung Tau Province (Southeast of Vietnam)
조성주체	■ DAI DUONG CO., LTD. · 주소 : H32A, Chu Van An St., W.26, D. Binh Thanh, HCMC · 전화 : (84-8) 3511 4799 · 팩스 : (84-8) 3511 4798 · 이메일 : daiduong@daiduongcompany.com.vn · 홈페이지: www.daiduongcompany.com.vn · 담당자 : Mr. Nguyen Van Tu, Director Mr. Le Thanh Binh, Vice Director (HP: 84.913 765 442)
설립연도	+ Establishing year: Dec. 2006 + Construction started in 2007
공단성격	(1) The IP is developed by local private enterprise (2) This is the latest IZ to be granted license in Ba Ria-Vung Tau Province (in Dec. 2006) (3) Land clearance and compensation has been under implementation (not completed yet) (4) Internal road & infrastructure construction is expected by 2008 (5) Investment attraction is expected to start in 2008 (6) The developer has the policy to call for investors who are interested in leasing large area land lots
부지면적 및 입주율	+ Total area: 145.70ha + Leasable area: 92.10ha + Occupancy rate: 6.6% (As of end of August 2007)
임대조건	(1) Land rental: - US$ 25~30/㎡/49 years (till Dec. 2056) - US$ 1.3~1.5/㎡/year for yearly payment (Including infrastructure fee but excluding VAT & service charge) (2) Payment conditions: + Full package payment: Divided into 3 times - 50% in the first year - 25% in the second year - 25% in the third year + Payment by installments : - Payment for every 10 years or 20 years or 30 years - Discount from 5% to 50% on the above yearly payment + Annual payment: - US$ 1.3~1.5/㎡/㎡/year for the first 5 years - US$ 1.1~1.3/㎡/year from the 6th year - Land rental will be fixed for each year - But the adjustment won't be 15% higher than the land rental of the previous year - Discounts for large rented area of over 10ha

부대비용	Servicecharge (for hygiene, green trees, security, electric lights) is US$ 0.08/㎡/year to be paid annually
교통	(1) Land transport: + Adjacent to National Rd. 51, to My Xuan Ngai Giao Inter-provincial Rd. and to the future Bien Hoa-Vung Tau Highway + 70㎞ away from HCMC + 40㎞ from VungTau City the capital city of BaRia-VungTau Pro. + 30㎞ from Bien Hoa City the capital city of Dong Nai Province (2) Waterway transport: + 70㎞ away from Saigon Port + 40㎞ away from Vung Tau Port + 12㎞ away from Phu My Port (able to receive up to 80,000 ton vessels) + 7㎞ away from Go Dau Port (up to 20,000 ton vessels) + 5㎞ away from Thi Vai Port (up to 54,000 ton vessels) (3) Airway transport: + 70㎞ from Tan Son Nhat Airport + 20㎞ away from future Long Thanh Int'l Airport
전력	+ Facilities: Power can be supplied to the fence of tenants' factories in the IP by the 110/22KVx40MVA Transformer Station getting power from the two sources: ++ The National power grid (Ba Ria Long Binh) ++ The Phu My Thermal Power Plant + Charge: Applying the same rates of BaRia-VungTau Power Supply Company
용수	+ Facilities: Water can be supplied from the Ngoc Ha Underground Water Plant and Toc Tien Water Supply Plant with the output of each plant of 20,000㎥/day to meet demand of tenants of the IP + Charge: VND 4,500/㎥ (Excl. 5% VAT)
통신	All convenient telecommunication facilities are available such as telephone, facsimile, cellular phone, internet, to meet tenants' requests
임금수준	+ Minimum salary: US$ 45/person/month
입주현황	- Total investors: 2 (As of end of August 2007)
한국 입주기업	Total investors: None
입주 규제현황	+ Encouraged industries: Projects requiring large area of land in non-polluted industries, including: ++ Construction material mfg. ++ Food & beverage processing ++ Light industries (stationery, plastic, mfg) ++ Electronic & refrigerating assembling ++ Others + Prohibited industries: Heavily polluted industries

7. MY XUAN B1 TIEN HUNG IZ

소재지	My Xuan, Tan Thanh District, Ba Ria Vung Tau Province (Southeast of Vietnam)
조성주체	■ TIEN HUNG TRADING CO., LTD. · 주소 : 49, Hoang Viet St., Dist. Tan Binh, HCMC · 전화 : (84-8) 6296 3132, 6296 3157 · 팩스 : (84-8) 6296 3132 · 이메일 : kcntienhung@yahoo.com vtc638@yahoo.com · 담당자 : Mr. Vo Tuan Cuong, Director (84 0913 637 638) Ms. Huynh Ngoc Duyen (84 989 752 869)
설립연도	+ Establishing year: May 2006 + Construction started in 2007
공단성격	(1) The IP is developed by local private enterprise (2) Land clearance and compensation hasn't been completed yet (just around 70% of land has already been cleared) (3) Infrastructure construction is expected by Nov. of 2007 (4) The IZ hasn't signed any land lease contracts with any investors yet although some local & foreign (mainly Taiwanese) investors have shown interest in the IZ and visited the IZ.
부지면적 및 입주율	+ Total area: 200.00ha + Leasable area:134.52ha + Occupancy rate: 0% (As of end of August 2007)
임대조건	(1) Land rental: (Excl. utility charge and VAT) US$ 35/㎡/49 years (till May 2056) (2) Payment conditions: + Full package payment: Divided into 2 to 4 times within maximum 3 years: - 50% in the first year - The remaining in the second & third year
부대비용	Infrastructure utility charge: US$ 0.2/㎡/year to be paid annually
교통	(1) Land transport: + Adjacent to National Rd. 51, to My Xuan Ngai Giao Inter-provincial Rd. and to the future Bien Hoa-Vung Tau Highway + 70㎞ away from HCMC + 40㎞ from VungTau City the capital city of BaRia-VungTau Pro. + 30㎞ away from Bien Hoa City the capital city of Dong Nai Pro.

교통	(2) Waterway transport: + 8㎞ from Phu My Port + 7㎞ from Go Dau Port + 5㎞ from Thi Vai Port + 10㎞ from Cai Mep Port (3) Airway transport: + 70㎞ from Tan Son Nhat Airport + 20㎞ away from future Long Thanh Int'l Airport
전력	+ Facilities: Power can be supplied to the fence of tenants' factories in the IP by the 110/22KV-40MVA Transformer Station getting power from the two sources: ++ The National power grid ++ The Phu My Thermal Power Plant + Charge: Applying the same rates of BaRia-VungTau Power Supply Company
용수	+ Facilities: Water can be supplied from the Ngoc Ha Underground Water Plant and Toc Tien Water Supply Plant with the output of each plant of 20,000㎥/day to meet demand of tenants of the IP + Charge: VND 4,500/㎥ (Excl. 5% VAT)
통신	All convenient telecommunication facilities are available such as telephone, facsimile, cellular phone, internet, to meet tenants' requests
임금수준	+ Minimum salary: US$ 45/person/month
입주현황	- Total investors: 0 (As of end of August 2007)
한국 입주기업	Total investors: None
입주 규제현황	+ Encouraged industries: Several manufacturing industries are encouraged into the IP with the following industries as the essential ones: ++ Manufacturing household appliances ++ Processing wooden products ++ Mfg. garments ++ Mfg. construction materials + Prohibited industries: Heavily polluted industries

8. PHU MY 1 INDUSTRIAL ZONE

소재지	Phu My Town, Tan Thanh District, BaRia-VungTau Province (Southeast region of Vietnam)
조성주체	■ PHU MY 1 & DONG XUYEN INDUSTRIAL ZONE INFRASTRUCTURE INVESTMENT & OPERATION (IZICO) · 주소 : 124 Vo Thi Sau St., W, Thang Tam, Vung Tau City, BaRia-VungTau Province · 전화 : (84-64) 3593 440, 3858 037 · 팩스 : (84-64) 3593 441 · 이메일 : sontrannhat@gmail.com · 담당자 : Mr. Tran Nhat Son, Sales Manager (84 913129 346) Mr. Nguyen Van Dang, Director
설립연도	+ Establishing year: April 02, 1998 + Construction started in 1998 + Operation started in 1998 + Duration: 1998 to 2048
공단성격	+ The IZ is developed by a local state-owned enterprise IZICO the same infrastructure developer of Dong Xuyen IZ + The IZ is the largest one in Ba Ria Vung Tau Prov. + Total investment capital: VND 1,070 Billion = US$ 69 Million
부지면적 및 입주율	+ Total area: 954.4ha + Leasable area: 651ha + Present occupancy rates: Around 90%
임대조건	(1) Land Rental: US$ 1.40/㎡/year (inclusive charges of infrastructure facilities incl. 10% VAT) (2) Payment conditions: - Negotiable & Annual payment is accepted - Discount policies: + Payment every 5 years:: Discount 5% + Advanced payment for every next year: 1% discount but not over 30% discount * The above discount policies are applicable for investment projects of duration from 20 years up
부대비용	없음
교통	(1) Land transport: + Along National Road 51 + 75㎞ from HCMC + 40㎞ from VungTau City

교통	(2) Water transport: - Convenient to several ports: Phu My, BaRia-Serece Port, Thi Vai Int'l Port - Phu My Port is located inside Phu My 1 IZ, which is capable for ships up to 60,000 DWT (3) Airport transport: 75㎞ from Tan Son Nhat Airport
전력	+ Facilities: Main supply sources: ++ Phu My Power Plant of 3,600 MW ++ The 110KV line from the 110KV transmission station of Phu My Plant to the 110/22KV power stations of the IZ ++ Two 2x40 MVA & 2x63 110/22KV transformer stations + Electricity charge: ++ Stipulated by the Electricity Company of BaRia-VungTau Province ++ About US$ 0.06 0.11/kwh
용수	+ Facilities: ++ Water supply of designed capacity of 340,000 ㎥/day&night ++ Current capacity: 20,000 ㎥/day&night ++ Water Supply Co. of BaRia-VungTau Province + Water charge: VND 4,500/㎥ (Excl. 5% VAT)
통신	+ VungTau is a junction point of the international fiber optic cable system + All modern telecommunication services are available for tenants + Telecom facilities could be installed as required by investors
임금수준	+ Minimum salary: US$ 45/person/month
입주현황	(1) Total licensed investors: 44 (As of August 2007) (2) Investing countries: Spore, Japan, USA, Norway, Australia, Malaysia, Korea, France, UK, China
한국 입주기업	Total investors: 02 (CS Wind Tower & CS Industry)
입주 규제현황	+ Encouraged industries: ++ Heavy industries connected with deepwater ports ++ Industries related to electricity, steel ++ Production & transportation of gas products ++ Chemicals ++ Fertilizers ++ Food & animal feed processing ++ Construction materials + Prohibited industries: Light industries

9. PHU MY 2 INDUSTRIAL ZONE

소재지	Tan Thanh District - Ba Ria Vung Tau Province (Southeast of Viet Nam)
조성주체	■ URBAN & INDUSTRIAL ZONE INVESTMENT DEVELOPMENT CORPORATION (IDICO) Ministry of Construction · 주소 : 151 Ter, Nguyen Dinh Chieu St., D.3, HCMC · 전화 : (84-8) 3843 8883, 39312660 · 팩스 : (84-8) 3931 2705 · Hotline : (84-8) 3931 2660; 091 807 1954 · 홈페이지 : www.idico.com.vn · 이메일 : idico@hcm.fpt.vn / phongdautuidico@yahoo.com · 담당자 : Mr. Bui Pham Khanh, General Director Mr. Pham Van Hien, Vice Manager of Investment Dept. (HP: 84 918 071 954)
설립연도	2004
공단성격	(1) The IP is developed by state-owned enterprise IDICO which is developer of some IZs in Ba Ria Vung Tau and Dong Nai Province (2) Total investment capital: VND 867 Biliion
부지면적 및 입주율	+ Total area: 620.6ha + Leasable land: 364.4ha + Present occupancy: Full @ By end of 2007, 230ha of land will be available when a project in the IZ moves out to another IZ
임대조건	(1) Land rental: + For package payment: US$ 40/㎡/47years (Till 2054) excl. utility charge & VAT + For annual payment: US$ 2.5/㎡/year incl. utility charge but excl. VAT (2) Payment conditions: 2 options: - Package payment + 50% of total amount in the first year + 50% remaining in the second year - Annual payment: Within 20 days of the first month of a year
부대비용	US$ 0.3/㎡/year

교통	The IZ is located in the center of the Southern key economic region comprised of HCMC - DongNai - Vung Tau, with advantages of road and water transportation. (1) Land transport: + 60㎞ from HCMC (In future, the distance will be reduced to 35㎞ thanks to the newly-built HCMC-Long Thanh-Vung Tau expressway + 30㎞ from Vung Tau Cty- the capital city of Ba Ria - Vung Tau Pro. + 45㎞ from Bien Hoa city (2) Waterway transport: + Adjacent to Phu My Port (able for 56,000 ton vessels) + Adjacent to Thi Vai International Port + 70㎞ from SaiGon Port + 7㎞ from GoDau Port (able to cater 20,000 ton ships) + 40㎞ from Vung Tau Port (3) Railway transport: In the masterplan, a railway passing through the territory of the IP will be constructed (4) Airway transport: + 25㎞ from future int'l Long Thanh Airport + 65㎞ from Tan Son Nhat Airport
전력	+ Facilities: ++ Power supply from a 110/22 kv-40MVA power sub-station connected to the national power grid & Phu My Thermal Power Plant ++ 22KV power can be supplied to the fence of tenants' factories in the IP + Charges: Applying the same rate of BaRia-VungTau Power Co. (Since Jan. 01, 2007): @ From 6 to 22 kV: Inclusive VAT ++ Working hours : VND 946/kwh ++ Low hours: VND 528/ kwh ++ Peak hours: VND 1,886.5/kwh @ Less than 6kv: Inclusive VAT ++ Working hours : VND 984.5/kwh ++ Low hours: VND 555.5/ kwh ++ Peak hours: VND 1,952.5/kwh
용수	+ Facilities: ++ Water supply from BaRia-VungTau Water Supply Plant with a capacity of 10.000㎥/day ++ Besides, another source of water supply is from PhuMy Underground Water Pland with capacity of 20.000㎥/day ++ Water can be supplied to meet demand of tenants of the IP + Charge: VND 4,500/㎥ (Excl. 5% VAT)

통신	All convenient telecommunication facilities are availble such as telephone, facsimile, cellular phone, internet
임금수준	+ Minimum salary: US$ 45/person/month
입주현황	Total licensed enterprises: 4 (As of Sept. 17, 2007) (1 from Korea, 1 from Thailand, 1 from Taiwan and 1 local investor)
한국 입주기업	Total licensed enterprises: 1 (POSCO)
입주 규제현황	+ Encouraged industries: Several industries are encouraged into the IP with the following industries as the essential ones: ++ Construction materials; ++ Electronics: ++ Industrial chemicals; ++ Telecom equiment; ++ Mechanical & precision mechaical engineering; ++ Assembling & repairing vehicles; ++ Textile & dyeing; ++ Consumer goods; ++ Food processing + Prohibited industries: Heavily polluted industries

10. CHAU DUC IZ

소재지	Nghia Thanh Commune and Suoi Nghe Commune, Chau Duc District, Ba Ria – Vung Tau Province (Southeast of Vietnam)
조성주체	■ SONADEZICHAUDUCJOINT STOCK COMPANY · 주소 : Huu Phuoc Hamlet, Suoi Nghe Commune, Chau Duc Dist., Ba Ria-Vung Tau Province · 전화 : (84-64) 397 7073 · 팩스 : (84-64) 397 7070 · 담당자 : Mr. Pham Xuan Bach – President & General Director Mr. Pham Tuan Anh – Sales Director (H.P: 84 913 94 0945)
설립연도	July 2007
공단성격	(1) The IP is developed by local private enterprise (2) Land clearance and compensation hasn't been completed yet (3) Total investment capital: US$ 240 million (4) This is part of Chau Duc Industrial Zone & Urban Area Project (totally 2,281 ha), which include Chau Duc Industrial Zone, commercial & residential area and golf course (5) Land available for lease by first quarter of 2009

부지면적 및 입주율	+ Total area: 1,550ha + Leasable area:968ha, including 2sub-zones: . Clean & hi-tech zone in the northern: 175ha . Multi-business zone in the southern: 793ha + Occupancy rate: 0%
임대조건	Land rental (expected): (Excl. VAT) + Business space rental: US$25/㎡/50years + Land rental: US$0.05/㎡/year + Management fee: US$0.5/㎡/year
부대비용	Wastewater Treatment Plant (expected): 41,000 ㎥ / day&night
교통	(1) Land transport: + 100 km away from HCMC + 44 km from Vung Tau City-the capital city of BaRia-Vung Tau Pro. + 67 km from Vung Tau three-way crossroads; + 13 km from National Road No.51; + 6 km from National Road No.56; (2) Waterway transport: + 21km from Go Dau Port + 16km from ThiVai Port + 19km from CaiMep Port (3) Airway transport: + 100 km from TanSonNhat International Airport + 54 km away from future Long Thanh International Airport
전력	+ Facilities(expected): Power from national power grid can be supplied to the fence of tenants' factories in the IP by two 110/22KV Transformer Stations (each of which has a capacity of 2x63MVA); and one 220MW gas turbine power plant + Charge:ApplyingthesameratesofBaRia-Vung Tau Power Supply Company
용수	+ Facilities(expected): Water can be supplied by a clean water treatment plant of maximum 120,000 ㎥ per day&night
통신	All convenient telecommunication facilities are available such as telephone, facsimile, cellular phone, internet to meet tenants' requests
임금수준	+ Minimum salary: US$56/person/month(bylaw)
입주현황	- Total investors: 0

입주규제 현황	Encouraged industries: + For the clean & high-tech zone in the northern: Several manufacturing industries, which are to be at low level pollution, not to use big number of labors, including: ++ Assembling of electronic components, PCs and semiconductor; ++ Production of cables and telecommunication components; ++ Pharmaceutical products and medical equipment; ++ Assembling of automobile, motorcycle, and bicycle; ++ Precise mechanical industry; ++ Electric household appliances + For the multi-business zone in the southern: ++ Processing steel structures ++ Agricultural and forestry products (tapioca starch producing is excluded) ++ Manufacturing construction materials (ready mixed concrete and concrete structures are excluded) ++ Garments, leather shoes, and textiles (without dyeing & tanning) ++ Producing plastic products; ++ Wood product processing; ++ Petrochemical & chemical products (the production of basic chemicals, plant protection chemicals and fertilizers, which may generate industrial wastewater is excluded) ++ Mechanical & electronic + prohibited industries : Heavily polluted industries such as paper pulp production,plating, seafood processing, latex processing, non-continuous technological steel metal lurgy with steel scrapas raw material

E. 빈푹성(BINH PHUOC PROVINCE)

(1) Chon Thanh Industrial Zone
(2) Minh Hung Industrial Zone

〈빈푹성 IZ〉

(단위: Ha, %)

연번	EPZ/IPS	총 부지 면적	임대 가능 부지	임대 완료 부지	입주율	투자 기업 수	비 고
1	Chon Thanh IZ	115	73	25	34.25	17	- 부지조성에 오랜 시간이 걸려 입주율 낮음
2	Minh Hung IZ	194	125	94	75.20	20	- 한국기업이 조성주체 - 입주기업은 모두 한국기업
	총 02 IZs	309	198	119	60.10	37	

자료원 : 빈푹성 수출가공공단 & 산업공단 관리청

* 빈푹성 수출가공공단&산업공단 관리청 (BINH PHUOC INDUSTRIAL & EXPORT PROCESSING ZONES AUTHORITY)

주　　소 : 680, Quoc Lo 14, W. Tan Phu, Dong Xoai Town, Binh Phuoc Province
전　　화 : (84-651) 2210 478, 3870 284
팩　　스 : (84-651) 3887 523
이 메 일 : binhphuoc.iza@gmail.com
홈페이지 : www.binhphuoc.gov.vn
담 당 자 : Mr. Van Van Hanh, Chairman
비　　고 : 빈푹성에 위치한 모든 EPZ, IZ을 관리하며, EPZ, IZ에 입주하는 외투기업에 대한 투자승인기관임

1. CHON THANH INDUSTRIAL PARK

소재지	Thanh Tam, Chon Thanh District, Binh Phuoc Province South of Vietnam
조성주체	■ CHON THANH IZ INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT JS CO. · 주소 : Ap 2, Thanh Tam, D. Chon Thanh, Binh Phuoc Province · 전화 : (84-651) 3668 017 · 팩스 : (84-651) 3668 015 · 홈페이지 : N/A · 이메일 : chonthanhbp@hcm.vnn.vn · 담당자 : Mr. Truong Quang Trung, Vice General Director (HP : 84.903 845 859) Hochiminh City Liaison Office: · 주소 : 28, Phung Khac Khoan, D.1, HCMC · 전화 : (84-8) 3825 6752 · 담당자 : Mr. Huynh Khanh Quoc Hung, Sales Executive
설립연도	2003
공단성격	(1) The IP is developed by a local joint-stock company named Chon Thanh IZ Infrastructure Development JS Co. (2) The IP is the first licensed one in Binh Phuoc Province
부지면적 및 입주율	+ Total area: 115ha + Leasable land: 73ha + Present occupancy: 34.25%
임대조건	(1) Land rental: + For package payment: US$ 0.28/㎡/year (till 2054) + For 50% payment in advance: US$ 0.32/㎡/year + For 30% payment in advance: US$ 0.34/㎡/year (2) Payment conditions: + Full payment + For 30% & 50% payment in advance: the remaining amount will be paid within 5 years, each year's payment equal to 1/5 value of the remaining amount without interests
교통	(1) Land transport: + Located right at the boundary of Binh Phuoc & Binh Duong Province + Right on National Road 13 + 32㎞ away from Dong Xoai Town the capital city of Binh Phuoc Prov. + 68㎞ away from Hochiminh City to the East + 36㎞ away from Thu Dau Mot Town, the capital City of Binh Duong Province (2) Waterway transport: + 83㎞ away from Tan Cang Port in HCMC (3) Airway transport: + 98㎞ from Tan Son Nhat Airport

전력	+ Facilities: To be supplied by the Province's Power Supply Company through the transformer station 110/22KV + Charge: The same rates as applied by EVN (Electricity of Vietnam) & Binh Phuoc Power Supply Co.
용수	+ Facilities: ++ At present, water is supply by underground wells to be built by each tenant inside the IP ++ In the future, a water plant (capacity of 20,000㎥/day & night) will be built to supply water for tenants in the IZ + Charge: No charge at present
통신	+ Basic telecom facilities are available for tennants
임금수준	+ Minimum salary: US$ 45/person/month (VND 710,000)
입주현황	(1) Total investors: 17 (2) Investing countries: Local, Thailand, Korea, Malaysia, Japan
한국 입주기업	(1) Total investors: 2
입주 규제현황	+ Encouraged industries: All industries, especially: (1) Mechanical assembling (2) Processing of agricultural & forestry products, animal feed (3) Processing wooden products for export (4) Footwear & garment mfg. (5) Handicraft mfg. (6) Construction material mfg. + Prohibited industries: Heavily-polluted industries

2. MINH HUNG KOREA INDUSTRIAL PARK

소재지	Minh Hung, Chon Thanh District, Binh Phuoc Province (South of Vietnam)
조성주체	■ C&N VINA · 주소 : 250, Nguyen Thi Minh Khai St., W.6, D.3, HCMC · 전화 : (84-8) 3930 8021/2 · 팩스 : (84-8) 3930 8023 · 홈페이지 : N/A · 이메일 : cnvina2003@yahoo.co.kr / htkvn2003@yahoo.com · 담당자 : Mr. Lee Chung Keun, Chairman Ms. Ho Thi Kieu, Manager (HP: 0915 779 289)
설립연도	+ Establishing year: Jan. 2007 + Duration: 2007~2057

공단성격	(1) The IP is developed by C&N Vina a 100% Korean-invested enterprise (2) Total investment capital: US$ 6 Million (3) This is the only 100% Korean-invested industrial park which is now in operation in Southern part of Vietnam (4) As a Korean-invested industrial park, all of its tenants so far are Korean investors
부지면적 및 입주율	+ Total area: 194ha + Leasable land: 125ha + Present occupancy: 75.2% (Only 31ha left for lease)
임대조건	(1) Land rental: US$ 10~15/㎡/50 years (till 2057) (2) Payment conditions: + Full payment: ++ 10% as deposit upon land lease contract signing ++ 30% within 3 months counting from contract signing ++ 40% within 6 months counting from contract signing ++ 20% within 12 months counting from contract signing + Installment payment: Negotiable
부대비용	+ Infrastructure utility charge: US$ 0.02/㎡/year + Waste water treatment fee: US$ 0.25/㎥ @ The waste water treatment plant will be completed by Dec. 2007
교통	(1) Land transport: + Right on National Road 13 (to the West) + 80㎞ away from Hochiminh City to the North + 40㎞ away from Dong Xoai Town, the capital city of Binh Phuoc Province (2) Waterway transport: + 95㎞ away from Tan Cang Port in HCMC (3) Airway transport: + 100㎞ from Tan Son NhatAirport
전력	+ Facilities: To be supplied by the Province's Power Supply Company through the transformer station 110/22KV + Charge: The same rates as applied by EVN (Electricity of Vietnam) & Binh Phuoc Power Supply Co.
용수	+ Facilities: ++ At present, water is supply by underground wells to be built by each tenant inside the IP ++ In the future, a water plant (capacity of 20,000㎥/day & night) will be built to supply water for tenants in the IZ + Charge: No charge at present

통신	+ Basic telecom facilities are available for tenants
임금수준	+ Minimum salary: US$ 45/person/month (VND 710,000)
입주현황	(1) Total investors: 20 (2) Investing countries: Korea (All tenants are from Korea so far)
한국 입주기업	Total investors: 20
입주 규제현황	+ Encouraged industries: All industries, especially: (1) Processing wooden products for export (2) Footwear & garment mfg. (including dyeing) (3) Metallurgy + Prohibited industries: Heavily-polluted industries are accepted provided that proper environmental treatment methods are applied in compliance with Vietnam's environment regulations

F. 떠이닌성 (TAY NINH PROVINCE)

1. Linh Trung 3Industrial Zone
2. Trang Bang Industrial Zone

〈떠이닌성 IZ〉

(단위: Ha, %)

연번	EPZ/IPS	총 부지 면적	임대 가능 부지	임대 완료 부지	입주율	투자 기업수	비 고
1	Linh Trung 3 IZ	202.67	125.8	45.45	36.13	09	- 중국업체와의 합작공단
2	Trang Bang IZ: + Phase 1: + Phase 2:	190.76 92.76 98.00	133.35	118.35	88.75	67	- Phase 1 100% 임대완료 + Phase 2 높은 입주율
	총 02 IZs	393.43	259.15	163.8	63.21	76	

자료원 : 떠이닌성 산업공단 관리청 (TANIZA: Tay Ninh Industrial Zones Authority)

＊떠이닌성 산업공단 관리청 (TANIZA)

주　　소 : km 32, Quoc Lo 22, An Tinh, D. Trang Bang, Tay Ninh Province
전　　화 : (84-66) 3896 254
팩　　스 : (84-66) 3882 300
이 메 일 : taniza@hcm.vnn.vn
홈페이지 : www.tayninh.gov.vn
담 당 자 : Mr. Tran Thai Ha, Vice Chairman
비　　고 : TANIZA는 떠이닌성에 위치한 모든 IZ을 관리하며,
IZ에 입주하는 외투기업에 대한 투자승인기관임

1. LINH TRUNG EXPORT PROCESSING ZONE & INDUSTRIAL PARK3 (SEPZONE-LINHTRUNG 3)

소재지	Trang Bang Dist., Tay Ninh Province
조성주체	■ THE JOINT VENTURE CORPORATION FOR DEVE-LOPMENT AND MANAGEMENT OF SEPZONE-LINH TRUNG · 주소 : An Tinh, Trang Bang Dist., Tay Ninh Province · 전화 : (84-66) 3896 392, 3896 600, 3896 604 · 팩스 : (84-66) 3896 391 · 이메일 : bangdd@linhtrungepz.com / ungha@linhtrungepz.com · 홈페이지 : www.linhtrungepz.com · 담당자 : Mr. He Keren, President Mr. Doan Dinh Bang, Acting Manager of Marketing Dept. (HP: 84 913 666 003) Mr. Ho A Ung, Marketing Executive (84 909 503 206)
설립연도	+ Established in Dec. 2002 + Construction started in 2003
공단성격	- Joint venture between Vietnamese partner Saigon Export Processing Zone Company and Chinese partner China United Electric Import & Export Corp. - Dividing into both EPZ and IZ
부지면적 및 입주율	- Total area: 202.67ha (Leasable area: 125.8ha) - Occupancy rates: 454,526.44 ㎡ (36.13%)
임대조건	1. Rental: + Land Rental: US$29.50/㎡ for the lease term up to Dec 26, 2052 + Factory: As below 2. Payment Conditions: + Land Rental: 02 options ++ Installment payment: - First year: 50% of the total land rental - Each of the next 5 years: 10% of the total land rental together with 8% interest on the reducing balance ++ One-time payment: 100% of the total land rental
부대비용	+ Public utility charge: US$ 0.03/㎡/month * To be applied since the completion of factory construction + Sewage treatment charge: US$ 0.20/㎥/month * The sewage treatment charge is calculated as 80% of consumed clean water & will be applied since the waste water treatment plant starts operation, which is scheduled by the beginning of Sept.

교통	(1) Land transport: + 43.5㎞ to the center of Hochiminh City + Adjacent to Trans-Asia Highway (National Rd. No.22) + 48㎞ to Linh Trung EPZ 1 + 45㎞ to Linh Trung EPZ 2 + 28㎞ to Moc Bai int'l border gate with Cambodia + 53㎞ to Tay Ninh Town (2) Water transport: 45㎞ to HCMC ports (3) Air transport: 37㎞ from Tan Son Nhat Int'l Airport
전력	- The power supply has been guaranteed to the zone from the national power grid (15KV & 380V) - Charges: + Medium voltage (15KV): - Normal time (4:00-18:00): 5.88 cents/kwh - Low time (22:00-4:00): 3.48 cents/kwh - Peak time (18:00-22:00): 11.12 cents/kwh + Low voltage (380V): - Normal time (4:00-18:00): 6.01 cents/kwh - Low time (22:00-4:00): 3.59 cents/kwh - Peak time (18:00-22:00): 11.50 cents/kwh
용수	- Supply capacity: 15,000㎥/day - Charge: US$ 0.22/㎥
통신	1,500 IDD telephone lines are available for investors in the EPZ.
임금수준	Minimum salary for simple workers is US$ 45/month (VND 710,000) by the Labor Law of Vietnam and increase 7% after probation
입주현황	+ Total investors: 62investors, among which: - Licensed enterprises: 51 companies + Main investors: from Taiwan, Singapore, Korea, Japan, Malaysia, Thailand, USA and Vietnam. * Updated by July 2007
한국 입주기업	+ Total investors: 9 + Total licensed enterprises: 8
입주 규제현황	+ Encouraged industries: All except for heavily polluted industries + Prohibited industries: Heavily polluted industries (such as tanning, dyeing)

2. TRANG BANG INDUSTRIAL PARK

소재지	Trang Bang District, Tay Ninh Province
조성주체	■ INDECO (Tay Ninh Industrial Park Infrastructure Development Joint Stock Co.) · 주소 : Road 12, Trang Bang IP, An Tinh, Trang Bang Dist., Tay Ninh Province · 전화 : (84-66) 3896 014, 3896 100 · 팩스 : (84-66) 3882 307 · 홈페이지 : www.inde.vn · 이메일 : indeco@vnn.vn · 담당자 : Mr. Quach Thanh Hai, President + Director Ms. Tran Thi Hong, Marketing Manager
설립연도	+ Establishing year: ++ Phase 1: 1999 ++ Phase 2: 2003
공단성격	(1) The IP is developed by the local joint-stock company INDECO (2) The development of the IP is divided into 2 phases. Phase 1 has been fully leased out and Phase 2 has also reached high occupancy rate. (3) Therefore, the IP infrastructure developer is preparing for develop a new IP Gia Binh IP which is also located in Trang Bang Dist. 6㎞ away from the current one. Necessary procedures for setting up this new IP is expected to be completed by end of next year 2008
부지면적 및 입주율	+ Total area: 190.76ha, developed by 2 phases: ++ Phase 1: 92.76ha ++ Phase 2: 98.0ha + Leasable area: 133.35ha + Present occupancy: 118.35ha (88.75%)
임대조건	+ Land rental: US$ 26/㎡/lease term up to 2053 + Payment conditions: Full package payment ++ 10% for deposit ++ 80% upon receiving investment certificate & signing official lease contract ++ 10% upon receiving land use right certificate
교통	(1) Land transport: + 42㎞ from the center of Hochiminh City + 28㎞ from Moc Bai Int'l Border gate with Cambodia + 95㎞ from Xa Mat border-gate with Cambodia (2) Waterway transport: + 45㎞ from Saigon ports (3) Airway transport: + 35㎞ from Tan Son Nhat Int'l Airport

전력	+ Facilities: ++ Power is supplied from a power station built inside the IP (110/22KV) + Charge: As stipulated by EVN & Binh Phuoc Power Co.
용수	+ Facilities: ++ Water supply from a factory inside the IP ++ Charge: VND 3,780/㎥
통신	Basic telecom facilities are available for tenants inside the IP
임금수준	+ Minimum salary: ≠ US$ 45/person/month (VND 710,000)
입주현황	(1) Total investors: 67 (among which there are 52 foreign-invested enterprises) (2) Investing countries: Taiwan, China, Korea, USA, Canada & local
한국 입주기업	(1) Total investors : 14 (Park Corp., Jung kwang, J&D Vinako, Kovina Fashion, Hong Jae Industrial, Samho, Doo Sol, Haisung, Keumho Vietnam, Jinwon VN, Pioneer Polymers, TexOne Vina, Jewel Park Vina, Royal Alliance Vina
입주 규제현황	+ Encouraged industries: All non-polluting industries + Prohibited industries: Polluted industries (like dyeing, tanning, pulp mfg.) * Formerly, heavily-polluted industries were granted licenses (in the IZ, there are 2 licensed projects of heavily polluted industries). However, at present polluted industries are completely prohibited.

G. 롱안성(LONG AN PROVINCE)

(1) Duc Hoa I Industrial Park
(2) Xuyen A Industrial & Residential Park(or Trans Asia IP)
(3) Tan Duc Industrial Park
(4) Thuan Dao Industrial Park
(5) Nhat Chanh Industrial Park
(6) Long Hau Industrial Park
(7) Duc Hoa III SLICO Industrial Park
(8) Duc Hoa III Thai Hoa Industrial Park
(9) Duc Hoa III Anh Hong Industrial Park
(10) Duc Hoa III Au Viet Industrial Park
(11) Cau Tram Industrial Park
(12) TanKimIndustrialPark
(13) Bac An Thanh Industrial Park

〈롱안성 IZ〉

(단위: Ha, %)

연번	EPZ/IPS	총 부지 면적	임대 가능 부지	입주율	투자 기업수	비 고
1	Duc Hoa I IP + Phase 1 + Phase 2	273.23 70 273.23	 46.68 135.78	 100.0 11.29	55	- 조성주체는 Lucky Development Co., Ltd.
2	Xuyen A (Transasia) + Phase 1 + Phase 2	481.12 319.13 163.99	 165.91 106.59	 24.18 0	29	- 섬유/염색업종 입주 가능한 롱안성의 몇 안되는 공단
3	Tan Duc IP + Phase 1 + Phase 2	569.11 276.14 292.97	 183.6 190.43	 100.0 0	74	- Phase 1: 100% 임대 완료 - Phase 2: 2008년 6월 임대 가능 예정
4	Thuan Dao IP + Phase 1 + Phase 2	308.88 113.94 189.94	 73.92 123.46	 100.0 0	7	- Phase 1: 100% 임대 완료 - Phase 2: 2008년 4월 임대 가능 예정
5	Nhat Chanh IP	125.27	82.22	50.54	8	- 조성주체는 Thanh Yen Joint Stock Co.

연번	EPZ/IPS	총 부지 면적	임대 가능 부지	입주율	투자 기업수	비 고
6	Long Hau IP	141.85	90.7	80.0	13	- 조성주체는 Long Hau Corp. (LHC)
7	Duc Hoa III SLICO IP	191.8	124.67	0	0	- 인프라 조성 중 - 2008.3 임대가능 예정
8	Duc Hoa III Thai Hoa IP	100.27	65.18	23.0	6	- 조성주체는Viet Son Infrastructure Development Corp.
9	Duc Hoa III Anh Hong IP	54.95	35.72	44.8	3	- 조성주체는 Anh Hong Co., Ltd.
10	Duc Hoa III Au Viet IP	295.66	179.08	0	0	- 인프라 조성 중
11	Cau Tram IP	83.62	50.78	0	0	- 인프라 조성 중 - 2008.1 임대 가능 예정
12	Tan Kim IP	116.71	66.52	60.00	20	- 조성주체는 Tan Kim Industrial Zone & Residential Area Infrastructure Development Co., Ltd.
13	Bac An Thanh IP 1st phase 2nd phase	1022.23 307.23 695	 211 385	3.3	1	- Land of 1st phase available forlease as from 2008 - 2nd phase will be developed at the time when the 1st phase 's occupation rate is at least 60%.

자료원 : 롱안성 산업공단 관리청 (LAIZA: Long An Industrial Zones Authority)

*롱안성 산업공단 관리청 (LAIZA)

주 소 : 65B, Bao Dinh St., Ward 2, Tan An Town, Long An Province
전 화 : (84-72) 3825 446 3825 447
팩 스 : (84-72) 3825 442
홈페이지 : www.longan.gov.vn
담 당 자 : Mr. Phan Thanh Phi, Chairman
Mr. Nguyen Van Tinh Chief of Investment Department
(이메일: tinh_vietnam001@yahoo.com H.P: 84 982 12 7343)
비 고 : DIEPZA는 롱안성에 위치한 모든 IZ을 관리하며,
IZ에 입주하는 외투기업에 대한 투자승인기관임

1. DUC HOA I INDUSTRIAL PARK

소재지	Hamlet 5, Duc Hoa Dong Commune, Duc Hoa Dist., Long An Province
조성주체	■ LUCKY DEVELOPMENT CO., LTD. Head Office: · 주소 : Duc Hoa I Industrial Park, Duc Hoa Dong Commune, Duc Hoa Dist., Long An Province · 전화 : (84-72) 3779 435 · 팩스 : (84-72) 3779 4378 · 홈페이지 : N/A · 이메일 : kcnduchoa1@vnn.vn · General Director: Mr. Lee Cheng Hua Representative Office in Ho Chi Minh City: · 주소 : 715 Tran Hung Dao St., Dist. 5, Ho Chi Minh City · 전화 : (84-8) 3923 1910 · 팩스 : (84-8) 3838 2897 · 담당자 : Mr. Thai Thi Huynh Anh Sales Manager (H.P: 84 908 16 5859; 이메일: thaihuynhanh77@yahoo.com.vn)
설립연도	1999
공단성격	(1) The IP is developed by Lucky Development Co., Ltd. (2) Total investment capital: VND 300 Billion
부지면적 및 입주율	+ Total area: 273.23ha - First phase: 70ha; - Second phase: 204.23; + Leasable area: - First phase: 46.68ha; - Second phase: 135.78; + Occupied area: - First phase: 100%; - Second phase: 11.29% (15.33ha) (up to Sep. 19th, 2007);
임대조건	(1) Land rental: + For package payment: US$ 42/㎡/42years (VAT excluded); (2) Payment conditions: + Land rental should be paid within 7 month from the date of MOU
부대비용	Management fee: US$ 0.02/㎡/month Wastewater treatment fee: VND 3,200/㎥ (VAT excluded)

교통	(1) Land transport: + 18㎞ from the center of Ho Chi Minh City; (2) Waterway transport: + 28㎞ from Tan Cang Port; (3) Airway transport: + 25㎞ from Tan Son Nhat International Airport;
전력	+ Facilities: National grid through Duc Hoa Transformer Station of 22kV + Charge: Complying with the State's power price regulations
용수	+ Facilities: Underground water factory constructed by the industrial park; Exploited water meets Vietnamese standard on industrial water + Charge: VND 4,000/㎥ (VAT excluded)
통신	+ Telephone services, internet, ADSL are available to meet fully demand of the investor; + Post Office of Long An Province has set up a branch inside Duc Hoa Industrial Park;
임금수준	+ Minimum salary: US$ 65~70/person/month
입주현황	(1) Total licensed enterprises: 55 (2) Total operating enterprises: 40
한국 입주기업	(1) Total licensed enterprises: 4 (2) Names of Korean enterprises: New Century (garment & mechanical); Shin Kwang Vina (In Hoa tren vai); Kang San Vina (Reinforced Plastic Products for construction); Solatex Vina (Softening for clothes)

2. XUYEN A INDUSTRIAL & RESIDENTIAL PARK (TRANS-ASIA INDUSTRIAL & RESIDENTIAL PARK)

소재지	My Hanh Bac Commune, Duc Hoa District Long An Province
조성주체	■ NGOC PHONG COMPANY LIMITED · 주소 : My Hanh Bac Commune, Duc Hoa District, Long An Province. · 전화 : (84-72) 3849 331 · 팩스 : (84-72) 3849 271 · 이메일 : andydai@xuyenatip.com kimthanh@xuyenatip.com · 홈페이지 : www.kcndcxuyena.com · Director : Mr. Dai Mien Hue · 설립형태 : Private Limited Liability Company · 담당자 : Mr. Dai Nghiep Quynh (or Mr. Andy Dai) Sales Manager (Mobile Phone: 84 903 93 7553)

설립연도	2002
부지면적 및 입주율	+ Total area: 683.12ha (including 481.12ha for Industrial and 200ha for Residential Purposes) - First phase: 319.13ha - Second phase: 163.99ha + Leasable land: 481ha - First phase: 165.91ha - Second phase: 106.59ha + Occupied area: - First phase: 40.11ha (24.18%) (Up to Sep. 19th, 2007) - Second phase: 0ha (0%)
임대조건	(1) Land rental: US$ 38~40/㎡/47 years
부대비용	US$ 0.04 /㎡/month
교통	1) Land transport: - Southern border next to Road #9 of Long An Province and at the immediate border of Ho Chi Minh City. - About 28 kilometer from central of District 1, HCMC. - Northern and eastern borders adjacent to Hoc Mon District of Ho Chi Minh City. - Front the main gate of Industrial Park is only 8 kilometers away from National Highway #22. (2) Waterway transport: 25㎞ from Tan Cang Port (Ho Chi Minh City) 28㎞ from Saigon Port (3) Railway transport: 30㎞ from Saigon Train Station (Ho Chi Minh City) (4) Airway transport: 18㎞ from Tan Son Nhat International Airport
전력	Low voltage(380V): - Peak hours (18:00~20:00): 0.115 USD/KWh - Normal hours (06:00~18:00): 0.601 USD/KWh - Off-peak hours (20:00~06:00): 0.36 USD/KWh Middle voltage (15KV): - Peak hours (18:00~20:00): 0.113 USD/KWh - Normal hours (06:00~18:00): 0.580USD/KWh - Off-peak hours (20:00~06:00): 0.343USD/KWh

용수	+ Facilities: Xuyen A IZ has its owned water treatment factory, which has a capacity of 15,000 cubic meter for a day night; + Charge: US$ 0.26/㎥ (VAT excluded)
통신	In compliance with the official rate to be paid to the Post and Telecommunication of Long An Province
임금수준	+ Minimum salary: VND 800,000 VND 1,000,000/person/month (workers)
입주현황	(1) Total licensed enterprises: 29 (2) Total operating enterprises: 10
한국 입주기업	(1) Total licensed enterprises: 1 (2) Names of Korean enterprises: DAYOUNG PAINT CO., LTD.

3. TAN DUC INDUSTRIAL ZONE

소재지	Duc Hoa Ha Commune, Duc Hoa Dist., Long An Province
조성주체	■ TAN DUC INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY · 주소 : Block 8, Duc Hoa Ha St., Tan Duc Industrial Park, Duc Hoa Ha Comune, Duc Hoa Dist., Long An Province · 전화 : (84-72) 3761 821 · 팩스 : (84-72) 3761 820 · 홈페이지 : www.tanduccity.vn · 이메일 : contact@tanduccity.vn / ltknuong@tanduccity.vn · 담당자 : Mr. Tran Quang Duc Vice Sales Director (H.P: 84 918 077 622; 이메일: duc_k11@yahoo.com) Ms Le Thi Kieu Nuong Sales Executive (H.P: 84 909 87 1971)
설립연도	May 6th, 2004
공단성격	(1) The IP is developed by Tan Duc Investment Joint Stock Company (2) Total investment capital: VND 1,684 Billion
부지면적 및 입주율	+ Total area: 569.11ha - First phase: 276.14ha - Second phase: 292.97 + Leasable land: - First phase: 183.6ha - Second phase: 190.43ha + Occupied Area: - First phase: 100% - Second phase: Land available for lease by June 2008
임대조건	(1) Land rental for land leasing of the second stage: + For package payment: US$ 35~39(Deposit: 50% of total rental) (2) Payment conditions: The remainder of the rental (50% of total rental) must be paid within 5 years as from the contract date. Interest rate on it will be 15%/year;

교통	(1) Land transport: + Adjacent to Binh Chanh District, west of Ho Chi Minh City; + 26㎞ from the center of Ho Chi Minh City + 14㎞ from 1A Highway along Provincial Road 10, connecting 1A Highway and Xuyen A Highway (2) Waterway transport: + 29㎞ from Saigon Port (3) Airway transport: + 28㎞ from Tan Son Nhat Airport
전력	+ Facilities: In Tan Duc area, there are 8 lines of 3P-22KV electric power connected to line 471 Duc Hoa, the national electric network from 110 KV Duc Hoa Station which can meet all demands for production of customers. + Charge: The current rates in compliance with sate regulations are as follows (VAT excluding): - Normal hours (From 4:00 to 18:00): VND 815/kWh - Rush hours (From 18:00 to 22:00): VND 1,370/kWh - Slack hours (From 22:00 to 4:00): VND 445/kWh
용수	+ Facilities: Water Sources: Long An Underground water Supplier with an output of approximately 15.000㎥/day Hoc Mon Underground water Supplier Cu Chi Water Supplier Besides, the Industrial Park also invests in the construction of a clean water supplier that can fully meet the demands for daily activities and production of all businesses. + Charge: VND 4,000 /㎥
통신	The communications networks of the industrial park are connected to the Long An post and telecommunications network, with high capacity (around 21.000 22.000 ports), meeting all demands for communications with a wide variety of multi-services for investors: voice communications, fax; digital line subscribers, for a wide variety of multi-services as voice, data transmission, internet, conference on double cable; Frame Relay, package transmission.
임금수준	+ Minimum salary: VND 800,000 VND 1,000,000 (US$ 50 62 /person/month)
입주현황	(1) Total licensed enterprises: 74 (2) Total operating enterprises: 4
한국 입주기업	(1) Total licensed enterprises: 2 (2) Names of Korean enterprises: Hanwul Co., ltd. (Manufacturing Steel Pipes); Songwol Vina Co., Ltd. (11ha Manufacturing Towels)
입주 규제현황	+ Prohibited industries: Heavy polluted industries (Dyeing, Tanning, Insecticide, Feedstuff, Tapioca Starch)

4. NHAT CHANH INDUSTRIAL ZONE

소재지	Road No.832, Hamlet 5, Nhat Chanh Commune, Ben Luc Dist., Long An Province
조성주체	■ Thanh Yen Joint Stock Company ✻ Head Office: · 주소 : Road No. 832., Hamlet 5, Nhat Chanh Commune, Ben Luc Dist., Long An Province · 전화 : (84-72) 3633 597 · 팩스 : (84-72) 3633 596 · 홈페이지: www.vietnam-industrial-park.com www.khu-cong-nghiep.com · 이메일 : tymarketing@thanhyen.com · 담당자. : Mr. Thai Van Xuan Sales Manager (H.P: 84 913 80 3926; 이메일: xuanthai@thanhyen.com) ✻ Office in Ho Chi Minh City: · 주소 : 025 My Hoang, Phu My Hung Residential Area, Nguyen Van Linh St., Dist. 7, Ho Chi Minh City · 전화 : (84-8) 5412 2033 · 팩스 : (84-8) 5412 2032
설립연도	2004 (Start construction in May 2007)
공단성격	(1) The IP is developed by Thanh Yen Joint Stock Company (2) Total investment capital: VND 500 Billion
부지면적 및 입주율	+ Total area: 125.27ha + Leasable land: 82.22ha + Present occupancy: 50.54% (41.55ha)
임대조건	Land rental: + For package payment: US$ 38~60/㎡/50years
부대비용	Management Fee: US$ 0.1/㎡/year
교통	(1) Land transport: + Bordering with the provincial road No.832, 2㎞ from national Highway No.1, 15㎞ from Nguyen Van Linh Boulevard and 3㎞ from the crossroads between Ben Luc and Ho Chi Minh City, Can Tho highway + 33㎞ from the center of Ho Chi Minh City, 9㎞ from border of HCMC (Binh Chanh Dist.) + 15㎞ from nTan An Town of Long An Province

교통	(2) Waterway transport: + Bodering with Vam Co Dong River on the important system of waterway which direct leads to Mekong Delta provinces and Southern East provinces + 600 meters from Bourbon Port + 18㎞ from Saigon Port (3) Airway transport: + 28㎞ from Tan Son Nhat International Airport;
전력	+ Facilities: The electrical system belongs to the national electrical grid, supplied by an electrical medium-voltage resource (voltage of 22KV) connecting from 110KV power station at Ben Luc (double electrical circuit). + Charge: Complying with the State' power price regulation;
용수	+ Facilities: The industrial zone shall exploit and use private owner water from drilled wells which will provide with purified water around 5000㎥/day. + Charge: Complying with the State' water price regulation;
통신	Establishing the modern and international standard network of Postal & Telecommunication Service; such as to equip and install MDF, telephone system and ADSL provided by a Telecommunication Service and meet all demands of investors.
임금수준	+ Minimum salary: US$ 50/person/month
입주현황	(1) Total licensed enterprises: 8 (2) Total operating enterprises: 6
한국 입주기업	(1) Total licensed enterprises: 1 (2) Names of Korean enterprises: Ree Hang Stainless Steel
입주 규제현황	+ Encouraged industries: - Clean industries (Industry of little air pollution); - Food processing industry (agricultural product and seafood); - Processing industry of consumer product; - Technical industries, electronics industries; Hi-tech industries; - Building materials industry; + Prohibited industries: Heavy pollution industries (dyeing, plating, poultry slaughtering)

5. LONG HAU INDUSTRIAL ZONE

소재지	Hamlet 3, Long Hau Commune, Can Giuoc Dist., Long An Province
조성주체	■ Long Hau Corporation (LHC) Head Office: · 주소 : Hamlet 3, Long Hau Commune, Can Giuoc Dist., Long An Province · 전화 : (84-8) 3781 8929 · 팩스 : (84-8) 3781 8940 · 홈페이지 : www.longhau.com.vn · 이메일 : lhc@longhau.com.vn · 담당자 : Mr. Doan Hong Dung Mr. Doan Hong Tam Marketing Director Ms Nguyen Ngo Thu Truc Marketing Executive (H.P: 84 989 23 2383; truc.nguyen@longhau.com.vn)
설립연도	May 2006
공단성격	(1) The IP is developed by Long Hau Corporation (LHC) (2) Total investment capital: VND 90 Billion
부지면적 및 입주율	+ Total area: 141.85ha + Leasable area: 90.7ha + Occupied rate: 80%
임대조건	(1) Land rental: + For package payment: US$ 65-70/㎡/50years (2) Payment conditions: + Deposit: 10%; + After signing land leasing contract: pay 50%; + The remainder (40%) can be paid by one of two following methods - Within 1 year as from leasing contract date (without interest) - Within 3 year as from leasing contract date (outstanding debt must be subject to the bank's interest rate);
부대비용	Management fee: US$ 0.42/㎡/year Wastewater treatment fee: VND 5,000/㎥ (Wastewater treatment plant of 5,400㎥/day & night in capacity)
교통	(1) Land transport: + 11㎞ from Nguyen Van Linh Road (Dist. 7, Ho Chi Minh City) + 15㎞ from the center of Ho Chi Minh City (2) Waterway transport: + Saigon Nha Be Soai Rap waterway rout (3) Airway transport: + 26㎞ from Tan Son Nhat International

전력	+ Facilities: National grid from transmitted from Long An Province and Ho Chi Minh City + Charge: Complying with the State's power price regulation
용수	+ Facilities: Fully worked-out water supply system from Long Hau Water Supply Factory, 3㎞ from Long Hau IZ + Charge: VND 5,000/㎥
통신	Telephone, ADSL, DDN are available to meet the investor's demand
임금수준	+ Minimum salary: US$ 50/person/month
입주현황	(1) Total licensed enterprises: 13 (Korea, Australia, Germany, China, Malaysia, Singapore, and Vietnam) (2) Total operating enterprises: 0
한국 입주기업	(1) Total licensed enterprises: 3 (2) Names of Korean enterprises: Simone (Products made of leather and synthetic leather), Quanon (garment), Lotte (Cold storage 4ha)
입주 규제현황	+ Encouraged industries: - Food processing industries - Production industries of household plastic & aluminum products, textile, garment, leather, synthetic leather, paper, packaging, toys - Mechanical industries: manufacturing machinery/equipment for agricultural sector; Machinery parts, tools specialized machinery; motorcycles - Electronic industry: electronic products manufacturing & assembling - Building materials + Prohibited industries: Heavy polluted industries (tanning, dyoeing, fertilizer)

6. DUC HOA III SLICO INDUSTRIAL PARK

소재지	Duc Lap Ha Commune, Duc Hoa Dist., Long An Province
조성주체	■ Saigon Long An Infrastructure Investment Construction Trading J.S Company (SLICO) ✻ Head Office: · 주소 : Duc Lap Ha Commune, Duc Hoa Dist., Long An Province ✻ Office in Ho Chi Minh City: · 주소 : 36 Tay Thanh St., Tay Thanh Ward, Tan Phu Dist., Ho Chi Minh City · 전화 : (84-8) 3815 2962 · 팩스 : (84-8) 3815 2757 · 홈페이지 : www.slicovietnam.com.vn · 담당자 : Mr. Nguyen Van Tuan Director Mr. Vu Cao Thang Manager, person in charge (H.P: 84 913 74 6884; 이메일: vc264thang@yahoo.com)

설립연도	+ Establishing year: 2003
공단성격	(1) The IP is developed by SLICO (2) Total investment capital: VND 35 Billion (3) This industrial zone is now in the period of constructing technical infrastructure. Land will be available for lease by March 2008
부지면적 및 입주율	+ Total area: 191.8ha + Leasable land: 124.67ha + Present occupancy: 0%
임대조건	(1) Land rental: + For package payment: US$ 32 40/㎡/47years (2) Payment condition: Land rental must be paid within 1 year as from leasing contract date
부대비용	Management fee: US$ 0.2 0.4/㎡/year Wastewater treatment fee: (not yet decided)
교통	(1) Land transport: + 30㎞ from the center of Ho Chi Minh City + Land way communication is linked to 5㎞ from National Highway 22 (Transasia Highway); + Located among industrial park: Tay Bac Cu Chi, Tan Phu Trung, Trang Bang, Linh Trung III, Duc Hoa I, Duc Hoa II (2) Waterway transport: + 35㎞ from Ho Chi Minh City's ports (3) Airway transport: + 30㎞ from Tan Son Nhat International Airport
전력	+ Facilities: National grid through Duc Hoa Transformer Station of 22kV + Charge: Complying with the State's power price regulations
용수	+ Facilities: Water supply factory of 17,000㎥/day & night by Phu Minh Vinh JSC; By 2008, water in this IP will be also supplied by Ho Chi Minh City-based Kinh Dong Water Supply Company (70,000㎥ / day & night)
통신	Telephone lines, internet, ADSL supplied mainly by VNPT Long An can meet fully the investor's demand.
임금수준	+ Minimum salary: US$ 50/person/month
입주현황	(1) Total licensed enterprises: 0 (2) Total operating enterprises: 0

한국 입주기업	(1) Total licensed enterprises: 0 (2) Names of Korean enterprises: 0
입주 규제현황	+ Encouraged industries: - Mineral processing and building material manufacturing industries - Mechanical industries - Electronic industry Information technology - Consumer good manufacturing - Other light industries: educational instruments, sport equipment, high-grade materials, rubber, adhesive, polymer - Other industries which not require big amount of water and non-polluted + Prohibited industries: - Heavy polluted industries: tanning, dyeing

7. DUC HOA III THAI HOA INDUSTRIAL ZONE

소재지	Duc Lap Ha Commune, Duc Hoa Dist., Long An Province
조성주체	■ Viet Son Infrastructure Development Corporation Head Office: · 주소 : Duc Lap Ha Commune, Duc Hoa Dist., Long An Province · 전화 : (84-72) 3759 013 3759 212 · 팩스 : (84-72) 3759 015 · 홈페이지 : www.thaihoa-ip.com · 이메일 : sales@thaihoa-ip.com · 담당자 : Mr. Nguyen Dinh Thuy Sales Manager (H.P: 84 982 39 4051)
설립연도	2005
공단성격	(1) The IP is developed by Viet Son Infrastructure Development Corporation (2) Total investment capital: US$ 10 million
부지면적 및 입주율	+ Total area: 100.27ha + Leasable area: 65.18ha + Occupied area: 15ha (23%)
임대조건	(1) Land rental: + For package payment: US$ 40/㎡/47years (VAT excluded) (2) Payment conditions: + Deposit: 10%; + After signing land leasing contract, the remainder (90%) must be paid within 6 months as from contract date;

부대비용	Infrastructure management fee: US$ 0.05/㎡/month (VAT excluded) Wastewater treatment fee: US$ 0.25 3/㎥ (depending on COD level): + COD <400mg/liter: US$ 0.25/㎥; + COD from 401 to 550 mg/liter: US$ 0.28/㎥; + COD from 551 to 700 mg/liter: US$ 0.31/㎥; + COD from 701 to 850 mg/liter: US$ 0.34/㎥; + COD >1000 mg/liter: US$ 3/㎥;
교통	(1) Land transport: + 40㎞ from the center of Ho Chi Minh City + 25㎞ from National Road No.22 (Xuyen A Highway) (2) Waterway transport: + 45㎞ from Saigon Port in Ho Chi Minh City (3) Railway transport: + 37㎞ from Saigon Railway Station in Ho Chi Minh City (4) Airway transport: + 30㎞ from Tan Son Nhat International Airport
전력	+ Facilities: National grid through Duc Hoa III Transformer Station of 22kV 50MVA; + Charge: Complying with the State's power price regulations
용수	+ Facilities : At this moment, due to there is not yet portable water supply in this industrial park, the investor have to equip for exploitation and use underground water
통신	1,000 telephone lines, fax, internet, ADSL supplied mainly by VNPT Long An can meet fully the investor's demand.
임금수준	+ Minimum salary: US$ 60/person/month
입주현황	(1) Total licensed enterprises: 6 (Thailand & Vietnam) (2) Total operating enterprises: 2
한국 입주기업	(1) Total licensed enterprises: 0 (2) Names of Korean enterprises: 0
입주 규제현황	+ Encouraged industries: - Mineral processing and building material manufacturing industries - Mechanical industries - Electronic industry Information technology - Consumer good manufacturing - Other light industries: educational instruments, sport equipment, high-grade materials, rubber, adhesive, polymer - Other industries which not require big amount of water and non-polluted + Prohibited industries: Dyeing tanning, paper manufacturing, poultry slaughtering, animal feed, industries which use big amount of water

8. DUC HOA III ANH HONG INDUSTRIAL ZONE

소재지	Road No. 823, Duc Lap Ha Commune, Duc Hoa Dist., Long An Province
조성주체	■ Anh Hong Co., Ltd. · 주소 : Road No. 823, Duc Lap Ha Commune, Duc Hoa Dist., Long An Province · 전화 : (84-72) 3759 669 · 팩스 : (84-72) 3759 667 · 홈페이지: N/A · 이메일 : neominh85@yahoo.com · 담당자 : Mr. Le Anh Hong Director (H.P: 84 903 91 0343) Mr. Le Hoang Minh Office Manager (H.P: 84 907 19 9577)
설립연도	2002
공단성격	(1) The IP is developed by Anh Hong Co., Ltd. (2) Total investment capital: VND 105 Billion
부지면적 및 입주율	+ Total area: 54.95ha + Leasable land: 35.72ha + Occupied Area: 16ha (44.80%)
임대조건	(1) Land rental: + For package payment: US$ 38~40/㎡/50years (2) Payment conditions: (To be negotiated between the investor and IZ developer)
부대비용	Infrastructure management fee: US$ 0.2/㎡/year
교통	(1) Land transport: + 40㎞ from the center of Ho Chi Minh City; + 60㎞ from Tan An Town of Long An Province (2) Waterway transport: + 47㎞ from Saigon Port (Ho Chi Minh City); (3) Railway transport: + 47㎞ from Saigon Railway Station; + 35㎞ from Song Than Railway Station; (4) Airway transport: +35㎞ from Tan Son Nhat International Airport;
전력	+ Facilities: International grid through 22kV Duc Hoa I Transformer Station + Charge: Complying with the State's power price regulations;
용수	+ Facilities: At this moment, the investors themselves exploit ans use underground water. Nevertheless, by 1stquarter of 2008, portable water will be supplied by Phu My Vinh Water Supply Factory.

통신	Telephone, fax, internet, ADSL will be supplied sufficiently by VNPT Long An
임금수준	+ Minimum salary: US$ 60/person/month + Average salary: US$ 120/person/month
입주현황	(1) Total licensed enterprises: 3 (Taiwan: 2; Vietnam: 1) (2) Total operating enterprises: 1
한국 입주기업	(1) Total licensed enterprises: 0 (2) Names of Korean enterprises: 0
입주 규제현황	+ Encouraged industries: - Clean industries, garment + Prohibited industries: - Heavy polluted industries: tanning, dyeing, paper manufacturing, steel melting

9. DUC HOA III AU VIET INDUSTRIAL ZONE

소재지	My Hanh Bac Commune - Duc Hoa District Long An Province
조성주체	■ Au Viet Investment Joint-Stock company · 주소 : 6 Nguyen Thanh Y St., DaKao Ward, District 1, HCMC · 전화 : (84)8.3824 3858-3824 3857 · 팩스 : (84)8.3911 1453 · 홈페이지 : www.auvietip.com · 이메일 : yenngoc@auvietip.com · 담당자 : Ms. Nguyen Thi Yen Ngoc Vice Sales Manager (84 939 27 0584)
설립연도	2007
공단성격	(1) The IP is developed by Au Viet Investment Joint-Stock Company (2) Total investment capital: VND Billion 600 (3) This IP is now in the period of constructing technical infrastructure
부지면적 및 입주율	+ Total area: 295,66ha + Leasable land: 179,08ha + Present occupancy: 0 %
임대조건	(1) Land rental: + For package payment: US$ 30/㎡ + For annual payment: US$ 2,5/㎡
부대비용	US$ 0,03/㎡/year

교통	(1) Land transport: To National road No. 22 (Xuyen A highway): 5㎞ To Tan An Town (Long An Province): 40㎞ To center of Ho Chi Minh City: 30㎞ To Moc Bai Border gate (Economic Area): 28㎞ (2) Waterway transport: To Tan Cang Port (Ho Chi Minh City):35㎞ To Saigon Prot: 37㎞ To Hiep Phuoc Port Group (Ho Chi Minh City): 70㎞ To Ben Luc Port (Long An Province): 30㎞ To Binh Duong Port (Binh Duong Province): 55㎞ To Thi Vai Port Group (proposed international port): 120㎞ (3) Railway transport: To Saigon Train Station (Ho Chi Minh City): 30㎞ To Song Than Train Station (Thu Duc District): 55㎞ (4) Airway transport: To Tan Son Nhat International Airport: 25㎞ To New International Airport: 80㎞
전력	Low voltage(380 V): - Peak hours (18:00-20:00): 0.115 USD/KWh - Normal hours (06:00-18:00): 0.601 USD/KWh - Off-peak hours (20:00-06:00): 0.36 USD/KWh Middle voltage (15 KV): - Peak hours (18:00-20:00): 0.113 USD/KWh - Normal hours (06:00-18:00): 0.580USD/KWh - Off-peak hours (20:00-06:00): 0.343USD/KWh
용수	+ Charge: 0.22 USD/㎥
통신	Over 1000 lines. According to the official rate to be paid to the Post and Telecommunication of Long An Province
임금수준	+ Minimum salary: US$ 50 /person/month (workers)
입주현황	(1) Total licensed enterprises: 0 (2) Total operating enterprises:0
한국 입주기업	(1) Total licensed enterprises: 0 (2) Names of Korean enterprises: Not yet

입주 규제현황	+ Prohibited industries: 1. Projects which impact adversely on national defense, security and public interests. 2. Projects which impact adversely on historial heritage, culture, ethics, fine custom of Vietnam. 3. Projects which impact adversely on people health, damage natural resources and environment. 4. Projects which treat noxious waste bough into Vietnam from outside; produce harmful chemicals or agents which are banned by international treaties 5. Light industry: manufacture equipments for teaching or sport, superior materials, rubber, polyme 6. Other industries that do not use a lot of water and environment-friendly.

10. THUAN DAO INDUSTRIAL PARK

소재지	First Phase: Nguyen Trung Truc St., Ben Luc Town, Ben Luc Dist., Long An Province Second Phase: Huong Lo 10 St., Long Dinh Commune, Long Cang, Can Duoc Dist., Long An Province
조성주체	■ Developing & Investing Joint Venture Company of Ben Luc Industrial Zone · 주소 : Thuan Dao IP, Ben Luc Town, Ben Luc Dist., Long An Province · 전화 : (84-72) 3631 519 · 팩스 : (84-72) 3631 518 · 홈페이지 : N/A · 이메일 : quangnt@dongtam.com.vn · 담당자 : Mr. Nguyen Thanh Quang Deputy General Director (H.P: 84 903 80 8385)
설립연도	April 2003
공단성격	(1) The IP is developed by Developing & Investing Joint Venture Company of Ben Luc Industrial Zone (2) Total investment capital: US$ 13,000,000 (3) Land of second phase will be available for lease by April 2008
부지면적 및 입주율	+ Total Area: 303.88ha - First phase: 113.94ha - Second phase: 189.94 + Leasable Area: - First phase: 73.92ha - Second phase: 123.46ha + Occupied Area: - First phase: 100% - Second phase: 0ha (0%)

임대조건	(1) Land rental: For package payment: US$ 40/㎡/50years (VAT excluded) (2) Payment Condition: + Deposit 10% after signing subleasing contract + The remainder (90%) must be paid after having land use right
부대비용	+ Infrastructure management fee:US$ 0.03/㎡/month + Wastewater treatment fee: US$ 0.28 /㎥ (The volume to be charged by 80% of supplied water
교통	(1) Land transport: + 24㎞ from the center of Ho Chi Minh City + 20㎞ from Tan An Town (2) Waterway transport: + 16㎞ from Saigon Port (3) Airway transport: + 22㎞ from Tan Son Nhat International Airport
전력	+ Facilities: Anational grid through Ben Luc Transformer Station of 22kV + Charge: Complying with the State's power price regulations
용수	+ Facilities:Supplied adequately by the industrial park through Long An Water Supply Company + Charge: VND 4,000/㎥
통신	Supplied by VNPT Ben Luc with fixed telephone lines, internet services, ADSL
임금수준	+ Minimum salary: US$ 65/person/month
입주현황	(1) Total licensed enterprises: 7 (2) Total operating enterprises: 2 (Cargill (USA), Ching Luh Shoes (Taiwan))
한국 입주기업	(1) Total licensed enterprises: 1 (2) Names of Korean enterprises: Toan Cau JVC (Cold Storage)
입주 규제현황	+ Limited industries: - Food processing (depending on processing technology) - Steel melting + Prohibited industries: - Plating - Dyeing

11. CAU TRAM INDUSTRIAL PARK

소재지	Cau Tram Hamlet, Long Trach Commune, Can Duoc Dist., Long An Province

조성주체	■ Trung Thanh Trading Service Construction & Import Export Joint Stock Company · 주소 : 94/6A Dan Thanh 2 Hamlet, Tan Thoi Nhi Commune, Hoc Mon Dist., HCMC · 전화 : (84-8) 3710 5362 · 팩스 : (84-8) 3710 2740 · 홈페이지: N/A · 이메일 : trungthanh-sg@hcm.vnn.vn · 담당자 : Mr. Vo Thanh Trung General Director (H.P: 84 903 00 6028) Ms Nguyen Thi Ngoc Anh Deputy General Director (H.P: 84 908 22 0234)
설립연도	April 2007
공단성격	(1) The IP is developed by Trung Thanh Trading Service Construction & Import Export Joint Stock Company (2) Total investment capital: VND 350 Billion (3) This IZ is now in the period of constructing technical infrastructure. Land will be available for lease by January 2008;
부지면적 및 입주율	+ Total area: 83.62ha + Leasable land: 50.78ha + Present occupancy: 0%
임대조건	Land rental: + For package payment: US$ 55~60/㎡/50years
부대비용	없음
교통	(1) Land transport: + 20㎞ from the center of HCMC; + 30㎞ from Tan An Town of Long an Province (2) Waterway transport: + 25㎞ from Saigon Port in Ho Chi Minh City; (3) Railway transport: + 25㎞ from Saigon Railway Station in Ho Chi Minh City; (4) Airway transport: + 28㎞ from Tan Son Nhat International Airport;
전력	+ Facilities: National grid through 22kv Can Duoc transformer station + Charge: Complying with the state' s power price regulations
용수	+ Facilities: Underground water treatment plant constructed by the IZ with a capacity of 3,200㎥/day & night + Charge: VND 5,000/㎥

통신	Telephone, fax, internet, ADSL are mainly supplied by VNPT Long An
임금수준	+ Minimum salary: US$ 70/person/month + Average salary: US$ 130/person/month
입주현황	(1) Total licensed enterprises: 0 (2) Total operating enterprises: 0
한국 입주기업	(1) Total licensed enterprises: 0 (2) Names of Korean enterprises: 0
입주 규제현황	+ Prohibited industries: Heavy polluted industries (dyeing, plating...)

12. TAN KIM INDUSTRIAL PARK

소재지	Tan Kim Commune, Can Giuoc Dist., Long An Province (Southern Vietnam)
조성주체	■ Tan Kim Industrial Zone & Residential Area Infrastructure Development Co.,Ltd. · 주소 : National Road No.50, Tan Kim Commune, CanGiuocDist .,LongAn Province R.O Office in Ho Chi Minh City: · 주소 : 79C Dong Ho St.,Ward8,TanBinhDist.,HCMC · 전화 : (84-8) 3863 5237 / 3971 0992 · 팩스 : (84-8) 3971 0900 · 홈페이지 : www.tankimip.com.vn · 이메일 : realestate@haithanh.com.vn · 담당자 : Ms Vo Thi Thanh Truc – Sales Manager (H.P: 84 979 66 5577)
설립연도	+ Establishing year: 2002 + Land rental period: up to the year 2056
공단성격	The IP is developed by Tan Kim Industrial Zone & Residential Area Infrastructure Development Co., Ltd., an affiliate of Hai Thanh Production Trading & Construction Co., Ltd.
부지면적 및 임대율	+ Total area: 116.71ha + Leasable land: 66.52ha + Present occupancy: 60%(30ha left)
임대조건	Land rental: + For package payment: US$80/㎡/50years Payment: Negotiable
부대비용	Infrastructure utility charge: Not yetWaste water treatment fee: US$0.25/㎥

전력	+ Facilities: Suppied by the national 22kv power grid. The power station for the I.P is 2x12MVA. + Charge: Complying with the state' s power price regulations
용수	+ Facilities: Underground water treatment plant constructed by the IZ with a capacity of 4,800㎥/ day & night + Charge:VND5,000/㎥
통신	There is an independent electronic telephone exchange, provided by 20,000 program-controlled outdoor and the supplying of fax, telex, high speed internet ADSL, Broad band internet, leased luine on demand
임금수준	+ Average salary: US$150/person/month
입주현황	(1) Total licensed enterprises: 20 (2) Total operating enterprises: 20
한국 입주기업	(1) Total licensed enterprises: 1 (2) Names of Korean enterprises: Kyung Vina
입주 규제현황	+ Encouraged industries: Agricultural & sea products processing, products catering for agriculture, consumer good production, building materials, electronic, PC assembling, warehousing… + Prohibited industries: Heavy polluted industries

H. 다낭시 (DA NANG CITY)

(1) Da Nang Industrial Zone
(2) Hoa Cma Industrial Zone
(3) Lien Chieu Industrial Zone
(4) Hoa Khanh Industrial Zone
(5) Hoa Khanh Expansion Industrial Zone
(6) DaNang Fishery Services Industrial Zone (Tho Quang IZ)

〈다낭시 IZ〉

(단위: Ha, %)

연번	EPZ/IPS	총 부지 면적	임대가능 부지	임대완료 부지	입주율	비 고
1	Da Nang IZ	50.0	32.0	32.0	100.00	10
2	Hoa Cam IZ	137.0	93.1		70.00	41
3	Hoa Khanh IZ	423.5	242.5		94.00	141
4	Hoa Khanh Expansion IZ	207.26	157		9.4	08
5	Lien Chieu IZ	307.7	215.0	88.8	38.0	20
6	Da Nang Fishery Services IZ	77.3	58.16		38.0	22
	총 6 IZs	1,190.8				

자료원 : 다낭시 수출가공공단&산업공단 관리청 (DIEPZA)

*다낭시 수출가공공단 & 산업공단 관리청 (DIEPZA)

주　　소 : 58, Nguyen Chi Thanh St., Da Nang City
전　　화 : (84-511) 3810 422/3, 3810 652, 3830 017
팩　　스 : (84-511) 3830 015
이 메 일 : diepza@dng.vnn.vn, trphuochung@gmail.com
홈페이지 : www.iza.danang.gov.vn, www.danang.gov.vn
담 당 자 : Mr. Nguyen Dinh Phuc, Vice Chairman
Mr. Luong Luc, Manager of Investment Department (84.914 017 323)
Mr. Tran Phuoc Hung, Investment Department
비　　고 : DIEPZA는 다낭시에 위치한 모든 EPZ, IZ을 관리하며, EPZ, IZ에 입주하는 외투기업에 대한 투자승인기관임

1. DANANG INDUSTRIAL ZONE

소재지	An Hai Bac, Son Tra District, Danang City(Central region of Vietnam)
조성주체	■ MASSDA JOINT VENTURE CORPORATION · 주소 : An Don, An Hai Bac Ward, Son Tra District, Danang City · 전화 : (84-511) 3844 375 · 팩스 : (84-511) 3844 374 · 이메일 : massda@dng.vnn.vn · 홈페이지 : www.izdanang.com · 담당자 : Mr. Lee Yai Sin, General Director Mr. Ly Van Trach, Marketing Manager (H.P: 84 905 34 3074)
설립연도	- Establishing year: 1993 - Construction started in 1995 - Operation started in 1997
공단성격	- Danang IZ is developed by a foreign-invested company Massda Joint Venture Corp.: + Vietnamese partner: Danang Development of Infrastructure and Services of IZs Co. + Foreign partner: South-South Corp. Sdn. Bhd. (Malaysia) - Total investment capital: US$ 12,598,510 - Originally, it was planned for an export processing zone. However, it has been converted to industrial zone - All basic infrastructure facilities (such as power supply system, water supply system, transportation & communication systems, …) have been completed
부지면적 및 입주율	- Total area: 50ha - Leasable area: 32ha - Present occupancy rate: 100%
임대조건	Fully occupied
부대비용	Public utility charge: - US$0.2/㎡/year - Paid annually
교통	(1) Land transport: Convenient 2km from the center of DanangCity (2) Water transport: 6km away from the IZ to Tien Sa Seaport (3) Railway transport: 3km away from the IZ to Danang Railway Station (4) Airport transport: 5km from the IZ to Danang International Airport

전력	+ Facility: ++ Power supply 110KV/22KV ++ Power available 25MW. + Electricity charge: Asstipulated by Danang Power Co.
용수	+ Facility: - Running water or underground water available - Water is supplied to tenants through a network of 300mm pipeline connecting to 150mm internal distribution pipes - The average water demand for light industries is 30㎥/ha/day - The capacity of the reservoir at the Son Tra Water Station is 15,000 ㎥/day + Industrial water charge (Incl. VAT): VND4,460/㎥
통신	Facilities are available and modern enough to meet investors' demands
임금수준	+ Minimum salary: US$45/month/worker
입주현황	+ Total investors: 40 + Main investing countries: Malaysia, Japan, USA, Vietnam
한국 입주기업	+ Total investors: 0 + Total licensed enterprises: 0
입주 규제현황	+ Encouraged industries:Light and clean industries - Garments (except for dyeing), leather footwear, handbags and other products made of leather or leatherette (except for leather tanning) - Production and assembly of electric, electronic, refrigeration equipment - Beverage and foodstuff processing industry - Production of packages & printing - Production of handicrafts and jewelry - Production of plastic-ware (except for plastic resins) - Services supporting production and investment + Prohibited industries: heavy industries and polluted industries

2. HOA CAM INDUSTRIAL ZONE

소재지	Hoa Khanh Ward, Lien Chieu District, Danang City
조성주체	■ Name : HOA CAM INDUSTRIAL ZONE INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY · 주소 : 176, 3/2 St., D. Hai Chau, Danang City · 전화 : (84-511) 389 8077, 346 6467, 346 3777, 346 6915 · 팩스 : (84-511) 389 8077 · 이메일 : hoacamizi@vnn.vn / hkchi.dn@gmail.com · 홈페이지 : www.hoacamizi.com.vn · 담당자 : Mr. Trinh Trung Tin, General Director Mr. Huynh Cao Truong, Investment Manager (HP: 84 975797299) Mr. Bui Duc Loi, Sales Manager (H.P: 84 905 04 2044)

설립연도	+ Establishing year: 2004 + Construction started in: 2004 + Infrastructure facilities are under development
공단성격	+ The IZ is developed by a local joint-stock company – Hoa Cam IZ Investment Co. since Sept. 2007 + Formerly, its developer was a local state-owned company – DAIZICO which is also the developer of the two other IZs in DaNang City, Hoa Khanh IZ and DaNang Fishery Services IZ + Total investment capital: US$147Billion + There are two development phases. Phase 1 is in the process of infrastructure development while Phase 2 is in the process of site clearance and compensation
부지면적 및 입주율	+ Total area: 266ha ++ Phase 1: 137ha ++ Phase 2: 141ha + Leasable area: ++ Phase 1: 93.1ha + Occupancy rate: ++ Phase 1: 70%
임대조건	(1) Land rental: US$31.5/㎡/45years (2) Payment conditions: One-time payment
부대비용	- Infrastructure utility charge: US$0.348/㎡/year (Annual payment) - Industrial zone management charge: US$0.021/㎡/month (quarterly payment) - Waste water treatment charge: N/A(to be paid monthly or quarterly when the waste water treatment plant starts operation
교통	(1) Land transport: - National Road 1A & National Road 14B - 8km away from downtown of DaNang City (2) Water transport: Tien Sa Seaport & Lien Chieu Port (3). Railway transport: + Danang Railway Station (4) Airport transport: + 5 to 7km away from Danang International Airport
전력	+ Facilities: Available grid network of 35,000kwh of which 15,000kw his for use. + Electricity charge: Stipulated by DaNang Power Co.
용수	+ Facilities: Reservoir at Son Tra Water Plant:15,000㎥/day + Water charge: ++ For production (Incl. VAT): VND4,460/㎥
통신	Modern telecommunication system is available for tenants

임금수준	+ Minimum salary: US$70/month/worker
입주현황	+ Total investors: 41 + Investing countries: Vietnamese, Japan, Hong Kong
한국 입주기업	None
입주 규제현황	+ Encouragedindustries: - Electronic industry, mechanical assembly industry - Agricultrual, food and fishery product processing - Construction & decoration material manufacturing industry - Other industries (plastics, cosmetic chemicals, packaging, …) + Restricted industries: Heavy-polluted industries

3. HOA KHANH INDUSTRIAL ZONE

소재지	Hoa Khanh Ward, Lien Chieu District, Danang City
조성주체	■ DA NANG IZ INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT AND EXPLOITATION COMPANY (DAIZICO) · 주소 : 58, Nguyen Chi Thanh St, DanangCity · 전화 : (84-511) 3886 159, 3886 167 · 팩스 : (84-511) 3886 157 · 이메일 : dazico@dng.vnn.vn · 담당자 : Mr. Nguyen Dinh Phuc - Director Mr. Dinh Hien - Vice Director Mr. Ngo Ngoc Long - Deputy Manager of Planning & Technical Dept. (H.P: 84 984 340 500; 이메일: longvn.vn@gmail.com)
설립연도	+ Establishing year: 1997 + Construction started in: 1997 + Operation started in: 1997
공단성격	+ The IZ is developed by local state-owned company DAIZICO + Total investment capital: US$64,200,000 + Among the 3 IZs developed by Danang IZ Infrastructure Develop-ment & Exploitation Co., Hoa Khanh IZ has attracted the biggest number of foreign investors. Current occupancy rate is 94%.
부지면적 및 입주율	+ Total area: 423.5ha + Leasable land: 242.5ha + Present occupancy rate: 94%

임대조건	(1) Land rental: US$0.6/㎡/year Leasing period: 50 years (2) Payment conditions: Annual payment
부대비용	- Infrastructure utility charge: US$0.2/㎡/year - Expected Wastewater treatment charge: US$0.22/㎥ to be paid monthly or quarterly (Temporarily) (This charge has not yet been applied due to Tis IZ' s waste water treatment plant has not yet putin to operation officially)
교통	(1) Land transport: National Road 1A (2) Water transport: + 20km from the IZ to Tien Sa Port + 13km away from Han River Port + 5km away from Lien Chieu Sea Port (under construction) (3) Railway transport: + Danang Railway Station + 10km from the IZ to the Railway Station (4) Airport transport: + Danang International Airport + 10km from the IZ to the Airport
전력	+ Facilities: Available grid network of 35,000kwh, of which15,000kw his for use. + Electricity charge: As stipulated by Danang Power Co.
용수	+ Facilities:15,000㎥/day + Watercharge: ++ For production (Incl. VAT): VND4,460/㎥
통신	Modern telecommunication system is available
임금수준	+ Minimum salary: US$53/month/worker
입주현황	+ Total licensed investors: 141 ++ In which: 28 FDI + Main investing countries: Taiwan(4) ,Japan(4), Korea(3), HongKong(3) Australia(1), China,…
한국 입주기업	+ Total investors: 06(Lafien/auto mobile airfilters, FNT/auto & motorbike parts ,Daewon/garments,…)
입주 규제현황	+ Encouraged industries: - Mechanical assembly industry - Electronic industry - Garment industry - Manufacturing industries (of post petro-chemical products like plastic & packaging products) - Agriculture & fishery processing industry - High-class construction material mfg industry + Restrictedindustries:Heavilypollutedindustries

4. HOA KHANH EXPANSION INDUSTRIAL ZONE

소재지	Hoa Khanh Ward, Lien Chieu District, Danang City
조성주체	■ SAIGON-DANANG INVESTMENT JSCO.(SDN) · 주소 : 61A, Nguyen Van Cu, W. Hoa Hiep Bac, D. Lien Chieu, DanangCity · 전화 : (84-511) 3770 997 · 팩스 : (84-511) 3770 885 · 이메일 : sdn@vnn.vn · 홈페이지 : www.dananginvest.com · 담당자 : Mr. Dang Thanh Tam, Director General Mr. Dang Thanh Binh, President (H.P: 84.913 404 319) Mr. Phan Van Hao, Sales Manager (H.P: 84 925 77 7979)
설립연도	+ Establishing year: 2006 + Duration: 2006 to 2056
공단성격	+ Formerly, the developer of the IZ was DAIZICO + In 2006, there was a change of the IZ developer. The current one is SDN - a local joint-stock company which is set up by DAIZICO and TanTao Corp. which develops Tan Tao IP in HCMC and some other IPs from North to South of Vietnam + SDN also develops Lien Chieu IZ in DaNang + Total investment capital: US$664Billion
부지면적 및 입주율	+ Total area: 207.26ha + Leasable area: 157ha + Present occupancy rate: 9.4%
임대조건	1. Land rental (applied to manufacturing projects): US$25-30/㎡/45years 2. Payment conditions: One-time payment 3. Special conditions: Minimum rented area: 1ha
부대비용	- Infrastructure utility charge: US$0.2/㎡/year - Waste water treatment charge: US$0.22/㎥ to be paid monthly (The waste water treatment plant of 10,000/㎥ daynight is scheduled to be built in 2009 and the above charge will be collected once the plant starts operation)
교통	1. Land transport: + National Road 1A + 10 km from Danang center 2. Water transport: + 20km from the IZ to Tien Sa Port + 13km away from Han River Port + 5km away from Lien Chieu Sea Port (under construction)

교통	3. Railway2 transport: + Danang Railway Station + 10km from the IZ to the Railway Station 4. Airport transport: + Danang International Airport + 10km from the IZ to the Airport
전력	+ Facilities: There are two powerstation 110/22KV (1x40MVA for each station), able to supply power to each tenant's premise fence + Electricity charge: As stipulated by Danang Power Co.
용수	+ Facilities: Water is supplied from the Airport Water Plant of 30,000㎥/daynight and from Cude Water Plant of the planned capacity of 120,000㎥/daynight + Watercharge: As stipulated by DaNang People's Committee ++ For production (Incl. VAT): VND4,460/㎥
통신	Modern telecommunication system is available
임금수준	+ Minimum salary: US$63.5/month/worker
입주현황	+ Total licensed investors: 08 + Major investing countries: Vietnam, China, Korea
한국 입주기업	+ Total investors: 03 + Investors: Dae Ryang (Auto & motorbike part production), KAD (suits production), LAFIEN (Automobile filter)
입주 규제현황	+ Encouraged industries: All industries provided that they should meet environment regulations. + Restricted industries: Heavily pollute dones

5. LIEN CHIEU IZ

소재지	Hoa Hiep Ward, Lien Chieu District, Da Nang City
조성주체	■ SAIGON-DANANGINVESTMENTJSCO.(SDN) · 주소 : 61A, Nguyen Van Cu, W. Hoa Hiep Bac, D. Lien Chieu, DanangCity · 전화 : (84-511) 3770 997 · 팩스 : (84-511) 3770 885 · 이메일 : sdn@vnn.vn · 홈페이지 : www.dananginvest.com · 담당자 : Mr. Dang Thanh Tam, Director General Mr. Dang Thanh Binh, President (84.913 404 319) Mr. Phan Van Hao, Sales Manager (H.P: 84 925 77 7979)
설립연도	+ Establishing year: 1998 + Construction started in: 2000 + Operation started in: 2000 + Duration: from Jan. 01, 2007 to 2057

공단성격	+ The IZ is developed by SDN which is also the developer of Hoa Khanh Expansion IZ + So far, there are only local tenants in the IZ + Basic infrastructure facilities (internal roads, power and water supply network) are available now + Total investment capital: VND626billion
부지면적 및 입주율	+ Total area: 307.71ha + Leasable area: 215ha + Present occupancy rate: 38% (88.8ha)
임대조건	(1) Land rental (applied to manufacturing projects): US$25-30/㎡/39years (2) Payment conditions: One-time payment (3) Special conditions: Minimum rented area: 1ha
부대비용	- Infrastructure utility charge: US$0.2/㎡/year - Waste water treatment charge: US$0.22/㎥ to be paid monthly (The waste water treatment plants scheduled to be builtin 2009 and the above charge will be collected once the plant starts operation)
교통	(1) Land transport: Nearby National Route 1A (2) Water transport: + Tien Sa seaport 25km from the IZ + Nearby Lien Chieu seaport (under construction) + HanRiver Port 18km from the IZ (3) Railway transport: Nearby north-south railway (4) Airport transport: 15km from the IZ to Danang Airport
전력	+ Facilties: 2x40 MVA station, 22KV grid + Electricity charge: As stipulated by Danang Power Co.
용수	+ Facilities: from Airport Water Supply Factory (with capacity of 30,000㎥/day-night) and Cu De River Water Supply Factory (with expected capacity of 120,000㎥/day-night) to meet Investors' demand sin industrial zones. + Watercharge: + For production (Incl. VAT): VND4,460/㎥
통신	Facilities are available and modern enough for meeting investors' demands
임금수준	+ Minimum salary: US$63.5/month/worker
입주현황	+ Total licensed investors: 20companies + Main investing countries: Local companies
한국 입주기업	+ Total licensed enterprises: 0
입주 규제현황	+ Encouraged industries: All industries provided that they should meet environment regulations. + Restricted industries: Heavily polluted ones

6. DA NANG FISHERY SERVICES IZ (THO QUANG IZ)

소재지	Tho Quang Ward, Son Tra Dist., Da Nang City
조성주체	■ DANANG IZ INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT AND EXPLOITATION COMPANY(DAIZICO) · 주소 : 58, Nguyen Chi Thanh St, Danang City · 전화 : (84-511) 3886 159, 3886 167 · 팩스 : (84-511) 3886 157 · 이메일 : daizico@dng.vnn.vn · 담당자 : Mr. Nguyen Dinh Phuc, Director Mr. Dinh Hien, Vice Director Mr. Ngo Ngoc Long - Deputy Manager of Planning & Technical Dept. (H.P: 84 984 340 500 이메일: longvn.vn@gmail.com)
설립연도	+ Establishing year: 2001 + Construction started in: 2001
공단성격	+ The IZ is developed by state-owned company DAIZICO which is also the developer of Hoa Cam IZ and Hoa Khanh IZ + The zone is specially designed for fishery processing & service industries + Total investment capital: VND 134,581 Million + Especially, land in the IZ is only for sales(land use right transfer) for local investors + As for foreign investors, land rental is considered case by case
부지면적 및 입주율	+ Total area: 77.3ha + Leasable area: 58.2ha + Present occupancy rate: 38%
임대조건	(1) Land rental: US$0.6/㎡/year Leasing period: 50 years (2) Payment conditions: Annual payment
부대비용	- Infrastructure utility charge: US$0.2/㎡/year - Waste water treatment charge: US$0.22/㎥ to be paid monthly or quarterly when the waste water treatment plant starts operation
교통	(1) Land transport: 3.5 km away from DaNang City downtown (2) Water transport: + 2.5km away from Tien Sa seaport + 18.5km away from Lien Chieu seaport (under construction) (3) Railway transport: Danang Railway Station (4) Airport transport: 3.5km away from Danang Int' l Airport

전력	+ Facilties: 2x40 MVA station, 22KV grid + Electricity charge: As stipulated by Danang Power Co.
용수	+ Facilities:15,000㎥/day + Watercharge: ++ For production: VND4,460/㎥
통신	Facilities are available and modern enough for meeting investors' demands
임금수준	+ Minimum salary: US$53/person/month
입주현황	+ Total licensed investors: 22 + Total FDI: 2 + Main investing countries: Local companies (20), Russia(1),and Japan(1)
한국 입주기업	+ Total investors: 0
입주 규제현황	Encouraged industries: - Sea product processing - Fishery services

I. 꽝나이성 (QUANGNGAIPROVINCE) 즁꿕(DUNG QUAT) 경제개발구역(ECONOMIC ZONE)

Dung Quat Economic Zone은 베트남 중부 꽝나이성에 위치하고 있으며, 베트남 최초 정유공장 및 석유화학단지로 개발 중임 (중공업, 경공업 모두 입주 가능)

○ 매력적인 투자인센티브 제공
- 저렴한 토지 임차료
- 법인세, 수입관세, 개인소득세 감면 우대
- Dung Quat EZ Authority의 One-stop 지원

○ 중부지역 개발을 위해 베트남 정부가 정책적으로 육성하는 경제개발구역

〈Dung Quat Economic Zone 개발 계획〉

개발 계획	2006	2007	2010	2015
토지				
Total natural area (ha)	10,300	50,000	50,000	50,000
Industrial land (ha)	5,000	7,000	10,000	
항구				
Number of berths	1	5	15	25
Depth level (Meter)	-9.8	-13.5	-15	-18
Max. tonnage of receivable sea-going ships (1,000 DWT)	22	30	30-50	30-80
Cargo volume via port (1,000 tons/year)	800	3,000	18,000	34,000
Port-supporting bases, storage yards, store-houses (ha)	50	100	300	400
인프라				
Gross investment for infrastructure (Million US$))	128	320	641	1,025
Road system (Kilometers)	90	150	250	300
Electricity supply (MVA)	125	250	350	450
Water supply (1,000㎥/day)	15	40	100	200
Telecommunication capacity (line)	800	9,000	12,000	25,000
Waste water treatment capacity (㎥/day)	3,500	7,000	15,000	50,000
Resort expansion (ha)	30	250	450	600

보세구역				
Export processing park (ha)	50	100	160	200
Duty-free service park, bonded park (ha)	40	80	110	150
Administrative area, exhibition & concerntion area (ha)	10	20	30	50
예상 인구				
Inside DungQuat' s urban areas (1,000 per.)	10	35	60	120

● Dung Quat EZ세제 인센티브

(1) 법인세: 총 15년간 10% 법인세 적용
- 최초 4년 면제
- 그 후 9년간 50% 감면
- 하이테크 분야 및 중요 투자인 경우 투자기간 내내 10% 적용

(2) 수입관세: 베트남에서 생산되지 않는 원자재, 반제품 수입에 대해 5년간 수입관세 면제

(3) 개인소득세: 50% 감면

DEZA (Dung Quat Economic Zone Authority)

주 소 : 39 Hai Ba Trung St., Quang Ngai City, Quang Ngai Province
전 화 : (84-55) 222 9987
팩 스 : (84-55) 382 5828
이 메 일 : lvdung@dungquat.com.vn
홈페이지 : www.dungquat.com.vn
담 당 자 : Mr. Le Van Dung - Vice Chairman of DEZA (HP: 84.913 498 905)

＊ Hanoi Representative Office

주 소 : 12thFl., 59 Quang Trung St.,W.Nguyen Du, D. Hai Ba Trung, Hanoi
전 화 : (84-4) 3943 5072
팩 스 : (84-4) 3943 4987
이 메 일 : dzungquathn@fpt.vn
담 당 자 : Mr. Nguyen Huu Ha, Director

1. DUNG QUAT ECONOMIC ZONE

소재지	Binh District, Quang Ngai Province,Central Vietnam
조성주체	■ DEZA (Dung Quat Economic Zone Authority) · 주소 : 39 Hai Ba Trung St., Quang Ngai City,Quang Ngai Province · 전화 : (84-55) 222 9987 · 팩스 : (84-55) 382 5828 · 이메일 : lvdung@dungquat.com.vn · 홈페이지 : www.dungquat.com.vn · 담당자 : Mr. Le Van Dung - Vice Chairman of DEZA (HP: 84.913 498 905) * Hanoi Representative Office · 주소 : 12thFl., 59 Quang Trung St., W.Nguyen Du, D.Hai Ba Trung Hanoi · 전화 : (84-4) 3943 5072 · 팩스 : (84-4) 3943 4987 · 이메일 : dzungquathn@fpt.vn · 담당자 : Mr. Nguyen Huu Ha, Director
설립연도	- Establishing year: 2003 / Re-established in 2005 - Construction year: 2003 - Operation year: 2004
공단성격	(1) Being a multi-functional economic zone designated for diversified investment fields, with oil refining & petrochemistry and heavy industries(steel milling, shipbuilding, mechanical & engineering industry, automobile assembling and manufacturing, …) as the core (2) So far, the first stage of basic infrastructure development being completed with available transportation network (roadyway, airway, seaway), power supply, waste water treatment, telecommunications, vocational training and some other public civil services
부지면적 및 입주율	- Current total area: 10,300ha, in which: + The Western industrial zone: 2,100 ha divided into some different functional parks: (1) Saigon - Dung Quat Industrial Park (2) Textile & GarmentPark (3) Park for other industries + The Eastern industrial zone: 4,316ha, including: (1) The oil refinery and shipbuilding (2) Heavy industries (3) Port services (4) Other heavy industries

임대조건	(1) Land leasing: + Rental: From US$ 7/㎡/49 years, US$ 10/㎡/69 years + Notes: Land has been compensated, but not yet been leveled. Infrastructure facilities (water, power, telecommunication…) are supplied to the tenants' fence. + Max. rental duration: 70 years (2) Payment conditions: + One time full payment
부대비용	Wastewater treatment fee: US $ 0.25/㎥
교통	(1) Roadway - 5 to 10 km away from National Highway1A(North-South) (2) Waterway Dung Quat Deep-sea Port with two berths for vessels up to 20,000 – 30,000 DWT (3) Railway - 5 to 10 km away from the EZ - Transport fee: Around VND 225/tons/km (excl. loading & unloading charges) (4) Airway - Chu Lai Airport, 5 to 10 kms away from the EZ - The airport will be upgraded to international airport according to the development master-plan of Vietnam aviation facilities)
전력	- There are two stations 220/110KV-2 x 63MVA and 110/220KV-2 x 25 MVA - Power can be supplied to fences of industrial parks at the 22 kV and to each factory at 0.4kV - Charge: FromUS$0.06to0.10/kWh
용수	- A supply network of fresh water of 15,000 ㎥/day and of industrial water of 25,000㎥/day has been completed - Charges: + For industrial production: VND5,000/㎥
통신	- There is 01 broadcasting station - Electrionic HOST switchboard with 8,632 lines able to meet tennants' demand on telecom services - ADSL services are available
임금수준	- Minimum salary: US$ 55/person/month - Average salary: US$ 100/person/month
입주현황	- Total investors: 160 - Investing countries: Local,Korea,China,Taiwan,France…
한국 입주기업	- Total investors: 8 licensed investors (Doosan, CheongWoonVina, Kumwoo, KIC, Dubon, DongA, TaeShin, KLS) (Especially, Doosan Group with 110 ha for heavy industrial equipment production of US$ 240 million)

입주 규제현황	+ Encouraged industries: (1) Petrochemical and chemical industries (2) Large-scale, heavy inv\dustries (steel milling, shipbuilding, mechanical industries, …) which requires deep sea port for material import and product export (3) Automobile assembling and manufacturing and production of related engines, parts and accessories (4) Electric and electronic industries; environment-friendly industries (5) Production of high-standard building materials, new materials; Textiles & garments, footwear; Agri-forestry processing; Woodworking (6) Production of foodstuff, consumer goods (7) Supporting industries for oil refining, petrochemistry, shipbuilding, mechanical industry, metallurgy, … (8) Port construction and management, maritime shipping services (9) Development and management of accommodations for specialists, workers; tourism and hospitality services (hotels, restautants, golf courses, resorts, entertainment parks, …) (10) Financial, telecommunication and commercial services + Restricted industries: As stipulated by the Vietnamese law

2. SAIGON-DUNG QUAT INDUSTRIAL DIVISION

소재지	Binh Thanh, Binh Son, Quang Ngai Province (Located inside the Western Light Industrial Area)
조성주체	■ DUNG QUAT ECONOMIC ZONE INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT CO. (Directly affiliated to Dung Quat Economic Zone Authority) · 주소 : Saigon-Dung Quat Industrial Division Binh Thanh, D. Binh Son, Quang Ngai Province · 전화 : (84-55) 363 2388 - 361 0865 · 팩스 : (84-55) 363 2069 · 이메일 : ptcsht@dungquat.com.vn · 담당자 : Mr. Nguyen Trung Quan, Director Mr. Vo Hung Viet, Manager of Planning & Technical Dept. (H.P: 84 905 01 0717)
설립연도	+ Establishing year: 2002 + Construction started in Aug. 2002 + Operation started in 2003
공단성격	(1) The IZ is developed by a state owned enterprise directly affiliated to Dung Quat Economic Zone Authority. Formerly, the infrastructure developer was another state-owned company under the management of the Department of Transportation & Civil Works. (2) The IZ is developed by State budget capital (3) Total investment capital: VND100Billion(US$6.6Million)

부지면적 및 입주율	+ Total area: 118.25ha + Leasable area: 100 ha + Present occupancy rate: 50% @ Notes: + In reality, almost all land inside the IZ has been deposited + According to regulations, within 6 months after signing contracts the investors must proceed in implementing their investment. Over the period, the developer may withdraw land and sign contracts with other tenants. + The IZ might be expanded to further 60ha. Therefore, in case foreign investors are intested in leasing land in the IZ, the developer and investors may discuss in details. Rental & payment conditions will be fixed on the basis of the actual compensation & ground leveling cost.
임대조건	(1) Rental charge: + Land rental: For the whole lease term of 49 years US$ 60,000/ha/lease term + Standard factory rental / purchasing: Not available yet (2) Payment conditions: - Full payment for the whole lease term - To be paid within 2 years upon signing contract - Or negotiable
부대비용	- Infrastructure utility fee: US$ 0.20/㎡/year (Payment condition: Annually) - Waste water treatment fee : VND 4,200-4,500/㎥(The waste water treatment plan thas already started operation;)
교통	(1) Land transport: Located nearby National No. 1A (2) Water transport: The Dung Quat Deep-sea port is located inside the IZ, sufficient for fully laden 30,000 - 50,000 DWT (3) Railway transport: + National railway network + Railway line connecting Dung Quat Port to national railwa network (4) Airport transport: - Chu Lai civil domestic airport will be put into operation in Dung Quat Economic Zone in 2005, helping convenient air transport - At present, air transport must be via Da Nang Airport(around130kmsawaybycarfromQuangNgaiProvince)

전력	+ Facilities: - At present, power is supplied from the national power grid via the 2 transformer stations (220/110KV-2 x 63MVA and 110/22KV - 2 x 25 MVA), making power at voltage of 22KV available at the IZ and voltage of 0.4KV available at fence of each factory - The construction of Pleiku-DungQuat-Danang 500KV cable line and transformer station & 3 other 220/110KV transformer stations is under preparatory work & is scheduled for completion by 2006. + Electricity charge:As stipulated by the Government
용수	+ Facilities: Water will be led to tenants' factory fence from Dung Quat Water Supply Plant with capacity of 15,000㎥/day&night. The plant will raise its capacity to 50,000㎥/day in 2006 and 100,000㎥/day in 2010 + Water charge: VND2,000/㎥ (Incl.VAT)
통신	- Basic telecommunication means are available through a 512-subscriber switchboard - An optical cable transmission line and a 8,630-subscriber host station (financed by Japanese ODA) is under construction for faster and modern communication
임금수준	+ Minimum salary: US$59/person/month (Actual salary)
입주현황	(1) Total investors: 25 (2) Operating: 10 (3) Main investing countries: Local and foreign (1)
한국 입주기업	Total investors: 1 (Doobol)
입주 규제현황	+ Encouraged industries: Light industries ++ Textile & garment ++ Shoes & leather ++ Plastic industry ++ Agriculture & fishery processing for export ++ Other consumer goods processing (to replace imported products) ++ Others

베트남 투자실무가이드

발행인 | 조환익
편집인 | 오성근
발행처 | KOTRA
서울시 서초구 헌릉로 13
전화 : 02)3460-7114
www.kotra.or.kr
인쇄처 | 세광문화사
발행일 | 2009년 10월
가 격 | 35,000